

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	(1) NO	(2) SI
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS GENERALES	(1) ZONA DE CALIDAD DEL SUPLIO (2) ZONA HOMOLOGADA (3) ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DIRECCION: BOITIO COL: ALBINO HI-5-2 LOTI # 11 N-500	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) ☒		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(2) ☒		ACCESO AL LOTE		SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐	
MARCAR SOLO SI SE MAYOR JERARQUIA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(3) ☒		MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	
(4) ☒		CERA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(5) ☒		AGUA POTABLE		1 ☒ 2 ☐	
(6) ☒		SANCIONAMIENTO		1 ☒ 2 ☐	
(7) ☒		ENERGIA ELECTRICA		1 ☒ 2 ☒ 3 ☐	
(8) ☒		ALUMBRADO PUBLICO		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
(9) ☒		AREA		1 ☒ 2 ☐	
(10) ☒		PLANIMETRO		1 ☒ 2 ☐	
(11) ☒		LONGITUD DEL FRENTE		1 ☒ 2 ☐	
(12) ☒		NUMERO DE ESCUINAS		1 ☐ 2 ☐	
AVALUO DEL LOTE (SE CONTINUA)					

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO:									
PERSONERIA	Apellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRIGIDA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	SAVALO	ORDOÑEZ Enrique			Herencia	26-05-06			
	MENDOZA PEÑONES RAYAN UICOCHE		130894044-3		3				
CODIGO	1								

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Nombre no coincide
con inscripción



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 2013-13-00-00-72298



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE...

OTORGANTES: ...

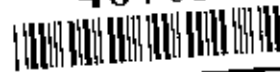
CUANTÍA (\$) ...
MANTÁ, ...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40703



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40703

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 13 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número once de la manzana S- Dos de la Lotización Cumbre Norte y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle publica POR ATRAS: Los mismos doce metros y terrenos del lote número tres. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número diez y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número doce. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL: Trescientos treinta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1.449 06/10/1986	3.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.
perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007040	Demera María Celmiria	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164495	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042	Lopez Demera Maria Natalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 40703

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 06 de octubre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.961 - Folio Final: 3.963

Número de Inscripción: 1.449 Número de Repertorio: 2.174

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero once de la manzana S- Dos de la Lotizacion La Cumbre Norte con una superficie total de trescientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068695	Carrion Cayambe Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068667	Zavala Ordoñez Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saitos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 606
Fec. Inscripción: 09-jul-1979
Folio Inicial: 986
Folio final: 987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:52 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Pablo Henriquez Paredes

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1360000880001
Dirección: Av. Alh. y Calle 9 - Cód: 2811-479 - 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000278868

5/15/2014 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-00-35-11-000	390.00	\$ 7,890.29	LOT. CUMBRE NORTE MZ 8-2 LT. # 1*	2014	142324	278868
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. J.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA BRIONES RAMON VICENTE		1208442443	Catastro Judicial			
5/15/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Intereses por Mora	\$ 3.89		\$ 3.89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.43		\$ 1.43
			MEJORAS 2012	\$ 23.17		\$ 20.17
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.18		\$ 15.18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.76		\$ 0.76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.72		\$ 41.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.25
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Nota:
PARRAGA

CIVILIANO 30644044-3
MENDOZA SPINELLI RAMON VICENTE
MANABI/PORTO VIEJO/PORTO VIEJO
CO. JULIO 1975
009- 1982 INCL. 14
MANABI/PORTO VIEJO
PORTO VIEJO



ECUATORIANA 30644044-3
OTORGADA
SECUNDARIA ESTUDIANTE

LYLIA DE C. MENDOZA SPINELLI
CHONE 1975
11/04/1980

0721355