

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 0 6 3 0 0 3	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>Las Cumbres</u> calle <u>172 - Y 1</u> No. <u>1070</u> Urb. <u>H 6</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
9 ☐ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	19 ☐ SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS 2 ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	HORMIGON ARMADO MADERA CANIA OTRO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	20 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
14 ☐ ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	21 ☐ DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		22 ☐ ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
15 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
16 ☐ ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	23 ☐ AREA	SIN DECIMALES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	24 ☐ PERIMETRO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION	1 ☐	30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
28 ☐ CON EDIFICACION	2 ☒	31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32 ☐ TOTAL DE BLOQUES	
1 ☐ SIN USO		1 ☐	
2 ☒ CONSTRUCCION		1 ☐	
3 ☐ OTRO USO		1 ☐	
29 ☐ OTRO USO		1 ☐	
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

Act. segun esntuka
de pntecapen
sillo 29/10/2017
Bombrant oct 2017

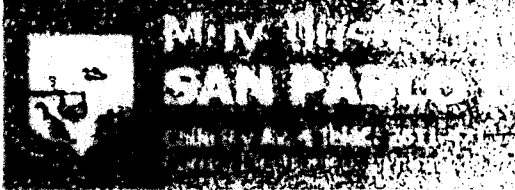
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	SANCHEZ	Pico Herman Antonio			
	DENADEL	BARRERA LUISA PILAR	091820846-7	477a	29/05/2024
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

[illegible]

AVANCE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>													
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA										
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA										
			NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										
			FIRMA										

OBSERVACIONES:

8
Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3063003

Nombre:

Rubros:

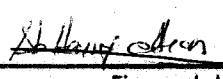
Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

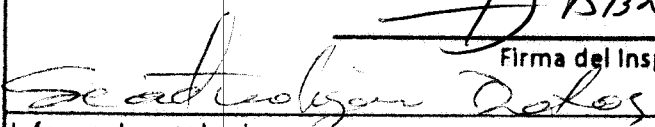
Tasa de Seguridad

Reclamo: ☒ CENT


Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Se Receipto informacion, y se actualizo
datos de construcciones.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avalúos y Catastro

18/Ab/12
AGS6

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

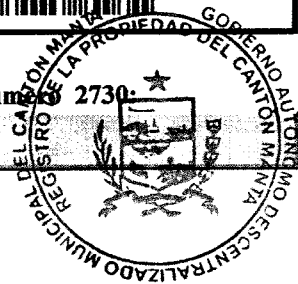
8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2730.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3063003000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte Lote No. 6 de la Manzana Y-UNO., de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente : Calle publica Interbarrial y doce metros treinta y cinco centímetros.

Por atrás :Propiedad de la señora Ketty Roxana Sancan Hernández y trece metros ochenta centímetros.

Por el Costado derecho: Con el Lote No. 5 de la Mza. Y-1 y veinticinco metros.

Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote No. 7 de la Mza. Y.1 con una extension de veinticinco metros.

Con una Superficie total de 326 metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una rvision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	641 05/06/1984	1.377
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.995 26/07/2011	33.913
Compra Venta	Compraventa	3.280 25/11/2011	57.480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.377 - Folio Final: 1.379

Número de Inscripción: 641 Número de Repertorio: 873

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de Terrenos, ubicados en la Lotizacion Cumbre Norte, el lote numero trece de la manzana R1, el lote seis de la manzana Y1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02182504	Anchundia Espinal Julia
Comprador	80-0000000003547	Pilligua Holguin Ramon Viviano
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella

Estado Civil Domicilio

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

2 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 26 de julio de 2011

Tomo: 64 Folio Inicial: 33.913 - Folio Final: 33.925

Número de Inscripción: 1.995 Número de Repertorio: 4.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 03 de junio de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Reformada mediante Providencia de 21 de Junio del 2011, en la que por un lapsus en la Sentencia dictada el 3 de Junio del 2011, a las 15.17, se omitió indicar el lindero que tiene el terreno materia de la Demanda. por el Costado Izquierdo, se lo hace en esta oportunidad, lindera con el lote No. 7 de la Mz. Y 1. Con una extensión de 25 metros en la parte que dice a favor de la Sra. es a favor del Sr. lo demas todo sigue igual.

Con fecha 13 de Octubre de 2010, bajo el No.345, tiene inscrito Demanda de Prescripción Extraordinario de Dominio, ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por el Sr. Hernan Demetrio Sanchez Pico, en contra de los Sres. Pilligua Holguin Ramon Viviano, Anchundia Espinel Julia Maria y posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada y adjudicada al actor con fecha 26 de Julio de 2011, bajo el No. 270.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000053352	Espinel Anchundia Julia Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000003547	Pilligua Holguin Ramon Viviano	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-06749514	Sanchez Pico Hernan Demetrio	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	641	05-jun-1984	1377	1379

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 114 Folio Inicial: 57.480 - Folio Final: 57.488

Número de Inscripción: 3.280 Número de Repertorio: 6.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el Numero seis de la manzana Y 1 de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18208463	Peñafiel Baque Luisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-06749514	Sanchez Pico Hernan Demetrio	Divorciado	Manta



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:41 del lunes, 16 de enero de 2012

- A petición de: Sr. *Luisa Pineda Bayar* 09182086 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Laura Carmén Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. PEÑAFIEL BAQUE LUISA PILAS con número de cedula 091820846-3, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo El mismo que No mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Srta. Lorena Báez
ATENCIÓN AL CLIENTE