

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOCALIZACION

ESTADO REGISTRADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 6 3 6 1 9

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio: Parroquia Sanqui HOJA N° 1

Calle:

Mz 5-2 lote 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ADERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENDEMNANDO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

AL CONTRILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRAMIENTO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

0 0 METROS

BAJO LA RASANTE

0 0 METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA

3 7 1 25

PERIMETRO

8 1, 60

LONGITUD DEL FRENTE

4 0 25

NUMERO DE HOJAS

0

ANILLO DEL LOTE

(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

90

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

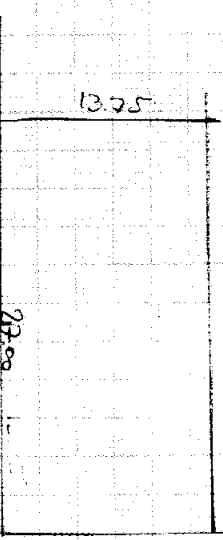
OTRO USO

3

TOTAL DE BLOQUES

91

OBSERVACIONES
Se dem...
20/Febrero
2010
CONSTRUCCION



MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIAS PROPIETARIAS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

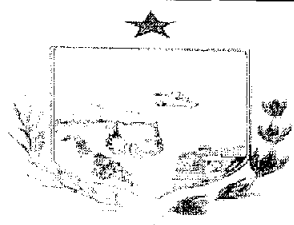
DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:
JOPEZ DELGADO JULIA
PACHECO MENDOZA JUAN CARLOS

CODIGO: NOVA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado
metal	no tiene	caña	madera o lata
fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
tierra	madera	ladrillo	piedra
hormigon	tierra	cemento	madera
vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o mayolica
porcelanato	mármol o mármore	caña	cade (paja)
madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento
hormigon armado	taja	no tiene	si tiene
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio
bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	aluminio de color
no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene
sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina
cuarto de maquinas			

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

18/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3063619

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Jazmin

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Resolución)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se le entregó el acta de avalúo. etc.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

19/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21226



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3033619000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE, LOTE NUMERO 1, DE LA MANZANA S-2, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote numero tres, POR EL COSTADO DERECHO, veintisiete metros y lindera con calle publica, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lindera con lote numero dos. con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS, (371,25M2). lote de terreno se la hace como cuerpo c i e r t o SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	431 07/04/1987	1.148
Compra Venta	Compraventa	897 21/04/2010	15.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: *martes, 07 de abril de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.148 - Folio Final: 1.149
Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de marzo de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:



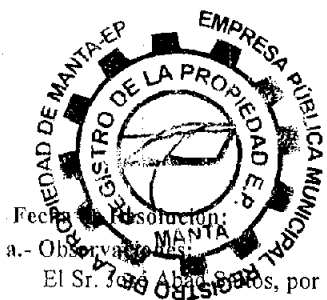
667

Certificación impresa por: C/S

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 FEB. 2015

Ficha Registral: 21226 Página: 1 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Salto, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandatario de su mujer la señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad.

Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la manzana S - Dos, de la Lotización "CUMBRE NORTE", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Setecientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035691	Lopez Delgado Olivia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.526 - Folio Final: 15.536

Número de Inscripción: 897 Número de Repertorio: 2.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2010

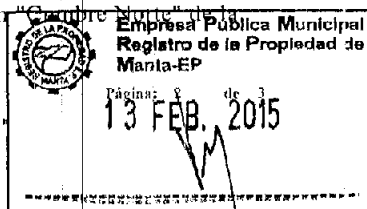
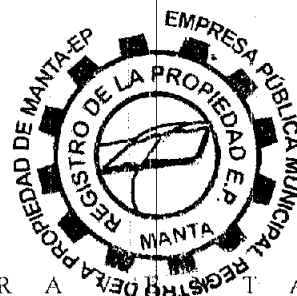
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S U B D I V I S I O N Y C O M P R A

La Señora. Olivia Isabel López Delgado de conformidad con la aprobación de SUBDIVISION No. 088-0300, emitido por la dirección de planificación del Municipio de Manta en la que el terreno ubicados en la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a petición de la propietaria QUEDA SUBDIVIDIDO, de la siguiente manera LOTE NUMERO UNO, de la Manzana S Dos, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número tres. por el Costado Derecho; veintisiete metros y lindera con calle pública. por el Costado izquierdo; con veintisiete metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de; Trescientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. (371,25 m2). Lote número Dos de la manzana S. Dos, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número Tres. por el Costado Derecho; veintisiete metros y lindera con el lote número Uno, por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con los lote números Nueve y diez con una superficie total de; Trescientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. (371,25m2). A Su vez realizada la Subdivisión del lote de Terreno la Señora OLIVIA ISABEL LOPEZ DELGADO, tiene a bien dar e venta de lote de terreno signado como el número UNO, de la manzana S Dos, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de la Señora Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, con una superficie total de: Trescientos sesenta y un metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10391477	Pacheco Mendoza Jazmin Tatiana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035691	Lopez Delgado Olivia Isabel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	431	07-abr-1987	1148	1149

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

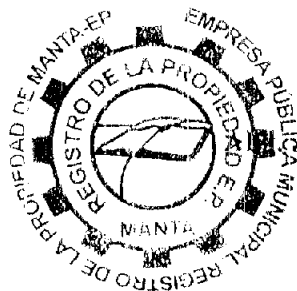
Emitido a las: 9:31:38 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. María Elizabeth Arce V.*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

