

Nº 103193

No. Certificación: 103193

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de mayo de 2013

No. Electrónico: 13064

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-34-04-000

Ubicado en: AVE. 3 NO 1582 BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 487,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300809025 QUINTEROS REYES CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	292200,00
CONSTRUCCIÓN:	87774,19
	<u>379974,19</u>

Son: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



27/07/13
31/07/13

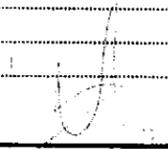
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FÓRMULARIO DE RECLAMO
	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	1012404
Nombre:	Guillermo
Rubros:	
Impuesto Principal	100000
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	100000

Reclamo:

.....

.....



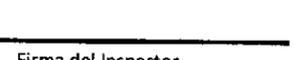
 Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

.....

.....



 Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

.....

.....

.....

.....



 Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

.....

.....

.....

.....

 Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40375



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1043404

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un solar urbano con una casa ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia y Cantón Manta, que se identifica así: POR EL FRENTE: La avenida tres, que antes se llamaba la calle América; POR LA DERECHA: Solar del estado, ocupado por escuela Pedro Fermín Cevallos, POR LA IZQUIERDA: Con solar de propiedad de Enrique Azuá, y, POR ATRAS: Solar del Estado ocupado por la capitania del Puerto, que antes era el malecón hacia el mar. Las medidas del solar son: Trece metros de frente por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	112 03/05/1944	25
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	101 26/01/1983	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

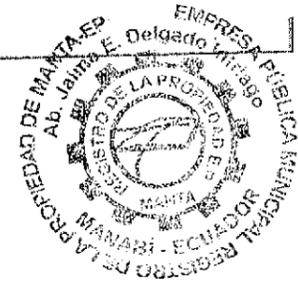
Inscrito el : *miércoles, 03 de mayo de 1944*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 26
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 232
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Montecristi*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de abril de 1944*
Escriutura/Juicio/Resolución: *

a.- Observaciones:

Un solar en esta con veinte varas de frente, por quince de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068259	Quinteros Carlos Delgado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068258	Gallo Esther Maria	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 Folio Final: 171
Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
La Sra. Ada Marina Gallo como Mandataria de los Vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068259	Quinteros Carlos Delgado	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000066924	Quintero Reyes Carlos Taumaturgo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068251	Quinteros Gallo Ada Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068245	Quinteros Gallo Wilson Delgado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068249	Quinteros Genoveva	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068248	Quinteros Ligia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068250	Quinteros Reyes Carlos Quinto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	03-may-1944	25	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:15 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Abg. Gerardo Bedonco Macías*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION: ECONOMISTA
 E334314232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHACON ESTUARDO RODRIGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOSCOSO CONDOR CARMELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2010-09-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-09-15




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 No. 1703095636

APELLIDOS Y NOMBRES: CHACON MOSCOSO MIRIAN RAQUEL
 FECHA DE EMISION: 2010-08-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Diversificada




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
 012 - 0175 1703095636

NÚMERO DE CERTIFICADO: 012
 CÉDULA: 1703095636
 CHACON MOSCOSO MIRIAN RAQUEL

FICHIRCHA: QUITO
 CIRCUNSCRIPCION: TUMBACO 3
 PARROQUIA: TUMBACO
 ZONA: TUMBACO

CANTÓN: TUMBACO

SECRETARÍA EJECUTIVA

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 7876

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	10784
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/04/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4414
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	26/12/2012
FECHA ACEPTACION:	26/12/2012
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDRADE CHACON ACH CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1703095636	CHACON MOSCOSO MIRIAN RAQUEL	GERENTE	2 AÑOS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

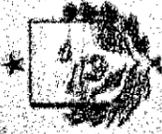
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Página 1 de 1

Nº 0057975



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000174214

5/9/2013 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIFECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-34-04-000	510,00	\$ 318.250,50	AVE. 3 No 1582	2013	94836	174214
IMPUESTOS, TASAS, Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUINTEROS, REYES CARLOS		1300809025	Costa Judicial			
5/9/2013 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	IMPUESTO PREDIAL	\$ 111,48	(\$ 3,34)	\$ 108,14
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 32,74		\$ 32,74
			MEJORAS 2012	\$ 28,92		\$ 28,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 163,28		\$ 163,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 143,21		\$ 143,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 476,29
			VALOR PAGADO			\$ 476,29
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792436443001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDRADE CHACON ACH CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: ANDRADE CHACON CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CHACON MOSCOSO MIRIAN RAQUEL
CONTADOR: PAZMINO BENITEZ PILAR DEL ROCIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 27/05/2013 **FEC. CONSTITUCION:** 21/12/2012
FEC. INSCRIPCION: 27/05/2013 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, URBANIZACIONES Y SIMILARES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

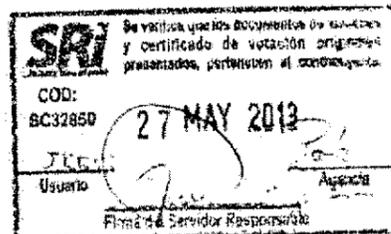
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTOGOLLAO Barrio: AMERICA Calle: MAÑOSCA Número: N36-50
 Intersección: AMERICA Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA REPSOL Telefono Trabajo: 022590546

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JKRM080113 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 27/05/2013 08:59:41

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1792436443001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDRADE CHACON ACH CIA. LTDA.

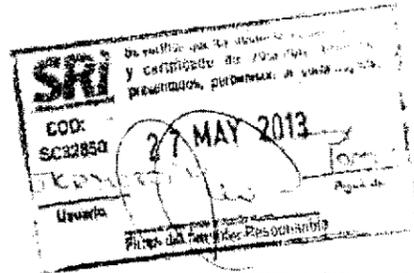
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	21/12/2012
NOMBRE COMERCIAL:	ANDRADE CHACON CIA. LTDA				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, URBANIZACIONES Y SIMILARES.
ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES RAÍCES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: AMERICA Calle: MAÑOSCA Número: N36-50
Intersección: AMERICA Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA REPSOL Telefono Trabajo: 022590546



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JKRM000113 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 27/05/2013 08:59:41

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



CODIGO DE CIUDADANIA

130080902-5

PRENOMEN Y NOMBRE
QUINTEROS REYES
CARLOS TAUMATURGO
CANTON
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1927-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
GLORIA
CHACON

ACTIVIDAD PROFESIONALES
BACHILLERATO MECANICO AUTOMOTRIZ

QUINTEROS CARLOS DELGADO
CARRERA Y ALVARO DE LA MADRID
REYES ROSA
CARRERA Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-02-07
RENOVACION
2021-02-07

E3343V224



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

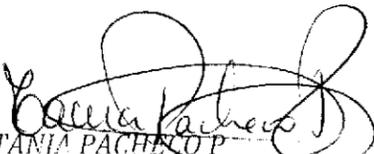
Manta, 29 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL Sr. **QUINTEROS REYES CARLOS TAUMATURGO** con el numero de cédula # 130080902-5 NO se encuentra registrado como usuario de CNEC en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


TANIA PACHECO P.
ATENCION AL CLIENTE

