

TEMENCA D. LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL
2	PROPIETARIO
3	EN ARRIENDO PARCIA
4	EN ARRIENDO TOTAL
	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESVIOL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1) ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	(11) 2	SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	DESVIOL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
MARCAR EN EL LOTE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO	(15) AGUA POTABLE	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE
(14) ACERA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALCOOSA	(16) ALCANTARILLADO	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(15) AGUA POTABLE	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE	(17) ENLARGIA ELECTRICA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(16) ALCANTARILLADO	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE	(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE					
(19) AREA	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	SIN DECIMALES	(20) PERIMETRO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	SIN DECIMALES
(21) LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	SIN DECIMALES	(22) NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	SIN DECIMALES
AVALUO DEL LOTE (en centavos)					
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐					

A technical drawing on a grid background. The drawing shows a rectangular structure with internal horizontal and vertical lines. A vertical line on the left side is labeled 'S'. A horizontal line near the top is labeled 'B'. A horizontal line near the bottom is labeled 'C'. The drawing is oriented horizontally on the page.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	☒	1	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐	0
con edificación	☐	2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐	0
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			TOTAL DE BLOQUES		
sin uso	☒	1			
si mismo que la construcción	☐	2			
otro uso	☐	3			
otro uso	☐				

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSOENARIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	LUGARO	TITULO DE PROPIEDAD	MARCA	FECHA	SINDECO	OTRO
PERSONA NATURAL	CEDEÑO	HESON	130972380-5						
	HENDON	LOPEZ	130325749-5						
	JOSÉ	ABAO							
		SALTOS							

POUETS TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBA		VENTANAS		AGUA		DISTRIBUCION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
caña	modera	ladrillo piedra	hormigon - malla	no tiene	caña	modera o ligta	anquinhado (bohoreque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, modera)	tierra	modera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	modera o encementado	vinil o granito fundido	balda	parquetado mayolado	alfombra	marfil marroñado	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	red	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamenta	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	glasma de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 22 orden	tiene de 12 orden	bueno	regular	mal	ruino	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423</

347358/

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

ACTO NUMERICO : 2013.13.03.04.P4932
CONTRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
ACCIONES : OTORGAN LA SEÑORA BRIGIDA OTILIA
MENDOZA LOPEZ Y LA HEREDERA DEL SEÑOR JUSTO
PASTOR PINCAY PINTO; A FAVOR DE LA SEÑORA
MARIA CECILIA SANTOS TORO.-

CUANTIA : USD \$ 12,144.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día lunes veintinueve de julio del año dos mil trece, ante
mí, Abogada ELSYE CORDOÑO MENDOZA, Notaria Encargada
de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante
Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada
por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENIDORAS" la señora BRIGIDA OTILIA MENDOZA
LOPEZ, en estado civil viuda, quien comparece por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haber exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde
a los números uno tres cero tres dos cinco siete cuatro
nueve quince cinco, cuya copia certificada por mí agrego a
este instrumento, y, señora GENNY ARACELY PINCAY

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



MENDOZA, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve nueve cinco seis seis nueve guión cuatro, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura; quienes comparecen en calidad de cónyuge supérstite e hija respectivamente del Causante Don JUSTO PASTOR PINCAY PINTO. Las Vendedoras son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; y, en calidad de COMPRADORA, la señora MARIA CECILIA SANTOS TORO, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cinco seis ocho ocho tres guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

forma, libre y espontánea, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir la presente escritura, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- En el

Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, que se contiene de las siguientes cláusulas.

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, libre y voluntariamente, por sus propios derechos, la señora **BRIGIDITA MENDOZA LOPEZ**; y, la señora **Genny Araceli Pincay Mendoza**, quienes comparecen en su calidad de cónyuge supérstite e hija respectivamente del causante señor **JUSTO PASTOR PINCAY PINTO**, a quienes en adelante se los denominará "**LAS VENDEDORAS**"; y, por otra parte, la señora **MARIA CECILIA SANTOS IGRO**, a quien en adelante se la denominará "**LA COMPRADORA**".

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran las Vendedoras, que son dueñas y copropietarias de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "G" ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió la señora Brigida Otilia Mendoza López dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con el Causante señor Justo Pastor Pincay Pinto, por compra que la hiciera al señor Pedro Ivar Mera Mera y señora, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de noviembre de mil novecientos noventa y nueve. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con quince metros y linderos con calle pública; POR ATRÁS : Con quince metros y linderos con lote número Cinco; POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y
lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :
Con treinta y dos metros y lindera con lote número Tres.
Posteriormente con fecha once de julio del año dos mil
trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de
Pposesión efectiva, celebrada en la Notaría Pública Cuarta
del cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil
trece; a favor de su cónyuge señora BRIGIDA OTILIA
MENDOZA LOPEZ; y, de su hija : GENNY ARACELY
PINCAY MENDOZA.- TERCERA.- Al producirse el fallecimiento
del señor JUSTO PASTOR PINCAY PINTO, se constituyó una
comunidad de bienes entre su cónyuge señora BRIGIDA
OTILIA MENDOZA LOPEZ; y, de su hija : GENNY
ARACELY PINCAY MENDOZA, quienes expresan ser las
únicas y universales herederas del Causante antes
mencionado, herencia que no aporta gravámenes ni
limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con
los documentos que se incorporan a esta escritura.-
CUARTA : COMPRVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS
Y ACCIONES. Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato, comparecen la señora BRIGIDA OTILIA
MENDOZA LOPEZ; y, su hija : GENNY ARACELY PINCAY

M. MARIA PUELIDA CUARDA
MANTA - ECUADOR



MENDOZA, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren a la señora MARIA CECILIA SANTOS TORO, quien compra, adquiere y acepta para si, los gananciales, derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUATRO de la Manzana "G" ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales sin reservarse las Vendedoras nada para si.- QUINTA : PRECIO.- El precio de la presente Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a las Vendedoras, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. SEXTA : DEL SANDEAMIENTO .-. La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

...gencia...
...re...
...gencia...
...re...
...gencia...
...re...

NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manto,

G. Gualberto

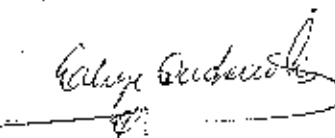
legal, y que, a las comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, afiliado del Colegio
de Abogados de Manabí, bajo el número Dos mil uno.
Para la celebración de la presente escritura, se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y,
leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se
retifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
cuanto, DOY FE.- 21/


BRIGIDA MENDOZA LOPEZ
C.C.No.- 130325749-5


GENNY PINCAY MENDOZA
C.C.No.- 130995669-4


MARIA CECILIA SANTOS TORO
C.C.No.- 130256883-5




LA NOTARIA -
ES ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

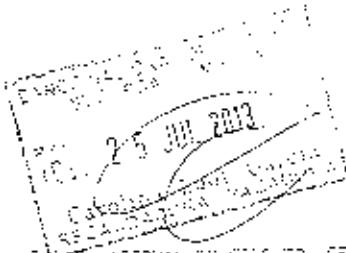


Escritura públ.
NÚM. CARCUI

TR.U.C.

TR.U.C.
58035

CON:
NO SUJETO,



SEMPRE NACIONAL DE MONEDA (SEMPRE)
LÍNEA MONEDA 2: 0 años 7811
MONEDA 2: 0 años 7811
MONEDA 2: 0 años 7811
MONEDA 2: 0 años 7811

Referencia: 9251731
Efectivo: 1.50
Total Depósito: 1.50
Cantidad Fijos: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Tel: 2011-479 / 2011-471

TITULO DE CREDITO No. 000190566

7/25/2013 11:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
SOLICITA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la vía "ARQUÍ"		5 05 35 01-000	450,00	12144,00	68130	190566

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PINCAI REIGIDA MENDOZA DE	101, 24 CUMDRE MZ-6 LT. 4	Impuesto principal	121,44
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Olaysqui	36,43
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	157,87
88335	SANTOS TORO MATA OSCILA	NA	VALOR PAGADO	157,87
			SALDO	0,00

ICN: 7/25/2013 11:14
O SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

Ab. Róger Cedeno
Notaría Pública Primer Escribano
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera
RECEPCIÓN



Nº
LA

A por
en vi
perle
ubica
cayo
de



GoBIERNO Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1703000000001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. Calle 5, Telf: 05114131301477

TITULO DE CREDITO No. 000190567

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia YACURI		OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
			3-06-35-01-000	480,00	12144,00	86131	180587
		VENDEDOR	UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
PMICAY BRIGIDA MENDOZA DE	LOT LA CUMBRE MZ-G-LT-A		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		26,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		27,08		
1207298893	SANTOS TORO MARTA CECILIA	IVA	VALOR PAGADO		27,08		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/25/2013 11:15 NARCIZA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 25 JUL 2013
NARCIZA CABRERA
REGISTRADORA
CANTÓN MANA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIALIZADA

USD 1.25

Nº

58873

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a PINCAY, BRIGIDA MENDOZA DE
ubicada LOT. LA CUMBRE MZ-G LT.4
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$12144.00 DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M. E. Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Manta, de 25 JULIO 2013

MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 105108

No. Certificación: 105108

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de julio de 2013

No. Electrónico: 14252

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-35-01-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ-G LT. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
PINCAI BRIGIDA MENDOZA DE

1999

59,26

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12144,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12144,00

Son: DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

121,44
36,43
157,87
27,08
184,95

Impreso por: MARIS REYES 25/07/2013 8:17:33

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

85177

EJECUTIVO

USD 1.25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CHERITHA Quiroga, se revisó el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de deuda o documento de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINCAE BRIGIDA MENDOZA DE
Por consiguiente se estima que no es deudora de esta Municipalidad.

23 julio

13

Manta, _____ de _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE
3063501000 LOT LAS CUMBRES M2-G LT. 4
Manta, veinte y tres de julio del dos mil trece

Notario Público
MONTA, MANTAS

Notario Público
MONTA, MANTAS

Ab. G. L. Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



Confío. Fecl. Paro. Tipo. Cód. LINDE Der. Loti. med. metr. públ. SOI. RESUME. MONIME. REG. Compr. Inscrite. Tanto. Número. Oficina. Nombre. Fecha d. Escritur. Fecha d. a. Obset. El Se. Los E. b. Apellid. Caus. Com. Vend. Vendi.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0266894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MENDOZA LOPEZ BRIGIDA OTILLA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 262596
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 25/07/2013 11:51:45

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 23 de Octubre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14877



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14877:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 08 de junio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idea/Precio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número Cuatro de la Manzana "G" de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lote número Tres.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	227 11/02/1999	142
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.756 30/11/1999	1.122
Sentencia	Posesión Efectiva	101 11/07/2013	1.984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 11 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 142 - Folio Final: 142

Número de Inscripción: 227 Número de Repertorio: 406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 03 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Abad Cruz José Vladimir, por sus propios derechos y mandatarios de los Sres. los vendedores.

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número 4 de la Manzana G Lotización La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Causante

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.A.C.

80-000000019288

80-000000026555

80-000000000384

80-000000000386

Nombre y/o Razón Social

Abad Salto Jose

Cedeño Mera Rosa Florida

Abad Cruz Carolina Margarita

Abad Cruz Jose Vladimir

Estado Civil

(Ninguno)

Casado(*)

(Ninguno)

(Ninguno)

Domicilio

Manta

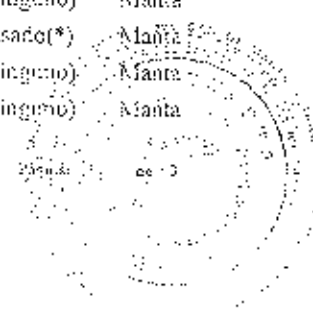
Manta

Manta

Manta

Certificación impresa por: Miga

Ficha Registral: 14877



Vendedor 80-000000006509 Abad Cruz Maria Lorena
 Vendedor 80-000000006011 Abad Duplaa Maria Cecilia
 Vendedor 80-000000000389 Abad Duplaa Maria Teresa
 Vendedor 80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella.

(Ninguno) Mante
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 Viudo Manta

TO
 Li
 Se
 Co
 L

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.122 - Folio Final: 1.123
 Número de Inscripción: 1.756 Número de Repertorio: 3.679
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número Cuatro de la Manzana "G" de la Lotización La Cumbre de la
 P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016776	Mendoza Lopez Brígida Otilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026555	Cedeño Mera Rosa Florida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026557	Mera Mera Pedro Ivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	227	11-feb-1999	142	142

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 11 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.984 - Folio Final: 1.994
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 5.104
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000016776	Mendoza Lopez Brígida Otilia	Viudo	Manta
Beneficiario	13-09956694	Pincay Mendoza Genny Aracely	Viudo	Manta
Causante	80-0000000036181	Pincay Pinto Justo Pastor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1756	30-nov-1999	1122	1123

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:55 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: *Abg. Celsio Menéndez* *Verónica Salto*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Menéndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Celsio Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Afu 2

Ficha Registral: 14377



IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC O C.D. PASAPORTE	103	Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	104	Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
-----	--	-----	----------------------	-----	---	-----	-------------------------------

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
SUBTOTAL			239	249

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAÍS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES			339	349
SUBTOTAL (suma del 301 al 349)			339	349

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el sobre conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE MUEBLES			439	449
SUBTOTAL (suma del 401 al 449)			439	449

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el sobre conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR	451	471	481
JUYAS	462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	453	473	483
OBRA DE ARTE	464	474	484
DINERO EN EFECTIVO	465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	454	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS			487
SUBTOTAL (suma del 451 al 487)			486

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el sobre conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

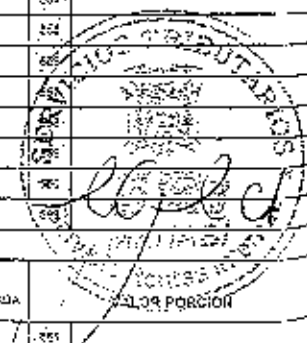
500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRECENCIA		NUMERO		NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
501		511		521		531		541		551	
502		512		522		532		542		552	
503		513		523		533		543		553	
504		514		524		534		544		554	
505		515		525		535		545		555	
506		516		526		536		546		556	
507		517		527		537		547		557	
508		518		528		538		548		558	
509		519		529		539		549		559	
RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS						540		550		560	
SUBTOTAL (suma del 501 al 550)						540		550		560	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el sobre conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O SEÑOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641	651	661



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 103

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101 NÚMERO DEL FORMULARIO

101-00000000

PERIODO TRIBUTARIO

101-00000000

102 AÑO

2009

103 (S)ISTITUTIVO ORIGINAL

103-00000000

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

13005623401

PINCOY NINDEZA DEINNY AIZACELY

202 CIUDAD

204 PARROQUIA

205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO

207 INTERSECCIÓN

208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor, curador o apoderado)

209 RUC

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C)

130238248

218 APELLIDOS Y NOMBRES

LUSIO PASTOR PINCOY PINTO

219 ESTADO CIVIL

220 HOSIERECEROS

NOTARIA

221 NÚMERO LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

223 NÚMERO

224 FECHA DE ENTREGAMIENTO (del testamento)

18/05/2008

225 CANTÓN

226 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (del testamento)

227 RUC (SUCESSION INMUEBLES)

228 DENOMINACIÓN (SUCESSION INMUEBLES)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

229 RUC (C)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 NÚMERO DONATARIOS

NOTARIA

240 NÚMERO DONATARIOS

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 NÚMERO DE REGISTRO

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311

321

331

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES

312

322

11.540

332

5.520

VEHICULOS

313

323

0

333

0

MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS

324

0

334

0

DINERO EN EFECTIVO

325

0

335

0

ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

314

326

0

336

0

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES

315

327

0

337

0

OTROS NO ESPECIFICADOS

316

328

0

338

0

399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338

5.520

400 DEDUCIBLE (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO

TOTAL PAGADO O GASTO

MONTO ASUMIDO

GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS

411

0

421

0

GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS

412

0

422

0

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS

413

0

423

0

DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN

414

0

424

0

DERECHOS DE ALBACEA

415

0

425

0

401 RUC DEL ALBACEA

499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

0

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)

0

498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)

0

800 CÁLCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498

5.520

802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)

54.570

803 BASE IMPONIBLE 801 - 802

0

899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 7%

0

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO

0

902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901

0

903 INTERÉS POR MORA

0

904 MULTAS

0

999 TOTAL PAGADO 902+903+904

0

905 MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

0

907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.

910 No.

912 No.

914 No.

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

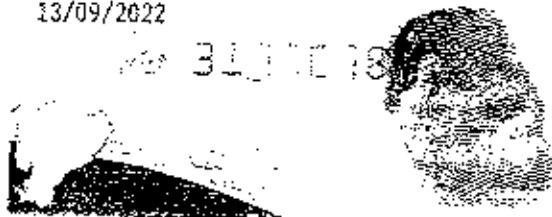
911 USD

913 USD

915 USD



ECUATORIANA***** E213311122
CASADO PEDRO VICENTE VALENCIA
SUPERIOR ENFERMERA/O
MAURO L SANTOS
MARGARITA H TOPO
MANTA 13/03/2010
13/09/2022



CIUDADANIA 130256883
SANTOS TORO MARIA CECILIA
MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO
20 ENERO 1959
001 0004 00015 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1959

Cecilia Santos



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Electores 17 de Febrero del 2013

130256883-5 274 0096

SANTOS TORO MARIA CECILIA

MANABI MANTA

MANTA MANTA PEDRO FERNANDEZ

EXCELENTE USD 0

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI 0013163

1246212 010/0011/1344.00

3246832

MILICIA 43

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO CIVIL
CIUDADANIA
MANTA
FERNANDEZ
Cecilia Santos

Copyright © 2004

Depto do Officina

El presente matrimonio, fue declarado mediante sentencia judicialmente autorizado de los contrayentes conyugal, judicialmente autorizado de los contrayentes conyugal, judicialmente autorizado de los contrayentes conyugal.

..... con fecha
 al archivo

Jefe de Oficina

con la finalidad de este matrimonio mediante sentencia de
con fecha
cuya copia se archiva
de 19...

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES.

Disuelto la sociedad con un valor de \$100.000.000

Good luck, hope to see you soon!

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTACION ESCRITURA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Form No. 70-100

in Almaty Province de Almaty

[illegible]

19. Art. 7. de nacionalidad de profesión
con Cédula N.º domiciliado en de estado
civil hijo de
y de
.....

HOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAVENTA: RODRIGUEZ, JOSE ANTONIO
RODRIGUEZ nacido en JARAMAGUAY, al 29 de enero de 1942
 19 años, de nacionalidad española, de profesión carpintero
 con Cédula N.º 13.326.588.775, domiciliado en Caracas, de estado civil soltero

SOLTARON: hija de MADRINA SOLTARON:
 y de TORO
 LUGAR DEL MATRIMONIO: FECHA: 5 de Mayo de 1944
 El presente matrimonio levántase a esta vijta con una libranza

OBSEK VACUONS:

Manta - Ecuador

AB: Elysze Odeño Montenegro

[illegible]

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	~65%
30-49	~75%
50-69	~80%
70+	~85%

En la ciudad de Manabí, hoy día diez y nueve de Mayo de mil noventa y tres.

Tomo 22, Pág. 77, Año 1893



Ab. Llave Cedeno Villanueva
Notario Público de Manabí
Manabí, Ecuador
Secretaría Pública, Manabí, Ecuador

000006565030

del dos mil

hien la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Justo Pastor

Sexo: masculino

Estado Civil: casado

Nombres y Apellidos del padre: Manuel Pineda

Nombres y Apellidos de la madre: Concepción Pineda

Lugar del fallecimiento: Manabí

Fecha: diez y nueve

de mil noventa y tres

breviviente se llama: Concepción Pineda Pineda

Causa de la muerte: muerte repentina

Solicitó esta inscripción: Juan Pineda Pineda

de edad de 28 años, en la ciudad de Manabí, Ecuador

OBSERVACIONES:

La acta del fallecido es 130206344-8 correspondiente al fallecimiento de Concepción Pineda Pineda, en la ciudad de Manabí, Ecuador, el día diez y nueve de mayo de 1893.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130325749-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA LOPEZ
BRIGIDA OTILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

POSICION PASTOR

PINEY PINTO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/D

V3344424

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA GARCIA GUIDO EVARISTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MERO SEGUNDA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

054

054 - 0003

NÚMERO DE CERTIFICADO 1303257495

CÉDULA
MENDOZA LOPEZ BRIGIDA OTILIA

MANABI

PROVINCIA MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA

CENTRO DE VOTA

EL PRESENTE CERTIFICA LA JUNTA

Ab. G. L. Celedón Hernández
Jefe de la Oficina Ejecutiva de
Atención al Ciudadano
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

CIUDADANIA 130995669-4

PINCAY MENDOZA GENNY ARACELY

MANABI/MANTA/MANTA

17 AGOSTO 1987

0091 02889 F

MANABI/MANTA

MANTA 1987



ECUATORIANA***** E4333V2222

VIUDO VICTOR ALFONSO MARTINEZ VELEZ

SECUNDARIA EMPLEADO

JUSTO PASTOR PINCAY PINTO

BRIGIDA OTILIA MENDOZA LOPEZ

MANTA 07/05/2010

07/05/2022

REN 2648500



PLUGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015-0074 1309956694

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PINCAY MENDOZA GENNY ARACELY

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

2

ESTEROS

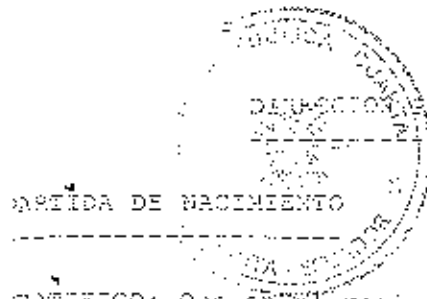
ZONA

Joselyn Chig A.

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. E. Lysy Cedeño-Mendoza
Notaria Municipal, Pámpa Encarnada.
Ab. E. Lysy Cedeño-Mendoza
Notaria Municipal, Pámpa Encarnada.





DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

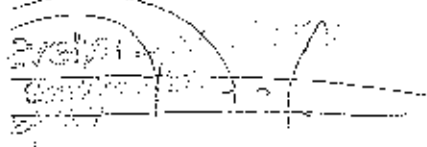
FECHA DE NACIMIENTO

EXTRACTO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA *****
correspondiente a 1987 Tomo 9- Pagina 91, Acta 2889 ; consta
a inscripciones de: PINCAY MENDOZA GENNY ARACELY

acido en: MANTA ** Canton: MANTA *****
provincia de MANABÍ ***** el DIECISIETE de AGOSTO ** de MIL
DUECIENTOS OCHENTAISIETE * HIJA de: PINCAY PINTO JUSTO PASTOR
nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: MENDOZA LOPEZ BRIGIDA CECILIA
nacionalidad ECUATORIANA *****

MANTA ***** a, 11 de JUNIO ** del 2013.

edula: 130595669-4



HEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ab. G. Lora Cedeno Mendieta
Notaria Publica Primera Encargada
Manta - Ecuador

Registro Civil
Identificación y Cédulación



FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

5010969



CÓDIGO 5

ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g/*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONTRA ESSE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.02.04.P1932.- DOY FE.- *g/*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CENSO Y REGISTROS

ESTADO DE CUENTA

1401-133

Nº 103820

No. Certificación: 103820

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2013

No. Electrónico: 13329

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-35-01-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ-C LT. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario
PINCA Y BRIGIDA MENDOZA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11040,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11040,00

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 20 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 103820

No. Certificación: 103820

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2013

No. Electrónico: 13329

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-35-01-000

Ubicado en: LOT LAS CUMBRES MZ-C LT. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

PINCAI BRIGIDA MENDOZA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11040,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11040,00

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Avalúo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 20 de 2012, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Perin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

10-08-13 15:19

04596

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-771 - 2611-772 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mihm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	5663501-000
Nombre:	Finca y Rubros
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	1/ 0982804057
Reclamo:	Al Comprobante de Pago
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	
Fecha: 11/09/2013	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

14877



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14877:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de junio de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rel/Ident.Precial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número Cuatro de la Manzana "G" de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lote número Tres. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	227 11/02/1999	142
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.756 30/11/1999	1122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 11 de febrero de 1999*

Tomo: *1* Folio Inicial: *142* - Folio Final: *142*

Número de Inscripción: *227* Número de Repertorio: *406*

Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de febrero de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Abad Cruz Jose Wladimir, por sus propios derechos y mandatarios de los Sres. los vendedores.

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número 4 de la Manzana G Lotización La Cumbre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salas Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026555	Cedeño Mera Rosa Florida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Trivián Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.122 - Folio Final: 1.123

Número de Inscripción: 1.756 Número de Repertorio: 3.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número Cuatro de la Manzana "G" de la Lotización La Cumbre de la
P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016776	Mendoza Lopez Brigida Otilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026555	Cedeño Mera Rosa Florida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026557	Mera Mera Pedro Ivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	227	11-feb-1999	142	142

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:13 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: Sra. Brigida Mendoza Lopez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 10 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MENDOZA LOPEZ BRIGIDA OTILIA con numero de cedula 130325749-5, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

23/07/13

FECHA DE ENTREGA:

25/07/13

CLAVE CATASTRAL:

3063501

NOMBRES y/o RAZÓN

Pedro y Brígida

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

654.00

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Conjunto Unit

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga de acuerdo a lo solicitado S/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 29/07/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14877



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14877:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de junio de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3063501

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número Cuatro de la Manzana "G" de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lote número Tres. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	227 11/02/1999	142
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.756 30/11/1999	1.122
Sentencia	Posesión Efectiva	101 11/07/2013	1.984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 11 de febrero de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 142 - Folio Final: 142

Número de Inscripción: 227 Número de Repertorio: 406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de febrero de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Abad Cruz Jose Wladimir, por sus propios derechos y mandatarios de los Sres. los vendedores. Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número 4 de la Manzana G Lotización La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026555	Cedeño Mera Rosa Florida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14877

Página: 1 de 3

Vendedor 80-0000000006509 Abad Cruz Maria Lorena
 Vendedor 80-0000000006011 Abad Duplax Maria Cecilia
 Vendedor 80-000000000389 Abad Duplax Maria Teresa
 Vendedor 80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella

(Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 Viudo Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.122 - Folio Final: 1.123
 Número de Inscripción: 1.756 Número de Repertorio: 3.679
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número Cuatro de la Manzana "G" de la Lotización La Cumbre de la
 P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016776	Mendoza Lopez Brigida Otilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026555	Cedeño Mera Rosa Florida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026557	Mera Mera Pedro Ivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	227	11-feb-1999	142	142

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 11 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.984 - Folio Final: 1.994
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 5.104
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000016776	Mendoza Lopez Brigida Otilia	Viudo	Manta
Beneficiario	13-09956694	Pincay Mendoza Genmy Aracely	Viudo	Manta
Causante	80-0000000036181	Pincay Pinto Justo Pastor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1756	30-nov-1999	1122	1123

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:55 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: *Abg. C. Gómez Valverde Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 23 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PINCAV MENDOZA GENNY ARACELY** Con número de Cédula 130995669-4 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE