# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 3 0 6 3 6 0 1 (LOCALIDAD, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº: 07

| | | |
|---|---|---|
| DATOS GENERALES | ⑦ 3 | ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO |
| | ⑧ 0 | ZONA HOMOGENEA |
| | ⑨ 0 | ZONA SEGUN VALOR |

DIRECCION: barrio LAS CUMBRES
calle PUBLICO
MG lote # 11 Nº S/N

⑩ CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

# DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE
㉑ DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

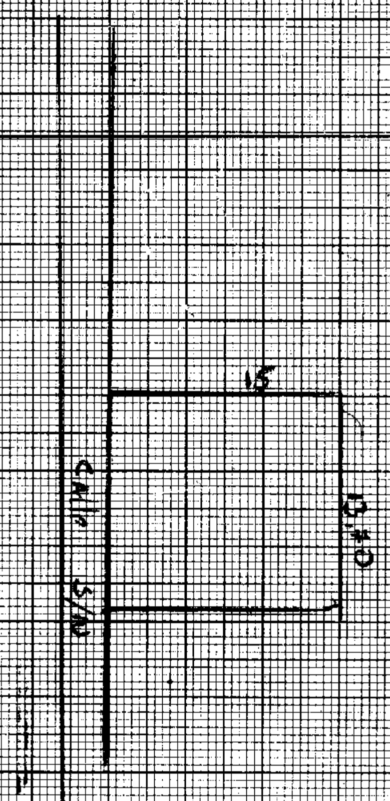
⑮ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 [✓] NO EXISTE; 2 [X] INCANDECENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 206
㉔ PERIMETRO: 57
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 014
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS




# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [X]; con edificación 2 [ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

㉙ otro uso

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

observacio[nes]
CORREG[...]
FRENTE[...]
14
CAMBIO [...]
Solo C[...]

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) UDEC

PERSONERIA — CODIGO [ ]

| APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | NOTARIA TIT. |
|---|---|---|---|
| RANGEL CEVALLOS | MARIENE | | |
| ZAMBRANO CEVALLOS | FABRICIO AGUSTIN | 1309401500 | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enguichado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio-madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito tundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | marmol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | (40) | (41) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (54) | (55) | (56) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (69) | (70) | (71) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (84) | (85) | (86) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (99) | (100) | (101) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (114) | (115) | (116) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (129) | (130) | (131) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (144) | (145) | (146) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (159) | (160) | (161) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (174) | (175) | (176) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (189) | (190) | (191) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (204) | (205) | (206) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (219) | (220) | (221) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (234) | (235) | (236) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (249) | (250) | (251) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| (264) | (265) | (266) | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

## INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazis o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) [ ]

| levantamiento | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| 2/10/89 FECHA | JOSE RENGIFO | | 20-10-89 FECHA | José Matute | |

observaciones

REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

## Abg. Elsye Cedeño Menéndez

*"Caminando hacia la excelencia"*

Factura: 002-002-000006733

20151308004P02684

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20151308004P02684 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE JUNIO DEL 2015 |
|---|---|

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificacaión | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0905846345 | ECUATORIANO | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ZAMBRANO CEVALLOS FABRICIO AGUSTIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309901500 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | LOOR INTRIAGO JOSE VIDAL | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1304759390 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | LA SRA ADRIANA LOOR MURILLO |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 4738.00 |
|---|---|

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

CODIGO: 20151308004P02684

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ALICIA MARLENE RANGEL CEVALLOS; A FAVOR DE LOS SEÑORES FABRICIO AGUSTIN ZAMBRANO CEVALLOS Y SEÑORA ADRIANA MIREYI LOOR MURILLO.-**

**CUANTIA : $ 4,738.oo**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de junio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **ALICIA MARLENE RANGEL CEVALLOS**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cedula que corresponde a los números cero nueve cero c inco nueve cuatro ocho tres cuatro guión cinco; cuya copia debidamente se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los señores **FABRICIO AGUSTIN ZAMBRANO CEVALLOS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, señora **ADRIANA MIREYI LOOR MURILLO, soltera**, debidamente representado por su apoderado el señor JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO, según consta de la copia del Poder que se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

adjunta como habilitante, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cedulas de identidad que responden a los números uno tres cero nueve nueve cero uno cinco cero guión cero; y, uno tres cero cuatro siete cinco nueve tres nueve guión cero, respectivamente; cuyas copias agrego a esta escritura. Los compradores son de nacionalidad ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **ALICIA MARLENE RANGEL CEVALLOS**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores

**FABRICIO AGUSTIN ZAMBRANO CEVALLOS**, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos; y, señora **ADRIANA MIREYI LOOR MURILLO, soltera**, debidamente representado por su apoderado el señor JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO, según consta de la copia del Poder que se adjunta como habilitante; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la VENDEDORA, que es dueña y propietaria de Un lote de terreno signado con el número Ocho-b de la Manzana S-dos de la Lotización "LA CUMBRE", adquirido por compra que le hiciera al señor José Abad Saltos, según consta del contrato de Compraventa realizada en la Notaria Cuarta de Manta, el veinticuatro de enero de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticuatro de enero de mil novecientos noventa, cuyos linderos, dimensiones, superficie son los siguientes: POR EL FRENTE: Trece metros setenta y cinco centímetros; POR ATRÁS: los mismos trece metros setenta y cinco centimetros y lindera con el lote numero siete; POR UN COSTADO: quince metros y lindera con el lote de terreno Ocho - A; y, POR EL OTRO COSTADO: los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno numero dieciséis, con una superficie total de: DOSCIENTOS SEIS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **ALICIA MARLENE RANGEL CEVALLOS**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble, descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de los señores **FABRICIO AGUSTIN ZAMBRANO CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos; y, señora **ADRIANA MIREYI LOOR MURILLO, a través de su apoderado,** quienes compran adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble ubicado en la Lotizacion Las Cumbres, signado como lote número OCHO - B, de la Manzana S – 02, de la parroquia Tarqui y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de los compradores, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de

este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada LILIANA GARCIA CEDEÑO, matricula número : trece guión mil novecientos noventa y seis guión treinta y seis . Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

**ALICIA MARLENE RANGEL CEVALLOS**
**C.C.No. 090594834-5**

**FABRICIO AGUSTIN ZAMBRANO CEVALLOS**
**C.C.No. 130990150-0**

**JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO**
**C.C.No. 130475939-0**

**Abg. Elsye Cedeño Menéndez**
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

*NOTARIA PUBLICA CUARTA*
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390929

6/10/2015 4:32

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-06-36-01-000 | 206,00 | 4738,00 | 175704 | 390929 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0905948345 | RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE | LAS CUMBRES |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309901500 | ZAMBRANO CEVALLOS FABRICIO AGUSTIN | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 47,38 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 14,21 |
| TOTAL A PAGAR | 61,59 |
| VALOR PAGADO | 61,59 |
| SALDO | 0,00 |

EMISIÓN: 6/10/2015 4:32 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101505

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Junio de 20 15

**VALIDO PARA LAS CLAVES**
**3063601000 LAS CUMBRES**
**Manta, once de junio del dos mil quince**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00072467

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE ubicada LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. S-02 LT. 8-B cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4738.00 CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENEF LA ULTIMA TRANSFERENCIA MAS DE 20 AÑOS

MPARRAGA

Manta, de del 20

10 DE JUNIO DE 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*No. Certificación: 124078*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*Fecha: 10 de junio de 2015* *No. Electrónico: 124078*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 124078

*El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-06-36-01-000*

***Ubicado en:*** *LOTZ. LAS CUMBRES MZ. S-02 LT. 8-B*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *206,25* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *0905948345* | *RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **4738,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **4738,00** |

***Son:*** *CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

***Ab. David Cedeño Ruperti***
*Director de avalúos, Catastro y Registro*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130990150-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEVALLOS
FABRICIO AGUSTIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE DIMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ALCIVAR OLGA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

097

097 - 0251
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309901500
CÉDULA

ZAMBRANO CEVALLOS FABRICIO AGUSTIN

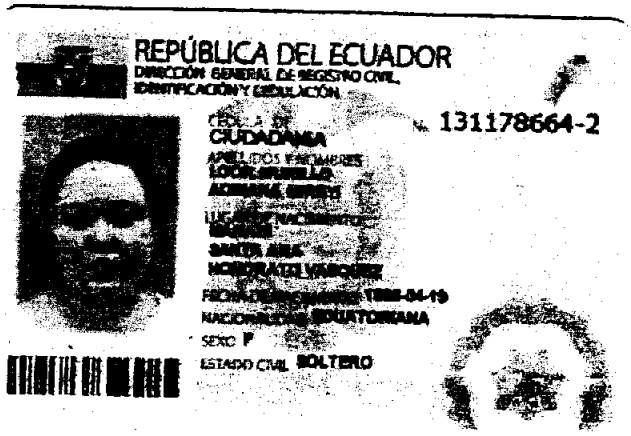
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

(*) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131178664-2

APELLIDOS Y NOMBRES

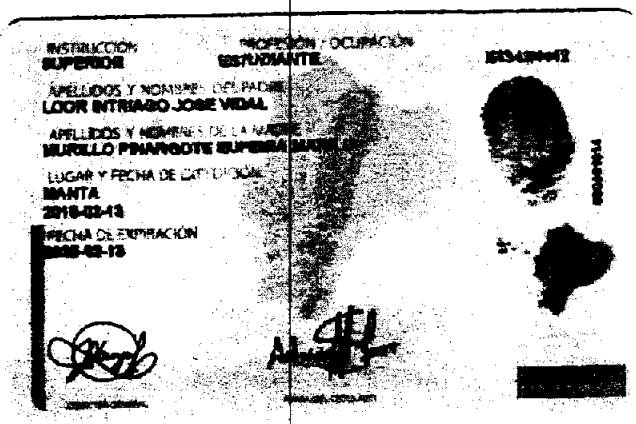
LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

NACIONALIDAD

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

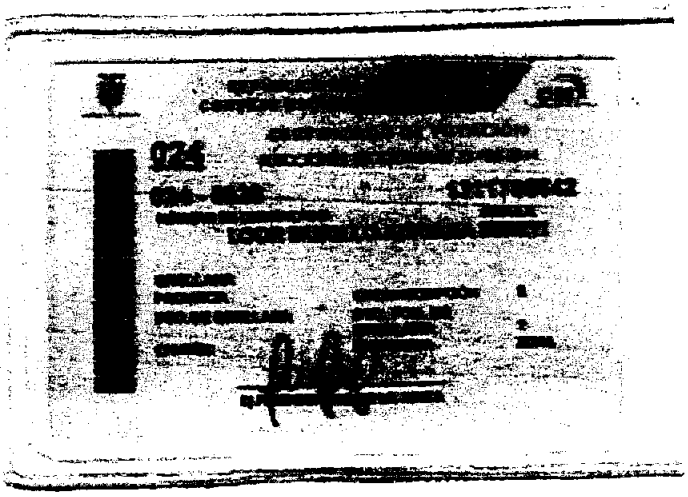
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR INTRIAGO JOSE VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO PINARGOTE SUPERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-13

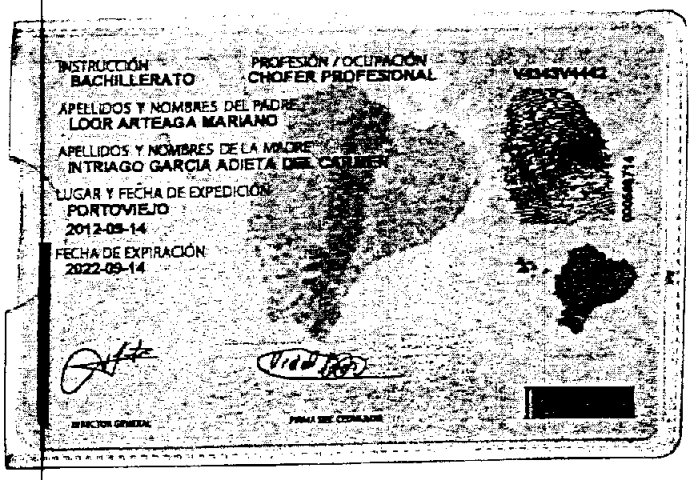
FECHA DE EXPIRACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130475939-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR INTRIAGO
JOSE VIDAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EUFEMIA MARILU
MURILLO PINARGOTE



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ARTEAGA MARIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO GARCIA ADIETA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-09-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-14
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

003
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0252
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304759390
CÉDULA

LOOR INTRIAGO JOSE VIDAL

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SANTA ANA
CANTÓN

HONORATO VASQUEZ
PARROQUIA

0
ZONA

LA PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O).

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales

23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

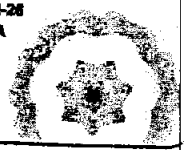
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

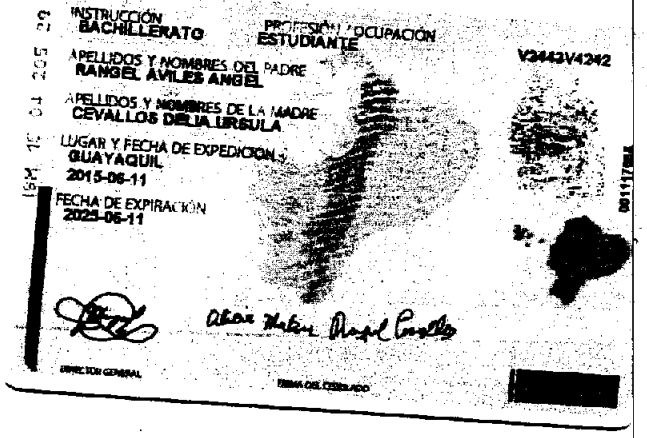
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090594834-5

APELLIDOS Y NOMBRES
RANGEL CEVALLOS
ALICIA MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-02-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
090594834-5 279 - 0236
RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE
GUAYAS GUAYAQUIL
XIMENA XIMENA
SANCION Multa: 65.80 CostRep. 0 Tot.USD: 65.80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003034
441 7140 10/06/2015 12:05:35

Emergencias Teléfono:

911

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000062818

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

0905918345001

CI/RUC :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE
DIRECCIÓN : LAS CUMBRES

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 374759
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/06/2015 14:06:40

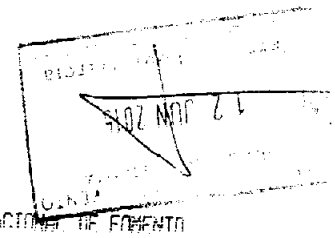
ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miercoles, 02 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
12/06/2015 04:01:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: ' 0A RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 447928747
Concepto de Pago: 110004 DE ALCABALAS
OFICINA: 7A - MANTA OP:dlopr
INSTITUCION DEPOSITANTE: LILIANA GARCIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.36 |
| IVA 12% | 0.04 |
| TOTAL : | 1.40 |

SUJETO A VERIFICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PRIMERA
# DEL CANTÓN SANTA ANA

# ESCRITURA

NUMERO #2015-13-13-001-P00911.-

*DE* PODER ESPECIAL.-

*OTORGADA POR* LA SEÑORA ADRIANA MIRETI LOOR MURILLO.-

*A FAVOR DE* EL SEÑOR JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO.-

*POR LA CUANTIA US$* I N D E T E R M I N A D A .-

AUTORIZADA POR EL NOTARIO PÚBLICO

*Ab. Galo Palma Briones*

**Copia:** P R I M E R R A **Registro:** U N I C O

**Santa Ana, a** 03 **de** J U N I O **del 20** 15

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-001-000001436

20151313001P00911

NOTARIO(A) PALMA BRIONES GALO CESAR

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20151313001P00911 |
|---|---|

**ACTO O CONTRATO:**

PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE JUNIO DEL 2015 |
|---|---|

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificacaión | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LOOR MURILLO ADRIANA MIREYI | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311786642 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinlente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LOOR INTRIAGO JOSE VIDAL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304759390 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | SANTA ANA | SANTA ANA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|---|---|

Ab. GALO PALMA BRIONES NOTARIO PÚBLICO PRIMERO Santa Ana - Manabí - Ecuador

NOTARIO(A) PALMA BRIONES GALO CESAR

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA
AB. GALO CESAR PALMA BRIONES
CALLE BOLIVAR Y ANGEL RAFAEL ALAVA
SANTA ANA – MANABI – ECUADOR
TELEF. 2640351

# LIBRO DE PROTOCOLOS

## PODER ESPECIAL

## NUMERO: 2015-13-13-001-P00911.

**OTORGADO POR LA SEÑORA ADRIANA MIREYI LOOR MURILLO, A FAVOR DE SU PADRE EL SEÑOR JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES TRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí: **ABOGADO GALO CÉSAR PALMA BRIONES, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE ESTE CANTÓN**, comparecen por sus propios derechos: por una parte la señora **ADRIANA MIREYI LOOR MURILLO,** de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana, de transito por esta ciudad; y, por otra parte el señor **JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO**, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional, domiciliado en este Cantón Santa Ana, Provincia de Manabí; los comparecientes son de Nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, portadores de sus respectivos documentos de identidad, que me fueron

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Canton Santa Ana

presentados y devueltos a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente a quiénes de conocer por medio de sus documentos de identidad, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **M I N U T A: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la de **Poder Especial**, al tenor de las siguientes cláusulas: **Primera: Compareciente.-** Comparecen a la celebración y suscripción del presente Poder Especial, por sus propios derechos y en calidad de **Mandante**, la señora **ADRIANA MIREYI LOOR MURILLO**, por otra parte y en calidad de **Mandatario**, su padre el señor **JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO.-** Los contratantes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse frente a la ley.- **Segunda: Objeto del Poder.-** Es voluntad de la **Mandante**, sin mediar fuerza ni coacción de ninguna naturaleza, amparado en lo que establece la norma legal tipificada en su Artículo Dos mil veinte (Art. 2020), del Código Civil Ecuatoriano Vigente, y demás análogos; el dar o conferir Poder Especial, Especialísimo, Amplio y Suficiente cuanto en derecho se requiere a favor del señor **JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO**, portador de la C.C. 130475939-0, quien hará las veces de **Mandatario**, para que éste haciendo las veces, en nombre y representación del **Mandante**; realice el siguiente acto: **A.-) PARA QUE REALICE LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA COMPRA DE BIENES**

**MUEBLES E INMUEBLES; B.-) PARA QUE SUSCRIBA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA RESPECTIVA SOBRE LOS BIENES ADQUIRIDOS EN CUALQUIER NOTARIA DE LA PROVINCIA O DEL PAIS, ASI MISMO LO AUTORICE PARA QUE PROCEDA A INSCRIBIRLAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE C.-) PARA QUE COMPAREZCA ANTE LAS AUTORIDADES DE LOS GAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTES Y REALICE LOS TRAMITES NECESARIOS QUE SE REQUIERAN PARA LA COMPRA DE BIENES INMUBLES, EN FIN SUSCRIBA TODO TIPO DE DOCUMENTOS QUE SE LE SOLICITEN PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE ESTE TIPO DE ACTOS;.-** Tercera: La de Estilo.- Ante lo expuesto en líneas anteriores, **La Mandante** invisten al **Mandatario** de todas la facultades necesarias y expuestas en las leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obstaculice el fiel cumplimiento del presente Mandato.- Usted señor Notario, queda facultado para agregar las cláusulas que estime necesarias para darle a éste instrumento su total validez.- Atentamente, (firmado) Ilegible. **Alberto Barreiro Catagua. ABOGADO. MAT. # 13-1986-21 F.A.M.**- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en **I N D E T E R M I N A D A.** Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman,

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

ratifican y firman los comparecientes en unidad de acto, conmigo el Notario que da fe.-

**SRA. ADRIANA MIREYT LOOR MURILLO.-**
**C.C # 131178664-2.-**
**MANDANTE**

**SR. JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO.-**
**C.C # 130475939-0.-**
**MANDATARIO**

**AB. GALO C. PALMA BRIONES.-**
**EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON SANTA ANA**

Ab. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ECUATORIANA****** E434314442

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE VIDAL LOOR INTRIAGO

EUFEMIA MARILU MURILLO P

FCO. DE ORELLANA 07/12/2009

07/12/2021

REN 2107776

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 1311786642-2

LOOR MURILLO ADRIANA MIREYI

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C.VASQU

17 ABRIL 1986

001- 0099 00099 F

MANABI/ SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ (C.VAS1986

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**024**

**024 - 0026** NÚMERO DE CERTIFICADO

**1311786642** CÉDULA

**LOOR MURILLO ADRIANA MIREYI**

ORELLANA PROVINCIA

FCO.DE ORELLANA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

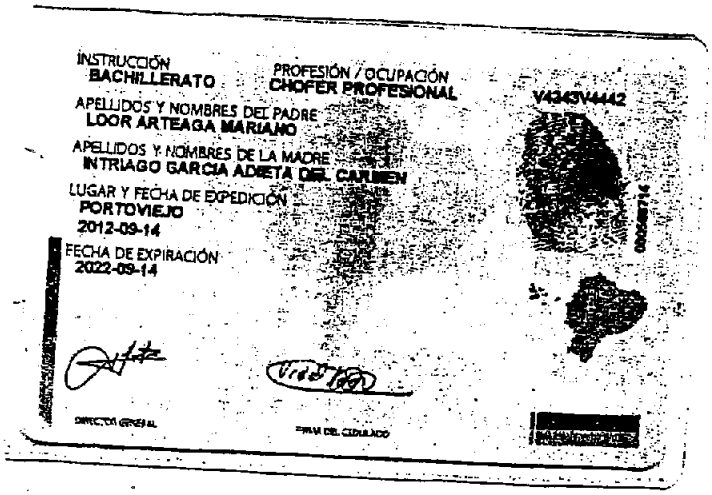
PTO. FCO. DE ORELLANA PARROQUIA

1 ZONA

I) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

AB. GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí - Ecuador

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ARTEAGA MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO GARCIA ADRETA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-09-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-14

V4343V4442

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

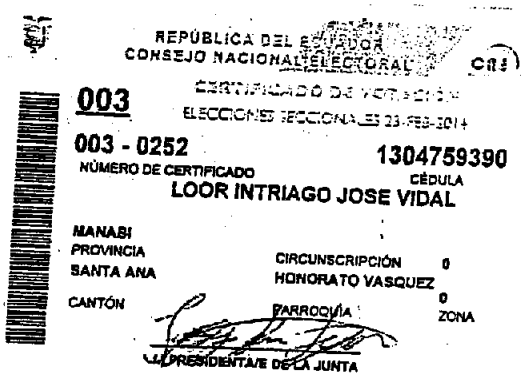
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130475939-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR INTRIAGO
JOSE VIDAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EUFEMIA MARILU
MURILLO PINARGOTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0252
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304759390
CÉDULA

LOOR INTRIAGO JOSE VIDAL

MANABI
PROVINCIA

SANTA ANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
HONORATO VASQUEZ
PARROQUIA

0
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA
De Conformidad con la Facultad Prevista en el
Articulo 1ro. del Decreto No. 23841 Publicado en el
Registro Oficial 534 del 12 de Abril de 1978.
Que Amplió el Articulo 18 de la Ley Notarial
CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual
a su original que me fué exhibida

Santa Ana, 03 JUN 2015

Abg. Galo César Palma Briones
NOTARIO

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

SE OTORGO ANTE MI, CUYO ORIGINAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS PUBLICAS A MI CARGO, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA EN **C I N C O** FOJAS UTILES QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA ANA, CANTON DEL MISMO NOMBRE, PROVINCIA DE MANABI, EL DIA DE SU OTORGAMIENTO.

**AB. GALO C. PALMA BRIONES.-**
**EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON SANTA ANA**

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51560

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51560:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero Ocho-b de la Manzana S-dos de la Lotización "LA CUMBRE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE,trece metros setenta y cinco centimetros; POR ATRAS,los mismos trece metros setenta y cinco centimetros y lindera con el lote numero siete;POR UN COSTADO,quince metros y lindera con el lote de terreno 8-a; y,POR EL OTRO COSTADO los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno numero dieciseis,con una superficie total de:DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 132 | 24/01/1990 | 424 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 1990**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 424 - Folio Final: 426**
**Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 179**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 1990**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el numero Ocho-b de la Manzana S-dos de la Lotización "LA CUMBRE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE,trece metros setenta y cinco centimetros; POR ATRAS,los mismos trece metros setenta y cinco centimetros y lindera con el lote numero siete;POR UN

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 JUN 2015

COSTADO, quince metros y lindera con el lote de terreno 8-a; y, POR EL OTRO COSTADO los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno numero dieciseis, con una superficie total de: DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000078434 | Rangel Cevallos Alicia Marlene | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067212 | Abad Saltos Jose | Casado(*) | Manta |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:00:38 del martes, 09 de junio de 2015**

**A petición de:** Washington Cedeño

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 JUN 2015

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menendez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P02684.- DOY FE.-**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL: | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000262489

3/17/2014 10:55

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-06-36-01-000 | 206,00 | $ 4.738,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| RANGEL CEVALLOS ALICIA MARLENE | 0905948345 |

3/17/2014 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| LAS CUMBRES | 2014 | 135912 | 262489 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 2,44 | | $ 2,44 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,29 | | $ 1,29 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 21,34 | | $ 21,34 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 9,48 | | $ 9,48 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,47 | | $ 0,47 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 35,02 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 35,02 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora
Sra. Rosario Riera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**51560**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51560:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero Ocho-b de la Manzana S-dos de la Lotización "LA CUMBRE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE,trece metros setenta y cinco centimetros; POR ATRAS,los mismos trece metros setenta y cinco centimetros y lindera con el lote numero siete;POR UN COSTADO,quince metros y lindera con el lote de terreno 8-a; y,POR EL OTRO COSTADO los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno numero dieciseis,con una superficie total de:DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 132 24/01/1990 | 424 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 424 - Folio Final: 426
Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno signado con el numero Ocho-b de la Manzana S-dos de la Lotización "LA CUMBRE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE,trece metros setenta y cinco centimetros; POR ATRAS,los mismos trece metros setenta y cinco centimetros y lindera con el lote numero siete;POR UN

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 JUN 2015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COSTADO,quince metros y lindera con el lote de terreno 8-a; y,POR EL OTRO COSTADO los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno numero dieciseis,con una superficie total de:DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000078434 | Rangel Cevallos Alicia Marlene | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067212 | Abad Saltos Jose | Casado(*) | Manta |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:00:38 del martes, 09 de junio de 2015**

**A petición de:** Washington Cedeño

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piloay**
**130635712-8**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 JUN 2015