

0000063530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE NOMBRE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2430

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5649

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de agosto de 2017 10:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	155568	GARCIA VELASQUEZ MAXIMINO GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3063105000	22/02/2008 0:00:00	379		LOTE DE TERRENO	Urbano

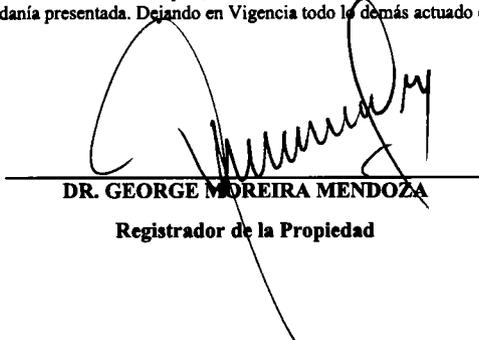
Linderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Las Cumbres lote No. 5, Manzana X-1 de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE. 9.00m. Lindera via Inter Barrial
POR ATRAS: 4.50 m, lindera con propiedad particular.
POR EL COSTADO IZQUIERDO 20,30 m., lindera con calle sin nombre.
POR EL COSTADO DERECHO. 21.10 m. lindera con propiedad de Maria Angélica Cedeño
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Nombre en una Escritura. El Sr. Maximino Guillermo García Velásquez expresa que en la Escritura de Protocolización de Sentencia, se hizo constar su nombre como Máximo Guillermo García Velásquez, cuando lo correcto es MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ, tal como lo justifica con la Cédula de Ciudadanía presentada. Dejando en Vigencia todo lo demás actuado en la Escritura de Compraventa.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000063531

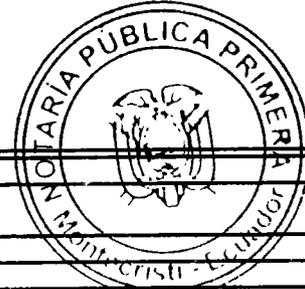


Factura: 001-002-000017613



20171309001P02019

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20171309001P02019						
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2017, (8:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA VELASQUEZ MAXIMINO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301965362	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

COPIA

0000063532

2017	13	09	01	P02019
------	----	----	----	--------

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA: REALIZADA POR EL SEÑOR MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, ^{Provincia de} ~~Manabí~~, República del Ecuador; Hoy Veintiocho de Julio del año Dos Mil Diecisiete.



Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

COMPARECE Y DECLARA: Por sus propios derechos el señor **MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ**, Soltero, Albañil, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece/cero uno nueve/seis cinco tres seis -- dos, con número telefónico cero nueve nueve tres uno dos seis cero cero uno.- EL compareciente declara bajo juramento ser mayor de edad, Ecuatoriano, domiciliado en el Sector Las Cumbres, barrio Cinco de Agosto, Jurisdicción de Manta y de transito por esta Ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro Único de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Otorga la presente Escritura de **RECTIFICACIÓN DE**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



~~NOMBRE EN UNA ESCRITURA~~, por sus propios derechos el señor **MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ**, mayor de edad, con capacidad legal para este acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Escritura Pública de Protocolización de Sentencia, otorgada por la señora Juez Quinto de lo Civil de Manabí, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, el Trece de Julio del Dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veintiocho de Enero del Dos mil ocho. El señor **MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ** adquirió un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, Lote de terreno que se encuentra signado con el lote número CINCO manzana X – UNO circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** NUEVE METROS y lindera vía Interbarrial; **POR ATRÁS:** CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con Propiedad Particular; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con calle sin nombre; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE Y UN METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con Propiedad de María Angélica Cedeño. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA.-** Enunciando lo anterior, expresa el señor **MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ** que en la Escritura de Protocolización de Sentencia, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, el Trece de Julio del Dos mil siete, presento su cedula; y, que por un error involuntario al tipiar su primer nombre se le hizo constar como **MAXIMO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ**, cuando lo correcto es **MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ**, tal como lo justifica con la Cédula de Ciudadanía presentada, cuya copia Autenticada se agrega a este Instrumento Público como documento habilitante. **CUARTA:** El compareciente realiza esta

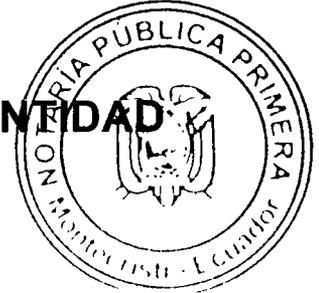
0000063533

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301965362

Nombres del ciudadano: GARCIA VELASQUEZ MAXIMINO GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA RIVAS ANTONIO

Nombres de la madre: VELASQUEZ JUANA MARIA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Garcia

Stalin
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 179-041-31427



179-041-31427

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

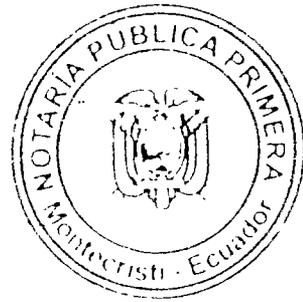
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA VELASQUEZ MAXIMINO GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1952-02-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



MANABI
MANABI
E11321122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA RIVAS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ JUANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO DEL PADRE
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO DEL PADRE
2013-03-19
LUGAR DE NACIMIENTO DE LA MADRE
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE
2023-03-19
[Handwritten signatures]



*COPIA FE. Que las precedentes
copias que constan en
este documento, anverso,
verso y son iguales a sus
originales. Montecristi, 28 JUL 2027*

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc

Ficha Registral-Bien Inmueble
379



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013526, certifico hasta el día de hoy 13/07/2017 12:39:56, la Ficha Registral Número 379.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia TARQUI
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Las Cumbres lote No. 5, Manzana X-1 de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 9.00m. Lindera via Inter Barrial POR ATRAS: 4.50 m, lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO 20,30 m., lindera con calle sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO. 21.10 m. lindera con propiedad de María Angélica Cedeño SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	278 / / 28/ene/2008	3 641	3 646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : luncs, 28 de enero de 2008 Número de Inscripción: 278 Tomo.6
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 495 Folio Inicial 3 641
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI Folio Final.3 646
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007
Fecha Resolución: jueves, 14 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Juicio No. 246 - 05. Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio en contra de Pablo Mendoza Cedeño y Alicia Rivera Triviño y a Posibles Interesados. Se rectifica el nombre del actor indicado que lo correcto es MAXIMO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ y no VASQUEZ como se lo señala en la sentencia dictado el 14 de Junio del 2017. Inmueble ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, lote No. 5 de la manzana X - 1 de la parroquia Tarqui de este cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301965362	GARCIA VELASQUEZ MAXIMO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039089	MENDOZA CEDEÑO PABLO CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039090	RIVERA TRIVIÑO ALISIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA Número de Inscripciones 1



_____ 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:39:56 del jueves, 13 de julio de 2017

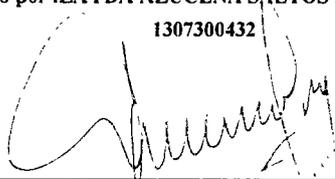
A petición de: GARCIA VELASQUEZ MAXIMO
GUILLERMO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RECEBIDO EN
MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000045255

0000063535

1301965362

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

GARCIA VELASQUEZ MAXIMO GUILLERMO

NOMBRES:

LAS CUMBRES MZ-X-1 LT.5

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

09/08/2017 09:13:20

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 07 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000063536

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142989

Nº 142989

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51300

Fecha: 7 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-31-05-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ X-1 L-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 141,03 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301965362

MAXIMO GUILLERMO GARCIA VELASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

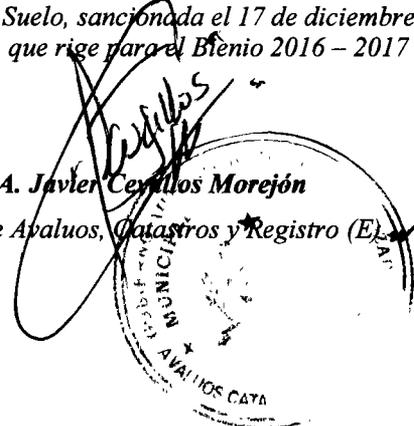
TERRENO:	5359,14
CONSTRUCCIÓN:	1189,00
	<u>6548,14</u>

Son: SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E.L.)



Impreso por: MARIS REYES 07/08/2017 16:42:01

0000063537

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115729



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA VELASQUEZ MAXIMO GUILLERMO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

7 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3063111000: PARTE DEL LOTE 5 VIA INTERBARRIAL

Manta, siete de agosto del dos mil diecisiete



0000063538

Rectificación de Nombre, dejando en vigencia todo lo demás actuado en la Escritura de Compraventa.- QUINTA: CUANTA: La Cuantía de esta acción es Indeterminada.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza, de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el compareciente, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Trece - Dos mil seis - Sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo copia de la Cédula de Ciudadanía y Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Leída que le fue la presente Escritura al señor otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


MAXIMINO GUILLERMO GARCIA VILASQUEZ
C. C. # 130196536-2

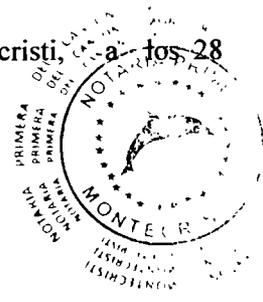



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 28 días del mes JULIO del 2017.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000063539

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2430

Número de Repertorio:

5649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2430 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
155568	GARCIA VELASQUEZ MAXIMINO GUILLERMO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063105000	379	RECTIFICACION DE NOMBRE

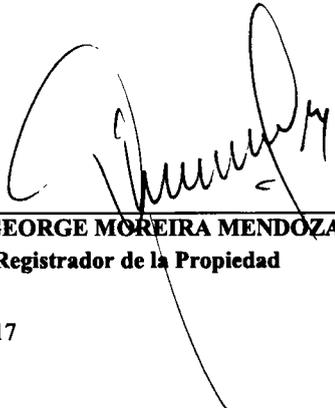
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE NOMBRE

Fecha : 10-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

8


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de agosto de 2017