

0000076440

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2935

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7282

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de septiembre de 2017 11 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1803225547	MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1803734530	MEDINA QUINGA DIANA ANABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	157897	CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón FLAVIO ALFARO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 01 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/09/2015 0 00 00	53286		LOTE DE TERRENO	Urbano

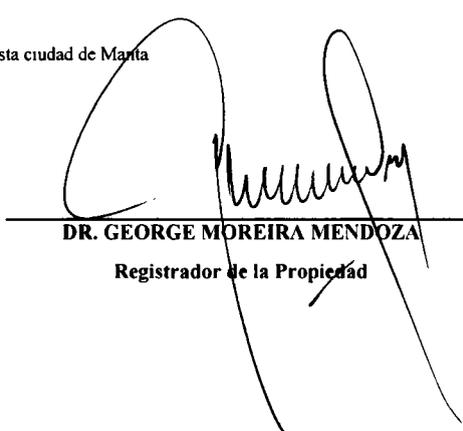
Linderos Registrales:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta consistente en un solar con diez y ocho metros de frente por veinte de fondo y un chalet dentro del mismo solar linderado POR EL FRENTE Con la calle América POR ATRAS. Con terrenos del vendedor POR LA DERECHA. Con solar del doctor Daniel Acosta Rosales y POR LA IZQUIERDA. Con calle pública SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.  
Dirección del Bien. MANTA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un predio ubicado en esta ciudad de Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000076441



# NOTARIA PRIMERA DEL CANTON



## ESCRITURA

*De:* COMPRAVENTA.-

*Otorgada por:* BLANCA ANGELA CORRAL HUERTA, EN CALIDAD  
DE PRESIDENTA DEL CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA.-

*A favor de:* FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA Y DIANA ANABEL  
MEDINA QUINGA.-

TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA, CANTON MANTA,  
PROVINCIA DE MANABI.-

*AUTORIZADA POR EL NOTARIO*  
POR: \$70.000,00

**AB. EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA**

*Copia* SEGUNDA.-

UNICO-2017-13-05-000-P00659

*Registro*

SEPTIEMBRE 01 2017

*Flavio Alfaro* de

E PAV

0000076442



Factura: 001-002-000006913



20171305000P00659

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

EXTRACTO



Escritura N°:		20171305000P00659					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:18)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORRAL HUERTA BLANCA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300416698	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803225547	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MEDINA QUINGA DIANA ANABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803734530	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		FLAVIO ALFARO			FLAVIO ALFARO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		70000.00					

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

Ab: Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

2017-13-05-000-P00659



7202

**COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGA:**

**BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA, EN CALIDAD DE  
PRESIDENTA DEL CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA.-**

**A FAVOR DE:**

**FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA Y DIANA ANABEL**

**MEDINA QUINGA:**

**CUANTIA DE LA VENTA: \$70.000,00**

**DI: dos copias**

En la ciudad de Flávio Alfaro, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, comparecen **BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA**, soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de Presidenta del **CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA**, tal como consta del documento adjunto; y, los cónyuges señores **FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA, DIANA ANABEL MEDINA QUINGA**. Todos Ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliados en esta ciudad de Manta, de tránsito por este lugar, a quienes de conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento proceden libres y voluntariamente, para su celebración me presentan la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que



NOTARIA UNICA  
FLAVIO ALFARO

se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de  
Compraventa por una parte la señora **BLANCA ÁNGELA**

4 **CORRAL HUERTA**, portadora de la cedula de ciudadanía  
5 número uno, tres, cero, cero, cuatro, uno, seis, seis, nueve,  
6 guion ocho, ecuatoriana, domiciliada en la Ciudad de Manta, de  
7 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en  
8 calidad de Presidenta del **CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA**,  
9 tal como consta del documento adjunto, quien para efectos del  
10 presente contrato denominaremos "LA VENDEDORA"; y por otra  
11 parte los cónyuges **FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA**,  
12 **DIANA ANABEL MEDINA QUINGA**, portadores de la cedula de  
13 ciudadanía números uno, ocho, cero, tres, dos, dos, cinco, cinco,  
14 cuatro guion siete, y uno, ocho, cero, tres, siete, tres, cuatro,  
15 cinco, tres, guion cero, casados entre sí, con domicilio en la  
16 Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a  
17 quien para efectos del presente contrato denominaremos "LOS  
18 COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta  
19 la señora **BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA**, que el **CLUB**  
20 **SOCIAL DEPORTIVO MANTA**, es propietario de un bien  
21 inmueble o predio ubicado en esta ciudad de Manta consistente  
22 en un solar con diez y ocho metros de frente por veinte de fondo  
23 y un chalet dentro del mismo solar linderado. **POR EL FRENTE:**  
24 Con la calle América; **POR ATRÁS:** Con terrenos del vendedor;  
25 **POR LA DERECHA:** Con solar del Doctor Daniel Acosta  
26 Rosales y **POR LA IZQUIERDA:** Con calle pública. Solar que  
27 tiene diez y ocho metros de frente por veinte de fondo y un  
28 chalet dentro de este mismo solar ubicado en esta ciudad de



1 Manta. Bien inmueble que fue adquirido por el **CLUB SOCIAL**  
2 **DEPORTIVO MANTA**, por compra que le hiciera a Delgado  
3 Manuel Aurelio, mediante escritura de compraventa autorizada  
4 por la Notaría Primera de Manta, el viernes cuatro de Diciembre  
5 de mil novecientos cuarenta y dos, e inscrita en el registro de la  
6 Propiedad del cantón Manta, el viernes once de Diciembre de  
7 mil novecientos cuarenta y dos. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**  
8 Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente  
9 instrumento el **CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA**, a través  
10 de su Presidenta **BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA**, da en  
11 venta y perpetua enajenación a favor de los compradores  
12 cónyuges **FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA, DIANA**  
13 **ANABEL MEDINA QUINGA**, el bien inmueble consistente en un  
14 solar con diez y ocho metros de frente por veinte de fondo y un  
15 chalet dentro del mismo solar linderado. **POR EL FRENTE:** Con  
16 la calle América; **POR ATRÁS:** Con terrenos del vendedor; **POR**  
17 **LA DERECHA:** Con solar del Doctor Daniel Acosta Rosales y  
18 **POR LA IZQUIERDA:** Con calle pública. **CUARTA.- PRECIO.-**  
19 El precio del bien inmueble objeto de la presente compraventa,  
20 que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es  
21 de SETENTA MIL DÓLARES CON 00/100 DÓLARES DE LOS  
22 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD.70.000,00),  
23 justo precio que los compradores pagan a la vendedora señora  
24 **BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA**, Presidenta del **CLUB**  
25 **SOCIAL DEPORTIVO MANTA**, en su totalidad de contado y en  
26 moneda de curso legal, cancelados al momento de la  
27 suscripción del presente contrato, que la vendedora declara  
28 haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo



alguno que formular a lo posterior. Se deja constancia que el bien inmueble tiene un avalúo Municipal de Sesenta y Cinco Mil Trescientos Nueve Dólares con Setenta y Tres Centavos (US\$.65.309,63), de conformidad al certificado de Avalúo, otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros, del GAD Municipal de Manta. La vendedora señora **BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA**, Presidenta del **CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA**, declara que de conformidad al **ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE MIEMBROS DEL CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA, CELEBRADA EL DÍA MARTES VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE**, los valores recibidos por la venta del bien inmuebles serán entregados para ayuda benéficas sociales de varias intuiciones de Manta que prestan ayuda social a terceras personas. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos a nombre del **CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MANTA**, por cuya razón transfiere a favor de los compradores el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta compraventa, con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los compradores aceptan la transferencia de dominio que la vendedora hace sobre el bien a su favor, obligándose por tanto



1 estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a  
2 pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SÉPTIMA:**  
3 **DECLARACIÓN.-** La vendedora declara que el inmueble no se  
4 encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,  
5 conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De  
7 igual manera la Vendedora declara que el inmueble no está  
8 sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
9 motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de  
10 partición de herencia, y que se haya libre de juicios.- El  
11 comprador acepta la venta y transferencia de dominio por ser en  
12 seguridad de sus intereses. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los  
13 gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del  
14 presente contrato serán cubiertos por los compradores, a  
15 excepción el pago del Impuesto a la Plusvalía que será de  
16 cuenta del vendedor. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La  
17 vendedora autoriza a los compradores a proceder a la  
18 inscripción de la presente escritura en el Registro de la  
19 Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los  
20 contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente  
21 instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio  
22 de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este  
23 contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones  
24 se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o  
25 Verbal Sumario a elección del demandante. **LA DE ESTILO.-**  
26 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
27 necesarias para la plena validez de este instrumento.  
28 Atentamente.- f) ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA,



NOTARIA UNICA

BLAVIO ALFARO

MATRICULA NUMERO TRECE-DOS MIL DOS-SESENTA Y

TRES-FORO DE ABOGADOS CONSEJO DE LA

3 JUDICATURA.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro.

4 Los comparecientes reconocen como suya la minuta inserta, se

5 ratifican en todas sus partes y la dejan incorporada a la

6 presente escritura para que surta los efectos legales.- No existe

7 parentesco familiar entre los contratantes, quienes me presentan

8 sus respectivas cédulas de ciudadanía.- Se han pagado los

9 impuestos de alcabala, y los demás que causan este contrato de

10 conformidad con el certificado de Avalúo comercial, conferido

11 por el jefe de avalúos y Catastros Municipal.- Leído este

12 instrumento, íntegramente por mí el Notario, a los

13 comparecientes que entienden perfectamente el tenor propio de

14 sus disposiciones, los contratantes lo aprueban en todas sus

15 partes, se ratifican plenamente en su contenido y firman

16 conmigo el Notario, en unidad de acto: doy fe.

17

18

19

20

21

**BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA**

22

**Céd. N° 130041669-8**

23

**PRESIDENTA DEL CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA**

24

25

26

27

**FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA**

28

**Céd. N° 180322554-7**



E PAV

0000076448



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086717**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
URBANO  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneiente a CLUB SOCIAL DEPORTIVO  
CALLE 16 AVE 3 ANTES CALLE AMERICA  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$65309.63SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE DOLARES 63/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

03 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

2008

2008

E PAV

0000076447



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115689**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CLUB SOCIAL DEPORTIVO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

3 AGOSTO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1043501000: CALLE 16 AVE. 3 ANTES CALLE AMERICA**

**Manta, tres de agosto del dos mil diecisiete**



E PAV

0000076448

8/3/2017 4



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$70000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-35-01-000	360,00	65309,63	280154	634662

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300163852	CLUB SOCIAL DEPORTIVO	CALLE 16 AVE 3 ANTES CALLE AMERICA	Impuesto principal	700,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	210,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	910,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	910,00
1803225547	MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 8/3/2017 4:45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000048037

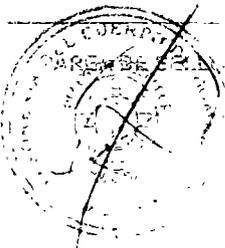
1300163852001

DEL PREDIO

CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA  
CALLE 16 AVE 3 S/N

CATASTRAL:  
PROPIEDAD:  
CON PREDIO:

REGISSI-18606	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES			9,00
CAJA: 29/08/2017 09:35:10			
FECHA DE PAGO:			3,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>			



VALIDO HASTA: lunes, 27 de noviembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

**ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO**

1000

1000

E PAV

0000976449

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138886

Nº 138886

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50167

Fecha: 16 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-35-01-000

Ubicado en: CALLE 16 AVE. 3 ANTES CALLE AMERICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300163852	CLUB SOCIAL DEPORTIVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57600,00
CONSTRUCCIÓN:	7709,63
	<u>65309,63</u>

653,10  
195,70  
849,03

Son: SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

BRNC

*Javier Cevallos*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

*Cambios...*  
*...*

8.1.1.1

8.1.1.2

8.1.1.3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000076450

E PAV



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**53286**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017127, certifico hasta el día de hoy 28/08/2017 10:25:43, la Ficha Registral Número 53286.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura Lunes, 21 de septiembre de 2015 Parroquia MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta consistente en un solar con diez y ocho metros de frente por veinte de fondo y un chalet dentro del mismo solar linderado. POR EL FRENTE: Con la calle América POR ATRAS: Con terrenos del vendedor POR LA DERECHA: Con solar del doctor Daniel Acosta Rosales y POR LA IZQUIERDA. Con calle pública SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 11/dic/1942	25	26

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1942 Número de Inscripción: 65 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 521 Folio Inicial 25  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 26  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 04 de diciembre de 1942  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar con diez y ocho metros de frente por veinte de fondo y un chalet dentro de este mismo solar ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Crvil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081269	CLUB SOCIAL DEPORTIVO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002546	DELGADO MANUEL AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:43 del lunes, 28 de agosto de 2017

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 AGO. 2017



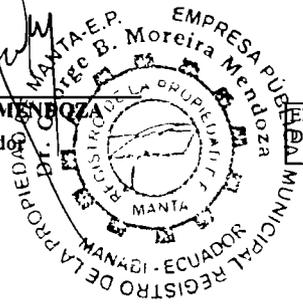
A petición de: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



E PAV *a*

### ACTA No. 1

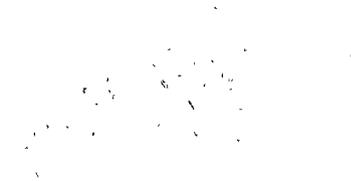
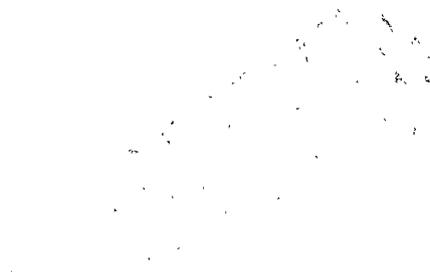
En la ciudad de Manta a los cuatro días del mes de marzo de dos mil quince siendo las dieciocho horas se reúnen en la sede del Club Náutico los siguientes social del **Club Social Deportivo Manta**: César Acosta, Gladys Farina, Pablo Larrea, Silvia Corral, Wolfgang Harten, Maria de Lourdes Alava, Hugo Vera, Maritza Santana, Medardo Mora, Stella Sierra, Luiggi Benincasa, Olga Giménez, Marcelo Camacho, Anita Mendoza, Publio Falconi, Maria Eugenia Abeiga, Maria Cristina Azua, Ana Maria Ceballos, Julieta Alarcon, Blanca Corral, Nancy Vasquez, Maria Eugenia Pablo, Nila Carrera.

El socio Dr. César Acosta toma la palabra dando la bienvenida a todos los socios presentes y dice que debido al fallecimiento del Secretario del Club Dr. Raúl Balda Flores y para que esta sesión sea válida existe la necesidad de nombrar un Secretario Ad-Hoc. Sugiriendo que se designe a la socia Silvia Corral. Particular que es acogido por unanimidad por los socios asistentes. Asumiendo de inmediato esta función.

El Socio Dr. César Acosta indica que el motivo de esta reunión es para nombrar la directiva del Club en vista del fallecimiento de nuestra presidenta presidenta señorita Angélica Flores Zambrano y del Secretario el Dr. Raúl Balda Flores proponiendo que se proceda a dar nombres y se tome votación para elegir a toda la directiva del Club.

En la parte pertinente a la elección de la Directiva, el Acta original dice lo siguiente: " Luego de tomada la votación para cada una de las dignidades del Club y una vez elegido el nuevo Directorio de Club Social Deportivo Manta queda conformado de la siguiente manera:

Presidenta: Sra. Blanca Corral de Zanchi  
 Vicepresidenta: Sra. Maria de Lourdes Alava de Harten  
 Tesorero: Sr. Hugo Vera Rodriguez  
 Secretaria: Sra. Silvia Corral de Larrea  
 Primer Vocal Principal: Sra. Olga Gimenez de Benincasa  
 Primer Vocal Suplente: Sr. Marcelo Camacho Alarcón  
 Segundo Vocal Principal: Sra. Maria Eugenia Abeiga Martinez  
 Segundo Vocal Suplente: Sra. Ana Maria Ceballos de Santibañez  
 Se solicita al socio Dr. Medardo Mora tomar el juramento de rigor a la nueva



EPAV

0000076452



directiva del Club" Hasta aquí la parte pertinente a la elección de la directiva del Club Social Deportivo Manta.

CERTIFICO que todo lo que antecede es fiel copia del libro de Actas del Club Social Deportivo Manta.

Manta, doce de junio de dos mil diecisiete

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silvia Corral", written in a cursive style.

Silvia Alfonsina Corral Coronel  
Secretaria

2011

2011

E PAV

0000076453



ACTA DE SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DEL CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA, CELEBRADA EL DÍA 17 DE AGOSTO DEL AÑO 2017.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los diecisiete días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete, a las 18h10, se reúnen todos los Socios del CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA, en la Sede Administrativa del CLUB NAUTICO, en la Ciudad de Manta, parroquia Manta, ciudad Manta, ubicada en la avenida tercera y calle 13, en la presencia de todo quienes conforman el directorio.

Preside la sesión la señora BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA, en su calidad de Presidenta, y actúa como secretaria del Club, la junta la Lcda. SILVIA ALFONSINA CORRAL CORONEL.

La Presidenta acogiendo a la presencia de la mayoría del Directorio, conformada por los señores Dr. CESAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ, GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI, PABLO MAXIMILIANO LARREA LOOR, JULIETA DEL JESÚS ALARCÓN CEVALLOS, MARIA EUGENIA PABLO BALDA, ANA MARIA DEL CARMEN MENDOZA DELGADO, ING. MARCELO CAMACHO ALARCÓN, DOLORES MARIA ACEBO ESCOBAR, PUBLIO ANTONIO FALCONI MONTESDEOCA, MARIA EUGENIA ABEIGA MARTINEZ, MARIA CRISTINA AZUA GARCIA, BLANCA ANGELA CORRAL HUERTA, SILVIA ALFONSINA CORRAL CORONEL, solicita a los presentes se constituya en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaria se dé la formación de la lista de asistentes de acuerdo al Registro en el Libro de Acta de las personas que conforman CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA, constatándose el Quórum, en el siguiente orden:

Los socios presentes, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiendo cumplido con todas las formalidades de Ley, la señora Presidenta declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios del CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA, estando presente más del cincuenta por ciento de los socios y solicita que por secretaria se de lectura y ponga en consideración los puntos que conforman el orden del día:

1. Conocer y resolver respecto al Informe de avalúo municipal del bien inmueble ubicado en la calle 16 avenida 3, de esta ciudad de Manta.
2. Lectura de la carta enviada por los señores FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA, DIANA ANABEL MEDINA QUINGA, en la que proponen la compra de la propiedad del CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA, ubicado en calle 16 avenida 3, de esta ciudad de Manta, en la que ofertan la cantidad de US\$.70.000,00 ( Setenta Mil Dólares Americanos).
3. De realizarse la venta del bien inmueble el valor de US\$.70.000,00 ( Setenta Mil Dólares Americanos), será entregado a alguna entidad de beneficencia de Manta.
4. Los gastos que se ocasionen por trámite de escritura de venta serán a cargo de los compradores, incluido pagos de predios urbanos, consumos de Agua Potable, Energía



eléctrica, que se deban a la fecha de la celebración.

Puesto en conocimiento y aprobados los cuatro puntos que conforman el orden del día, se procede con la deliberación de los mismos;

**Primer punto.-** La señora Presidenta de la Junta pone a disposición de los señores socios el valor de US\$.70.000,00 (Setenta Mil Dólares Americanos), en el que determina el avalúo del bien inmueble ubicado en la en la calle 16 avenida 3, en la Ciudad de Manta, parroquia Manta, que una vez revisados y discutidos por los socios es aprobado.

**Segundo punto.-** Los socios presentes aprueban la oferta presentada y toman por unanimidad la decisión de vender el bien inmueble a los señores FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA, DIANA ANABEL MEDINA QUINGA, particular que les será comunicado de inmediato.

**Tercer punto.-** En desarrollo del punto tercero del Orden del día y en virtud de la aprobación de los puntos anteriores también aprueban los socios que el valor que se reciba por la venta del bien inmueble sea entregado a alguna entidad de beneficencia de Manta.

**Cuarto punto.-** Los socios manifiestan que están de acuerdo que todos los gastos sean cubierto por los compradores del bien inmueble.

Habiéndose aceptado unánimemente los puntos que constituyen el orden del día, la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, **RESUELVE:** **1.** Aprobar el avalúo de la propiedad, cuya determinación de avalúos es aceptada y se considerará como precio justo del bien indicado en el certificado del Registro de la Propiedad. **2.** Aprobar que los cónyuges FREDDY VINICIO MAYORGA PEÑA, DIANA ANABEL MEDINA QUINGA, sean los compradores de la propiedad. **3.** Aprobar que los valores que se reciban sean entregados a una entidad de beneficencia de Manta. **4.** Aprobar que todos los gastos que se nombran sean a cargo de los compradores del bien.

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso de diez minutos para elaborar la presente Acta. Transcurrido este receso, se reinstala la sesión, procediéndose a la lectura de ésta, la que es aprobada totalmente por unanimidad de votos. Con lo que concluye la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, siendo las 23H20, y para constancia firman a continuación, los Socios presentes que representan al CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA, en unidad de acto. Firman.

E PAV

0000076454



*Pablo d. Falconi*

PUBLIO ANTONIO FALCONI MONTESDEOCA  
C. C. NO. 090093623-8

*Maria Eugenia Abeiga Martinez*  
MARIA EUGENIA ABEIGA MARTINEZ  
C. C. NO. 130000710-9

*Maria C. de Benincasa*  
MARIA CRISTINA AZUA GARCIA  
C. C. NO. 090726220-8

*Blanca Angel Corral Huerta*  
BLANCA ÁNGELA CORRAL HUERTA  
C. C. NO. 130041669-8  
Presidenta

*Silvia Alfonsina Corral Coronel*  
SILVIA ALFONSINA CORRAL CORONEL  
C. C. NO. 130016787-9  
Secretaria



*[Signature]*  
Dr. CESAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ  
C. C. NO. 130016418-1

*[Signature]*  
GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI  
C. C. NO. 130110110-9

*[Signature]*  
PABLO MAXIMILIANO LARREA LOOR  
C. C. NO. 130012321-1

*[Signature]*  
JULIETA DEL JESÚS ALARCÓN CEVALLOS  
C. C. NO. 130189767-2

*[Signature]*  
MARIA EUGENIA PABLO BALDA  
C. C. NO. 130042037-7

*[Signature]*  
ANA MARIA DEL CARMEN MENDOZA DELGADO  
C. C. NO. 130229406-9

*[Signature]*  
ING. MARCELO CAMACHO ALARCÓN  
C. C. NO. 090517819-0

*[Signature]*  
DOLORES MARIA ACEBO ESCOBAR  
C. C. NO. 130385043-3

E PAV

*C*

0000076455



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130016787-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 CORRAL CORONEL  
 SILVIA ALFONSINA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1944-02-13  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**PABLO LARREA**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 LIC. CC. EDUCACION

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CORRAL CESAR

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 CORONEL ALFONSINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2013-05-21

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-05-21

**E334313242**

*[Signature]*      *[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **FIRMA DEL CEDULADO**

*000478201*



0000076456

EPAV

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

Nº 090726220-8



CÉDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AZUA GARCIA  
MARIA CRISTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-05-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUGAR  
BENINCASA



IGM 16 04 477 20

INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AZUA ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA LUZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-06-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-06-28

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULADO



2011

1

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed to ensure that all records are properly maintained and updated. It details the roles and responsibilities of the various departments involved in this process.

E PAV

*[Handwritten mark]*

0000076457



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130000710-9



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ADRIANA MARTINEZ  
MARTINEZ ALBA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
2016-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

E3843V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ADRIANA COLON ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MARTINEZ ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2016-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-08-25

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIM DEL CANTÓN

00000710

12.1.1.1

12.1.1.1.1

12.1.1.1.1.1

E PAV

0000076458



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECULACION



CECULA DE **CIDADANIA** No **090093623-8**  
**FALCONI MONTESDEOCA PUBLIO ANTONIO**  
**MINREY/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**  
**11 NOVIEMBRE 1937**  
DIRECCION DE IDENTIFICACION Y CECULACION  
**001 0230 00688 M**  
**MINREY/PORTOVIEJO**  
**PORTOVIEJO 1937**



*Publio A. Falconi*  
NOTARIO PUBLICO

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E334312242

**DIVORCIADO**

**SUPERIOR**

**EMPRESARIO**

**PUBLIO FALCONI**

**MARIA MONTESDEOCA**

**MINREY**

**12/07/2005**

**12/07/2017**

**FORMA DE CACIORDAU**

**REN 0457761**

Mnb



*[Signature]*

21

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

E PAV

*[Handwritten mark]*

0000076459



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N° 130385043-0



CÉDULA  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
ACEBO ESCOBAR  
DOLores MARÍA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
JIPICHA  
FECHA DE NACIMIENTO 1937-11-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
RONALD  
GUTTINGER



IGM 17 02 761 21

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

QUEHACER DOMESTICOS

E3343ABM2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ACEBO ELEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESCOBAR SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA  
2017-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-05-05

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMERA DEL CENSILADO



EPAV

0000076460



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 090517819-0

APellidos y Nombres  
**CAMACHO ALARCON MARCELO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1957-08-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA MARIA DEL CARMEN MENDOZA DELGADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ING. INDUSTRIAL**

V1133V2122

APellidos y Nombres del Padre  
**CAMACHO MIRANDA JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ALARCON CEVALLOS JULIETA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-04-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-04-05**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000480282



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



016

UNTA No

016 - 320

NUMERO

0905178190

CEDULA

**CAMACHO ALARCON MARCELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1





E PAV



0000076461

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N: 130229406-9

APellidos y Nombres: **MENDOZA DELGADO ANA MARÍA DEL CARMEN**

Lugar de Nacimiento: **MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1960-07-22**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Conyugue: **MARCELO CAMACHO ALARCON**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER. DOMESTICOS**      A3344A2244

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA ALVAREZ MODESTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **DELGADO AZÚA ESTHER**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-01-23**

Fecha de Expiración: **2023-01-23**

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      PRIMA DEL CEDULADO





12.11.2011

12.11.2011

12.11.2011

12.11.2011

0000076462

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

PAV

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

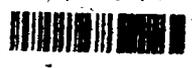
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
SECRETARIA

V4343V4242



No. 130042037-7

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PABLO BALDA  
MARTA EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 04-03-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDA  
ITALO ORESTE  
DE GENNA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PABLO DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BALDA BLANCA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-08-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-01

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

12.11.2020

12.11.2020

12.11.2020

E PAV

0000076463



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130189767-2



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON CEVALLOS  
JULIETA DEL JESUS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1938-08-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**JOSE RAMON  
CAMACHO MIRANDA**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALARCON SEGUNDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS GEORGINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA  
2014-09-22**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-09-22**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FINIA DEL CEDULADO



E PAV

0000076464



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130012321-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
LARREA LOOR  
PABLO MAXIMILIANO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
BOUVAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SILVIA  
CORRAL

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MECANICO AUTOMOTRIZ

V4333V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LARREA SILVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOOR STELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2013-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-21

DIRECTOR GENERAL

PRIMERO DEL ECUADOR

000178213

1000

1000

1000

0000076465

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

E PAV

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E3343V2224

No 130110110-9



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FARINA RONCHI  
GLADYS ANGELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1937-11-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CESAR ENRIQUE  
ACOSTA VASQUEZ



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FARINA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RONCHI PIERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-13



000463185



*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*Gladys de Farina*

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017



035  
JUNTA No

035-189  
NÚMERO

1301101109  
CÉDULA

FARINA RONCHI GLADYS ANGELA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

0000076466



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

*EPAVO*

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MEDICO

V4444E2242

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ACOSTA VASQUEZ  
CESAR ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1934-04-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
GLADYS  
FARINA RONCHI

N. 130016418-1



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ACOSTA DANIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VASQUEZ AURA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-03-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-13

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

PRIMA DEL CEDULADO



PREPARES (10)



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



001  
JUNTA No

001 - 122  
NÚMERO

1300164181  
CÉDULA

ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGH.MJ

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1300416698**Nombres del ciudadano:** CORRAL HUERTA BLANCA ANGELA**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1936**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS**Estado Civil:** VIUDO**Cónyuge:** ZANCHI ANGELO**Nombres del padre:** CORRAL TANCREDO**Nombres de la madre:** HUERTA BLANCA**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 176-050-31282



176-050-31282

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

VENEZUELA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

WPAV

INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

V4444V4444



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORRAL HUERTA  
BLANCA ANGELA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1936-02-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**ANGELO  
ZANCHI**

No 130041669-8



15 de 20

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CORRAL TANCREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HUERTA BLANCA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-06-12**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-06-12**



000463775

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

0000076468

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

E PAV



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300416698

Nombre: CORRAL HUERTA BLANCA ANGELA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 174-050-31297



174-050-31297



1000

1000

1000

1000

1000

E PAV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1803225547

**Nombres del ciudadano:** MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ELECTRON.Y COMPU

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEDINA QUINGA DIANA ANABEL

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** MAYORGA ELIAS CEFERINO

**Nombres de la madre:** PEÑA ISABEL DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 175-050-31188



175-050-31188

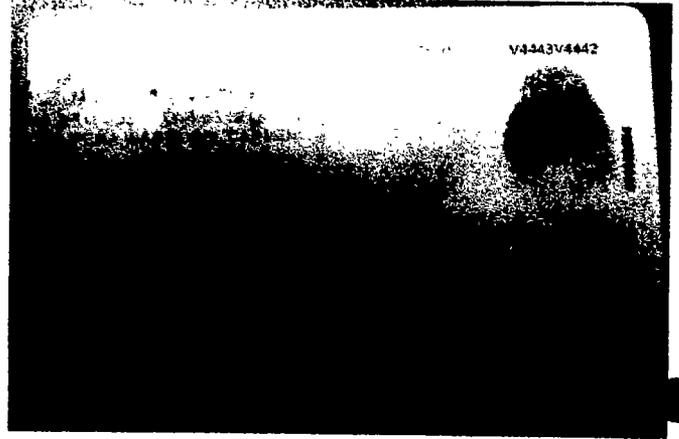
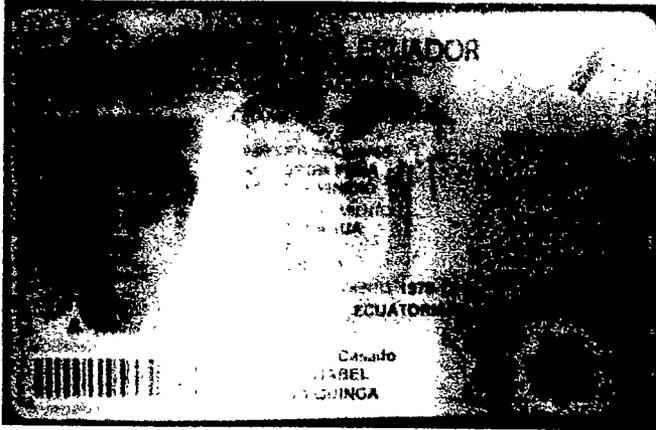
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



E PAV *b*



*COPIAS DE:*



TESTIFICADO PE NOTARIO

067

045

045 - 100

1803225547

MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO  
APPELLIDOS Y NOMBRES

*C*



TUNGURAHUA  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
AMBATO  
CANTON ZONA  
HUACHI LORETO  
PARROQUIA



0000076470

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

E PAV



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1803225547

Nombre: MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABÍ - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 178-050-31219



178-050-31219





E PAV

0000076471



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*Diana M.*

Número único de identificación: 1803734530

Nombres del ciudadano: MEDINA QUINGA DIANA ANABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PELILEO/PELILEO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: MEDINA C ANGEL OSWALDO

Nombres de la madre: QUINGA GALLEGOS ROSA INES

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 172-050-31236

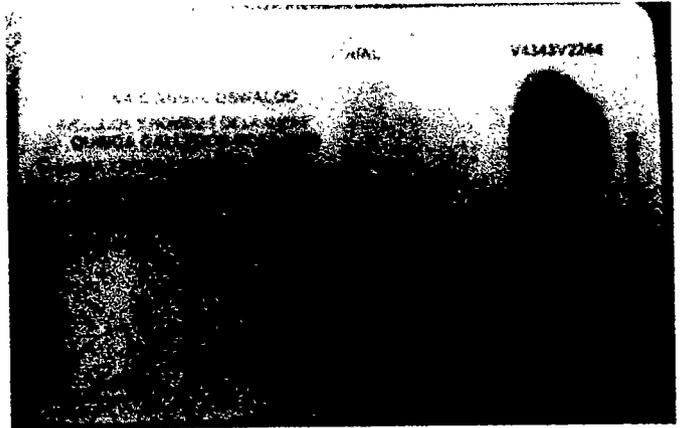


172-050-31236

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



EPAV 0



CERTIFICADO DE VOTACION

CDS

047

047 - 234

1803734530

MEDINA QUINGA DIANA ANABEL

APARECIDA EN NOVEMBRE



TUNGURAHUA

PROVINCIA

CIRCUITO NOROCCIDENTAL

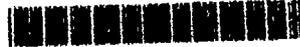
AMBATO

CANTON

ZONA

HUACHI LORETO

PARRQUIA



0

0000076472



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1803734530

Nombre: MEDINA QUINGA DIANA ANABEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VIRGINIA CEDEÑO ZAMBRANO - MANABÍ-FLAVIO ALFARO-NT 1 - MANABI - FLAVIO ALFARO

N° de certificado: 179-050-31271



179-050-31271





NOTARIA UNICA  
FLAVIO ALFARO

E PAV

0000076473



*Diana Medina Quinga*



**DIANA ANABEL MEDINA QUINGA**

**Céd. N° 180373453-0**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

*Euro Alvarado V.*

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

**AB. EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA**

**NOTARIO UNICO DEL CANTON FLAVIO ALFARO**

**RAZON:** ESTA ESCRITURA SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA ~~SEGUNDA~~ COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE FLAVIO ALFARO EL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.

*Euro Alvarado V.*

Ab. Euro Alvarado Valenzuela

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO



E PAV

2020.05.15

10

2020.05.15

2020.05.15

0000076474

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2935**

**Número de Repertorio: 7282**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2935 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1803225547	MAYORGA PEÑA FREDDY VINICIO	COMPRADOR
1803734530	MEDINA QUINGA DIANA ANABEL	COMPRADOR
157897	CLUB SOCIAL DEPORTIVO MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53286	COMPRAVENTA

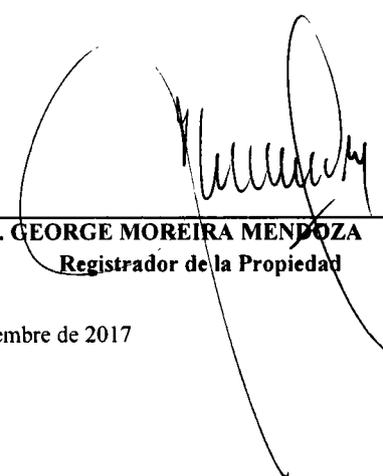
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de septiembre de 2017

