

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2266****Número de Repertorio: 5053**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2266 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302363690	LOPEZ ALVIA JOSE SIXTO	COMPRADOR
1312315268	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063506000	7128	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 julio 2022

Fecha generación: viernes, 08 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 2 1 1 0 Z H I H 3 1 1





Factura: 003-004-000034754



20221308003P01251

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01251						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2022, (14:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312315268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ALVIA JOSE SIXTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302363690	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	67981.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01251
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2022, (14:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P01251
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

OTORGA

FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ

A FAVOR DE

JOSE SIXTO LOPEZ ALVIA

CUANTIA: USD.\$ 67.981,60

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de julio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno dos tres uno cinco dos seis guión ocho (131231526-8), de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0985892136, correo electrónico: javicomeza26@hotmail.com, dirección: Manta, calle 1 y avenida 1, Barrio Nueva Esperanza ; y, **DOS.-** El señor **JOSE SIXTO LOPEZ ALVIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres seis tres seis nueve guion cero (130236369-0), de estado civil casado con la

señora MARIA ESTAURA REYES LOPEZ, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: sin número, correo electrónico: sin correo; dirección: Manta, parroquia San Lorenzo; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”; y, por otra parte el señor **JOSE SIXTO LOPEZ ALVIA**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ** es propietario de un bien inmueble signado con el numero DOS (2) de la manzana G de la referida Lotización La Cumbre de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros y cincuenta centímetros y linderando con calle planificada; **POR ATRAS:** Los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho

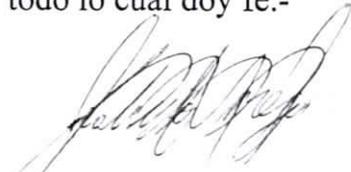


de la manzana; **POR UN COSTADO:** Treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. tres de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta y dos metros con el No. Uno de la misma manzana. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 27 de enero del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 31 de enero 2022 con el número de inscripción 332, con el número repertorio 733, en la cual los señores HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL Y ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO dieron en venta a favor del señor FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ (soltero). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**, en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JOSE SIXTO LOPEZ ALVIA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el numero DOS (2) de la manzana G de la referida Lotización La Cumbre de esta ciudad de Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo mediante transferencia bancaria a la cuenta del vendedor, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: DECLARACION**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.** - Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.- OCTAVA : ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO.** Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ
c.c. 131231526-8



JOSE SIXTO LOPEZ ALVIA
c.c. 130236369-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131231526-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO OLMEDO

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E3333V1222

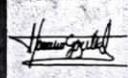
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA CEDENO HECTOR VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2019-07-09

FECHA DE EXPIRACION
2029-07-09

IGM 18 03 1286 33 069




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA NO. 0018 MASCULINO

CC N: 1312315268

MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

N° 71735995

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

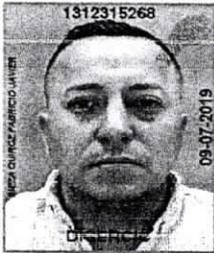





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312315268

Nombres del ciudadano: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MEZA CEDEÑO HECTOR VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-731-70749



223-731-70749

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

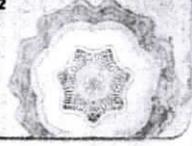
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ALVIA JOSE SIXTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-07-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA ESTAURA REYES LOPEZ

Nº **130236369-0**

INSTRUCCION **BASICA**
 PROFESION / OCUPACION **AGRICULTOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ EULOGIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVIA VICTORIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2015-09-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-25

V4343V4442


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **SAN LORENZO**
 ZONA:
 JUNTA No: **0002 MASCULINO**

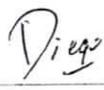
N° **36824813**
1302363690

 25-09-2015
 CCN: **1302363690**
LOPEZ ALVIA JOSE SIXTO





CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2021, S.A.



Lopez Alvia Jose Sixto



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302363690

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALVIA JOSE SIXTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES LOPEZ MARIA ESTAURA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: LOPEZ EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-731-70624



228-731-70624

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/082018
DE ALCABALAS

Fecha: 06/29/2022

Por: 611.83

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-157863

Tradente-Vendedor: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Identificación: 1312315268

Teléfono: ND

Correo:



Adquiriente-Comprador: LOPEZ ALVIA JOSE SIXTO

Identificación: 1302363690

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE PROCEDE A REALIZAR DESCUENTO DEL 40% SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 31/01/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-35-06-000

67,981.60

400.00

MZGLT.02LOT.LACUMBRE

67,981.60



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2022	DE ALCABALAS	679.82	271.93	0.00	407.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	203.94	0.00	0.00	203.94
Total=>		883.76	271.93	0.00	611.83

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			271.93
Total=>				271.93

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
103100	2022/06/29 9:43	29/06/2022 09:43:00a. m.	786364	2022/06/29

A FAVOR DE MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER C.I.: 1312315268

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7033

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/29</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 561396

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-06-35-06-000	400	\$ 51247

2022-06-28 16:38:14			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-G LT. 02 LOT. LA CUMBRE	2022	561998	561396

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	1312315268

Fecha de pago: 2022-01-17 11:11:12 - CHOEZ SOSA LISETH ESTEFANIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.09	-0.64	6.45
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.67	-0.25	0.42
MEJORAS 2013	4.25	-1.62	2.63
MEJORAS 2014	4.46	-1.69	2.77
MEJORAS 2015	5.59	-2.12	3.47
MEJORAS 2016	0.18	-0.07	0.11
MEJORAS 2017	4.57	-1.74	2.83
MEJORAS 2018	4.47	-1.70	2.77
MEJORAS 2019	1.10	-0.42	0.68
MEJORAS 2020	22.77	-8.65	14.12
MEJORAS 2021	6.38	-2.42	3.96
TASA DE SEGURIDAD	3.54	0.00	3.54
TOTAL A PAGAR			\$ 43.75
VALOR PAGADO			\$ 43.75
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3782780201916

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FISIOTERAPIA EN ADULTOS

La **Fisioterapia** en Personas adultas está centrada no solo en el aspecto terapéutico en relación a las diversas patologías que son más comunes con una edad avanzada, uno de los campos fundamentales a tener en cuenta en nuestro tratamiento es la prevención y la orientación hacia la obtención de una mayor calidad de vida

TNLGO. EDUARDO BERMELO

¿Por qué es importante hacer fisioterapia?

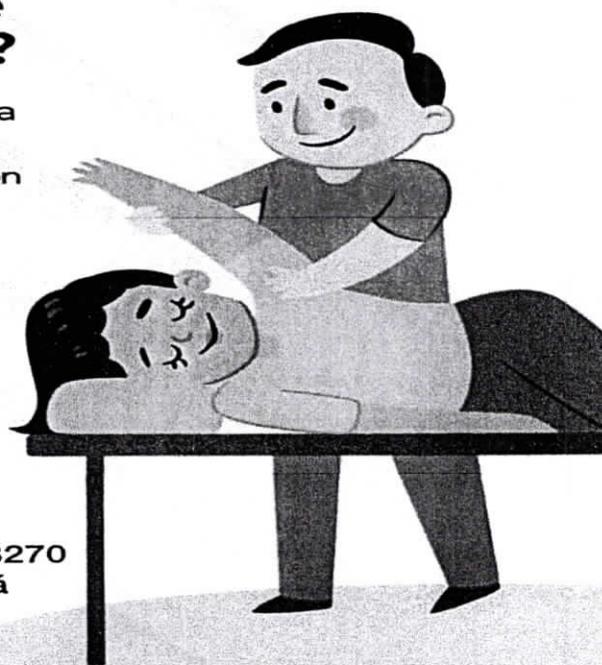
Las manos son la mejor herramienta de un fisioterapeuta. Con ellas:

- Reducimos el tiempo de recuperación muscular, sanguínea y linfática.
- Reactivamos la circulación.
- Mejoramos la movilidad articular y el estado físico.
- Rehabilitamos así, el estado emocional del paciente.

Visita nuestra Fisioterapia



PBX: 6923270
Bogotá



N° 062022-068057

Manta, jueves 30 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1312315268**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168761SMA7G8S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062022-067827

Manta, miércoles 29 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-35-06-000 perteneciente a MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER con C.C. 1312315268 ubicada en MZ-G LT. 02 LOT. LA CUMBRE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,981.60 SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 60/100.

NO GENERA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168517BQDK5AV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052022-065545**

N° ELECTRÓNICO : 219212

Fecha: 2022-05-26*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-06-35-06-000**Ubicado en:** MZ-G LT. 02 LOT. LA CUMBRE**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 400 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312315268	MEZA QUIROZ-FABRICIO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 45,600.00**CONSTRUCCIÓN:** 22,381.60**AVALÚO TOTAL:** 67,981.60**SON:** SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166205XOHPPGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-28 16:39:43**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

7128

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019984
Certifico hasta el día 2022-06-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3063506000
Fecha de Apertura: viernes, 12 septiembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA CUMBRE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el No. Dos (2) de la Mz. "G" de la referida Lotización La Cumbre de ésta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

- Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada.
- Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho de la manzana.
- Por un Costado, treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Tres de la misma manzana, y
- Por el otro Costado, los mismos treinta y dos metros con el lote No. Uno de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 miércoles, 02 mayo 1973	411	412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2191 jueves, 13 septiembre 2007	29916	29931
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	198 viernes, 16 enero 2009	3191	3198
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	95 miércoles, 28 mayo 2014	1667	1684
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	3186 lunes, 28 julio 2014	62313	62325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	649 miércoles, 21 febrero 2018	15592	15658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	332 lunes, 31 enero 2022	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 abril 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "G", de la Lotización Las Cumbres con una Superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. COMPRAVENTA ARCHIVADA EN LIBRO DE MENOR CUANTIA Lote de terreno signado con el No. Dos (2) de la Mz. "G" de la referida Lotización La Cumbre de ésta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada. Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno No. ocho de la manzana. Por un Costado, treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Tres de la misma manzana, y por el otro Costado, los mismos treinta y dos metros y linderando con el lote de terreno No. Uno de la misma manzana.

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 411

Número de Repertorio: 428

Folio Final : 412

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA VILLAVICENCIO ROSA MARIA GREGORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un lote terreno signado con el numero dos de la manzana G de la lotizacion La Cumbre, con una Sup. de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2). Se deja a salvo las cuotas o el Deracho de Terceros. Los herederos vendedores y el Coheredero Comprador manifiestan su aceptación por estar conformes con todas las estipulaciones constantes en esta minuta por convenir a su mutuos intereses y con lo que previamente han pactado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA VILLAVICENCIO ROSA MARIA GREGORIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANTANA VILLAVICENCIO SOCRATES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SIXTO MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SILVINO MARINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO FLERIDA GALUD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO JULIETA TRINIDAD	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SERGIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO ARGEMIRO BERINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO ANGELA ARELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa de derechos y acciones del lote de terreno numero dos de la manzana G de la Lotizacion la Cumbre de la ciudad de Manta. ACLARATORIA. Las compradoras señoras Fatima Isabel y Ramona Soraya Santana Cedeño dejan aclarado que la presente compraventa de derechos y acciones la realiza para si y para sus hermanos Geiser Guillermo, Socrates Emilio, Luisa Dolores , Rolando Pastor y Gladys Consuelo Santana Cedeño y Kenia Geoconda Nieto Muñoz

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA CEDEÑO FATIMA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA CEDEÑO RAMONA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO SOCRATES	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2014

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Inscripción : 95

Número de Repertorio: 4124

Folio Inicial: 1667

Folio Final : 1684

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el Sr. Rolando Pastor Santana Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA HUNGRIA ANGELICA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA HUNGRIA ANDRES ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA CEDEÑO ROLANDO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] RATIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 28 julio 2014

Número de Inscripción : 3186

Folio Inicial: 62313

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 5592

Folio Final : 62325

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RATIFICACION DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Las Señoras Fátima Isabel y Ramona Soraya Santana Cedeño, dejan aclarado que la presente compraventa de derechos y acciones la realiza para si y para sus hermanos Guillermo Geiser Santana Cedeño, Socrates Emilio Santana Cedeño, Luisa Dolores Santana Cedeño; Rolando Pastor Santana Cedeño ; Gladys Consuelo Santana Cedeño y Kenia Maria Geoconda Nieto Muñoz.. Los señores Guillermo Geiser Santana Cedeño, Socrates Emilio Santana Cedeño, Luisa Dolores Santana Cedeño; Gladys Consuelo Santana Cedeño y Kenia Maria Geoconda Nieto Muñoz declaran que aceptan y se ratifican la compraventa de derechos y Acciones que a su favor hizo el sr señor Socrates Santana Villavicencio y que consta en la escritura publica de compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA CEDEÑO ROLANDO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO FATIMA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO SOCRATES EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO GUILLERMO GEISER	SOLTERO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO LUISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	SANTANA CEDEÑO RAMONA SORAYA	NO DEFINIDO	MANTA
RATIFICANTE	NIETO MUÑOZ KENIA MARIA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 21 febrero 2018

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 15592

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1261

Folio Final : 15658

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno urbano signado con el número Dos de la Manzana "G" ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Cuantía: Once mil setecientos Setenta y nueve con noventa y tres centavos dólarea de los Estados Unidos de América.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA CEDEÑO ROLANDO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA

COMPRADOR	ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO RAMONA SORAYA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO GUILLERMO GEISER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO SOCRATES EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA HUNGRIA ANDRES ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA HUNGRIA ANGELICA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NIETO MUÑOZ KENIA MARIA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO LUISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALCIVAR RAMON JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA CEDEÑO FATIMA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 31 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: derechos y acciones del lote de terreno signado con el número Dos, (2), de la manzana G, de la referida Lotización La Cumbre, de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 332

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 733

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTQUIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019984 certifico hasta el día 2022-06-27, la Ficha Registral Número: 7128.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 1 8 3 Z L Q R R 0 F



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO