

FORMA DE OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 16

DIRECCION: DISTrito LAS CUMBRES
CALLE S/N N° S/N

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
ZONA HOMOGENEA 2
ZONA SEGUN VALOR 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CALLE S/N

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 2

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE 1 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGÜES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

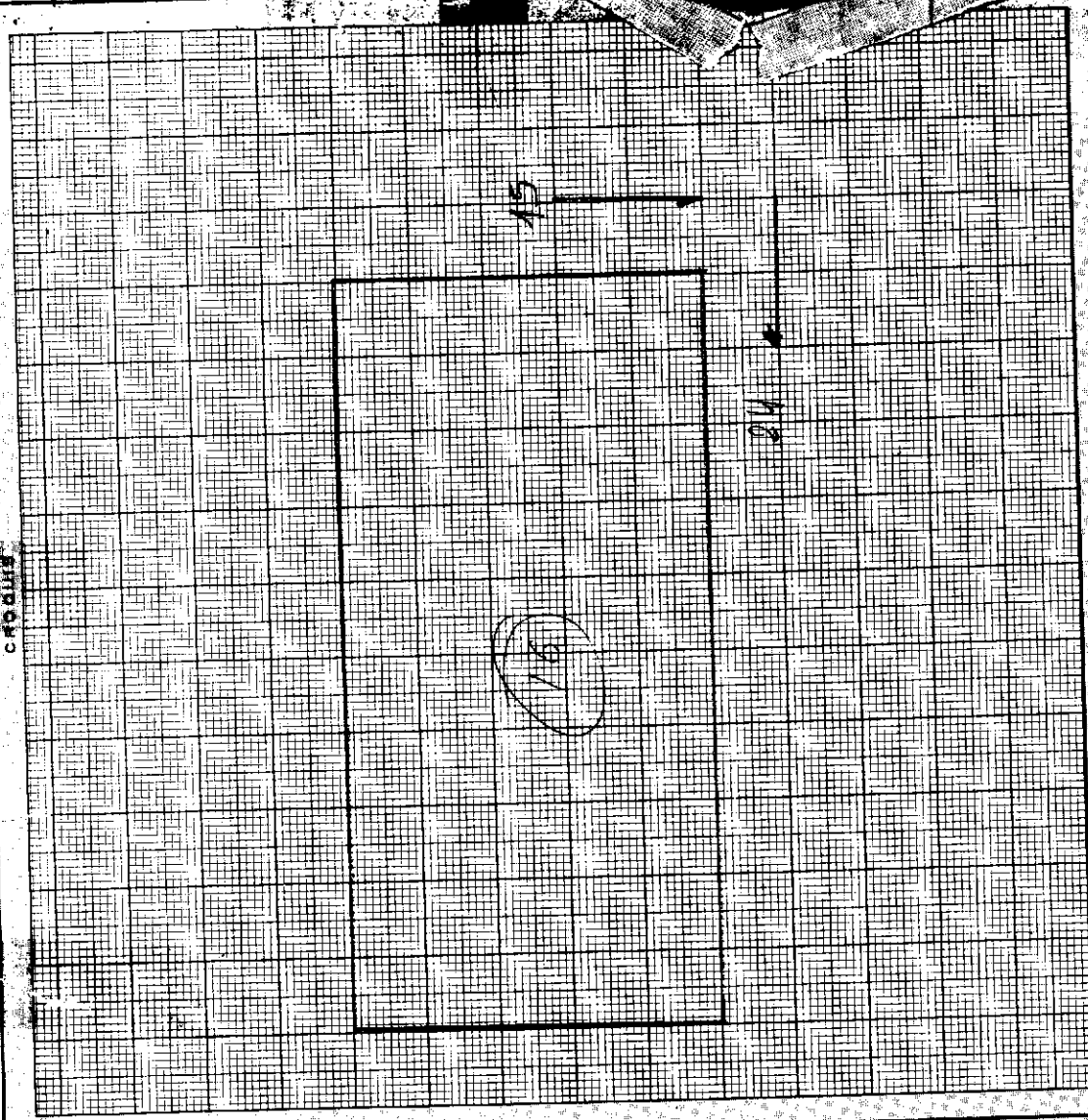
AREA 375 SIN DECIMALES

PERIMETRO 20

LONGITUD DEL FRENTE 0 4 0

NUMERO DE ESQUINAS 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 X
con edificación 2 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 7
si mismo que la construcción 2 0
otro uso 3 0

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
TOTAL DE BLOQUES 0 0

Observaciones
CAMBIO DE NOMBRE
PO Y AREA TOTAL
14 EUNYNGA
COMARCA JOTIB

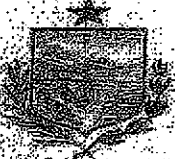
DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
1	VALENCIA	DAVID DE	0902568281	47A	29/07/2013
2	CHANCAY	PEREZ	130186293-2	I	29/07/2013
3	VALENCIA	DAVID DE	0902568281	CUARTA	
4	CODIGO	1			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		Buena	Mala	Ruina	
ladrillo o bloque	ladrillo industrial	ladrillo comun	ladrillo modular	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo				ladrillo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	26/11/15
CLAVE CATASTRAL:	306-3316		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54032



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000489, certifico hasta el día de hoy 25/11/2015 12:43:00, la Ficha Registral Número 54032.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el N.- Uno de la Manzana T2 de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lote n.- nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle pública y lote n.- dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote n.- dos; terreno que tiene una superficie total de; TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1893 14/oct./1993	1.342	1.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 1893

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3476

Folio Inicial:1.342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.343

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Digna Marina Valencia Triviño de Pérez, representada por el Sr. Simón Guim González. Un lote de terreno signado con el N.- Uno de la Manzana T2 de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019328	VALENCIA TRIVIÑO DIGNA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301237929	CRUZ TRIVINO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:00 del miércoles, 25 de noviembre de 20

A petición de: CHANCAY PEREZ GONZALO VICTOR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

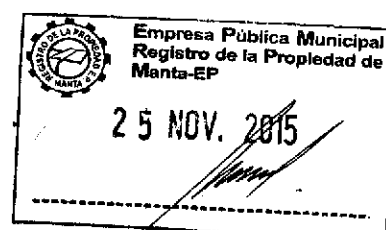
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

ABO. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-33-16-000	375.00	\$ 14 250.00	LAS CUUBRES MZ-12 L#1	2015	171458	340243
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHANCAY PEREZ GONZALO VICTOR		1301862932	Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.28	(\$ 0.43)	\$ 3.85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7.26	(\$ 2.90)	\$ 4.36
			MEJORAS 2012	\$ 3.79	(\$ 1.48)	\$ 2.22
			MEJORAS 2013	\$ 8.77	(\$ 3.91)	\$ 5.86
			MEJORAS 2014	\$ 10.32	(\$ 4.13)	\$ 6.19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.17	(\$ 20.87)	\$ 31.30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28.50		\$ 28.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.14		\$ 2.14
			TOTAL A PAGAR			\$ 94.42
			VALOR PAGADO			\$ 64.42
			SALDO			\$ 30.00

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA: 27 NOV 2015 HORA: 10:13

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA

3063316

Departamento de Avalúos y Catastro MUNICIPALIDAD DE MANTA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA *

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTRO*

Especie Valorada 01/29/2003*

0336

Nº 5341

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos y
constatado en el sitio que:

El predio de la clave: 3063316000

Ubicado en: B-LAS CUMBRES

Area total del predio según escritura: 375M2

Area total del predio según inspección: 375M2

Pertenece al señor(a) **VALENCIA TRIVIÑO DIGNA DE PEREZ**

Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:	45.98
CONSTRUCCION:	0
	=====
	45.98

(SON: CUARENTA Y CINCO 98/100 DOLARES)

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

M.A.R.

NUMERO: CIENTO SESENTA Y TRES

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE
TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA: OTORGADA POR LOS
CONYUGES SEÑOR JUAN LEONIDAS
PEREZ PONCE Y DIGNA MARIA
VALENCIA TRIVIÑO A FAVOR DEL
SEÑOR GONZALO VICTOR CHANCAY
PEREZ

CUANTIA: \$ 45,98

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve
de Enero del dos mil tres, ante mí Aboqada María Lina
Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta
COMPARECEN: POR UNA PARTE LOS CONYUGES SEÑOR JUAN LEONIDAS
PEREZ PONCE Y DIGNA MARIA VALENCIA TRIVIÑO, casados entre
sí, por sus propios derechos y en calidad de VENEDORES; Y,
POR OTRA PARTE EL SEÑOR GONZALO VICTOR CHANCAY PEREZ,
soltero, por sus propios derechos y en calidad de
COMPRADOR.- Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatorianos, e idóneos, sin parentesco entre
las partes, legalmente capaces para contratar y obligarse a
quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas
cédulas de ciudadanía y certificados de haber sufragado en
las últimas elecciones.-Doy fé.-Dichos otorgantes con
libertad y conocimiento en los efectos y resultados de esta
escritura, la cual proceden a celebrarla, me entregan una

