

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FUENTES 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS	
ACCESO AL LOTE 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		TIERRA LASTRUC PIEDRA DE RIO ADOSQUIN ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSQUIN O RAJADA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDS PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		ALCANTARILLADO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		VALUO DEL LOTE (en centavos)	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1 sin edificación	☐ 2 con edificación	☒ 1 sin uso	☐ 2 en proceso de construcción	☐ 3 otro uso	☐ 4 otro uso	☐ 5 nombre	☐ 6 código
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA CON EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	
100		100		100		100	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25323



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25323

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de noviembre de 2010*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3063312000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización denominada Ampliación Cumbre Norte, signado con el número cinco de la manzana T-dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros y calle pública. Por atrás con los mismos doce metros y lote número trece. Por un costado con veinticinco metros y lote número cuatro, y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y lote número seis. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	827 22/07/1982	1.267
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	420 11/02/2011	7.320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 23 de octubre de 1981*

Tomo: *I* Folio Inicial: *1.760* - Folio Final: *1.761*

Número de Inscripción: *1.135* Número de Repertorio: *1.914*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 05 de octubre de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltes Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002930	Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta



Vendedor	80-000000002928 Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002927 Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002934 Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002926 Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002925 Lopez Maria	Casado	Manta

2 / ³ Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.267 - Folio Final: 1.268
 Número de Inscripción: 827 Número de Repertorio: 1.271
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Salto, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer la Sra. Gloria

E s t r e l l a C r u z T r i v i ñ o .

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno que está signado con el número Cinco de la manzana T - Dos. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046507	Barreiro Betty Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

3 / ³ Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.320 - Folio Final: 7.343
 Número de Inscripción: 420 Número de Repertorio: 876
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones sobre inmueble ubicado en la Lotización denominada Ampliación Cumbre Norte, signado con el número Cinco de la Manzana T- Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Señora Betty Yolanda Barreiro Cedeño, por sus propios derechos y personales derechos, y en mi calidad de M a n d a t a r i a d e s u s h i j o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000048323	Mendoza Reyna Francisco Javier Jose Gusta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07576668	Madrid Bozada Jorge Geovanny	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00413034	Barreiro Cedeño Betty Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000048327	Mendoza Barreiro Diana Alicia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048329	Mendoza Barreiro Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048325	Mendoza Barreiro Gloria Azucena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048324	Mendoza Barreiro Javier Gustavo	(Ninguno)	Manta



Endedor 80-0000000048328 Mendoza Barreiro Marcia Monica (Ninguno) Manta
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 827 22-jul-1982 1267 1268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:12 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Jorge Nelson Riquelme

Elaborado por: Juliana Lobos Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Aug. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Nº 106113

No. Certificación: 106113

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15153

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-33-12-000

Ubicado en: MZ-T2 L# 5 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1307576668

Propietario

MADRID BOZADA JORGE GEOVANNY D/A HRDOSTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6900,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

6900,00

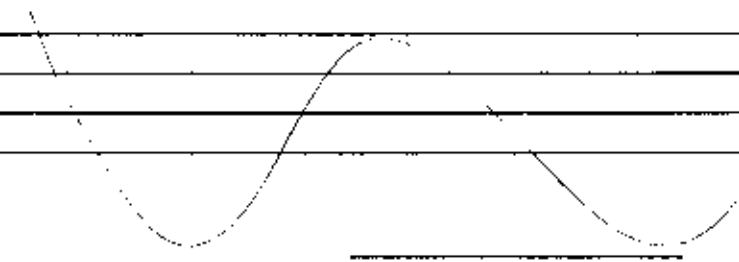
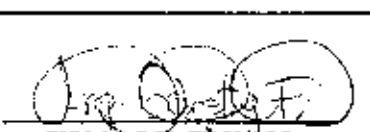
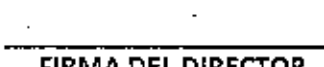
Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo anual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Paján en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

43420

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		2008/10/38		FECHA DE ENTREGA: 2008/13/15-2	
CLAVE CATASTRAL:		306 33 12-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Hacendado.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0444444612			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: (A. DRES)					
para cuenta					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
Se revisa el Valor por 1% del Trámite, o valor de 1% del Valor de la Propiedad.					
Banco 2012 - 2013 - 1/4 - N/A -					
					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA: 03/12/13	
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR				FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25323



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25323

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de noviembre de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3063312000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización denominada Ampliación Cumbre Norte, signado con el número cinco de la manzana T-dos, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros y calle pública. Por atrás con los mismos doce metros y lote número trece. Por un costado con veinticinco metros y lote número cuatro, y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y lote número seis. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	827 22/07/1982	1.267
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	420 11/02/2011	7.320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de octubre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.760 - Folio Final: 1.761
Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.914
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000002928	Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002927	Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002934	Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002926	Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002925	Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.267 - Folio Final: 1.268
 Número de Inscripción: 827 Número de Repertorio: 1.271
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Salto, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer la Sra. Gloria

E s t r e l l a C r u z T r i v i ñ o .

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno que está signado con el número Cinco de la manzana T - Dos. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046507	Barreiro Betty Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.320 - Folio Final: 7.343
 Número de Inscripción: 420 Número de Repertorio: 876
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones sobre inmueble ubicado en la Lotización denominada Ampliación Cumbre Norte, signado con el número Cinco de la Manzana T- Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Señora Betty Yolanda Barreiro Cedeño, por sus propios derechos y personales derechos, y en mi calidad

d e M a n d a t a r i a d e s u s h i j o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000048323	Mendoza Reyna Francisco Javier Jose Gusta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07576668	Madrid Bozada Jorge Geovanny	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00413034	Barreiro Cedeño Betty Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000048327	Mendoza Barreiro Diana Alicia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048329	Mendoza Barreiro Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048325	Mendoza Barreiro Gloria Azucena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048324	Mendoza Barreiro Javier Gustavo	(Ninguno)	Manta

Vendedor 80-0000000048328 Mendoza Barreiro Marcia Monica (Ninguno) Manta
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta No. Inscripción: 827 Fec. Inscripción: 22-jul-1982 Folio Inicial: 1267 Folio final: 1268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:12 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: Sr. J. Long. Pedro. B. B. B.

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 27 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. MADRID BOZADA JORGE GEOVANNY Con número de Cedula 130757666-8 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Maná
 RUC: 1320000000000000000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2211-475 / 2211-477

TITULO DE CREDITO No. 140126946

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 05-33-12-000	300.00	\$ 11.400.00	M2 12 L# 6 LAS CUMBRE NORTE	2013	66985	126946
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MADRID BOZADA JORGE GEOVANNY DIA HIJOS DE		1307576868	Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.42	(\$ 0.34)	\$ 3.08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.48		\$ 5.48
			MEJORAS 2012	\$ 2.04		\$ 2.04
			MEJORAS INSTA 2010	\$ 17.20		\$ 17.20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.80		\$ 22.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.71		\$ 1.71
			TOTAL A PAGAR			\$ 52.32
			VALOR PAGADO			\$ 52.32
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ