MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO 2018-04

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulpro

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL [1][3] [0][6] ...

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 05

DIRECCION: barrio LAS CUMBRE N.

calle S/N

Nº 36

DATOS GENERALES

7) [5] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8) [5] ZONA HOMOGENEA
9) [5] ZONA SEGUN VALOR

10) CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [ ] BAJO LA RASANTE [ ] 0.0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (en enteros) 225.0

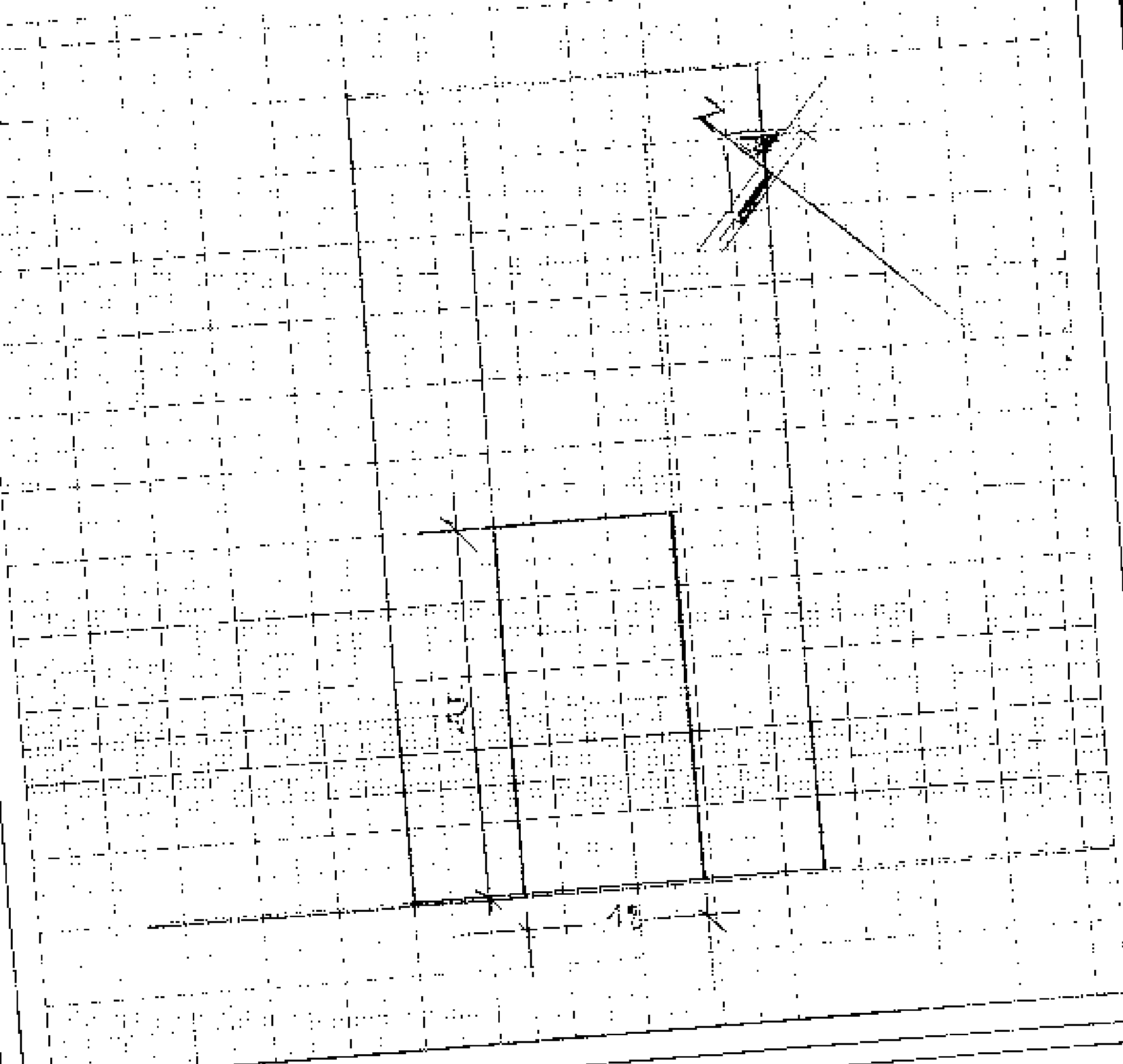
(24) PERIMETRO 60

(25) LONGITUD DEL FRENTE 15.0

(26) NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre / código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones
Solar Elcota y rectificación
Gloria G 23/07/14

PROPIEDAD

1. [X] UN SOLO PROPIETARIO
2. [ ] HERENCIA INDIVISA
3. [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO [1]	MACIAS SILVA HECTOR EFREN DE S/DAJ MOREIRA TERESA	130970363-4 130378769-9	Notaria: 4 — fecha: Mayo/20/94

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- Nº DEL BLOQUE / Nº DEL PISO / AREA DEL PISO
- ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón - metal
- PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón
- PISO: tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja
- TUMBADOS: no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chaza o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color
- AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas
- ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
3-10-94	Velasquez	[signature]	6-10-94		[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
4-10-94	Chavez O.	[signature]	6-10-94		

observaciones: NO HAY MAS DATOS
NO TIENE ESCRITURA

2014	13	08	01	P-5031

PRIMER TESTIMONIO

Escritura de compraventa y rectificación de nombre, otorgada por María Teresa Sion Moreira, apoderada especial de los cónyuges Ivon Teresa Moreira Moreira y Adolfo Florentino Sion Tuarez **a favor** de Héctor Efrén Macias Silva.

CUANTIA: USD. $11.400

FECHA: 17 DE JULIO DEL 2014.-

2014	13	08	01	P-5031

ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACIÓN DE NOMBRE, OTORGADA POR MARÍA TERESA SIÓN MOREIRA, APODERADA ESPECIAL DE LOS CÓNYUGES IVON TERESA MOREIRA MOREIRA y ADOLFO FLORENTINO SION TUÁREZ A FAVOR DE HÉCTOR EFREN MACIAS SILVA.

CUANTIA: USD$ 11.400, oo.

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy que estamos JUEVES diecisiete de Julio del presente año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen: La señora

MARÍA TERESA SIÓN MOREIRA, apoderada especial de los cónyuges IVON TERESA MOREIRA MOREIRA y ADOLFO FLORENTINO SION TUÁREZ, tal y como lo justifican con una copia certificada que se agrega como documento habilitante, es de estado civil casada y por los derechos que representa. El señor HECTOR EFREN MACIAS SILVA, por sus propios derechos, soltero.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse, y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía, y certificados de votación de las últimas elecciones otorgados por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador. **Doy fe**. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla; me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: **SEÑOR NOTARIO**: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Rectificación de Nombres, de acuerdo a las siguientes cláusulas. **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este Instrumento Público, por una parte, la señora MARÍA TERESA

SIÓN MOREIRA, apoderada especial de los cónyuges IVÓN TERESA MOREIRA MOREIRA y ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUÁREZ. La compareciente declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casada, servidora pública, con domicilio y residencia en esta Ciudad de Manta, a quien para efectos de esta escritura se le denominará como "LA VENDEDORA". Por otra parte, el señor: HECTOR EFREN MACIAS SILVA, soltero, dedicado a actividades particulares y por sus propios derechos, a quien se lo llamará "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere, convienen en celebrar el presente contrato de escritura de compraventa y rectificación de nombres, en los términos que se detallan. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**: Según certificado de solvencia y dominio emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, consta que la mandante, señora: IVON TERESA MOREIRA MOREIRA de Sión, en su estado civil de casada, en fecha veinte de mayo de mil

novecientos noventa y cuatro, ante la señora Notaria Cuarta de Manta, abogada María Lina Cedeño Rivas, adquirió a los cónyuges José Abad Saltos y Gloria Estrella Cruz Triviño, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy conocido con la clave 3-06-31-08-000, de la Lotización "Cumbre Norte", Mz X1, Lote dos; área de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE**, doce metros y calle publica; Por **ATRÁS,** los mismos doce metros y lote número siete; Por el **COSTADO DERECHO**, con veinticinco metros y lote número uno; Por el **COSTADO IZQUIERDO,** veinticinco metros y lote número tres; teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora MARÍA TERESA SIÓN MOREIRA, apoderada especial de los cónyuges IVON TERESA MOREIRA MOREIRA y ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUÁREZ, por los derechos que representa de sus mandantes, tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua, a favor del señor HECTOR EFREN MACIAS SILVA, el lote de terreno arriba singularizado y que consta descrito en el certificado de avalúos y de la dirección

a su entera satisfacción, sin que tenga nada que objetar al respecto. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor en los términos aquí especificados. **SEPTIMA: RECTIFICACIÓN DE NOMBRES.-** Se deja claramente establecido en el presente acto contractual, que si bien es cierto, en la escritura de compraventa que hace la mandataria en fecha veinte de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, ante la señora Notaria Pública Cuarta de Manta, a los señores, José Abad Saltos y Gloria Estrella Cruz Triviño, sus nombres y apellidos aparecen como TERESA MOREIRA MOREIRA de SIÓN, titular de la cédula de ciudadanía uno tres cero tres siete ocho siete seis nueve guion nueve; aclarándose que, se trata de la misma persona, esto es, la señora IVÓN TERESA MOREIRA MOREIRA, ciudadana que como consta en la copia de su cédula de ciudadanía que aparece en el Poder Especial que se agrega como habilitante, está casada con el también mandante ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUAREZ; por lo que se rectifica en este sentido el nombre de la mandante.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** Se autoriza al Comprador señor HECTOR EFREN MACIAS SILVA, para que en forma personal o a

financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta y del Certificado de solvencia y Dominio, cuyas medidas y linderos específicas, son: Por el **FRENTE**, doce metros y calle publica; Por **ATRÁS,** los mismos doce metros y lote número siete; Por el **COSTADO DERECHO**, con veinticinco metros y lote número uno; Por el **COSTADO IZQUIERDO,** veinticinco metros y lote número tres; cuya área total es de trescientos metros cuadrados. La presente venta se la realiza como cuerpo cierto, con todas sus cabidas, servidumbres activas, pasivas y mejoras existentes. Se establece que sobre el bien aquí descrito, no pesa ningún tipo de gravamen, sin embargo la vendedora se comprometen al saneamiento legal por algún vicio oculto o redhibitorio en los términos del Art. 1.777 y siguientes del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de venta sobre el lote de terreno motivo de este contrato pactado por las partes, es de USD$ 11.400, oo (Once Mil Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América) dinero que la vendedora declara haberlo recibido de manos del señor comprador, en efectivo y en moneda de legal circulación,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46960

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46960

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número Dos de la manzana " XI ", de la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; doce metros y calle pública, por Atrás; con los mismos doce metros y lote número siete. Por el costado Derecho; con veinticinco metros y lote número uno, Costado Izquierdo; veinticinco metros y lote número tres. Con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135	23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	130	13/01/2005	1.969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 23 de octubre de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.760 - Folio Final: 1.761
Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.914
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002930	Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002928	Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002927	Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002934	Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002926	Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002925	Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.969 - Folio Final: 1.982

Número de Inscripción: 130 Número de Repertorio: 224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A P O R M A N D A T O J U D I C I A L .

Terreno Signado con el número Dos de la manzana " XI ", de la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074405	Moreira Moreira Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:02 del lunes, 14 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Cachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0015661

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SION TERESA MOREIRA DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES C-SN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3060310800-00C0000
AVALUO PROPIEDAD: $ 11,400.00
DIRECCIÓN PREDIO: LAS CUMBRES C-SN, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320606
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 16:02:29

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.71
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 1.71

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 270217

7/10/2014 3:48

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-31-08-000	300,00	$ 11.400,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SION TERESA MOREIRA DE	1303767589

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LAS CUMBRES C-SN	2014	139028	270217

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,42	($ 0,14)	$ 3,28
nteres por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,43		$ 5,43
MEJORAS 2012	$ 1,83		$ 1,83
MEJORAS HASTA 2010	$ 19,94		$ 19,94
SOLAR NO EDIFICADO	$ 22,80		$ 22,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,71		$ 1,71
TOTAL A PAGAR			$ 54,93
VALOR PAGADO			$ 54,93
SALDO			$ 0,00

4/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

Ing. Rosa [illegible]
RECAUDACION

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir.: Av. 4 S/N y Calle 11 • Telf.: 052 624 758
Manta - Ecuador

FACTURA 001-001- 000037181

R.U.C.: 1360072030001
Aut. S.R.I.: 1114579436

7/10/2014 3:16

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
ALCIVAR MOREIRA JORGE LUIS	1307762250	NA	135645	37181

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE
ENTREGA 15/07/2014 A PARTIR DE LAS 3PM A 4:30 A NOMBRE DE MOREIRA MOREIRA TERESA ZAYDA	0,00

7/10/2014 3:16 PEDRO MERO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
CONCEPTO	VALOR
Solvencia hasta de 3 fojas	7,00
BASE I.V.A. 12 %	0,00
BASE I.V.A. 0 %	7,00
I.V.A.	0,00
TOTAL A PAGAR	7,00

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
ENTREGADO
Fecha: 15/07/14 Hora: 09:49
Mauricio Olives

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
CANCELADO
10 JUL. 2014
Pedro Mero

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GRÁFICAS "GUEVARA" Jorge Antonio Guevara Mendoza - R.U.C. 1304711743001 / AUTORIZACIÓN N° 1103 FONO 2622755 - TELEFAX 2622755 - Manta - 26 MARZO 2014 - Válida para su emisión hasta 26 MARZO 2015 - 100 ptos del 035001 al 045000

Documento Categorizado: NO
Original: CLIENTE - Copia 1. EMISOR
Copia 2: Sin valor tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270217

4/9/2014 9:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-31-08-000	300,00	$ 11.400,00	LAS CUMBRES C-SN	2014	139028	270217

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SIÓN TERESA MOREIRA DE	1303787899

4/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,42	($ 0,14)	$ 3,28
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,43		$ 5,43
MEJORAS 2012	$ 1,83		$ 1,83
MEJORAS HASTA 2010	$ 19,84		$ 19,84
SOLAR NO EDIFICADO	$ 22,80		$ 22,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,71		$ 1,71
TOTAL A PAGAR			$ 54,89
VALOR PAGADO			$ 54,89
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:________ Hora:_____
Srta. Maritza Parraga

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0015665

CONTRIBUCION PREDIAL - 2010

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SION TERESA MOREIRA DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES C-SN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0306310800-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 7,102.00
DIRECCIÓN PREDIO: LAS CUMBRES C-SN, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320602
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 16:02:28

SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.08
INTERESES	0.56
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 1.64

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0015664

CONTRIBUCION PREDIAL - 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SION TERESA MOREIRA DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES C-SN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0306310800-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 7,102.00
DIRECCIÓN PREDIO: LAS CUMBRES C-SN, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320603
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 16:02:28

SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.00
INTERESES	0.42
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 1.50

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0015663

CONTRIBUCION PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SION TERESA MOREIRA DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES C-SN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0306310800-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 11,400.00
DIRECCIÓN PREDIO: LAS CUMBRES C-SN, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320604
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 16:02:28

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.71
INTERESES	0.44
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 2.15

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0015662

CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SION TERESA MOREIRA DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES C-SN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0306310800-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 11,400.00
DIRECCIÓN PREDIO: LAS CUMBRES C-SN, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320605
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 16:02:29

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.71
INTERESES	0.22
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 1.93

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0015660

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SION TERESA MOREIRA DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES C-SN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320607
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/07/2014 16:02:45

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miercoles, 08 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000[illegible]
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290240

7/16/2014 9:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Las escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroqu a TARQUI:	3-06-31-08-000	300,00	11400,00	140264	290240

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303787699	SION TERESA MOREIRA CE	LAS CUMBRES C-SN	Impuesto principal	114,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	148,20
1309733534	MACIAS SILVA HECTOR EFREN	NA	VALOR PAGADO	148,20
			SALDO	0,00

EMISION: 7/16/2014 9:49 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

No. Certificación: 114533

114533

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

Fecha: 15 de Julio de 2013 *No. Electrónico: [illegible]38*

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0114533

El Predio de la Clave: *3-06-31-08-000*

Ubicado en: *LOTZ. LAS CUMBRES MZ. XI LT. 02*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *300,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1303787699	*SION TERESA MOREIRA DE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	11400,00

Son: *ONCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de sello actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. Darío Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastro y Registros

FU
114,00
34,20
148,20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065575

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a SION TERESA MOREIRA DE. ubicada en LOTZ. LAS CUMBRES MZ. X1 LT. 02. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $11400.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

16 JULIO 2014

Manta, ___ de ___ _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Bigueriza T.
SUBDIRECTORA DE AVALUOS (E)

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0093771

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SION TERESA MOREIRA DE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

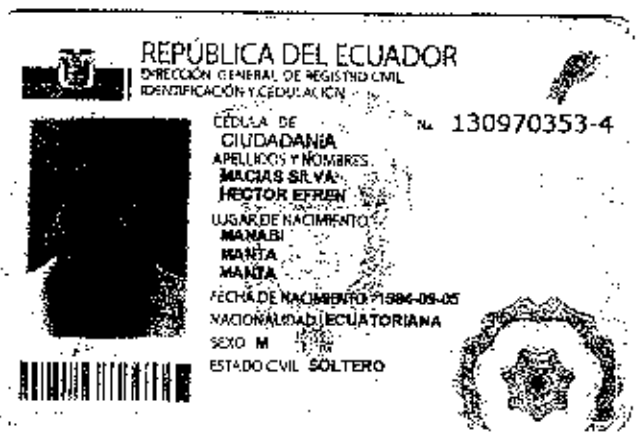
Manta, 10 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3063108000 LAS CUMBRES C-5N
Manta, diez de Julio del dos mil catorce

TESORERIA MUNICIPAL GOBIERNO AUTONOMO DE MUNICIPAL DEL CANTON

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130970353-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SILVA
HECTOR EFREN

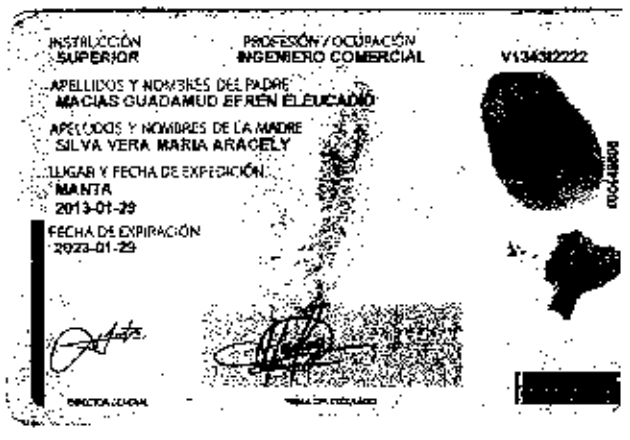
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V134312222

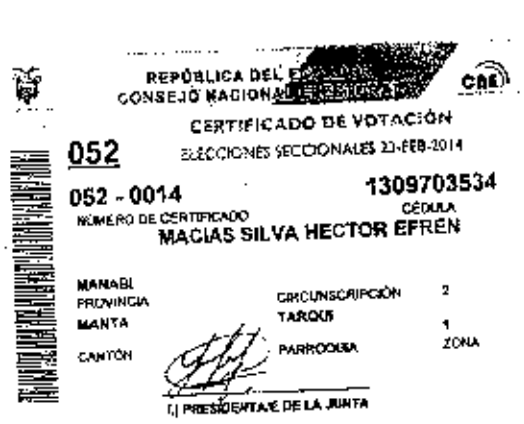
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GUADAMUD EFREN ELEUCADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILVA VERA MARIA ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

DIRECTOR/A GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

052 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052 - 0014
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309703534
CÉDULA

MACIAS SILVA HECTOR EFREN

MANABI
PROVINCIA

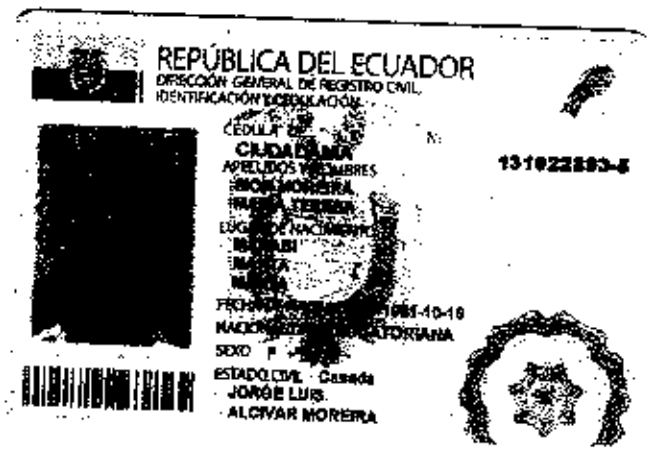
CIRCUNSCRIPCIÓN 2

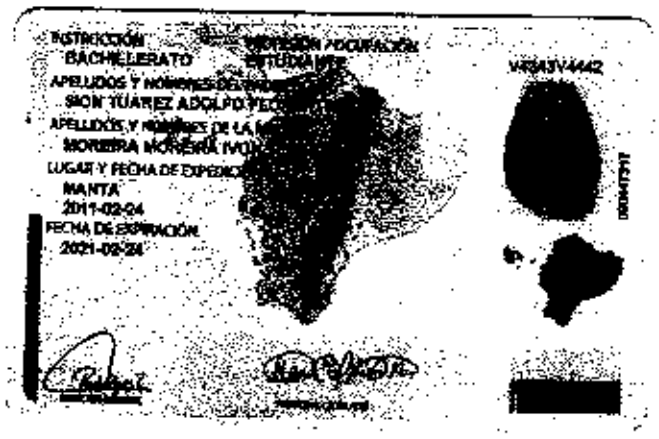
MANTA
CANTÓN

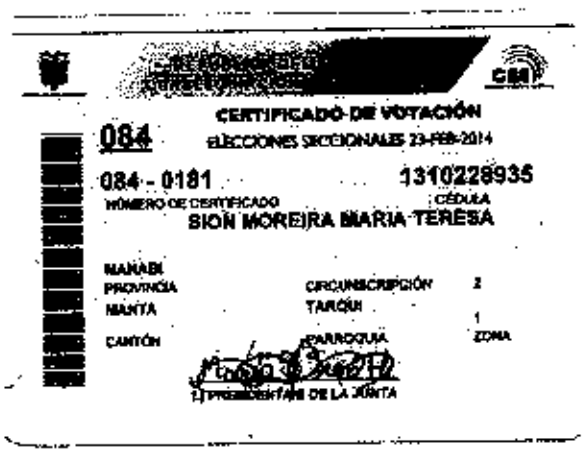
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SION MOREIRA
MARIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1961-10-16
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JORGE LUIS
ALCIVAR MOREIRA


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SION TUAREZ ADOLFO FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MOREIRA IVONNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-02-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-24
VF643V4442


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
084
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
084 - 0181
NÚMERO DE CERTIFICADO
1310228935
CÉDULA
SION MOREIRA MARIA TERESA
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
TARQUI
CANTÓN
PARROQUIA
1
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130378769-9

MOREIRA MOREIRA IVON TERESA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
22 MARZO 1959
001 0053 00313 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1959

ECUATORIANA****** V4443V4442
CASADO ADOLFO FLORENTINO SION TUAREZ
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CARLOS MOREIRA
GILMA MOREIRA
MANTA 17/06/2004
17/06/2016

REN0306440
Mnb

CIUDADANIA 130370769-9

MOREIRA MOREIRA IVON TERESA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

22 MARZO 1959

001- 0053 00313 5

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 195[illegible]

ECUATORIANA [illegible]

CASADO ADOLFO FLORENTINO SION TUMBACO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CARLOS MOREIRA

GIEMA MOREIRA

MANTA 17/06/2016

17/06/2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA
No. 130970333-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SILVA
HECTOR EFREN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V1343I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GUADAMUD EFREN ELEUDADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILVA VERA MARIA ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

052

052 - 0014
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309703334
CÉDULA

MACIAS SILVA HECTOR EFREN

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

2
CIRCUNSCRIPCIÓN

1
TARGUI
PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De PODER ESPECIAL

Otorgada por LOS SEÑORES CONYUGES IVON TERESA MOREIRA MOREIRA Y ADOLFO FLORENTINO SION TUAREZ.

A favor de LA SEÑORA MARIA TERESA SION MOREIRA.

No.2446

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 29 DE SEPTIEMBRE 2.004

NUMERO DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS

2446

PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LOS SEÑORES CONYUGES: IVON TERESA MOREIRA MOREIRA Y ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUÁREZ A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA TERESA SIÓN MOREIRA.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la Ciudad de Manta Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia miércoles veintinueve de Septiembre del presente año dos mil cuatro, ante mi Abogada MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, Notaria Pública Primera del Cantón Manta, COMPARECEN los Señores Cónyuges: IVON TERESA MOREIRA MOREIRA Y ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUÁREZ, ecuatorianos, dedicado a actividades particulares, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal que tienen formados.- Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía

10 JUL 2012

y certificados de votación. DOY FÉ.- Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de este PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarlo, me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: SEÑORA NOTARIA. En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el PODER ESPECIAL que se celebra de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Concurren al otorgamiento y suscripción de esta Escritura Pública, los Señores Cónyuges: IVON TERESA MOREIRA MOREIRA Y ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUÁREZ, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero tres siete ocho siete seis nueve guión nueve y uno tres cero uno nueve cuatro uno nueve nueve guión uno respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal que tienen formada. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-Los referidos cónyuges señores IVON TERESA MOREIRA MOREIRA Y ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUÁREZ, declaran que otorgan Poder Especial, amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere, a favor de la Señora MARIA TERESA SIÓN MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos dos ocho nueve tres guión cinco, ecuatoriana, mayor de edad, dedicada a actividades particulares y domiciliada en esta Ciudad de Manta, para que a nombre y en representación de los MANDANTES, venda o

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131022893-5

SION MOREIRA MARIA TERESA

MANABI/MANTA/MANTA

19 OCTUBRE 1981

007- 0350 02700 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1981

ECUATORIANA****** V4343V4442

CASADO JORGE LUIS ALCIVAR MOREIRA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ADOLFO F SION TUAREZ

IVON TERESA MOREIRA MOREIRA

MANTA 06/02/2004

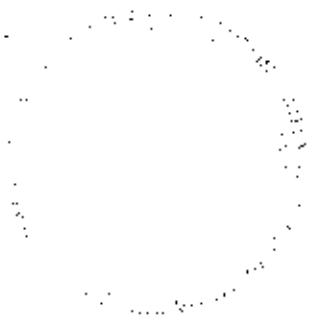
06/02/2016

REPUBLICA DEL ECUADOR

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

0684817



REPUBLICA DEL ECUADOR

[illegible]

REN 03?5932

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

[illegible]	[illegible]
NUMERO	CEDULA

SION TUAREZ ADOLFO FLORENTINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTON
TARQUI	
PARROQUIA	

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CIUDADANÍA 130378769-9

MOREIRA MOREIRA IVON TERESA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

22 MARZO 1959

001- 0053 00313 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1959

ECUATORIANA***** V4443V4442

CASADO ADOLFO FLORENTINO SION TUAREZ

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CARLOS MOREIRA

GILMA MOREIRA

MANTA 17/06/2004

17/06/2016

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 24 de Noviembre de 2013

0218 169

MOREIRA MOREIRA IVON TERESA

MANABI MANTA

SANTA ANA

DUPLICADO

transfiera el dominio a cualquier persona, sea esta natural o jurídica, a cualquier título, pacte el precio, respecto a una propiedad que los mandantes adquirieron al Señor José Abad Saltos y doña Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad, en la Lotización Cumbre Norte, mediante Escritura Publica celebrada ante la Notaria Cuarta de esta Ciudad de Manta, el 20 de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, cuya área total es de trescientos metros cuadrados, que tiene como clave catastral la número 3063108000, cuerpo de terreno que en la actualidad es objeto de una acción civil ante el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta, por negativa de inscripción por parte del Señor Registrador de la Propiedad de Manta. En caso de sentencia declarada sin lugar por parte del Juez que está en conocimiento de esta demanda civil, deberá continuar con los trámites pertinentes ante los Jueces correspondientes, para tal efecto comparecerá a juicio a nuestro nombre y representación y presentara las demandas que sean necesarias por este área de terreno, plantee recurso de cualquier tipo y comparezca en todas y cada una de las diligencias que el trámite amerite. Además se deja establecido para que a nuestro nombre y representación realice trámites ante cualquier entidad pública en este País y a nuestro nombres y, en fin realice todos los actos necesarios para el cumplimiento del presente mandato sin que se pueda argüir falta o insuficiencia de poder.- CLAUSULA FINAL.- Agregue usted Señora Notaria, las demás

Formalidades de estilo, para el perfeccionamiento del presente Instrumento Público.- Minuta firmada por el Señor Abogado HÉCTOR H. ORDÓÑEZ CHANÇAY del Colegio de Abogados de Manabí, Registro de Matrícula Profesional número mil setecientos ochenta y ocho.- Hasta aquí la minuta que los Señores Otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Esta Escritura por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- Se cumplieron los preceptos legales.- Leída esta Escritura los Señores Otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman conmigo la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, en unidad de acto, de todo lo cual. DOY FÉ.

IVON TERESA MOREIRA MOREIRA.

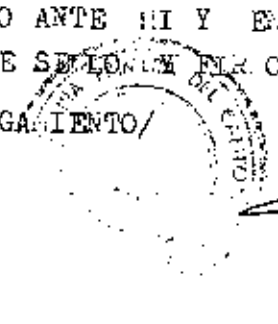
C.C. 130378769-9

ADOLFO FLORENTINO SIÓN TUÁREZ.

C.C. 130194199-1.

María L. Cedeño R.
ABOG.
Notaria Pública Primera
Manta

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO/



María L. Cedeño R.
ABOG.
Notaria Pública Primera

DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº.2446 del 29 de Septiembre del 2004, de PODER ESPECIAL OTORGADO POR LOS SEÑORES CONYUGES **IVON TERESA MOREIRA MOREIRA Y ADOLFO FLORENTINO SION TUAREZ** A FAVOR DE LA **SEÑORA MARIA TERESA SION MOREIRA**, NO SE ENCUENTRA REVOCADO, hasta la presente fecha, Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante. Manta 10 de julio del 2014.-EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

través de terceras personas, a inscribir el presente contrato en la Registraduría de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, con la finalidad de que se perfeccione el presente acto contractual y sirva como justo título. Se agregan como documento habilitante, el Poder Especial con que la mandante María Teresa Sión Moreira vende el terreno aquí descrito, y, como anexos, las autorizaciones de los departamentos respectivos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, del Cuerpo de Bomberos, Certificado de Solvencia y Dominio emitido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón, copias de cédulas y certificados de votación de las partes intervinientes. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás formalidades de estilo para su correcta validez. Minuta firmada por el Señor Abogado HÉCTOR ORDÓÑEZ CHANCAY, con matricula profesional del Foro de Abogados 13-1996-74 emitido por el Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta que los otorgantes lo ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Se cumplieron

los preceptos legales. Leída esta Escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto.- **Doy Fe**.-

María Teresa Sión Moreira.

c. c. 131022893-5.

Héctor Efrén Macías Silva.

c. c. 130970353-4.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (19 FOJAS).- ESCRITURA No. 2014-13-08-01-P-5031.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. Y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

46960

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46960

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número Dos de la manzana " XI ", de la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: doce metros y calle pública. por Atrás; con los mismos doce metros y lote número siete. Por el costado Derecho; con veinticinco metros y lote número uno , Costado Izquierdo; veinticinco metros y lote número tres . Con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1135 23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	130 13/01/2003	1.969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.760 - Folio Final: 1.761

Número de Inscripcion: 1.135 Número de Repertorio: 1.914

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Salvos Jose	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002930	Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002928	Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002927	Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002934	Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002926	Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002925	Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.969 - **Folio Final:** 1.982

Número de Inscripción: 130 **Número de Repertorio:** 224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A P O R M A N D A T O J U D I C I A L .

Terreno Signado con el número Dos de la manzana " XI ", de la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074405	Moreira Moreira Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:02 del Lunes, 14 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 270217

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-06-31-03-000	300,00	$ 11.200,00	LAS CUMBRES S/N	2014	[illegible]	270217

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SION TERESA MOREIRA DE	[illegible]

4/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES de LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 0,42	($ 0,14)	$ 0,28
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,43		$ 5,43
MEJORAS 2012	$ 1,83		$ 1,83
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,04		$ 13,04
SOLAR NO EDIFICADO	$ 22,80		$ 22,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,71		$ 1,71
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ [illegible]

CIUDADANIA [illegible]

MOREIRA MOREIRA IVON TERESA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
[illegible] MARZO 1959
001- 0053 0031[illegible]
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA [illegible]

[illegible] [illegible]
SECUNDARIA [illegible]
CARLOS MOREIRA
GILMA MOREIRA
MANTA [illegible]
[illegible]/06/2016