

PERSONERIA		DAIUS DEL PROFESORADO		TITULO DE PROFESORADO	
APELLIDOS		NOMBRES		Cedula de Identificación RUC	
VILLER		VILLER		130540723	
PEIRÓ		SOLÍS		2346177	
CODIGO		CODIGO		CODIGO	

	ESTADO DE CONSERVACION	OCCUPACION
MATERIALES		

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRANQUE SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		CABLEADO		AÑO DE CONSTRUCCION RECONSTRUCCION																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	8														

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

07 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

7 de Mayo

CLAVE CATASTRAL:

3-06-30-12

NOMBRES Y/O RAZÓN

Valdez, Pedro

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TENDI

621716

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (cv)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26004



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26004

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3063017

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Ciudadela La Esperanza de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. VEINTISEIS, de la Manzana M' (M Prima). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En Once metros y calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Once metros y lote No. Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros y el lote No. Veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos doce metros y el lote No. Veintisiete. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	114 20/01/1997	67
Compra Venta	Compraventa	461 18/03/1997	281

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa, signado con el lote No. VEINTISEIS, de la Manzana M' (M Prima) ubicado en la Ciudadela La Esperanza de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018310	Bello Rivera Oscar Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047482	Lucas Flores Maria Elvira	Viuvo	Manta



Inscrito el: martes, 18 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 281 - Folio Final: 281

Número de Inscripción: 461 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Ciudadela La Esperanza de la Lotización

Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. VEINTISEIS, de la Manzana

M (M P r i m a)

Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047479	Velez Velez Pedro Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047480	Zambrano Hidrovo Nelly Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018310	Bello Rivera Oscar Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047478	Mantuano Pillozo Ana Yadira	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	114	20-ene-1997	67	67

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:23 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Viengo, 30 de abril del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. VELEZ VELEZ PEDRO ENRIQUE** con C.I. 130544983-5 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SÍCO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

GLÁDYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNELEP

SOLICITANTE
VELEZ VELEZ PEDRO ENRIQUE
CI. 130544983-5

CUBANOS 200544983-5
VEISE VEISE PERRO (CUBANO)
MARAZI/SOLIVAR/CHAMPA
19 MAYO 1961
001- 0085 (CUBA) F
VEISE (CUBA)
CUBA

File 0.6.1.8

EDMUNDO (CUBANO) 200544983-5
PRIMARIA OBRERO
JOSE ENRIQUE (CUBA)
PASTOR REUSCION
MANTA
29/05/1961

VEISE VEISE PERRO (CUBANO)
MARAZI/SOLIVAR/CHAMPA
19 MAYO 1961
001- 0085 (CUBA) F
VEISE (CUBA)
CUBA
File 0.6.1.8