

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRETEND	
(1) 1	LOTE INTERIOR	(19) 1	DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
2	POR PASADIZO PEATONAL		
3	POR PASADIZO VEHICULAR		
4	POR CALLE	(19) 1	DESCRIBIR LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
5	POR AVENIDA		
6	POR EL MALECON		
7	POR LA PLAYA		
MARCA EL SOLO EL DIF. MAYOR (TRANSACCION)		METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1	TIERRA	1	NO EXISTE
2	LANTERNA	2	EXISTE
3	PIEDRA DE RIO		
4	ACUODUCTO		
5	ASFALTO O CEMENTO		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE
4	LONGITUD DEL PRETEND	4	EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	AGUA	1	NO EXISTE
2	ELECTRICIDAD	2	EXISTE
3	DESAGÜES	3	NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

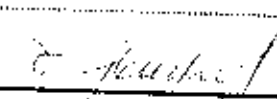
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Y: 17/02/13
R: 22/04/13 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telés: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3062408		
Nombre:	Campe N. Rico		
		Rubros:	
Impuesto Principal		Café	
Solar no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad		Campo Urb	
Reclamo:			
			
		Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:			
-C. Estefanía de la Cruz de Arce- 1/1			
			
		Firma del Técnico	Fecha: 22/04/13
Informe de aprobación:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34563



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34563:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 17 de mayo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Tres de la manzana número Veintiuno situado en una calle sin nombre de la Lotización Las Cumbres Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. NORTE: Calle Pública, en la longitud de trece metros. SUR: Lote número ocho, en la longitud de trece metros. ESTE: lote número dos, en la longitud de veinticinco metros, y: OESTE: Lote número cuatro en la longitud de veinticinco metros. La superficie total del terreno es de Trescientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	520 03/05/1984	1 648

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.048 - Folio Final: 1.049
Número de inscripción: 520 Número de Repertorio: 698
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Tres de la manzana número Veintiuno situado en una calle sin nombre de la Lotización Las Cumbres Norte, parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del terreno es de Trescientos veinticinco metros cuadrados. Con fecha Mayo 03 de 1.984, bajo el No. 122, se encuentra inscrito Mutuo hipotecario y Seguro de Desgravamen, a Favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha Junio 14 de 1.989, bajo el No. 264, se encuentra inscrito Préstamo Complementario de Amortización Gradual, Otorgado por el Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social, mediante Escritura autorizada el 30 de Mayo de 1.989 ante la Notaría Segunda de Manta. Posteriormente dicha hipoteca se encuentra inscrita la Cancelación y Levantamiento de Hipoteca, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 04 de Enero del 2001. SURSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Enero 12 del 2013 bajo el N.- 6, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 18 de Septiembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060867	Carpio Larco Ana Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:46 del lunes, 24 de junio de 2013

A petición de: Srta. Ana Bertha Sosa

Elaborado por: Juliana Londo Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





17/2013-023

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-06-24-08-003	525,00	\$ 23 530,57	LAS CUMBRES VZ 2° LT.8 LAS CUM	2013	67273	121242
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRETO FARCO ANA MARIA		130°-548143	Costa Judicial			
17/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,32		\$ 5,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,23		\$ 11,23
			MEJORAS 2012	\$ 3,39		\$ 3,39
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 25,99		\$ 25,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,59		\$ 3,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,52
			VALOR PAGADO			\$ 32,52
			SALDO			\$ 16,00

Se le ha generado una multa de USD 10 y abonado por el valor de 1,72 y tiene un saldo a favor de 0,00.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Srta. CARPIO LARCO ANA MARIA , con numero de cedula 130154814-3, es usuario de CNEL Manabi, con numero de servicios 81190 y 254797, la misma que no mantiene deuda con la empresa..

El interesado puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
LORENA BAEZ QUFLAL
ATENCIÓN AL CLIENTE.