

00034927

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1254

Número de Repertorio: 2548

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de mayo de 2019 15:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304393141	NERA ALARCON OSCAR ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300156872	ALARCON LOPEZ ISABEL CANDELARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306477033	RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 29 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10/03/2017 11:44:53	61523		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciséis" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE DOCE METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS, LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE POR EL OTRO COSTADO, LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: cumbre norte

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14/03/2017 9:51:08	61543		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, doce metros y calle publica POR ATRAS, los mismos doce metros y terrenos del lote numero Doce POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote numero Uno, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos del lote numero dieciséis, con una área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1254

Número de Repertorio: 2548

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA,
COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXX	02/05/2019 16 01 09	70627	600,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto signados con el número "Dieciséis" y "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta, Quedando circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE 24,00m calle publica actual Via Interbarrial, ATRÁS 24 00m-Lotes #3 y 12, COSTADO DERECHO 25,00m-lote#1 COSTADO IZQUIERDO 25,00m-Lote #15 Con un area total de 600.00m2
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en lotización Cumbre Norte
Superficie del Bien. 600,00m2

5 - Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

*ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA - Los señores VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERÓNICA RIVERA ALARCON, mediante su apoderado ELLADES EDUARDO VELASQUEZ PICO, aceptan la compraventa y realizan la compraventa sobre los bienes inmuebles mencionados en la cláusula anterior literal UNO Y DOS signados con el numero "Dieciséis" y "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte" del cantón Manta

*Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero DIECISIETE de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE, con una area total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

*Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero DIECISIETE de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE, con una área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

*Dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto signados con el numero "Dieciséis" y "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta, Quedando circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE 24,00m calle publica actual Via Interbarrial, ATRÁS 24,00m-Lotes #3 y 12, COSTADO DERECHO 25,00m-lote#1 COSTADO IZQUIERDO 25,00m-Lote #15 Con un área total de 600 00m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00034928



Factura: 003-003-000008458

20191308003P00699

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00699						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	29 DE MARZO DEL 2019, (12 00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTAN DO A	CEDULA	1302135551	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	OSCAR ALBERTO MERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P00699
ACTO O CONTRATO.	
COMPRVENTA	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2019, (12 00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CEDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	OSCAR ALBERTO MERA ALARCON
Natural	VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302135551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA BAILON JUANA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900333	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		56420 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

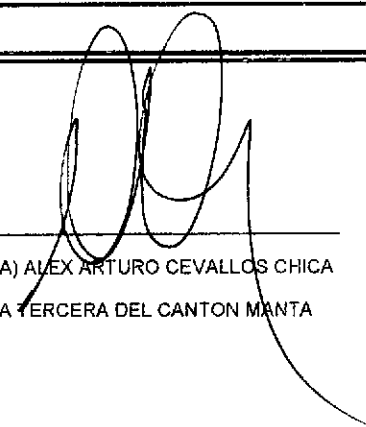
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P00699					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2019, (12 00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VEGA BAILON JUANA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900333	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			

00034929

DESCRIPCION DOCUMENTO	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



ESPAÇO

ESPAÇO

00034930

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00699
------	----	----	----	--------



PRIMERA PARTE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

**VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJÃO, ISABEL CANDELARIA
ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA
VERONICA RIVERA ALARCON
CUANTIA: INDETERMINADA.**

SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

**VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA
ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA
VERONICA RIVERA ALARCON
A FAVOR DE LA SEÑORA:
JUANA NARCISA VEGA BAILON**

TERCERA PARTE:

UNIFICACION QUE OTORGA LA SEÑORA:

**JUANA NARCISA VEGA BAILON
CUANTÍA: \$56,420,00 & INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)**

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día veintinueve de marzo del dos mil diecinueve, ante mí
**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, el señor: **ELIADES EDUARDO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

VELASQUEZ PICO, en calidad de apoderado de los señores: **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**, según poder especial No 111/2017, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, tres, cinco, cinco, cinco, guion, uno (130213555-1).- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.

PRIMERA PARTE: ACEPTACION COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.- UNO:** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO**, en calidad de apoderado de los señores **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**,

00034931



según poder especial No.111/2017, el mismo que se adjunta a esta escritura documento habilitante, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente "ACEPTANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha

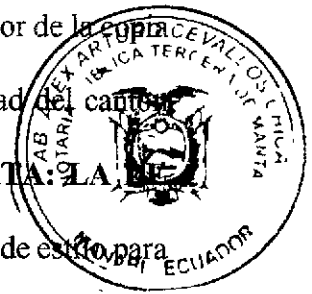
Registral No. **61523**. Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que el señor José Heriberto Abad Saltos, venden a favor de los señores **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, (casados)** por sus propios derechos y en calidad de Agente oficioso de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados)**. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciséis" de la manzana "J" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE. POR EL OTRO COSTADO, LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE. TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **DOS:** Ficha Registral No. **61543**. Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que los señores: Abad Saltos José y Cruz Triviño Gloria Estrella, venden a favor de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados)**, representandos en este acto por la señora Isabel Candelaria Alarcón López de Carvache, en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE de la manzana "I" de la Lotización denominada "CUMBRE NORTE", y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DOCE POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO UNO Y POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISEIS. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE. TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**, los señores **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**, mediante su apoderado **ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO**, aceptan la compraventa sobre los bienes inmuebles mencionados en la cláusula anterior literal **UNO Y DOS** signados con el número "Dieciséis" y "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte" del cantón Manta .- **CUARTA: CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza en indeterminada -

00034932

QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **SEXTA: LA**



ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO**, en calidad de apoderado de los señores: **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**, según poder especial No 111/2017, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quienes se les llamara en este contrato como **"VENEDORES"**, Y por otra parte la señora: **JUANA NARCISA VEGA BAILON**, de estado civil soltera, a quien se le llamara en este contrato como **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO** Ficha Registral No. **61523**. Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que el señor José Heriberto Abad Saltos, venden a favor de los señores **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, (casados)** por sus propios derechos y en calidad de Agente

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

oficioso de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados)**. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciséis" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS. LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE. POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **DOS:** Ficha Registral No **61543**. Con fecha once de febrero del año mil novecientos ochenta y ochó, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha quince de enero del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que los señores: Abad Saltos José y Cruz Triviño Gloria Estrella, venden a favor de los señores **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON, (casados)**, representandos en este acto por la señora Isabel Candelaria Alarcón López de Carvache, en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE de la manzana "I" de la Lotización denominada "CUMBRE NORTE", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y

00034933

TERRENOS DEL LOTE NUMERO DOCE. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO UNO. Y POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISEIS. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO, ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ, OSCAR ALBERTO MERA ALARCON Y SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**, por medio de su apoderado, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **JUANA NARCISA VEGA BAILON**, los dos lotes de terrenos signados con los números "Dieciséis" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRES. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE. POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, y lote de terreno signado con el número "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS: LOS MISMOS DOCE METROS Y TERRENOS DEL



LOTE NUMERO DOCE. POR UN COSTADO: VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO UNO. Y POR EL OTRO COSTADO; LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISEIS. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA: PREDIOS DESCRITOS SE ENCUENTRAN LIBRE DE GRAVAMEN. CUARTA: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS:** Con los antecedentes expuestos la señora: **JUANA NARCISA VEGA BAILON**, procede a unificar los DOS lotes de terrenos de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula anterior cláusula tercera de compraventa, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, según autorización de Unificación No.025-014023, los mismos que se encuentran en signados con el número "Dieciséis" y "Diecisiete" de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", del cantón Manta, Quedando circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 24,00m calle publica actual Vía Interbarrial; ATRÁS: 24,00m-Lotes #3 y 12; COSTADO DERECHO: 25,00m-lote#1 COSTADO IZQUIERDO: 25,00m-Lote #15. Con un área total de: **600.00m²**. **PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de: Cincuenta y seis mil cuatrocientos veinte dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (**\$56.420,00**) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, y que los vendedores declaran haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. La Cuantía por concepto de unificación es indeterminada por su naturaleza **-QUINTA:**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

00034934

No. 180688



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

26/03/2019 08:40:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA \$30625.88 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$26003.77 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$4522.11 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		0,00	0,00	420782	4384227

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304393141	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	NA	Impuesto principal	45,22
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,57
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	58,79
1304900333	VEGA BAILÓN JUANA NARCISA	NA	VALOR PAGADO	58,79
			SALDO	0,00

CANCELADO

EMISION: 26/03/2019 08:40:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2094109636

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00034935

4/26/2017 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-29-11-00C	300,00	26003,77	261202	601891

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304393141	MEIRA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA	MZ-ILT 17 LAS CUMBRES	Impuesto principal	260,04
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,01
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	338,05
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	338,05
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	NA	SALDO	0,00

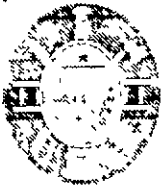
EMISION 4/26/2017 10:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



ESPACIO
FOTOCOPIADO

ESPACIO
FOTOCOPIADO



00034936

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304393141
NOMBRES: MERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT.17 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

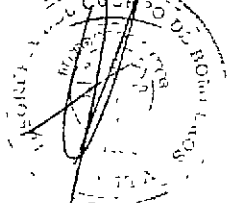
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 626799
A: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 10:12:30

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUENTE

ESPACIO
EN BI • NIO

ESPACIO
EN BI • NIO

00034937



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601890

4/26/2017.10.38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-06-29-10-000	300,00	16456,07	261200	801890
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
0000000000	CARVACHE MAJAO VICTOR, ALARCON LOPEZ ISABEL RIVERA ALARCON SANDRA, MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	MZ-1 LT 16 LAS CUMBRES	Impuesto principal		164,56	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		49,37	
			TOTAL A PAGAR		213,93	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		213,93	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	SALDO		0,00	
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	NA				

EMISION 4/26/2017 10 38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA - ECUADOR



ESPACIO
EN C...

ESPACIO
EN B...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018010

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00034938

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360222054
NOMBRES: CARVACHE MAJAO VICTOR , ALARCON LOPEZ
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT. 16 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

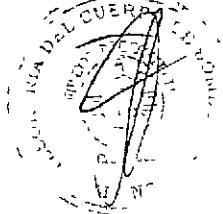
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: ISABEL Y OTROS
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626798
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 10:12:14

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 180689

COMPROBANTE DE PAGO 00034939

26/03/2019 08:40:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA \$25895 08 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$16456 07 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$9439 01 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	420784	4384235

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO	NA	Impuesto principal	94,39
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	122,71
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	NA	VALOR PAGADO	122,71
			SALDO	0,00

EMISION 26/03/2019 08:40:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1644561632

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00034940

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61523



Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19005418, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 9:39:42, la Ficha Registral Número 61523.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura viernes, 10 de marzo de 2017 Parroquia TARQUI

Informacion Municipal

Dirección del Bien, cumbre norte

LINDEROS REGISTRALES.

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Dieciseis", de la manzana "I" de la Lotización denominada "Cumbre Norte", y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, DOCE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS, LOS MISMOS DOCE METROS, Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO TRÉS, POR UN COSTADO, VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO DIECISIETE, POR EL OTRO COSTADO, LOS MISMOS VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO QUINCE. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 11/feb /1988	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 1988

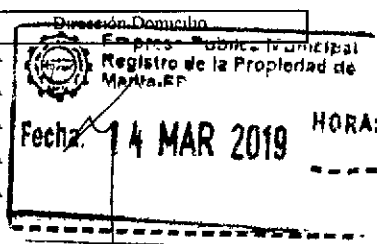
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Victor Roberto Carvache Majao y Sra. Isabel Candelaria Alarcón López de Carvache, por sus propios derechos y en calidad de Agente oficioso de los Señores Oscar Alberto Mera Alarcon y Sandra Verónica Rivera Alarcón. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero Dieciseis de la manzana I de la lotizacion denominada cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CLTE150118	ALARCON LOPEZ ISABEL CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CLTE150121	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CLTE150123	RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:42 del Jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO

Elaborado por KLEIRE SALTOS
1313163899.



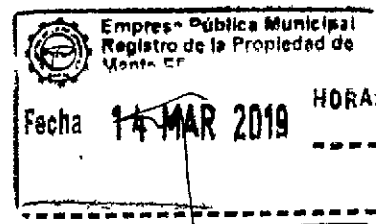
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





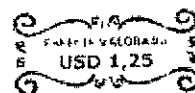
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00034941



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159916

Nº ELECTRÓNICO : 65835

Fecha: Viernes, 22 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-29-10-000

Ubicado en: MZ-I LT. 16 LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR, ALARCON LOPEZ ISABEL-RIVERA ALARCON SANDRA , MERA ALARCON OSCAR ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,928.28

CONSTRUCCIÓN: 13,966.80

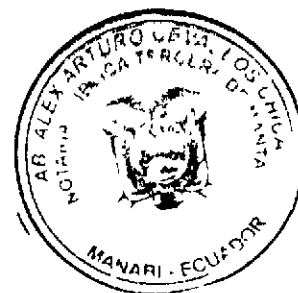
AVALÚO TOTAL: 25,895.08

SON:

VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V11411MHY9RC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon.santos.mercedes.judith, 2019-03-22 16:05:19



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00034942

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CARVACHE MAJAO VICTOR, ALARCON LOPEZ ISABEL RIVERA ALARCON SANDRA, MERA
ubicada en ALARCON OSCAR ALBERTO
cuyo MZ-I LT. 16 LAS CUMBRES asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$25895.08 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA

03-30-2017 PAGANDO UNA DIFERENCIA \$9439.01 NO CAUSA UTILIDADES POR SER MAS DE 20 AÑOS


Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 26 DE MARZO DEL 2019

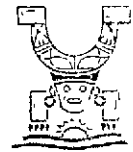

Director Financiero Municipal


**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00034943

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000.076

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARVACHE MAJAO VICTOR, ALARCON LOPEZ ISABEL RIVERA ALARCON SANDRA, MERA ALARCON OSCAR ALI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 26 de MARZO



VALIDO PARA LA CLAVE:
3062910000: MZ-I LT. 16 LAS CUMBRES

Manta, VEINTE Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00034944

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



NO 00034944

AUTORIZACION

No. 025-014023

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario son los señores Oscar Alberto Mera Alarcon, Sandra Verónica Rivera Alarcón, Isabel Candelaria Alarcón López y Víctor Roberto Carvaché Májao, ubicados **el primero** en la lotización Cumbre Norte, signado con el lote # 16 Mz I, con clave catastral No 3062910000 con Ficha Registral # 61523; **el segundo** ubicado en la lotización Cumbre Norte, signado con el lote # 17 Mz I con clave catastral # 3062911000 con Ficha Registral # 61543, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, los mismos que conforme a escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote # 16 Mz I con un área de 300,00m². (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de Enero de 1988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Febrero de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública

Por atrás: 12,00m. Terrenos del lote # 3.

Por un costado: 25,00m. Terrenos del lote # 17.

Por el otro costado: 25,00m. Terrenos del lote # 15

Área: 300,00m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote # 17 Mz I con un área de 300,00m². (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de Enero de 1988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Febrero de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Terrenos del lote # 12.

Por un costado: 25,00m Terrenos del lote # 1.

Por el otro costado: 25,00m. Terrenos del lote # 16.

Área: 300,00m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA JUANITA NARCISA VEGA BAILON Lotes # 16 y 17 Manzana I con:

Por el frente: 24,00m. Calle publica actual Vía Interbarrial

Por atrás: 24,00m. Lotes # 3 y 12

Por el costado Derecho: 25,00m. Lote # 1.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lote # 15

Área total: 600,00m²

NOTA:- La Dirección de Avalúos y Catastros, mediante Memorando No 0282-DACRM-JCM-17 de fecha 24 de Marzo del 2017. Informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

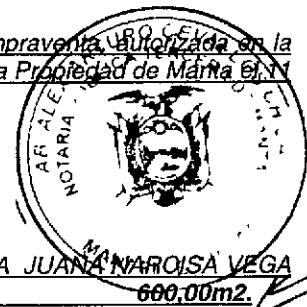
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 27 del 2017 con el No.013-B-016291.

Manta, Marzo 18 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00034945



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61543



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005418, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 10:32:23, la Ficha Registral Número 61543.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 14 de marzo de 2017 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien LOTIZACION CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero DIECISIETE de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; doce metros y calle publica. POR ATRAS; los mismos doce metros y terrenos del lote numero Doce POR UN COSTADO Veinticinco metros y terrenos del lote numero Uno, y POR EL OTRO COSTADO ; los mismos veinticinco metros y terrenos del lote numero dieciséis, con una área total de : TRESCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289 11/feb /1988	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1988

Número de Inscripción: 289

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Por una parte la Señora Isabel Candelaria Alarcón Lopez de Carvache, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de sus hijos llamados Oscar Alberto Mera Alarcón y la Señorita Sandra Verónica Rivera Alarcón. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el numero DIECISIETE de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE, con una área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

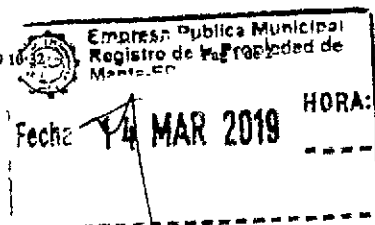
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE150121	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE150123	RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000183	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por kleire_saltoe1

Ficha Registral:61543

Jueves, 14 de marzo de 2019 10:32:23



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las . 10:32.23 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de. VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

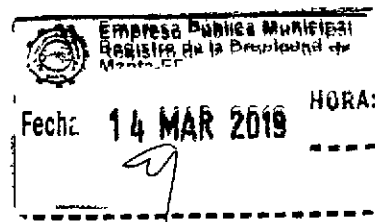
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

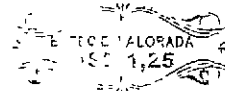
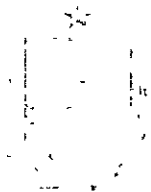
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



00034946

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA
ubicada MZ-I LT. 17 LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$30525.88 TREINTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA

04-26-2017 PAGANDO UNA DIFERENCIA \$4522.11 NO CAUSA UTILIDADES POR SER MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA

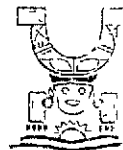


Manta, 26 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00034947

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127477

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
NERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de **MARZO** 2019 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3062911000: MZ-LT. 17 LAS CUMBRES

Manta, VEINTE Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00034948

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159791

Nº ELECTRÓNICO : 65710

Fecha: Lunes, 18 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-29-11-000

Ubicado en: MZ-I LT 17 LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300 00 m²

1 PIETARIOS

Documento	Propietario
1304393141	NERA ALARCON OSCAR Y SANDRA VERONICA--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,928 28

CONSTRUCCIÓN: 18,597 60

AVALÚO TOTAL: 30,525 88

SON: TREINTA MIL QUINIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1123477RGWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-18 15:02 43



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302135551

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ PICO ELIADES EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINALES VELEZ MARIA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1990

Nombres del padre: VELASQUEZ TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2019

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 193-211-00845



193-211-00845

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130490033-3

CECULA DE
CIUDADANIA

-PELLIDOS Y NOMBRES
VEGA BAILON
JUANA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-00-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



BACHILLERATO

ESTUDIANTE

V12531222

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGA SALGADO JOSE ONOFRE

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-18

[Signature]

[Signature]

00034950

DIRECCIÓN DE EMISIÓN
24-MARZO-2019

0078 F

0078 - 112

130490033

VEGA BAILON JUANA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



VEGA SALGADO
JOSE ONOFRE

ESTE DOCUMENTO
SERÁ VALIDO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PROCESO 2019 D. LEON



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304900333

Nombres del ciudadano: VEGA BAILON JUANA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VEGA SALGADO JOSE ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Juana Vega Bailon



N° de certificado: 190-211-00979



190-211-00979

Lenia del Rocio Gonzales Soledispa

Ldo. Vicente Taiano G

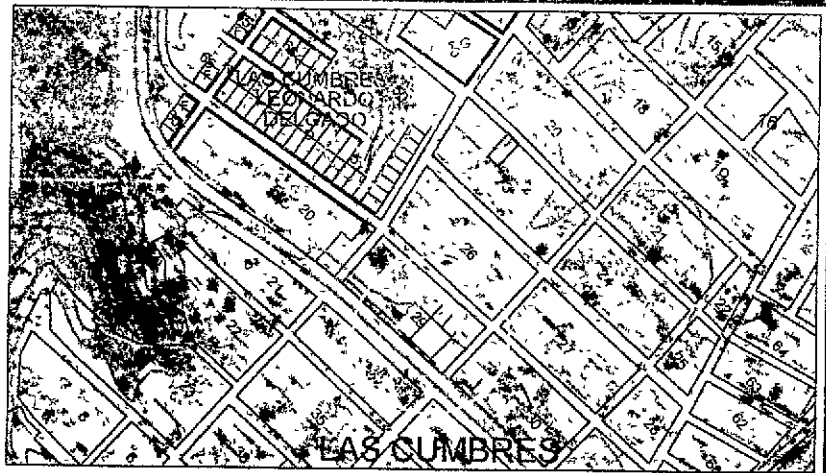
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



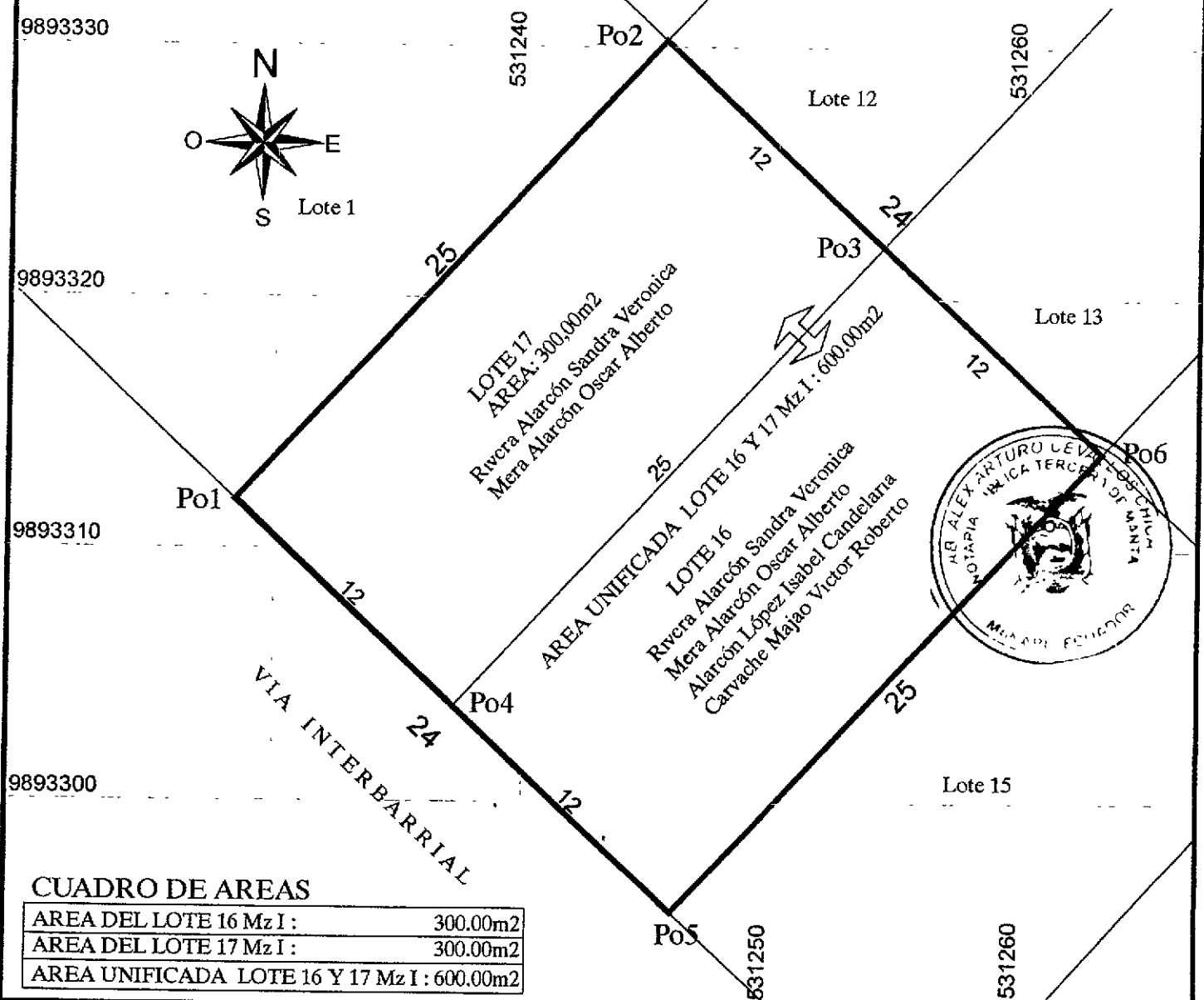
Las Cumbres Norte Lotes 16 y 17 Mz I

VERT	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531228.42	9893311.94
2	531245.46	9893330.24
3	531254.24	9893322.06
4	531237.21	9893303.76
5	531245.99	9893295.59
6	531263.02	9893313.89

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56
Proyección Cartográfica: UTM
Zona 17 SUR



UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS

AREA DEL LOTE 16 Mz I:	300.00m²
AREA DEL LOTE 17 Mz I:	300.00m²
AREA UNIFICADA LOTE 16 Y 17 Mz I:	600.00m²

PROPIETARIOS:

RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA
MERA ALARCÓN OSCAR ALBERTO

ALARCON LOPEZ ISABEL CANDELARIA
CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO

PROVINCIA	MANABÍ	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	TARQUI	TECNICO
BARRIO	LAS CUMBRES NORTE Mz I Lote 16 y 17	AREA SEGUN ESCRITURA:		ESCALA:	1 : 250	
CONTIENE	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA:	27 / MARZO / 2019	FORMATO:	A 4	

ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS
Reg. Profesional 1016-13-1194150



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 111 / 2017

00034952

Tomo . Página 111

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 28 de marzo de 2017, ante mi, PABLO EUGENIO MACHADO DAVILA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1300222054, , **SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1306477033, , **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1304393141, y **ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1300156872, , legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1302135551, a fin de que por este mandato el(la) apoderado(a) realice las siguientes gestiones: **PARA LA VENTA Y PERPETUA ENAJENACION A FAVOR DE JUANA NARCISA VEGA BAILON, PORTADORA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA 130490033-3, YA QUE LA SEÑORA MARIA ASUNCION AVILA LE CEDIO SU PARTE, POR SU ENFERMEDAD QUE LA AQUEJA Y EVITAR TRAMITES FUTUROS Y NO TENER PROBLEMAS PARA UNIFICAR LOS DOS TERRENOS.**, para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al(a) mandatario(a) todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mi, íntegramente al(a la, a los, a las) otorgante(s) se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO

SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON

OSCAR ALBERTO MERA ALARCON

ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ



PABLO EUGENIO MACHADO DAVILA
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS .- Dado y sellado, el 28 de marzo de 2017

PABLO EUGENIO MACHADO DAVILA
AGENTE CONSULAR
Arancel Consular: II 6 2





República del Ecuador

COORDINACION ZONAL 4 MANTA

00034953



CERTIFICACION N° MRE - LEG- 0046/2019

En la ciudad de Manta el día de hoy 18 de marzo del 2019, quien suscribe, Abogada MARÍA SOLEDAD VELA CHERONI, Coordinadora Zonal 4 Manabí - Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECUCARACAS-2019-0115-M, recibido el día 14 de marzo del 2019, de parte del Consulado General del Ecuador en Caracas, Venezuela, el Poder General N° 111/2017, otorgado el 28 de marzo del 2017, por los señores: **VICTOR ROBERTO CARVACHE MAJAO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1300222054, **SANDRA VERONICA RIVERA ALARCON**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1306477033, **OSCAR ALBERTO MERA ALARCON**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1304393141, y **ISABEL CANDELARIA ALARCON LOPEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1300156872 a favor del señor **ELIADES EDUARDO LELASQUEZ PICO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1302135551, no consta marginación de revocatoria, por tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

Ma. Soledad Vela Ch.

MARIA SOLEDAD VELA CHERONI
COORDINADORA ZONAL 4

MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 20.00

V0891225 / V0891226

V0891227 / V0891228



V0891225



V0891226



V0891227

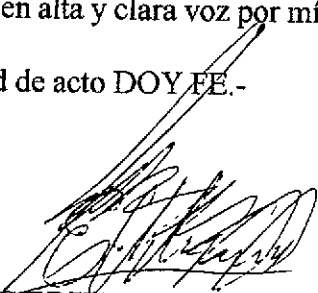


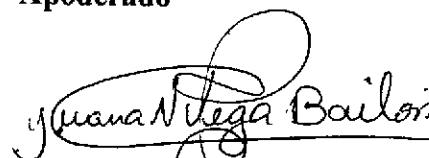
V0891228

00034954

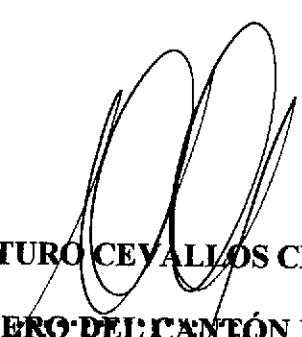


AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.-(Firmado) **Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías**, con Mat 13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-

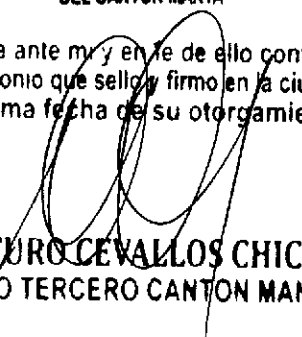

ELIADES EDUARDO VELASQUEZ PICO
C.C.#130213555-1
Apoderado


JUANA NARCISA VEGA BAILON

C.C.#130490033-3


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00034955

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1254

Número de Repertorio:

2548

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1254 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300222054	CARVACHE MAJAO VICTOR ROBERTO	ACEPTANTE VENDEDOR
1304393141	MERA ALARCON OSCAR ALBERTO	ACEPTANTE VENDEDOR
1300156872	ALARCON LOPEZ ISABEL CANDELARIA	ACEPTANTE VENDEDOR
1306477033	RIVERA ALARCON SANDRA VERONICA	ACEPTANTE VENDEDOR
1304900333	VEGA BAILON JUANA NARCISA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70627	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	61543	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	61523	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 02-may /2019

Usuario crick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

jueves, 2 de mayo de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1254

Número de Repertorio:

2548

MANTA, jueves, 2 de mayo de 2019