Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5843

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013466, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 11:25:11, la Ficha Registral Número 5843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3063014000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Mz. "Y Uno" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros y linderando con calle pública de la Lotización, POR ATRÁS, los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno Numero. Once, de la misma manzana. POR UN COSTADO: veinticinco metros y linderando con el lote de terreno Número. Dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno Numero. Cuatro de la misma manzana. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de los cónyuges Sr. Segundo Cristóbal Reyes Pico y Sra. Yusmely Catalina Holguín Alonzo. Previa revisión desde 1.980 hasta la presente fecha.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1311	10/oct./1985	3.524	3.525
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	476	09/feb./2006	5.957	5.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1311 Tomo:1
Número de Repertorio: 1581 Folio Inicial:3.524
Folio Final:3.525

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000009536	CEDEÑO REZABALA ROBERTO AMADOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 JUN 2019 Hora:

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 476 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 771 Folio Inicial:5.957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.963

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307606473	HOLGUIN ALONZO YUSMELY CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009527	CEDEÑO REZAVALA ROBERTO AMADOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301837389	SANTANA ZAMORA MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1311	10/oct./1985	3.524	3.525

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:12 del miércoles, 12 de junio de 2019

A peticion de: CASTILLO VARGAS ROSA MARIANA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

JUN 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66837

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013475, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 11:27:28, la Ficha Registral Número 66837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

LINDEROS REGISTRALES:

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y lindera con la Avenida número tres; por atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno número once; por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número cuatro; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número uno. Predio que tiene una superficie total de: Ciento noventa y dos metros drados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1445	30/jul./2004	17.738	17.750
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	187	09/ago./2018	4.646	4.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1445
Número de Repertorio: 3233

Tomo:1
Folio Inicial:17.738
Folio Final:17.750

a.- Observaciones:

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	8000000000043940	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA		MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Registro de la Propiedad de Manta
JUN 2019

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 187

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5368 Folio Inicial:4.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:4.671

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIAterreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parròquia Los Esteros del Cantón Manta. Y un lote de terreno ubicado en la Lotizaciòn San Josè de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1445	30/jul./2004	17.738	17.750
COMPRA VENTA	170	20/ene./1995	115	115

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:28 del miércoles, 12 de junio de 2019

A peticion de: MENDOZA STACEY ANGELICA ESTEFANIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.