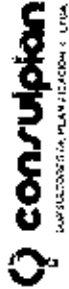




MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE A		(11) 7		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBREL LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ 010 METROS	
(12) ACCESO AL LOTE		MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALOSA	
(14) AGUERA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PURIFICAD EN LA VIA					
1 ☒ 2 ☐		AGUA POTABLE SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☐ 2 ☐		ALICANTARILLADO SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		ENERGIA ELECTRICA SI EXISTE REO AUTERRANA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		ALUMBRADO PUBLICO INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
1 ☒ 2 ☐		AGUA 21 DECIMOS		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☒ 2 ☐		PERIMETRO 189		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☒ 2 ☐		LONGITUD DEL FRENTE 113		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ☒ 2 ☐		NUMERO DE LUGARINAS		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
AVALUO DEL LOTE (sin cantavna)					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
con edificación	2 ☐	
USO DE AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
asimismo que la construcción	2 ☐	
otro uso	3 ☐	
otro uso		TOTAL OF BLOQUES
nombre código		

observaciones:

11/11/2011 11:50 AM 11/11/2011 11:50 AM

Received of Mrs. J. C. Jones
the sum of \$10.00
for rent of room & board
for the month of April 1907

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

16 MAR 14

FECHA DE ENTREGA:

15 MAR 14

CLAVE CATASTRAL:

3-00-35-06

NOMBRES y/o RAZON

Sanjano Paturo

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0912 998867

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Inspeccion (CA)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Razon: 13000000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2611470 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000270776

4/15/2014 10:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-35-08-000	400.00	\$ 5 200,00	MZ-G LT 02 LAS OJMBRES	2014	139560	270776
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SANTANA CORDERO FATIMA Y RAMONA DIA HROOS		1301969174	Costa Judicial			
4/15/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.78	(\$ 0.11)	\$ 2.65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			interés por Mora			\$ 4.45
			MEJORAS 2011	\$ 4.45		\$ 1.67
			MEJORAS 2012	\$ 1.67		\$ 21.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.00		\$ 16.40
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16.40		\$ 0.92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.92		\$ 49.09
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.09
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: / Hora:
Srta. Maritza Parraga





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7128



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7128

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de septiembre de 2008
Parroquia: Turquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3063506000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Dos (2) de la Mz. "G" de la referida Lotización La Cumbre de ésta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada. Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho, de la manzana. Por un Costado, treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Tres de la misma manzana, y por el otro Costado, los mismos treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Uno de la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	114 02/05/1973	411
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.191 13/09/2007	29.916
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	198 16/01/2009	3.191

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 411 - Folio Final: 412

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "G", de la Lotización Las Cumbres con una Superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012448	Santana Villavicencio Rosa Maria Gregoria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00161405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta



2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.916 - Folio Final: 29.931

Número de Inscripción: 2.191 Número de Repertorio: 4.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un lote terreno signado con el numero dos de la manzana G de la lotización La Cumbre, con una Sup. de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2). Se deja a salvo las cuotas o el Derecho de Terceros. Los herederos vendedores y el Coheredero Comprador manifiestan su aceptación por estar conformes con todas las estipulaciones constantes en esta minuta por convenir a su mutuos intereses y con lo que previamente han pactado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000012448	Santana Villavicencio Rosa Maria Gregoria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00572086	Santana Villavicencio Socrates	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01968259	Santana Villavicencio Angela Aralina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01016638	Santana Villavicencio Argemiro Berino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000012450	Santana Villavicencio Florida Galud	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000012449	Santana Villavicencio Julieta Trinidad	Viudo	Manta
Vendedor	13-00702022	Santana Villavicencio Sergio Dolores	Viudo	Manta
Vendedor	13-00574736	Santana Villavicencio Silvino Marino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00574686	Santana Villavicencio Sixto Manuel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 114 Fec. Inscripción: 02-may-1973 Folio Inicial: 411 Folio final: 412

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.191 - Folio Final: 3.198

Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones del lote de terreno numero dos de la manzana G de la Lotización la Cumbre de la ciudad de Manta. ACLARATORIA. Las compradoras señoras Fatima Isabel y Ramona Soraya Santana Cedeño dejan aclarado que la presente compraventa de derechos y acciones la realiza para si y para sus hermanos Geiser Guillermo, Socrates Emilio, Luisa Dolores, Rolando Pastor y Gladys Consuelo Santana Cedeño y Kenia Geoconda N i c t o M u ñ o z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01969174	Santana Cedeño Fatima Isabel	Soltero	Manta
Comprador	13-02353568	Santana Cedeño Ramona Soraya	Soltero	Manta
Vendedor	13-00572086	Santana Villavicencio Socrates	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2191 Fec. Inscripción: 13-sep-2007 Folio Inicial: 29916 Folio final: 29931

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 7128

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra Venta 3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:47 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Don Rosendo Salazar*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

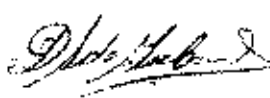
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




CANTONAL
 LUISA SOLER
 MANABI/TUNIN/TUNIN
 M. DUELO
 CEE
 CEE- NAB DUELO F
 MANUEL DUELO
 TUNIN
 TUNIN




CUATORIA****
 CASADO
 SECUNDARIA
 SECRETAR SANTANA
 GUILLERMINA CEDENO
 GUAYAS
 22/08/2021

1322733





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO ALCIVAR
RAMON JESUS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
BOYACA**
FECHA DE NACIMIENTO **1949-09-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUGAR DE RESIDENCIA
SANTANA CEDENO

N: 130094416-0

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING AGRONOMO

V1338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO TERAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUAYACUIL
2014-04-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2034-04-08

Firma del Registrador

Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



008 JUNIO 2023 - JUNIO 2024
008 - 0227 **1300944160**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ALCIVAR RAMON JESUS

GUAYAS
PROVINCIA
QUAYACUIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
XI MENA
ZONA

Firma del Registrador
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA