

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE[illegible]

CESPEP ONE:

Walter Davis

6/10/85

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		MUNICIPALIDAD		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		CAVAY	VALDIVIA	LEONILAS	NAZAR			7		55503		15/04/20	
		PRIMA	297	ABOARD	CECILIA	MONTEIRO							

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
0	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	---	--

FECHA DE INGRESO:	20/04/2014	FECHA DE ENTREGA:	20/04/2014
CLAVE CATASTRAL:	2000-20-18-10		
NOMBRES Y/O RAZÓN:	JOSÉ LUIS CORDERO		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TÍFONO:	33-22225278		

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	---
SOLAR NO EDIFICADO:	---
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	---
TASA DE SEGURIDAD:	---

TIPO DE TRAMITE:	Cambio (Transferencia)

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
SE AVALUÓ RUBRO DE SUELO.		
FUE CERTIFICADO DE AVALUO.		

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 20/04/2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580003
Dirección: Av. 8ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000264346

3/24/2014 9:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-28-18-020	208.35	\$ 9 962,53	CUMBRE NORTE MZ 5-21 # 34	2014	132836	204346
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA ZAMBRAÑO CECILIA MONSERATE		1310458419	Costa Judicial			\$ 2,84
3/24/2014 12:03 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 2,89	13 0,15	\$ 2,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			\$ 5,12
			MEJORAS 2011	\$ 5,12		\$ 2,59
			MEJORAS 2012	\$ 2,60		\$ 36,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,74		\$ 1,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 51,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,39
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 51,39

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

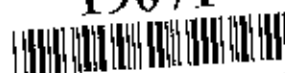


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



19071



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19071:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de diciembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, en la Ciudadela Cumbre Norte, correspondiente al n. ocho A de la misma manzana S Dos, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con trece metros setenta y cinco centímetros; POR ATRAS: Con trece metros setenta y cinco centímetros, con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y propiedad de Alicia Rangel Cevallos, con un área total de Doscientos seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.604 09/08/1991	4.695
Compra Venta	Compraventa	1.249 06/09/1996	811
Compra Venta	Compraventa	1.775 09/07/2012	33.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.695 - Folio Final: 4.696 2.884

Número de Inscripción: 1.604 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Ciudadela Cumbre Norte de la parroquia Tarqui, del cantón Manta y signado con el número Ocho A de la manzana S - Dos. Con un área total de Doscientos seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000034911 Delgado Vera Jacinta Idilia

80-000000006473 Vega Mero Jacinta Margarita

Estado Civil

Casado(*)

(Ninguno)

Domicilio

Manta

Manta

Certificación impresa por: CIB

Ficha Registral: 19071

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 811 - Folio Final: 812
 Número de Inscripción: 1.249 Número de Repertorio: 2.944
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, en la ciudadela Cumbre Norte, correspondiente al n. ocho A de la misma manzana S Dos, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública con trece metros setenta y cinco centímetros; Atrás, con trece metros setenta y cinco centímetros, con lote número siete; Por el Costado Derecho, con quince metros y calle pública; y, Por el Costado Izquierdo, con quince metros y propiedad de Alicia Rangel Cevallos, con un área total de Doscientos seis metros cuadrados veinticinco d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034912	Coavoy Delgado Lettys Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000034910	Coavoy Francisco Sofonias	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034911	Delgado Vera Jacinta Idilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1604	09-ago-1991	4695	4696

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.499 - Folio Final: 33.509
 Número de Inscripción: 1.775 Número de Repertorio: 3.909
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Ciudadela CUMBRE NORTE CORRESPONDIENTE AL NUMERO OCHO -A DE LA MISMA MANZANA S-DOS , con una superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10458409	Palma Zambrano Cecilia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000034912	Coavoy Delgado Lettys Narcisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1249	06-sep-1996	811	812



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:35 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Exceptuado que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

CIUDADANIA 131045840-9
PALMA ZAMBRANO CECILIA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/PICONEA
21 ABRIL 1982
004- 0099 02099 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1982

Cecilia Zambrano



EQUATORIANA***** E133312222
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DIOCES RAUL PALMA ALCIVAR
SANTA GLORIA ZAMBRANO POSLIGUA
MANTA 20/04/2022
REN 2642148



004
004 - 0045 1310458409
NUMERO DE CERTIFICADO
PALMA ZAMBRANO CECILIA MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	2
MANTA	ZONA	2
CANTON		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E233313222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO AMADO PINARGOTE PINARGOTE
CECILIA MONSERRATE PALMA ZAMBRANO
MANTA 09/02/2012
09/02/2024

2051619



INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE X333313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE PINARGOTE SEGUNDO AMADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA ZAMBRANO CECILIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-05-14
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-14

Segundo Amado Pinargote

INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE V4443H442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE PINARGOTE SEGUNDO AMADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA ZAMBRANO CECILIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-05-16
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-16

Cristian Pinargote

INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE B13431222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE PINARGOTE SEGUNDO AMADO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA ZAMBRANO CECILIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-05-16
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-16

Jesús David Pinargote

CIUDADANIA MED 131681927-3
PINARGOTE PALMA WILBER NEY
MANTA/MANTA
08 JULIO 2000
010- 0066 03459 M
MANTA/MANTA
MANTA 2000

Ney Pinargote



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA MED 135078166-0
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE PALMA
CINCY JAMLEX
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA MED 135078582-8
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE PALMA
CRISTHIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2002-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA MED 135078576-0
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE PALMA
JESUS DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2004-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta 14 de Mayo del 2014

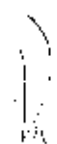
CERTIFICACIÓN

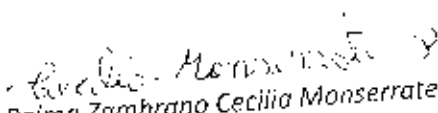
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **PALMA ZAMBRANO CECILIA MONSERRATE** con número de Cedula 1310458540-9 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6640437 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Arentamente,

SOLICITANTE


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Palma Zambrano Cecilia Monserrate
C.I. 131045840-9