

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONALIDAD	
APELLIDOS	BERCENOCILLO
NOMBRE	PEDRO
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	732231127-7
TITULO DE PROPIEDAD	Registro DOMINIO Y Montemonte 4/II/82
SEGURO	290285

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		06/08/11	FECHA DE ENTREGA: 01/08/11	
CLAVE CATASTRAL:		S-01--24-06		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Dario Cordero		
CELULAR - TLFNO.:		097658007		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Cmt 1. (Cmt)				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Avenida 4 y Calle 11

34613



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34613:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio La Ensenadita perteneciente al Cantón Manta; esta signado con el número doce de la Manzana I el mismo que mide doce metros, de frente y atrás, por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, con calle pública planificada; por atrás, lote de terreno, número de la manzana "I" por el costado derecho lote de terreno así mismo sin número de la Manzana "I" y por el costado izquierdo lote de terreno número once de la manzana I, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	224 25/02/1983	361
Compra Venta	Renuncia de Gananciales	638 13/04/1989	1.925
Sentencia	Posesión Efectiva	33 06/09/1994	79
Compra Venta	Partición Extrajudicial	21 02/11/2014	364
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	2.787 18/06/2014	54.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 09 de julio de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 985

Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 07 de junio de 1979*

1.262



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Maria Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000038206	Lopez Bailon Amada Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000046803	Lopez Delgado Jesus Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001752	Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062675	Lopez Delgado Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001754	Lopez Delgado Virgilio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 224 Número de Repertorio: 358

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su cónyuge señora Gloria Estrella Cruz Triviño. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" del Barrio La Ensenadita perteneciente al Cantón Manta; esta signado con el número doce de la Manzana I el mismo que mide doce metros, de frente y atrás, por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente sin calle pública planificada; por atrás, lote de terreno, número de la manzana "I" por el costado derecho lote de terreno así mismo sin número de la Manzana "I" y por el costado izquierdo lote de terreno número once de la manzana I, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060950	Garay Barcia Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 / 5 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: **jueves, 13 de abril de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.925** - Folio Final: **1.931**

Número de Inscripción: **638** Número de Repertorio: **885**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de abril de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENCUNCIA DE GANANCIALES. La Sra. Ruth Magdalena Franco Avila, debidamente Representada por su Abg. Gonzalo Molina Menéndez, tiene a bien hacer renuncia de todos sus gananciales conyugales adquiridos dentro del matrimonio que hace a favor de éste, para que tales bienes pasen a ser de su exclusiva propiedad, y quien por tal motivo puede disponer de ellos libremente. Aceptación, El Sr. Pedro Antonio Garay Barcia, expresa que acepta la renuncia de gananciales conyugales que mediante el presente instrumento hace a su favor su exconyuge doña Ruth M a g d a l e n a F r a n c o A v i l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000039534	Garay Barcia Pedro Antonio	Divorciado	Manta
Renunciante	80-0000000060962	Franco Avila Ruth Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	224	25-feb-1983	361	363

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **martes, 06 de septiembre de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **79** - Folio Final: **80**

Número de Inscripción: **33** Número de Repertorio: **4.206**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de La Civil**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de agosto de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante Sr. Pedro Antonio Garay Barcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000039568	Garay Garay Jefferson Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039538	Garay Garay Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039540	Garay Garay Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039537	Garay Garay Paola Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039536	Garay Garay Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000039567	Garay Morales Gladys Violeta	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000039534	Garay Barcia Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Compra Venta	223	25-feb-1983	360	361
Compra Venta	224	25-feb-1983	361	363

5 / 5 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **364** - Folio Final: **381**

Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de noviembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA CONVENCIONAL EXTRAJUDICIAL Y DE BIENES SUCESORIOS

Proceden a la Partición de la totalidad del lote de terreno la misma que se realiza de acuerdo al informe emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y queda establecido de la siguiente forma. AREA DE PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (area de terreno de 300.00 m3. equivalente al 100% A Desmebrar a favor de Garay Morales Gladys Violeta, cónyuge Superstite). equivalente al 50,00%, Garay Garay Jefferson Antonio (hijo heredero) equivalente al 10,00%, Garay Garay Juan Carlos(hijo Hdro. equivalente al 10,00%. Garay Garay Maria Carmen. (hijo Hdro. equivalente al 10,00%. Garay Garay Paola Margarita (hija heredera) equivalente al 10,00%. **GARAY GARAY PEDRO ANTONIO (hijo Heredero). equivalente al 10,00%**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000039534	Garay Barcia Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039568	Garay Garay Jefferson Antonio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000039538	Garay Garay Juan Carlos	Soltero	Manta
Propietario	13-14199389	Garay Garay Maria Carmen	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000039537	Garay Garay Paola Margarita	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000039536	Garay Garay Pedro Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000039567	Garay Morales Gladys Violeta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	224	25-feb-1983	361	363

6 / 5 **Compraventa Derecho de Copropiedad**

Inscrito el: **miércoles, 18 de junio de 2014**

Tomo: **137** Folio Inicial: **54.537** - Folio Final: **54.548**

Número de Inscripción: **2.787** Número de Repertorio: **4.652**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de mayo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD* El Sr. Pedro Antonio Garay Garay, de estado civil casado con la Sra. Mariuxi Jacqueline Zambrano. Los señores vendedores venden los derechos de copropiedad que les corresponden a favor del señor PEDRO ANTONIO GARAY GARAY, e un terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, del barrio la Ensenadita del canton Manta, signado con el numero doce de la manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039536	Garay Garay Pedro Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039568	Garay Garay Jefferson Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039538	Garay Garay Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-14199389	Garay Garay Maria Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039537	Garay Garay Paola Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039567	Garay Morales Gladys Violeta	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	21	02-ene-2014	364	381

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:06 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se remita a un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MANABÍ
CANTÓN SAN CARLOS
VIAJERO
CÉDULA 1306371772
VIAJERO
CÉDULA 1306371772



Garay Garay

MANABÍ
CANTÓN SAN CARLOS
VIAJERO
CÉDULA 1306371772
VIAJERO
CÉDULA 1306371772



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

065

041

SECCIÓN

041-0208

1306371772

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GARAY GARAY PEDRO ANTONIO

MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

PROVINCIA

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

CANTÓN

PARROQUIA

1

Garay Garay
PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 229861

RECIBO 14 10 29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-29-05-070	300.00	\$ 11.400.00	VZARZILLO DE SILVERE NORTE	2014	1229-5	229861
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARRAY GARRAY PEDRO ANTONIO		1305371772	Costa Judicial			
11552914 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.42	\$ 0.34	\$ 3.08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Materia			
			MEJORAS 2011	\$ 5.43		\$ 5.43
			MEJORAS 2012	\$ 1.03		\$ 1.03
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 20.25		\$ 20.25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.80		\$ 22.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.71		\$ 1.71
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.10
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 55.10