



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSTRUPLAN
CORPORATIVO DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DIRECCION: barrio Las Cañales
calle SA HOJA N° 13

DATOS GENERALES

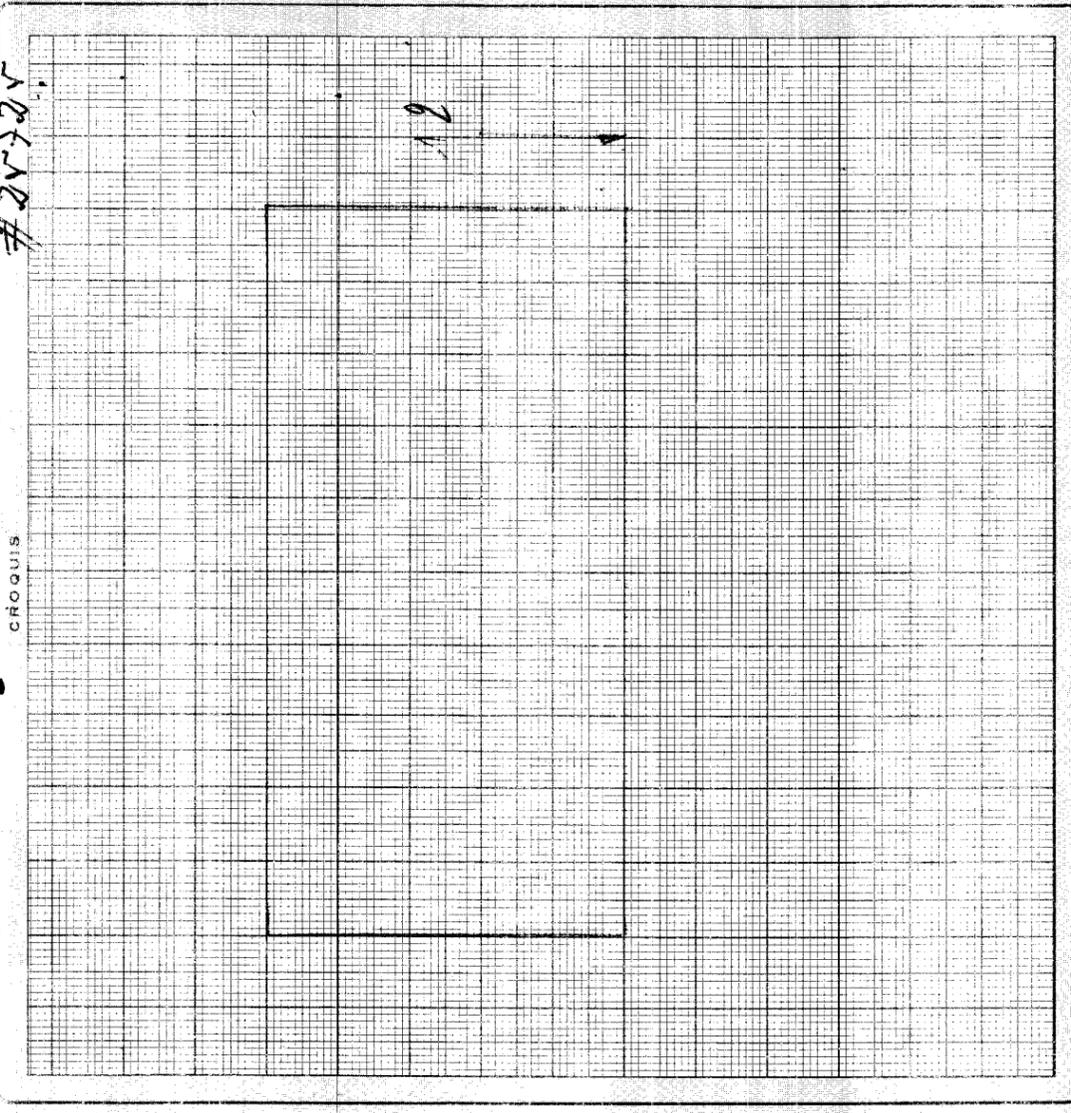
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CALLE SIN



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRESA LA RASANTE + BAJO LA RASANTE - METROS

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

28 SIN USO

29 OTRO USO

30 SIN TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

31 NO EXISTE

32 NO EXISTE

33 NO EXISTE

34 NO EXISTE

35 NO EXISTE

36 NO EXISTE

37 NO EXISTE

38 NO EXISTE

39 NO EXISTE

40 NO EXISTE

41 NO EXISTE

42 NO EXISTE

43 NO EXISTE

44 NO EXISTE

45 NO EXISTE

46 NO EXISTE

47 NO EXISTE

48 NO EXISTE

49 NO EXISTE

50 NO EXISTE

51 NO EXISTE

52 NO EXISTE

53 NO EXISTE

54 NO EXISTE

55 NO EXISTE

56 NO EXISTE

57 NO EXISTE

58 NO EXISTE

59 NO EXISTE

60 NO EXISTE

61 NO EXISTE

62 NO EXISTE

63 NO EXISTE

64 NO EXISTE

65 NO EXISTE

66 NO EXISTE

67 NO EXISTE

68 NO EXISTE

69 NO EXISTE

70 NO EXISTE

71 NO EXISTE

72 NO EXISTE

73 NO EXISTE

74 NO EXISTE

75 NO EXISTE

76 NO EXISTE

77 NO EXISTE

78 NO EXISTE

79 NO EXISTE

80 NO EXISTE

81 NO EXISTE

82 NO EXISTE

83 NO EXISTE

84 NO EXISTE

85 NO EXISTE

86 NO EXISTE

87 NO EXISTE

88 NO EXISTE

89 NO EXISTE

90 NO EXISTE

91 NO EXISTE

92 NO EXISTE

93 NO EXISTE

94 NO EXISTE

95 NO EXISTE

96 NO EXISTE

97 NO EXISTE

98 NO EXISTE

99 NO EXISTE

100 NO EXISTE

101 NO EXISTE

102 NO EXISTE

103 NO EXISTE

104 NO EXISTE

105 NO EXISTE

106 NO EXISTE

107 NO EXISTE

108 NO EXISTE

109 NO EXISTE

110 NO EXISTE

111 NO EXISTE

112 NO EXISTE

113 NO EXISTE

114 NO EXISTE

115 NO EXISTE

116 NO EXISTE

117 NO EXISTE

118 NO EXISTE

119 NO EXISTE

120 NO EXISTE

121 NO EXISTE

122 NO EXISTE

123 NO EXISTE

124 NO EXISTE

125 NO EXISTE

126 NO EXISTE

127 NO EXISTE

128 NO EXISTE

129 NO EXISTE

130 NO EXISTE

131 NO EXISTE

132 NO EXISTE

133 NO EXISTE

134 NO EXISTE

135 NO EXISTE

136 NO EXISTE

137 NO EXISTE

138 NO EXISTE

139 NO EXISTE

140 NO EXISTE

141 NO EXISTE

142 NO EXISTE

143 NO EXISTE

144 NO EXISTE

145 NO EXISTE

146 NO EXISTE

147 NO EXISTE

148 NO EXISTE

149 NO EXISTE

150 NO EXISTE

151 NO EXISTE

152 NO EXISTE

153 NO EXISTE

154 NO EXISTE

155 NO EXISTE

156 NO EXISTE

157 NO EXISTE

158 NO EXISTE

159 NO EXISTE

160 NO EXISTE

161 NO EXISTE

162 NO EXISTE

163 NO EXISTE

164 NO EXISTE

165 NO EXISTE

166 NO EXISTE

167 NO EXISTE

168 NO EXISTE

169 NO EXISTE

170 NO EXISTE

171 NO EXISTE

172 NO EXISTE

173 NO EXISTE

174 NO EXISTE

175 NO EXISTE

176 NO EXISTE

177 NO EXISTE

178 NO EXISTE

179 NO EXISTE

180 NO EXISTE

181 NO EXISTE

182 NO EXISTE

183 NO EXISTE

184 NO EXISTE

185 NO EXISTE

186 NO EXISTE

187 NO EXISTE

188 NO EXISTE

189 NO EXISTE

190 NO EXISTE

191 NO EXISTE

192 NO EXISTE

193 NO EXISTE

194 NO EXISTE

195 NO EXISTE

196 NO EXISTE

197 NO EXISTE

198 NO EXISTE

199 NO EXISTE

200 NO EXISTE

201 NO EXISTE

202 NO EXISTE

203 NO EXISTE

204 NO EXISTE

205 NO EXISTE

206 NO EXISTE

207 NO EXISTE

208 NO EXISTE

209 NO EXISTE

210 NO EXISTE

211 NO EXISTE

212 NO EXISTE

213 NO EXISTE

214 NO EXISTE

215 NO EXISTE

216 NO EXISTE

217 NO EXISTE

218 NO EXISTE

219 NO EXISTE

220 NO EXISTE

221 NO EXISTE

222 NO EXISTE

223 NO EXISTE

224 NO EXISTE

225 NO EXISTE

226 NO EXISTE

227 NO EXISTE

228 NO EXISTE

229 NO EXISTE

230 NO EXISTE

231 NO EXISTE

232 NO EXISTE

233 NO EXISTE

234 NO EXISTE

235 NO EXISTE

236 NO EXISTE

237 NO EXISTE

238 NO EXISTE

239 NO EXISTE

240 NO EXISTE

241 NO EXISTE

242 NO EXISTE

243 NO EXISTE

244 NO EXISTE

245 NO EXISTE

246 NO EXISTE

247 NO EXISTE

248 NO EXISTE

249 NO EXISTE

250 NO EXISTE

251 NO EXISTE

252 NO EXISTE

253 NO EXISTE

254 NO EXISTE

255 NO EXISTE

256 NO EXISTE

257 NO EXISTE

258 NO EXISTE

259 NO EXISTE

260 NO EXISTE

261 NO EXISTE

262 NO EXISTE

263 NO EXISTE

264 NO EXISTE

265 NO EXISTE

266 NO EXISTE

267 NO EXISTE

268 NO EXISTE

269 NO EXISTE

270 NO EXISTE

271 NO EXISTE

272 NO EXISTE

273 NO EXISTE

274 NO EXISTE

275 NO EXISTE

276 NO EXISTE

277 NO EXISTE

278 NO EXISTE

279 NO EXISTE

280 NO EXISTE

281 NO EXISTE

282 NO EXISTE

283 NO EXISTE

284 NO EXISTE

285 NO EXISTE

286 NO EXISTE

287 NO EXISTE

288 NO EXISTE

289 NO EXISTE

290 NO EXISTE

291 NO EXISTE

292 NO EXISTE

293 NO EXISTE

294 NO EXISTE

295 NO EXISTE

296 NO EXISTE

297 NO EXISTE

298 NO EXISTE

299 NO EXISTE

300 NO EXISTE

301 NO EXISTE

302 NO EXISTE

303 NO EXISTE

304 NO EXISTE

305 NO EXISTE

306 NO EXISTE

307 NO EXISTE

308 NO EXISTE

309 NO EXISTE

310 NO EXISTE

311 NO EXISTE

312 NO EXISTE

313 NO EXISTE

314 NO EXISTE

315 NO EXISTE

316 NO EXISTE

317 NO EXISTE

318 NO EXISTE

319 NO EXISTE

320 NO EXISTE

321 NO EXISTE

322 NO EXISTE

323 NO EXISTE

324 NO EXISTE

325 NO EXISTE

326 NO EXISTE

327 NO EXISTE

328 NO EXISTE

329 NO EXISTE

330 NO EXISTE

331 NO EXISTE

332 NO EXISTE

333 NO EXISTE

334 NO EXISTE

335 NO EXISTE

336 NO EXISTE

337 NO EXISTE

338 NO EXISTE

339 NO EXISTE

340 NO EXISTE

341 NO EXISTE

342 NO EXISTE

343 NO EXISTE

344 NO EXISTE

345 NO EXISTE

346 NO EXISTE

347 NO EXISTE

348 NO EXISTE

349 NO EXISTE

350 NO EXISTE

351 NO EXISTE

352 NO EXISTE

353 NO EXISTE

354 NO EXISTE

355 NO EXISTE

356 NO EXISTE

357 NO EXISTE

358 NO EXISTE

359 NO EXISTE

360 NO EXISTE

361 NO EXISTE

362 NO EXISTE

363 NO EXISTE

364 NO EXISTE

365 NO EXISTE

366 NO EXISTE

367 NO EXISTE

368 NO EXISTE

369 NO EXISTE

370 NO EXISTE

371 NO EXISTE

372 NO EXISTE

373 NO EXISTE

374 NO EXISTE

375 NO EXISTE

376 NO EXISTE

377 NO EXISTE

378 NO EXISTE

379 NO EXISTE

380 NO EXISTE

381 NO EXISTE

382 NO EXISTE

383 NO EXISTE

384 NO EXISTE

385 NO EXISTE

386 NO EXISTE

387 NO EXISTE

388 NO EXISTE

389 NO EXISTE

390 NO EXISTE

391 NO EXISTE

392 NO EXISTE

393 NO EXISTE

394 NO EXISTE

395 NO EXISTE

396 NO EXISTE

397 NO EXISTE

398 NO EXISTE

399 NO EXISTE

400 NO EXISTE

401 NO EXISTE

402 NO EXISTE

403 NO EXISTE

404 NO EXISTE

405 NO EXISTE

406 NO EXISTE

407 NO EXISTE

408 NO EXISTE

409 NO EXISTE

410 NO EXISTE

411 NO EXISTE

412 NO EXISTE

413 NO EXISTE

414 NO EXISTE

415 NO EXISTE

416 NO EXISTE

417 NO EXISTE

418 NO EXISTE

419 NO EXISTE

420 NO EXISTE

421 NO EXISTE

422 NO EXISTE

423 NO EXISTE

424 NO EXISTE

425 NO EXISTE

426 NO EXISTE

427 NO EXISTE

428 NO EXISTE

429 NO EXISTE

430 NO EXISTE

431 NO EXISTE

432 NO EXISTE

433 NO EXISTE

434 NO EXISTE

435 NO EXISTE

436 NO EXISTE

437 NO EXISTE

438 NO EXISTE

439 NO EXISTE

440 NO EXISTE

441 NO EXISTE

442 NO EXISTE

443 NO EXISTE

444 NO EXISTE

445 NO EXISTE

446 NO EXISTE

447 NO EXISTE

448 NO EXISTE

449 NO EXISTE

450 NO EXISTE

451 NO EXISTE

452 NO EXISTE

453 NO EXISTE

454 NO EXISTE

455 NO EXISTE

456 NO EXISTE

457 NO EXISTE

458 NO EXISTE

459 NO EXISTE

460 NO EXISTE

461 NO EXISTE

462 NO EXISTE

463 NO EXISTE

464 NO EXISTE

465 NO EXISTE

466 NO EXISTE

467 NO EXISTE

468 NO EXISTE

469 NO EXISTE

470 NO EXISTE

471 NO EXISTE

472 NO EXISTE

473 NO EXISTE

474 NO EXISTE

475 NO EXISTE

476 NO EXISTE

477 NO EXISTE

478 NO EXISTE

479 NO EXISTE

480 NO EXISTE

481 NO EXISTE

482 NO EXISTE

483 NO EXISTE

484 NO EXISTE

485 NO EXISTE

486 NO EXISTE

487 NO EXISTE

488 NO EXISTE

489 NO EXISTE

490 NO EXISTE

491 NO EXISTE

492 NO EXISTE

493 NO EXISTE

494 NO EXISTE

495 NO EXISTE

496 NO EXISTE

497 NO EXISTE

498 NO EXISTE

499 NO EXISTE

500 NO EXISTE

501 NO EXISTE

502 NO EXISTE

503 NO EXISTE

504 NO EXISTE

505 NO EXISTE

506 NO EXISTE

507 NO EXISTE

508 NO EXISTE

509 NO EXISTE

510 NO EXISTE

511 NO EXISTE

512 NO EXISTE

513 NO EXISTE

514 NO EXISTE

515 NO EXISTE

516 NO EXISTE

517 NO EXISTE

518 NO EXISTE

519 NO EXISTE

520 NO EXISTE

521 NO EXISTE

522 NO EXISTE

523 NO EXISTE

524 NO EXISTE

525 NO EXISTE

526 NO EXISTE

527 NO EXISTE

528 NO EXISTE

529 NO EXISTE

530 NO EXISTE

531 NO EXISTE

532 NO EXISTE

533 NO EXISTE

534 NO EXISTE

535 NO EXISTE

536 NO EXISTE

537 NO EXISTE

538 NO EXISTE

539 NO EXISTE

540 NO EXISTE

541 NO EXISTE

542 NO EXISTE

543 NO EXISTE

544 NO EXISTE

545 NO EXISTE

546 NO EXISTE

547 NO EXISTE

548 NO EXISTE

549 NO EXISTE

550 NO EXISTE

551 NO EXISTE

552 NO EXISTE

553 NO EXISTE

554 NO EXISTE

555 NO EXISTE

556 NO EXISTE

557 NO EXISTE

558 NO EXISTE

559 NO EXISTE

560 NO EXISTE

561 NO EXISTE

562 NO EXISTE

563 NO EXISTE

564 NO EXISTE

565 NO EXISTE

566 NO EXISTE

567 NO EXISTE

568 NO EXISTE

569 NO EXISTE

570 NO EXISTE

571 NO EXISTE

572 NO EXISTE

573 NO EXISTE

574 NO EXISTE

575 NO EXISTE

576 NO EXISTE

577 NO EXISTE

578 NO EXISTE

579 NO EXISTE

580 NO EXISTE

581 NO EXISTE

582 NO EXISTE

583 NO EXISTE

584 NO EXISTE

585 NO EXISTE

586 NO EXISTE

587 NO EXISTE

588 NO EXISTE

589 NO EXISTE

590 NO EXISTE

591 NO EXISTE

592 NO EXISTE

593 NO EXISTE

594 NO EXISTE

595 NO EXISTE

596 NO EXISTE

597 NO EXISTE

598 NO EXISTE

599 NO EXISTE

600 NO EXISTE

601 NO EXISTE

602 NO EXISTE

603 NO EXISTE

604 NO EXISTE

605 NO EXISTE

606 NO EXISTE

607 NO EXISTE

608 NO EXISTE

609 NO EXISTE

610 NO EXISTE

611 NO EXISTE

612 NO EXISTE

613 NO EXISTE

614 NO EXISTE

615 NO EXISTE

616 NO EXISTE

617 NO EXISTE

618 NO EXISTE

619 NO EXISTE

620 NO EXISTE

621 NO EXISTE

622 NO EXISTE

623 NO EXISTE

624 NO EXISTE

625

3002915
COPIA

NUMERO : (3.292)

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA DOLORES VAQUE BRIGNARDELLI A FAVOR DE LA SEÑORA ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA.-

CUANTIA: \$ 5.153,80.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Noviembre del año dos mil once, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIA DOLORES VAQUE BRIGNARDELLI**, de estado civil casada; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen, por una parte la señora **MARIA DOLORES VAQUE BRIGNARDELLI**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La vendedora, manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado con el Número: Uno de la Manzana "I" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido en su estado



Sello
05/11/12

civil de soltera, por compra al señor JOSE ABAD SALTOS y esposa, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi con fecha siete de Junio de mil novecientos noventa y uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintisiete de Marzo de mil novecientos noventa y seis.- Lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado con el Número: Uno de la Manzana "T", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Calle Planificada. Por Atrás, doce metros y Lote de terreno Número: once de la Manzana "T". Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno Número: diecisiete de la manzana "T". Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con el Lote de terreno Número: dos de la Manzana "T".- Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DOLARES OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 051576

6,408

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios ^{URBANOS}	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	^{SOLAR}
6	perteneciente a VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES	
7	ubicada	
8	cuyo ^{MEJILLOT. CUMBRE NORTE}	asciende a la cantidad
9	de ^{AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA}	
10	de 5.153,80 cinco mil ciento cincuenta y tres Dólares con ochenta Centavos	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	\$
15	Diferencia Bruta:	
16	Mejoras	
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	\$
22	Por los primeros \$	
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25		31/octubre/2011 de 2011
26		
27		ING. GABRIEL VERDESOTO
28		Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

★ FECHA: 10/junio/2011

No. Electrónico: 11298



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3062913000

Ubicado en: MZ-I LT. 01 LOT. CUMBRE NORTE

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 299.00 M2

Especie Valorada

Perteneciente a: VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

0089107

TERRENO: 5,153.80

CONSTRUCCION; 0.00

5,153.80

SON: cinco mil ciento cincuenta y tres Dólares con ochenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 111.36

CONSTRUCCION; 0.00

111.36

SON: ciento once Dólares con treinta y seis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

51.54
15.46

67.00
10.27

77.27

Copia #: 1 Impresa: 10/jun/2011

CERTIFICACION

Manta, 31 de Octubre del 2011

Por medio del presente, certifico que la Señora VAQUE BRIGNARDELLI MAFA DOLORES con C.E. 130750572-4 cuyo predio se encuentra ubicado en la "LOTIZACION CLAYBRES NORTE MANZANA I LOT:01" no se registra como usuaria de esta empresa, indicando que en el sector existe en la actualidad la red de agua y con el servicio de alcantarillado sanitario.

Particular que comento para los fines pertinentes.

Atentamente,


EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA
[Signature]
DIRECTOR DE COMERCIALIZACIÓN
MANTAS
Director Comercial


EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA
[Signature]
ANALISTA DE CATASTRO
DIRECCIÓN COMERCIAL
Luis García Basurto
Analista de Catastro



Certificado # 271.
NOTA: Este documento será utilizado para TRÁMITE DE ESCRITURA.

Telfs.: 2621304 - 2622413 - 2620459 - 2622934 - Faxes.: 2620473 - 2625930
Secretaría: 2622934 - Casilla: 13-05 4811 Dirección: Av.4 y Calle 7
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 185734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1307595734
NOMBRES : VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-I LT. 01 LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 185295
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/10/2011 16:02:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Enero de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



IMPUESTO DE LAS UTILIDADES No. Tulo:

Fecha:

COMPRA VENTA DE SOLAR

Dirección: MZ-I LT. 01 LOT. CUMBER NORTE

Parroquia: MANTA

Que Otorga: VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES
NA

A Favor: GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.

AÑO DE LA VENTA:	1996
PRECIO DE VENTA (A):	5.153.80
COSTO DE ADQUISICION (B):	95.39
DIFERENCIA BRUTA (C= A-B):	5.058.41
MEJORAS (D):	113.25
DIFERENCIA NETA (E= C-D):	4.945.16
5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS (F):	75.00
PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100):	3.708.87
NCIA ENTRE DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G):	1.236.29
DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA (I):	0.00
UTILIDADES (H-J):	1.236.29
IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 0.75 %	9.27
Casta Administrativa:	1.00
TOTAL A PAGAR:	10.27



CANCELADO 1 OCT 2011

NOTA:

5734
EDENPA

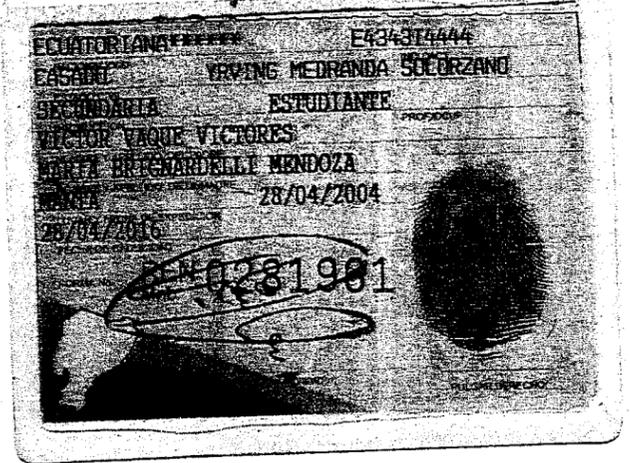
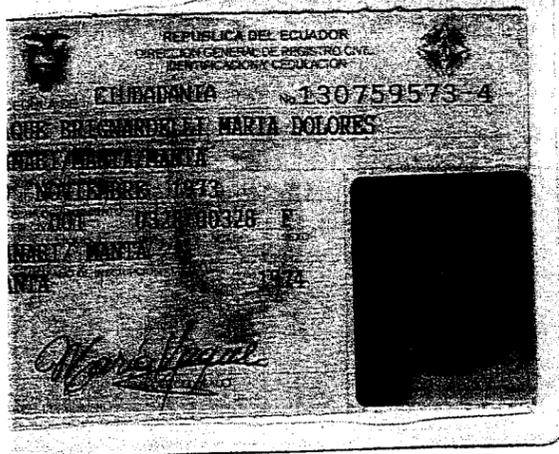


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 073008

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	Por consiguiente se establece
9	VAQUE BRIGNARDELLI MARIA
10	DOLORES que no deudor de esta Municipalidad
11	
12	Manta, 31 octubre de 2011
13	
14	VALIDA PARA LA CLAVE
15	3062913000 MZ-ILT-01 LAS CUMBRES
16	Manta, treinta y uno de octubre del dos mil once
17	CANCELADO
18	TESORERIA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
19	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
20	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL





ALCABALAS Y ADICIONALES

0039519

POR \$ 67.00

Manta, 31/octubre/2011 del 20__

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

ubicado en MZ 4 LT. 01 LOT. CUMBRE NORTE de la parroquia MANTA que otorga 1307595734
del cantón MANTA que otorga 1307595734

de VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES a favor de GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL

por el precio de 5,153.80; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	51.54
ADICIONALES	Benef. Guayaquil	15.46

CANCELADO 3 1 OCT 2011

I. Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Rivera M.
TESORERERA MUNICIPAL

de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL: 67.00

SUMAN \$.: _____

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130759573-4

VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES

MANABI/MANTA/MANTA

19 NOVIEMBRE 1973

001- 0328 00328 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1974

Maria Vaque



ECUATORIANA***** E434314444

CASADO YRVING MEDRANDA SOLÓRZANO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICTOR VAQUE VICTORES

MARIA BRIGNARDELLI MENDOZA

MANTA 28/04/2004

28/04/2016

130759573-4



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14-OCTUBRO-2009

033-0142 1307595734

NÚMERO CÉDULA

VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARROQUIA

Maria Vaque




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Cedula de CIUDADANIA No. 130704952-4
 GARCIA MOREIRA ELVA CECILIA
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
 23 JUNIO 1970
 DNI- 0022 50457 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 SAN PLACIDO 1970



Cecilia Garcia

ECHATORUNA***** VICEPRESIDENTE
 CASADO ROBINSON SANCHEZ QUIJJE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE AGUILER GARCIA MACIAS
 ELVA E MOREIRA CATAZUA
 DAULE 28/01/2004
 22/01/2015
 REN 0652069
 PULGAR DERECHO



CRE
 ASSEMBLEA NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

154-0026 NUMERO
 1307049526 CEDULA

GARCIA MOREIRA ELVA CECILIA
 MANABI
 PROVINCIA MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5838

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte , signado con el Numero uno de la manzana "I", que tiene los siguientes medidas y linderos .

- POR EL FRENTE: Doce metros y calle planificada.
- POR ATRAS: Doce metros y lote de terreno numero once de la manzana "I".
- POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno numero diez y siete de la manzana "I".
- POR EL OTRO COSTADO DERECHO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno numero dos de la manzana "I".

Con un area total de Trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	605	09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	402	27/03/1996	274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 985
Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 1.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. Lopez Delgado y Lopez Bailon, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001758	Lopez Bailon Amada Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001755	Lopez Delgado Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001752	Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 274
 Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno de la Lotizacion Cumbre Norte, esta signado con el lote de terreno numero uno de la manzana "I" .Con un area total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07595734	Vaque Brignardelli Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:28 del lunes, 07 de mayo de 2012



A petición de: Robinson Sanchez
 Yoyi Cevallos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

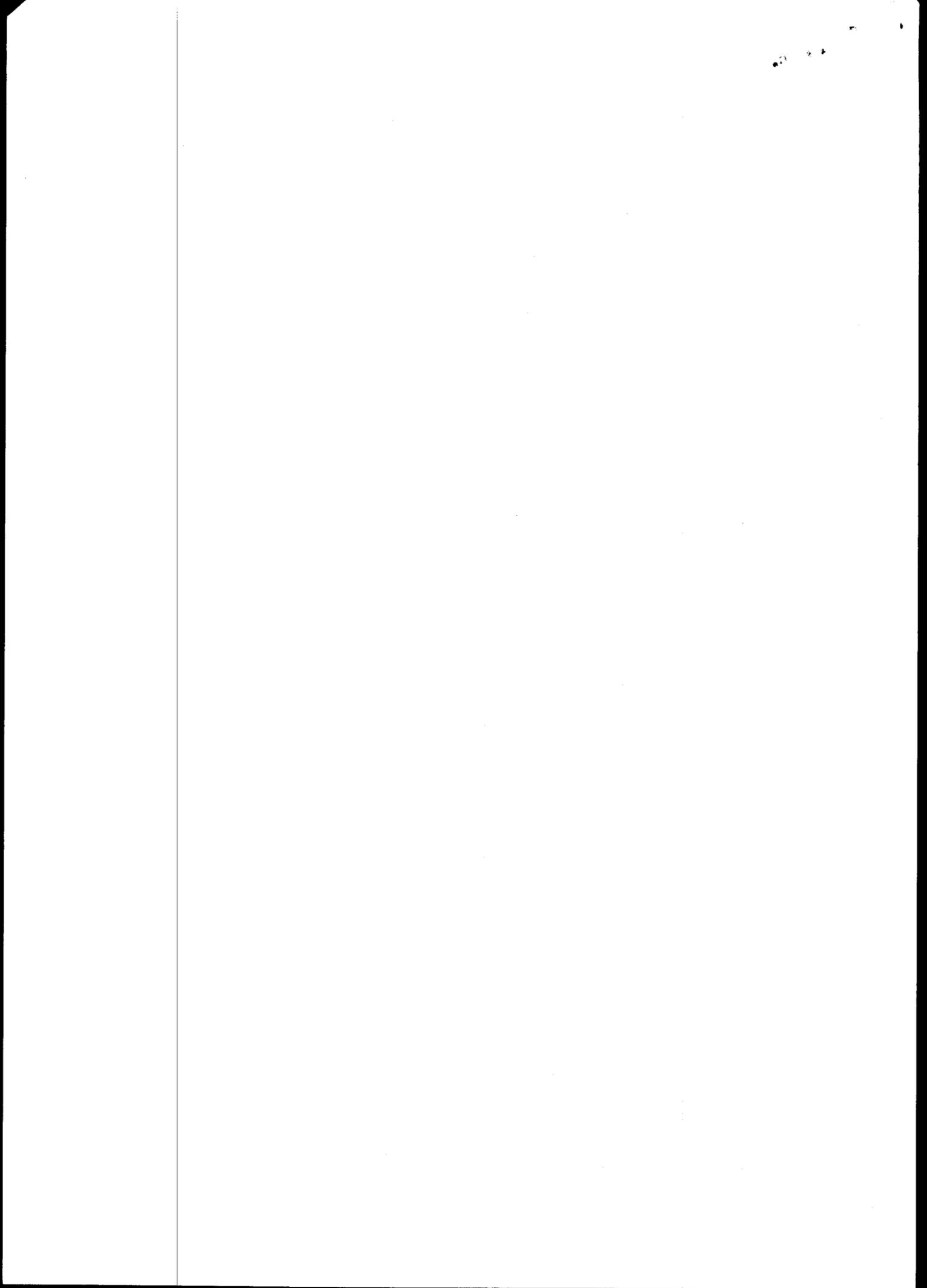
Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
 1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, Y REGISTROS



No. Certificación: 98303

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3470

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-06-29-13-000

Ubicado en: MZ-I LT. 01 LOT. CUMBRE NORTE

0098303 Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	VAQUE BRIGNARDELLI MARIA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11400,00

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES

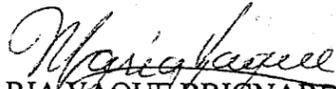
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actualizado de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre del 2011, para el Bienio 2012-2013.

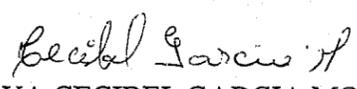
Arq. Daniel Ferrer
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 09/05/2012 9:45:45

gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


MARIA VAQUE BRIGNARDELLI
C.C.No. 130759573-4


ELVA CECIBEL GARCIA MOREIRA.-
C.C.No. 130704952-6



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Mant. - 1 NOV 2011

E L

Ab. Raul Gonzalez Melgar

YIA HAY FOTO.

080-

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula _____
Clave Catastral 3062913000.
Nombre: VAQUE BRIGNARDELY MARIA LORES.

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: CERTIFICADO.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

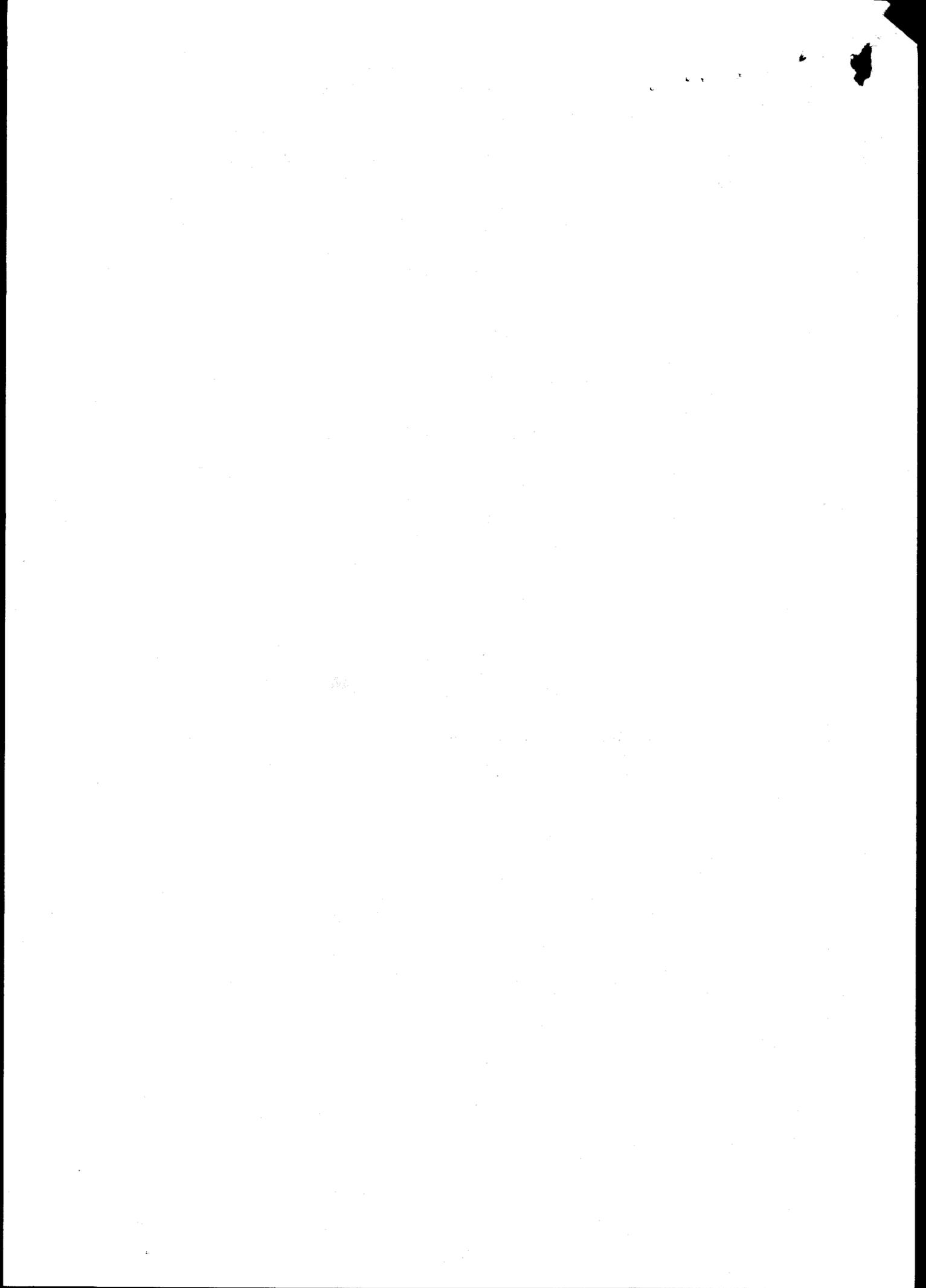
Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

NO ENTREGAR HASTA QUE PRESENTE
EL CERTIFICADO DE LA CNEC. @JO





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5838.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte , signado con el Numero uno de la manzana "I", que tiene los siguientes medidas y linderos .
POR EL FRENTE: Doce metros y calle planificada.
POR ATRAS: Doce metros y lote de terreno numero once de la manzana "I".
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno numero diez y siete de la manzana "I".
POR EL OTRO COSTADO DERECHO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno numero dos de la manzana "I".
Con un area total de Trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	400 27/03/1996	274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 985
Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 1.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. Lopez Delgado y Lopez Bailon, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001758	Lopez Bailon Amada Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001755	Lopez Delgado Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001752	Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta



Vendedor

80-000000001754 Lopez Delgado Virgilio

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 274

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno de la Lotización Cumbre Norte, esta signado con el lote de terreno numero uno de la manzana "I". Con un area total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07595734	Vaque Brignardelli Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:28 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Robinson Sanchez
Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.