



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

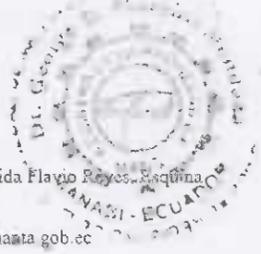
3063301



14/02/19

144

D



Calle 04 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 072624758  
www.registromanta.gob.ec

IMAG

Ficha Registral-Bien Inmueble  
13033

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-13001742, certifico hasta el día de hoy 22/01/2019 11:27:28, la Ficha Registral Número 13033.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3063301000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Terreno Sigrado como parte del Lote Número Nueve de la Manzana T- Dos de la Lotización Cumbre Norte

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno Signado como parte del Lote Número NUEVE de la Manzana T- DOS de la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con la Vía Interbarrial. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Uno de la Manzana T- Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con parte del Lote Número Diez de la Manzana T- Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	329      23-mar-1982	496	497
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860      20-mar-2009	14.440	14.445
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1602      31-oct-2012	30.878	30.888
EMBARCOS	EMBARGO	92      16-ago-2016	910	919
EMBARCOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	57      11-may-2017	1.916	1.919
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	1645      05-dic-2018	52.861	52.871

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

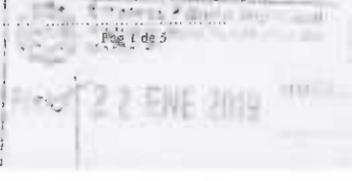
Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 1982      Número de Inscripción: 329      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 496      Folio Inicial:496  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:497  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 1982  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
El Sr. Jose Abad Salto por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana T Dos de la referida Lotización Cumbre Norte.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021889	ALVARADO LOPEZ MARLENE BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019388	ABAD BALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1135	2/Oct/1981	1.760	1.761
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	57	16/may/1977	171	173

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2009      Número de Inscripción: 860      Tomo: 24  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1681      Folio Inicial: 14.440  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 14.448  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Organismo/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Compraventa y Compraventa. La Sra. Marlene Bernaldita Alvarado López, declara que sobre el terreno descrito el l. Municipio de Manta declaró de Utilidad Pública con un área de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, pero sobre la diferencia de dicho terreno no existe afectación alguna, tal como lo justifica con la Certificación otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta; y por lo tanto la vendedora Sra. Marlene Bernaldita Alvarado López, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Parte Compradora, el saldo del terreno que le queda, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado como parte del lote número Nueve de la Manzana T-DOS de la Lotización CUMBRE NORTE, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, quince metros y lindera con la Vía Interbarrial. Por ATRAS, los mismos quince metros y lindera con lote número Uno de la Manzana T-DOS, Por el COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Diez de la Manzana T-Dos, y por el COSTADO IZQUIERDO, Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311553609	GARCIA MOREIRA MELIDA MARÍA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301499339	ALVARADO LOPEZ MARLENE BERNALDITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	329	25/mar/1982	496	497

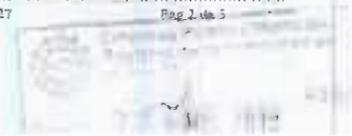
Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 6 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2012      Número de Inscripción: 1602      Tomo: 73  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6756      Folio Inicial: 30.878  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 30.888  
Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :marites\_fernandez      Fecha Registro: 13/03/11      martes, 22 de febrero de 2011 11:27      Pág. 2 de 5





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS**, sobre el terreno signado con el lote número NUEVE, de la manzana T- Dos de la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000003000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311555609	GARCIA MOREIRA MELIDA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	860	20/mar 2009	14.440	14.448

**Registro de : EMBARGOS**

[ 4 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO Oficio No. 0451 - 2016 - UJCM - 13337 - 2016 - 00714. Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337 - 2016 - 0714 Acta de Embargo con fecha 28 de Junio de 2016 que sigue la Sra. ab. Dolores Mendoza García en su calidad de Procuradora Judicial de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. en contra de García Moreira Melida María. Terreno signado como parte del lote número Nueve de la Manzana T - Dos de la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui. Superficie total: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1390013673001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1311555609	GARCIA MOREIRA MELIDA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	860	20/mar 2009	14.440	14.448

**Registro de : EMBARGOS**

[ 5 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 11 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

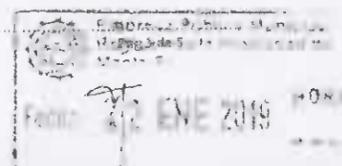
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : maritza fernandez

Ficha Registral: 13033

martes, 22 de enero de 2019 11:37





a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO, juicio numero 13337-2016-00714, cancela el embargo inscrito el 16/08/2016, Terreno Signado como parte del Lote Número NUEVE de la Manzana T- DOS de la Lotización CUMBRE NORTE. de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1311553609	GARCIA MOREIRA MELIDA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2018      Número de Inscripción: 1645  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3052      Folio Inicial:52.861  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:52.571  
Cantón Notaria: MANTA  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Terreno Signado como parte del Lote Número Nueve de la Manzana T- Dos de la Lotización Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311553609	GARCIA MOREIRA MELIDA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1602	11 oct 2012	30.878	30.888

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:28 del martes, 22 de enero de 2019

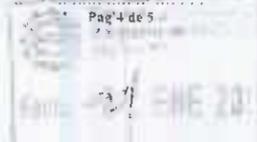
A petición de: GARCIA MOREIRA MELIDA MARIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

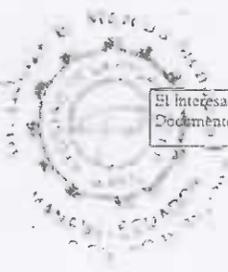




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

No. 154245

23/01/2019 10:37:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-33-01-000	262,50	\$ 19.663,95	LOT. CUMBRE NORTE M Z T-2 PARTE LT. #9	2019	392455	4333816
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.G.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MOREIRA MELIDA MARIA		131155609	Costa Judicial			
23/01/2019 10:37:04 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,60	(\$ 0,50)	\$ 5,10
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,12	(\$ 0,85)	\$ 1,27
			MEJORAS 2012	\$ 2,99	(\$ 1,20)	\$ 1,79
			MEJORAS 2013	\$ 9,17	(\$ 3,67)	\$ 5,50
			MEJORAS 2014	\$ 9,69	(\$ 3,88)	\$ 5,81
			MEJORAS 2015	\$ 11,83	(\$ 4,73)	\$ 7,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,36	(\$ 0,14)	\$ 0,22
			MEJORAS 2017	\$ 10,35	(\$ 4,14)	\$ 6,21
			MEJORAS 2018	\$ 49,67	(\$ 19,47)	\$ 29,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,57	(\$ 19,03)	\$ 28,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,60		\$ 2,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 93,54</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 93,54</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

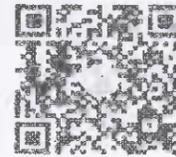


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3282948340596

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



100

