

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 332

Número de Repertorio: 733

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 332 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312315268	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	COMPRADOR
1308746195	HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL	VENDEDOR
1308731445	ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063506000	7128	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 31 enero 2022

Fecha generación: lunes, 31 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 2 0 8 9 E X Q U G 3 O





Factura: 002-003-000039654



20221308006P00266

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2022, (13:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308731445	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308746195	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312315268	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		67981.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00266**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039654**

5

6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **LOS CONYUGES WALTER FRANCISCO ALARCON RIVERA; Y,**

9 **MARITZA ISABEL HOLGUIN PILLIGUA**

10 **A FAVOR DE:**

11 **EL SEÑOR FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**

12 **CUANTÍA: \$ 67.981,60**

13 **DI (2) COPIAS**

14 ****AG****

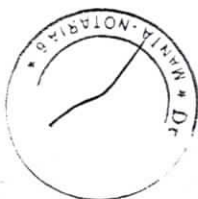
15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
17 República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTISIETE DE ENERO**
18 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**
20 **CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte, como
21 **VENEDORES**, los cónyuges **WALTER FRANCISCO ALARCON**
22 **RIVERA; Y, MARITZA ISABEL HOLGUIN PILLIGUA**, casados
23 entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
24 representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, en
25 calidad de **COMPRADOR**, el señor **FABRICIO JAVIER MEZA**
26 **QUIROZ**, soltero, por sus propios y personales derechos. Los
27 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas,
28 respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta,





1 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de
2 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
3 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
4 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
5 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
6 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
7 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
8 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
9 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
10 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
11 **NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas
12 a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
13 **ACCIONES**, cuyas estipulaciones contractuales son las
14 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
15 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente
16 escritura pública, por una parte en calidad de VENEDORES, los
17 cónyuges **WALTER FRANCISCO ALARCON RIVERA; Y, MARITZA**
18 **ISABEL HOLGUIN PILLIGUA**, casados entre sí, por sus propios y
19 personales derechos y por los que representan de la sociedad
20 conyugal por ellos formada; y, en calidad de COMPRADOR, el
21 señor **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**, soltero, por sus propios
22 y personales derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)**
23 **MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los vendedores que son
24 propietarios de un lote de terreno signado con el No. Dos (2) de la
25 Mz. "G" de la referida Lotización La Cumbre de ésta ciudad de
26 Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente,
27 doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle
28 planificada. Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta



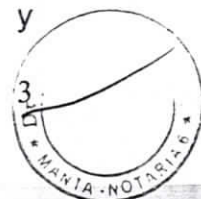


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho de
2 la manzana. Por un Costado, treinta y dos metros y linderando con
3 el lote de terreno No. Tres de la misma manzana, y Por el otro
4 Costado, los mismos treinta y dos metros con el lote No. Uno de la
5 misma manzana.- **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido por
6 medio de compraventa de derechos y acciones que le hicieron los
7 herederos del señor Rolando Pastor Santana Cedeño, escritura
8 celebrada en la Notaria publica Cuarta de Manta el dos de febrero
9 del dos mil dieciocho; y debidamente inscrita en el Registro de la
10 Propiedad de Manta el veintiuno de febrero del dos mil dieciocho;
11 encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
12 **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con
13 todo lo expuesto, los vendedores, en forma libre y voluntaria,
14 manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación
15 perpetua a favor del comprador, un Lote de terreno signado con el
16 No. Dos (2) de la Mz. "G" de la referida Lotización La Cumbre de
17 ésta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
18 **Por el frente:** doce metros cincuenta centímetros y linderando con
19 calle planificada. **Por Atrás:** los mismos doce metros cincuenta
20 centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho de
21 la manzana. **Por un Costado:** treinta y dos metros y linderando
22 con el lote de terreno No. Tres de la misma manzana; y, **POR EL**
23 **OTRO COSTADO:** Los mismos treinta y dos metros con el lote No.
24 Uno de la misma manzana. La venta se realiza con todos sus usos,
25 costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores
26 transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el
27 inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda
28 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y





1 mensuras declaradas.- Además los vendedores se obligan al
2 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

3 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común
4 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma
5 de **SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO**
6 **CON 60/100 DOLARES AMERICANOS (\$67.981,60)**, que los
7 vendedores declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y
8 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del
9 comprador con anterioridad a la firma del presente contrato.

10 **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que
11 aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus
12 intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.

13 **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores
14 facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona
15 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
16 del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El

17 comprador , declara que el origen y procedencia de los recursos
18 que posee y con los que canceló la presente Compraventa, tienen
19 un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no
20 provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción,
21 fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o
22 psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario,

23 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
24 validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los

25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
26 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador
27 de la matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento
28 noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la





DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....ojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 ENE 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308746195

Nombres del ciudadano: HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: HOLGUIN A LUIS G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA AIDA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maritza Holguin

Maritza Holguin



N° de certificado: 227-672-55337



227-672-55337

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON MONTALVAN JORDAN EVERGITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA ESPINAL MARTHA LILU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-26

Walter Alarcon

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1978-02-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MARITZA ISABEL
HOLGUIN PILLIGUA

Nº **130873144-5**

Walter Alarcon



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 ENE 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308731445

Nombres del ciudadano: ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN JORDAN EVERGITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA ESPINAL MARTHA LILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Walter Alarcon

Walter Alarcon

N° de certificado: 228-672-55271



228-672-55271

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA QUIROZ
FABRICIO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº 131231526-8



131 15 03 1235 32 059

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA CEDENO HECTOR VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-09

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

000748549

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

Elecciones Generales 2021

Nº 71735995



CC Nº: 1312315268

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0018 MASCULINO

MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JPV

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01...fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 ENE 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312315268

Nombres del ciudadano: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEZA CEDEÑO HECTOR VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Número de certificado: 221-672-55378



221-672-55378

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

7128

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001386
Certifico hasta el día 2022-01-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3063506000
Fecha de Apertura: viernes, 12 septiembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA CUMBRE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el No. Dos (2) de la Mz. "G" de la referida Lotización La Cumbre de ésta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada.

Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho de la manzana.

Por un Costado, treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Tres de la misma manzana, y

Por el otro Costado, los mismos treinta y dos metros con el lote No. Uno de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 miércoles, 02 mayo 1973	411	412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2191 jueves, 13 septiembre 2007	29916	29931
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	198 viernes, 16 enero 2009	3191	3198
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	95 miércoles, 28 mayo 2014	1667	1684
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	3186 lunes, 28 julio 2014	62313	62325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	649 miércoles, 21 febrero 2018	15592	15658

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "G", de la Lotización Las Cumbres con una Superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. COMPRAVENTA ARCHIVADA EN LIBRO DE MENOR CUANTIA Lote de terreno signado con el No. Dos (2) de la Mz. "G" de la referida Lotización La Cumbre de ésta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada. Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho de la manzana. Por un Costado, treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Tres de la misma manzana, y por el otro Costado, los mismos treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Uno de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 411

Número de Repertorio: 428

Folio Final : 412



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA VILLAVICENCIO ROSA MARIA GREGORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un lote terreno signado con el numero dos de la manzana G de la lotizacion La Cumbre, con una Sup. de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2). Se deja a salvo las cuotas o el Derecho de Terceros. Los herederos vendedores y el Coheredero Comprador manifiestan su aceptación por estar conformes con todas las estipulaciones constantes en esta minuta por convenir a su mutuos intereses y con lo que previamente han pactado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA VILLAVICENCIO ROSA MARIA GREGORIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANTANA VILLAVICENCIO SOCRATES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SIXTO MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SILVINO MARINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO FLERIDA GALUD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO JULIETA TRINIDAD	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SERGIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO ARGEMIRO BERINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO ANGELA ARELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa de derechos y acciones del lote de terreno numero dos de la manzana G de la Lotizacion la Cumbre de la ciudad de Manta. ACLARATORIA. Las compradoras señoras Fatima Isabel y Ramona Soraya Santana Cedeño dejan aclarado que la presente compraventa de derechos y acciones la realiza para si y para sus hermanos Geiser Guillermo, Socrates Emilio, Luisa Dolores , Rolando Pastor y Gladys Consuelo Santana Cedeño y Kenia Geoconda Nieto Muñoz

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA CEDEÑO FATIMA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA CEDEÑO RAMONA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SOCRATES	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2014

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 1667

Número de Repertorio: 4124

Folio Final : 1684



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el Sr. Rolando Pastor Santana Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA HUNGRIA ANGELICA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA HUNGRIA ANDRES ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA CEDEÑO ROLANDO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] RATIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 28 julio 2014

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RATIFICACION DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Las Señoras Fátima Isabel y Ramona Soraya Santana Cedeño, dejan aclarado que la presente compraventa de derechos y acciones la realiza para si y para sus hermanos Guillermo Geiser Santana Cedeño, Socrates Emilio Santana Cedeño, Luisa Dolores Santana Cedeño; Rolando Pastor Santana Cedeño ; Gladys Consuelo Santana Cedeño y Kenia Maria Geoconda Nieto Muñoz.. Los señores Guillermo Geiser Santana Cedeño, Socrates Emilio Santana Cedeño, Luisa Dolores Santana Cedeño; Gladys Consuelo Santana Cedeño y Kenia Maria Geoconda Nieto Muñoz declaran que aceptan y se ratifican la compraventa de derechos y Acciones que a su favor hizo el si señor Socrates Santana Villavicencio y que consta en la escritura publica de compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA CEDEÑO ROLANDO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO FATIMA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO SOCRATES EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO GUILLERMO GEISER	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO LUISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO RAMONA SORAYA	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	NIETO MUÑOZ KENIA MARIA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 21 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno urbano signado con el número Dos de la Manzana "G" ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Cuantía: Once mil setecientos Setenta y nueve con noventa y tres centavos dólarea de los Estados Unidos de América.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA CEDEÑO ROLANDO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO RAMONA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO GUILLERMO GEISER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO SOCRATES EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA HUNGRIA ANDRES ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA HUNGRIA ANGELICA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NIETO MUÑOZ KENIA MARIA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO LUISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALCIVAR RAMON JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO FATIMA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTQUIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001386 certifico hasta el día 2022-01-12, la Ficha Registral Número: 7128.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 5 6 0 E F 2 F Z X T



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054997

N° ELECTRÓNICO : 216287

Fecha: 2022-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-35-06-000

Ubicado en: MZ-G LT. 02 LOT. LA CUMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 400 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308731445	ALARCON RIVERA-WALTER FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45,600.00

CONSTRUCCIÓN: 22,381.60

AVALÚO TOTAL: 67,981.60

SON: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155641NKQ0XBG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-24 20:35:55



N° 012022-055009

Manta, lunes 24 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1308731445**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155653SETMPAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-055103

Manta, martes 25 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-35-06-000 perteneciente a ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO con C.C. 1308731445 ubicada en MZ-G LT. 02 LOT. LA CUMBRE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,981.60 SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155747AUNVIWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053527

DE ALCABALAS

Fecha: 01/25/2022

Por: 611.83

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/25/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO

Identificación: 1308731445

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Identificación: 1312315268

Teléfono: ND

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-947732



PREDIO: Fecha adquisición: 21/02/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-35-06-000

67981.60

400.00

MZGLT.02LOT.LACUMBRE

67,981.60

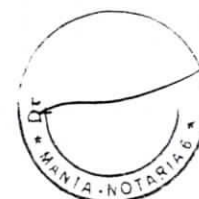
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	679.82	271.93	0.00	407.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	203.94	0.00	0.00	203.94
Total=>		883.76	271.93	0.00	611.83

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053528

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/25/2022

Por: 15.31

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/25/2022

Contribuyente: ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308731445

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2000.0

VE-057732



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO

Identificación: 1308731445

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Identificación: 1312315268

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/02/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-35-06-000

67981.60

400.00

MZGLT.02LOT.LACUMBRE

67,981.60

Observación:

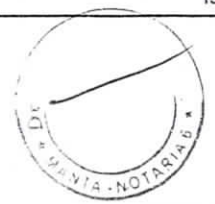
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.31	0.00	0.00	15.31
Total=>		15.31	0.00	0.00	15.31

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	67,981.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	65,981.60
DIFERENCIA BRUTA	2,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	91.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,908.33
IMP. CAUSADO	14.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	15.31





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
70765	2022/01/17 12:37	17/01/2022 12:37:00p. m.	776218	
A FAVOR DE ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO C.I.: 1308731445				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 4948

de Solvencia		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/16

Bancuador B.P.
22/12/2021 12:53:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1274231735
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 66-MANTA (AG.) OP:KDOY18T
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Detalle de Factura Electrónica
No. Fac.: 056-514-000004277
Fecha: 22/12/2021 12:53:16 p.m.

No. Autorización: 2212202101176818352000120565140000042772021125318
22122021011768183520001

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
Recauda
Subtotal USD
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

25/1/22 16:10 ERP Olympe - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/024103
Fecha: 25/01/2022

Cliente: MEZA QUIROZ FABRICIO
JAVIER
CI/RUC: 1312315268
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 25/01/2022
16:12

2022 De Alcabalas | 3-06-35- 407.89
06-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO SEGUN
ART 533 DEL
COOTAD | Titulo:
T/2022/053527

2022 Aporte A La Junta De 203.94
Beneficencia | 3-06-35-
06-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO SEGUN
ART 533 DEL
COOTAD | Titulo:
T/2022/053527

Valor Cobrado 611.83
Forma de Pago Efectivo



VP-8422051

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

25/1/22 16:12

ERP Olympe - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/024104
Fecha: 25/01/2022

Cliente: ALARCON RIVERA
WALTER FRANCISCO
CI/RUC: 1308731445
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 25/01/2022
16:14

2022 A La Utilidad Por La 15.31
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
3-06-35-06-000 | Ref |
Titulo: T/2022/053528

Valor Cobrado 15.31
Forma de Pago Efectivo



VP-2822051

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
2 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario
3 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
4 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de
5 todo lo cual doy fe.

6 *Walter Alarcon* 

9 **SR. WALTER FRANCISCO ALARCON RIVERA**
10 **C.C. 1308731445**

11 *Maritza Holguin* 

14 **SRA. MARITZA ISABEL HOLGUIN PILLIGUA**
15 **C.C. 1308746195**

16 *Fabricio Meza Quiroz* 

19 **SR. FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**
20 **C.C. 1312315268**

23 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
28 signo y firmo.

Manta, 27-01-2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**

