

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2807

Número de Repertorio: 7326

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2807 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300808084	LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL	DONANTE
1305844977	TORO LOPEZ KARINA ISABEL	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063607000	21226	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: martes, 29 octubre 2024

Fecha generación: martes, 29 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 3 3 9 4 F O J G P O Z





Factura: 001-004-000067653



20241308005P02740

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P02740						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300808084	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORO LOPEZ KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305844977	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42879.00						

PROTOCOLIZACIÓN 20241308005P02740

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:59)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300808084
MINAYA SANTOS ANNE IRASEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911714111
MENENDEZ ZAMBRANO TEODORA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301347116

OBSERVACIONES:

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P02740
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:59)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/ZWXJU2vpRUBUP1zIxMmMiiC1T1167486YqLRXgYxLHVUfcG8r6YPsbo40 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/HTJR4hxPH1kPT467C8pa0rhmk129615iFAxduCgO3TGvXydjPTM3gnis
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6ImNBckREUUpKbll4cHZPWW1DOc1wcFE9PSisinZhbHVlIjoiaWU11YUs2NzFEbEiUTkBUFFLbERZQT09IiwibWVjoiMDYwZGM5MTZkYjU3OTNjNTZiOWYyNTZhNDIiMTBiyTA3YjIiYTI3ZGQ5NjBjNzIiYzQxOWM5OWZmYzExMjdiYyIsInRhZyI6IiJ9
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/R0AL3bDJqtgMw0M9uzxOcv81297813BDP0mFHYM11F7u47hJGOC8
OBSERVACION:	


NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
AP: 06684-D-16-2024-KP



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P02740
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGA

OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO

A FAVOR DE

KARINA ISABEL TORO LOPEZ

CUANTÍA: INDETERMINADA

AVALUÓ MUNICIPAL: USD. \$42.879,38

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de octubre del dos mil veinticuatro (2024); ante mí, ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal cero, seis, seis, ocho, nueve DP trece guion dos mil veinticuatro guion KP (06689-DP13-2024-KP) del ocho de octubre del dos mil veinticuatro, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Ab. Giorgi Giordano Gorozabel Intriago comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte, la señora **OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO**, de ocupación jubilada, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, ocho, cero, ocho, cero, ocho, cuatro (1300808084), por sus propios derechos, en calidad de **DONANTE** con domicilio en: el Barrio Santa Martha, avenida 31

entre calle 10 y 11, Manta, teléfono: 0988072727, correo electrónico s/c; y, por otra parte, la señora **KARINA ISABEL TORO LOPEZ**, de ocupación operaria, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cuatro, cuatro, nueve, siete, siete (1305844977), por sus propios derechos; en calidad de **DONATARIO** con domicilio en: en Pennsylvania, Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono: 0013474320491, correo electrónico k-arinaistoro@hotmail.com; bien instruidas por mí el/la Notario/a sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, la señora **OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO**, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, ocho, cero, ocho, cero, ocho, cuatro (1300808084), por sus propios derechos; a quien para efectos de la presente se les llamará simplemente como la “**DONANTE**”; y, por otra parte, la señora **KARINA**”



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ISABEL TORO LOPEZ, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cuatro, cuatro, ~~nueve~~, siete, siete (1305844977), por sus propios derechos, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la "DONATARIA", quien libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura ~~según~~ los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** la señora **OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO**, con su anterior estado civil de soltera, adquirió y es legítima propietaria de LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE, LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA S-2, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, (SUROESTE) con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS, (NORESTE) con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número nueve Mz. S Dos, POR EL COSTADO DERECHO, (NOROESTE) veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (SURESTE) con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos Mz. S-Dos Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, (371,25M²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 30 de marzo de 1987, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de abril de 1987, 2.- mediante escritura pública de Subdivisión y Compraventa celebrada el 12 de marzo del 2010, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta

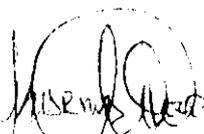
21 de abril del 2010, 3.- mediante escritura pública de Rectificación celebrada el 16 de noviembre del 2016, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta 06 de diciembre del 2016. Cuyas historia, medidas, linderos y demás especificaciones constan detalladas en el documento estatutario que se agrega a la presente. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha veinticuatro (24) de octubre del dos mil veinticuatro (2024), la señora Notaria Quinta del cantón Manta (E), ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, concedió la insinuación de la DONANTE, la señora OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO para que done por acto entre vivos a su hija, la señora KARINA ISABEL TORO LOPEZ, el bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, la señora OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO, **DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hija, la señora KARINA ISABEL TORO LOPEZ, el LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE, LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA S-2, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, (SUROESTE) con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS, (NORESTE) con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número nueve Mz. S Dos, POR EL COSTADO DERECHO, (NOROESTE) veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, (SURESTE) con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos Mz. S-Dos .Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, (371,25M2). Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud

del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La DONANTE, transfiere a favor de la parte DONATARIA, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte DONATARIA, acepta la presente DONACIÓN hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a la DONANTE, quien a su vez se da por notificado con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** La parte DONANTE a su vez se da por notificada con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIA y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: CUANTÍA:** la cuantía por su naturaleza es indeterminada, **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** La parte DONANTE, autoriza a la parte DONATARIA, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la DONANTE. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las

comparecientes íntegramente por mi el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Olivia Isabel Lopez Delgado
c.c. 1300808084



f) Sra. Karina Isabel Toro Lopez
c.c. 1305844977



AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305844977

Nombres del ciudadano: TORO LOPEZ KARINA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TORO ORTEGA CESAR GASTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL

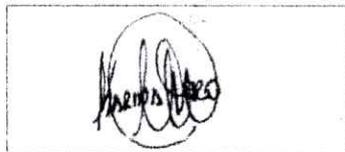
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-073-81694



244-073-81694

Ldo. Ottón José Rivadaneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1305844977

CECULA DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
TORO LOPEZ
KARINA ISABEL
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-04-16

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

SUPERIOR
NOMBRES DEL INTERESADO
TORO ORTEGA CESAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-16



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EXENCIÓN

24 DE ABRIL DE 2024

REFERÉNDUM: 20
CONSULTA POPULAR: 24

CC N°: 1305844977

N°: 23321294

TORO LOPEZ KARINA ISABEL

PROVINCIA: CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS

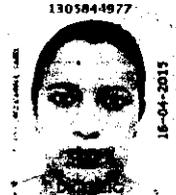
CIRCUNSCRIPCIÓN: -

CANTÓN: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

PARROQUIA: C. E. EN NUEVA YORK

ZONA: NUEVA YORK / QUEENS

JUNTA No. 008-FEMENINO



1305844977

18-04-2018



Cod: wO57px

14/10/2024 09:52:13



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR: 24

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

SANTIAGO
VALLEJO
VÁSQUEZ

Firmado digitalmente
por
SANTIAGO VALLEJO
VÁSQUEZ
Fecha: 14/10/2024
9:52:13

Abg. Santiago Vallejo Vásquez, MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

RECIBIDA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es una fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

24 OCT. 2024

Manta, a



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300808084

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ EPIFANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-073-81653



240-073-81653

Ledo. Ottón José Rivadeneire González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CNIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

AFELUCOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA



**LOPEZ
DELGADO
OLIVIA ISABEL**
NOMBRES
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 ABR 1945

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI**

FIRMA DEL TITULAR

NUH 1300808084

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

013607000000000000

FECHA DE EMISIÓN

27 AG 2021

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ EPIFANIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO JUANA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABI 30 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

E3333/2222

TIPO SANGRE

NIR

DONANTE

No donante



F. Alveira
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0105020309<<<<<1300808084
4504263F3108309ECU<NO<DONANTE9
LOPEZ<DELGADO<<OLIVIA<ISABEL<<

Olivia Isabel Lopez Delgado



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024); yo, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por la señora **OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO**, por sus propios derechos; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hija, la señora **KARINA ISABEL TORO LOPEZ**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA, DE LA SEÑORA **OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO**, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante y al efecto instruida por mí.

sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija, la señora **KARINA ISABEL TORO LOPEZ**, el bien inmueble consistente en: **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE, LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA S-2, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**, y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE, (SUROESTE)** con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, **POR ATRAS, (NORESTE)** con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número nueve Mz. S Dos, **POR EL COSTADO DERECHO, (NOROESTE)** veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, **POR EL COSTADO IZQUIERDO, (SURESTE)** con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos Mz. S-Dos .Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza. Con una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, (371,25M2)**.. Presentes los Testigos, las señoras **ANNE IRASEMA MINAYA SANTOS** y **TEODORA GUADALUPE MENENDEZ ZAMBRANO**, de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, de estados civiles solteras, domiciliadas en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la señora **OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO**, garantiza su subsistencia.- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.-** A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.

f) Sra. Olivia Isabel Lopez Delgado
c.c. 1300808084



f) Sr. Anne Irasema Minaya Santos
c.c. 0911714111
(TESTIGO)

f) Sr. Teodora Guadalupe Menendez Zambrano
c.c. 1301347116
(TESTIGO)

AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

PAID BY THE
RECEIVING OFFICE

PAID BY THE
RECEIVING OFFICE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911714111

Nombres del ciudadano: MINAYA SANTOS ANNE IRASEMA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSEMANZA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MINAYA RAMIREZ MANUEL RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTOS MENENDEZ GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Minaya Santos



N° de certificado: 243-073-81760



243-073-81760

Victor Javier Barreiro Vera

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NUL0911714111

APELLIDOS
 MINAYA
 SANTOS
 NOMBRES
 ANNE IRASEMA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 28 AGO 1988
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI CHONE
 CHONE
 FIRMA DEL TITULAR

Anne Minaya Santos

SEXO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 071936089
 FECHA DE VENCIMIENTO
 08 DIC 2033
 NATICAR
 002353



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MINAYA RAMIREZ MANUEL RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANTOS MENENDEZ GUADALUPE
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 08 DIC 2023

CÓDIGO DONANTE
 ACCIONES
 TIPO SANGRE O+
 DÓNDE SE EMISÓ
 PRECISO
 LUGAR
 No donante

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0719360594<<<<<<0911714111
 6608291F3312083ECU<NO<DONANTES
 MINAYA<SANTOS<<ANNE<IRASEMA<<<

Anne Minaya Santos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301347116

Nombres del ciudadano: MENENDEZ ZAMBRANO TEODORA
GUADALUPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENENDEZ ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO PETRONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Handwritten signature: S M T

N° de certificado: 247-073-81796



247-073-81796

Ldo. *Ottón José Rivadeneira González*
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MENENDEZ
ZAMBRANO
NOMBRES
TEODORA GUADALUPE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 SEP 1991
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
CHONE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
094739213
FECHA DE VENCIMIENTO
16 SEP 2024
NATXAN
188344

NUL1301347116

SME

SME



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PETRONA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

OCORRO DATILAR
FIRMAR
TIPO BARRAS A*

DONANTE
No. CANTON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 SEP 2024

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0947392138<<<<<1301347116
4109060F3409187ECU<NO<DONANTEO
MENENDEZ<ZAMBRANO<<TEODORA<GUA

Ficha Registral-Bien Inmueble

21226

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033636
Certifico hasta el día 2024-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3063607000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 abril 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE, LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA S-2, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, (SUROESTE) con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS, (NORESTE) con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número nueve Mz. S-Dos, POR EL COSTADO DERECHO, (NOROESTE) veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (SURESTE) con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos Mz. S-Dos .Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, (371,25M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	431 martes, 07 abril 1987	1148	1149
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	897 miércoles, 21 abril 2010	15526	15536
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3635 martes, 06 diciembre 2016	84306	84320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 marzo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la manzana S - Dos, de la Lotización "CUMBRE NORTE", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Setecientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública, Por atrás los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros, y el lote No.Tres, Por un costado veintisiete metros y calle pública, y por el otro costado veintisiete metros y los lotes de terrenos No. Nueve y diez,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 abril 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA. La Señora Olivia Isabel López Delgado de conformidad con la aprobación de SUBDIVISIÓN No. 088-0300, emitido por la dirección de planificación del Municipio de Manta en la que el terreno ubicados en la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a petición de a propietaria QUEDA SUBDIVIDIDO, de la siguiente manera LOTE NUMERO UNO, de la Manzana S Dos, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número tres. por el Costado Derecho; veintisiete metros y lindera con calle pública. por el Costado izquierdo; con veintisiete metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de; Trescientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. (371,25 m2). Lote número Dos de la manzana S Dos, so las siguientes medidas y linderos; por el Frente con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número Tres. por el Costado Derecho; veintisiete metros y lindera con el lote número Uno. por el costado izquierdo, con veintisiete metros y lindera con los lote números Nueve y diez con una superficie total de; Trescientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. (371,25m2). A Su vez realizada la Subdivisión del lote de Terreno la Señora OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO, tiene a bien dar e venta de lote de terreno signado como el número UNO, de la manzana S Dos, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. a favor de la Señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza con una superficie total de; Trescientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHECO MENDOZA JAZMIN TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación. Con los antecedentes descritos la Sra. Olivia Isabel López Delgado y la Sra. Econ. Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza comparecen a rectificar las medidas, linderos, ubicación y nomenclatura de los lotes de terrenos ubicados en la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signados como lote No. Uno de la Mz. S Dos y Lote No. Dos de la Mz. S Dos, los mismos que por un error involuntario presentan inconsistencias en las medidas y linderos que no corresponden a la realidad física de los bienes inmuebles, por lo que proceden a solicitar a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta, la respectiva Autorización de Rectificación de los lotes descritos, signanda con el No. Cero cuatro uno guión seis tres cuatro cero (041-6340) de fecha 19 de Septiembre del año dos mil dieciséis, la misma que se incorpora al presente instrumento como documento habilitante, quedando rectificadas las medidas, linderos, áreas totales y ubicaciones, de la siguiente forma a la Sra. Econ JAZMIN TATIANA PACHECO MENDOZA, le corresponde el lote No. Dos de la Mz. S- Dos Lotización Cumbre Norte. Y a la Sra. OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO, le corresponde el lote No. Uno de la Mz. S- Dos Lotización Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	PACHECO MENDOZA JAZMIN TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA GONZALEZ LOURDES YADIRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033636 certifico hasta el día 2024-10-02, la Ficha Registral Número: 21226.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 21226

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 4 8 6 T I V M P 0 2



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102024-128595

N° ELECTRÓNICO : 237074

Fecha: 2024-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-36-07-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ-S-2 LOTE # 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 371.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300808084	LOPEZ DELGADO-OLIVIA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,879.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,879.38

SON: CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129732PJQKQCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-16 08:11:08

N° 102024-128644

Manta, miércoles 16 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-36-07-000 perteneciente a LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL con C.C. 1300808084 ubicada en LOT. CUMBRE NORTE MZ-S-2 LOTE # 1 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,879.38 CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 38/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129781HZXD9D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 102024-128478

Manta, lunes 14 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1300808084**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129615HHLH4OB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210596

Contribuyente

LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000004917

Nro. Título

573406

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-23

Expiración

2024-11-23

Descripción

Detalles

Año/Fecha **Período**

Rubro

Deuda **Abono Ant.** **Total**

10-2024/11-2024 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-23 10:48:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CERTIFICADO MÉDICO

A) DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

Nombre del establecimiento: HOSPICOR MANTA

Correo electrónico del medico emisor del certificado: medico@hotmail.com

Teléfono del emisor del certificado: 0998318738

Dirección del establecimiento de salud CALLE 18, AVENIDA 37

Lugar y fecha de emisión MANTA, 21 DE OCTUBRE DEL 2024

B) DATOS DEL PACIENTE

Apellidos y nombres completos LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL

Dirección Domiciliaria MANTA. BARRIO SANTA MARTHA

Número de teléfono 0988072727

Institucion _____

Puesto de trabajo del paciente _____

Número de Cédula 1300808084

Número de Historia Clínica 1300808084

C) MOTIVO DE AISLAMIENTO/ENFERMEDAD

Diagnostico INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO

Código CIE10 I21

Presenta Síntomas NO

Enfermedad NO Aislamiento/teletrabajo NO

Tipo de Contingencia: ENFERMEDAD

Descripcion enfermedad **PACIENTE FEMENIAN DE 79 CON FRC POSTIVOS PARA: SEXO, EDAD, ANTECEDENTE DE SCACEST: INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO KKA. CON REQUERIMIENTO DE CINECORONARIOGRAFIA CON ANGIOPLASTIA CORONARIA. ACTUALMENTE PACIENTE EN FASE DE RECUPERACION DE SU FRACCION DE EYECCION (FEY RECUEERADA) CLASE FUNCIONAL NYHA II. ASINTOMATICA CARDIOVASCULAR**

Total de días concedidos _____
Número y letra

Desde _____
Número y letra

Hasta _____
Número y letra

DR. LEONARDO SOLORZANO O.
REG. MSP: 1309099289 **Dr. Leonardo Solorzano O.**
CARDIÓLOGO INTERVENCIONISTA
M.S.P. Libro 01 Folio 009 N°. 043



CERTIFICADO PSICOLOGICO

1. DATOS PERSONALES

Nombre: Olivia Isabel López De Delgado

Edad: 79 años

Fecha de nacimiento: 26 de abril de 1945

Estudios: bachiller

Por la presente la Psicóloga Clínica Terapeuta: Martha Avecilla Armijos que suscribe certifica: Haber evaluado a la señora: Olivia Isabel López De Delgado, edad 79 años.



Acude al Centro Psicoterapéutico Integral SIA, la señora Olivia Isabel López De Delgado; acompañada de una amiga nombre de la señora: Lourdes Yadira Joza Gonzales - C.I.: 1305903831

La señora Olivia Isabel López viene para ser evaluada en el área de Salud Mental; llega a consultorio Psicológico SIA: el día 04 de octubre del año en curso; durante la entrevista psicológica a la paciente se aplicaron las siguientes herramientas:

- Entrevista estructurada y Semi- estructurada.
- Observación clínica.
- Mini Mental State Examination (MMSE)

MOTIVO DE CONSULTA

Valoración psicológica del adulto mayor la Sra. Olivia Isabel López dentro del proceso de valoración psicológica observar que la señora está en estado de alerta y consciente de sí y de su entorno. Mostrando en su momento mediante dialogo verbal lucidez, en su contenido verbal normal y fluido consciente de su realidad que le rodea.

En el proceso de evaluación psicológico clínico que se realiza a la señora Olivia Isabel López De Delgado, se establece aplicar test Mini – Mental Cognoscitivo; mismo que arroja los siguientes resultados:



0995600503
05-2627-332



Calle 13 y
Avenida 6

centro@terapeuticombaa@gmail.com





MBAA
Centro Psicoanalítico Integral
Dir.^a Martha Avecilla Armijos
Psicóloga, Terapeuta, EMDR, Hipnoterapeuta.
MINI MENTAL STATE EXAMINATION (MMSE)

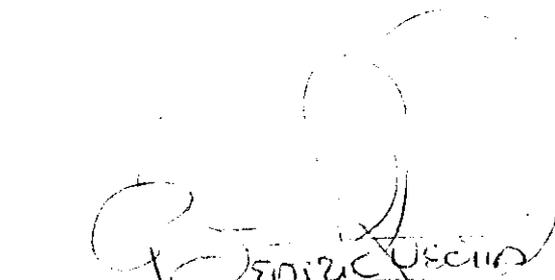
Áreas de ponderación	Puntuación
Orientación temporal (max.5)	5
Orientación espacial (Max.5)	5
Fijación - Recuerdo Inmediato 4 (Max3)	4
Atención Calculo (Max.5) 4	4
Recuerdo Diferido (Max.3)	5
Lenguaje (Max.9)	9
Puntuación total. (Max.:30 puntos)	32

Certifico:

Que, Olivia Isabel López De Delgado goza de una buena Salud Mental, mostrando ya en la prueba del test Mini Mental, dando como resultado referencial que la paciente puntuó 32 (27 o más: Normal).

Diagnóstico final: ESTADO NORMAL CONSCIENTE.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, facultando a la parte interesada hacer uso del presente en lo que creyere conveniente dentro de los límites legales.


Martha Avecilla Armijos
Psicóloga Clínica

1900282870



0995600503
05-2627-332



Calle 13 y
Avenida 6



www.cpi-ga.edu.com

BanEcuador B.P.
23/10/2024 08:47:35 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1214685201
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: epe

INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL M
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 130-605-000003090
Fecha: 23/10/2024 08:49:26

No. Autorización:
2310202401176818352000121306050000030902024084914

Cliente : OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO
ID : 1300808084
Dir : JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en seis (06) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, hoy veinticuatro (24) de octubre del dos mil veinticuatro (2024).


AB. ANA CRISTINA ROMERO EARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO** a favor de **KARINA ISABEL TORO LOPEZ.**- Firmada y sellada en Manta, hoy veinticuatro (24) de octubre del dos mil veinticuatro (2024).


AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)




ANNALS

ANNALS

Número de serie: **872734857606****Razón social:**
TORO LOPEZ KARINA ISABEL**Identificación:**
1305844977**Fecha y hora de declaración:**
24/10/2024 a las 18:04:01**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:** 24 OCTUBRE 2024**Impuesto:** 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS**Tipo de declaración:** ORIGINAL**Declaración sin valor a pagar.**



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1305844977001
24 OCTUBRE 2024
TORO LOPEZ KARINA ISABEL
Razón Social:
Tipo Declaración:

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Madre

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 1
Número total de donantes locales (Informativo): 298
Número total de donantes del exterior (Informativo): 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	42879.38 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 42879.38

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones: (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (399 - 499 - 599) 631 42879.38
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): (631 x tarifa vigente) 632 0.00
(-) Reducciones en herencias y legados: Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2024118513078

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
NÚMERO SERIAL
872734857606

FECHA RECAUDACIÓN
24-10-2024

PÁGINA
1

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1300608084	LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL	ECUADOR	24/10/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Denominación	Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo contractual	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1300608084 LOPEZ DELGADO OLIVIA ISABEL 2024-10-24	TERRENO	3063607000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	42.879.38	SIN RESERVAS	100.00	42.879.38	100.00	42.879.38



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2024118513078

NÚMERO SERIAL
872734857606

FECHA RECAUDACIÓN
24-10-2024

PÁGINA
2

