

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1310633011

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 21

DIRECCION: Dpto. Loja, Cant. Loja, P.O. 1001

CALLE: 5ta. N° 514

ZONA SEGUN CATEGORIA DEL SUELO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

ZONA HOMOGENEA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

ZONA SEGUN VALOR: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 1310633011

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

LOTE INTERIOR: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

ACCESO AL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

2 LASTRE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

3 PIEDRA DE RIO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

4 ADOPCION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

5 ASPHALTO O CEMENTO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

6 ACERA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

7 NO TIENE ENCEMENTADO O MEDIDA DE RIO DE ADOPCION O BALDOSA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

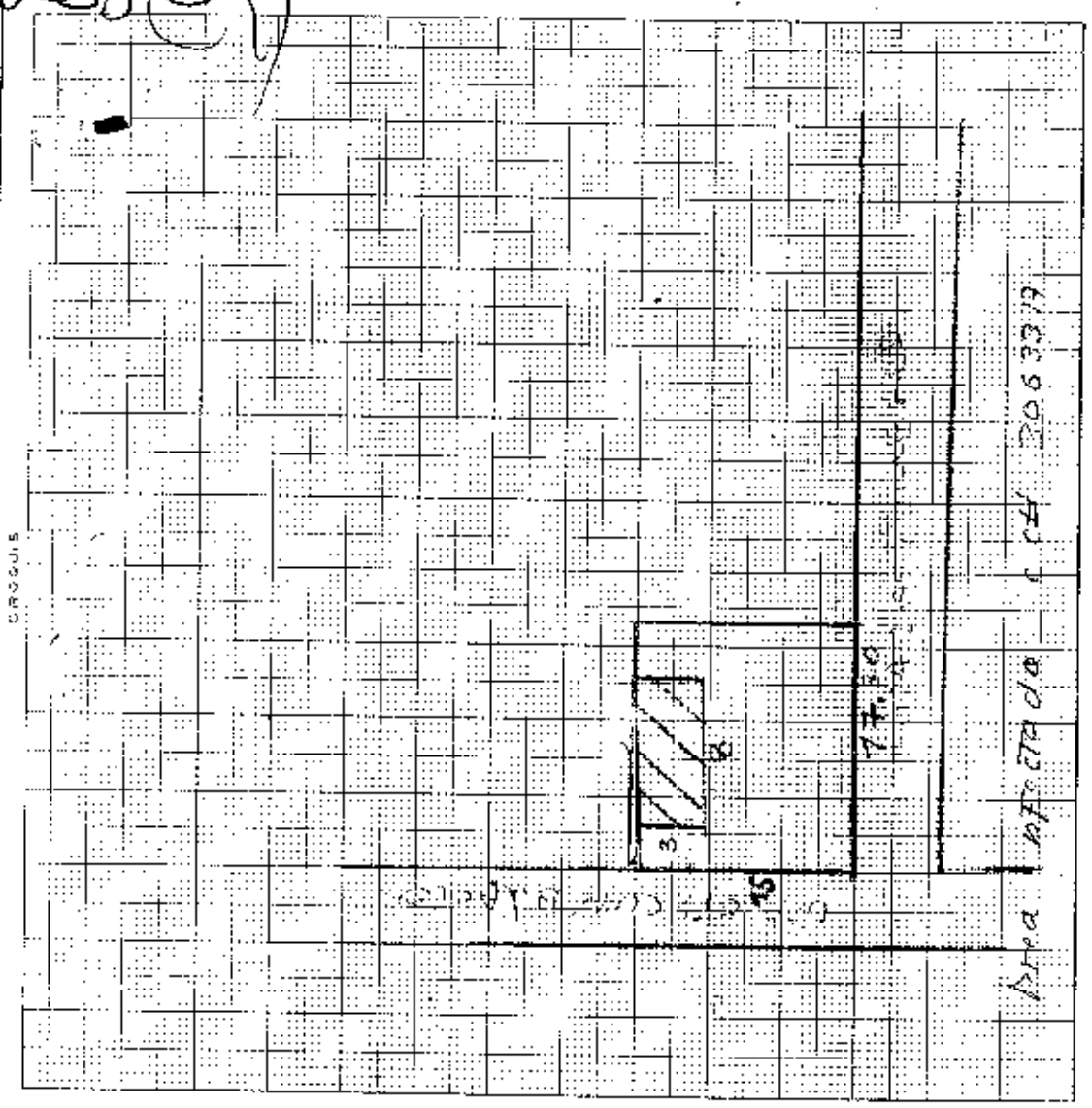
2 ALCANTARILLADO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

3 ENERGIA ELECTRICA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

4 ALUMBRADO PUBLICO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

5 INCANDESCENTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

6 DE SODIO O MERCURIO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación ☐ 1 ☐ 2 con edificación ☐ 2 ☐ 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

1 sin uso ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

2 si mismo que la construcción ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

3 otro uso ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

4 otro uso ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

5 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

6 CODIGO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

CONSTRUCCIONES

1 PISO Afect. X. Inmueble ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

2 INGRESO DE AREA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

3 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

4 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

5 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

6 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

7 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

8 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

9 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

10 OTRAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

25/01/11

FECHA DE ENTREGA:

25/01/11

CLAVE CATASTRAL:

156.370.1

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

7.000.000.000

CELULAR - TFNO:

994-83247418

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13033



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13033:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3063301000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado como parte del Lote Número Nueve de la Manzana T- Dos de la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarquí y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con la Vía Interbarrial. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Uno de la Manzana T- Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con parte del Lote Número Diez de la Manzana T- Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	329 23/03/1982	496
Compra Venta	Compraventa	860 20/03/2009	14.440
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.602 31/10/2012	30.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de marzo de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 496 - Folio Final: 497
Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Salto por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Sra. Gloria Esirella Cruz Triviño,

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 13033

Página: 1 de 1



Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana
T D O S de la referida Lotización Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021889	Alvarado Lopez Marlene Bernardita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.440 - Folio Final: 14.448
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Compraventa y Compraventa.

La Sra. Marlene Bernaldita Alvarado López, declara que sobre el terreno descrito el I. Municipio de Manta declaró de Utilidad Pública con un área de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, pero sobre la diferencia de dicho terreno no existe afectación alguna, tal como lo justifica con la Certificación otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta; y por lo tanto la vendedora, Sra. Marlene Bernaldita Alvarado López, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Parte Compradora, el saldo del terreno que le queda, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado como parte del lote número Nueve de la Manzana T-DOS de la Lotización CUMBRE NORTE, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, quince metros y lindera con la Vía Interbarrial. Por ATRAS, los mismos quince metros y lindera con lote número Uno de la Manzana T-DOS, Por el COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Diez de la Manzana T-Dos, y por el COSTADO IZQUIERDO, Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11555609	García Moreira Melida Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-01499339	Alvarado Lopez Marlene Bernaldita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	329	23-mar-1982	496	497





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3.7.1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2012

Tomo: 73 Folio Inicial: 30.878 - Folio Final: 30.888

Número de Inscripción: 1.602 Número de Repertorio: 6.756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS, sobre el terreno signado con el lote número NUEVE, de la manzana T- Dos de la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-6000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-11555609	García Moreira Melida Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	860	20-mar-2009	14440	14448

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:31 del lunes, 30 de junio de 2014

A petición de:

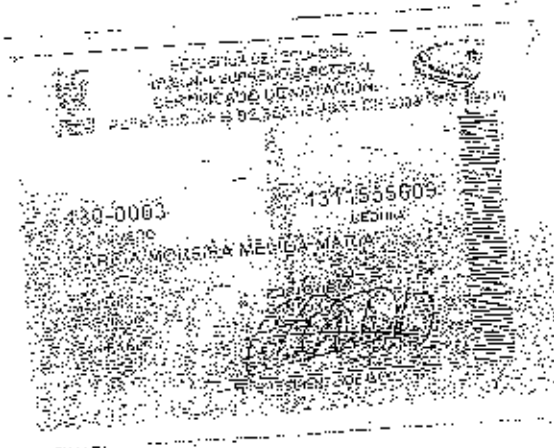
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-33-01-000	262.90	\$ 11.779,05	LAS CLAYBRES VZ T-2 L# 9	2014	143560	282478
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MOREIRA MEJORA		1311555629	Costa Judicial			
6/3/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 3,51	(\$ 0,07)	\$ 3,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 5,58
			MEJORAS 2012	\$ 3,07		\$ 3,07
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 47,57		\$ 47,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,76		\$ 1,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,82
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 57,82

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL