

22-8-18

IMAGON ACT.

14h00 NSP

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL **CERTIFICACION DE REMANENTE**

ESPECIAL VALOR USD 140-8848

Nº 0066494

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba el Remanente de terreno propiedad del Sr. **FRANKLIN HERNAN VELEZ CEDEÑO**, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, Mz.-W1, correspondiente a los lotes # 3 y # 4 con Clave Catastral # 3063709000, el mismo que según escritura posee un área de 660,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 660,00m2. (Escritura N° 748 otorgada por la Notaria Primera el 20 de Noviembre del 2006 e inscrita el 19 de diciembre del 2006).

- Frente: 24,00m. – Calle Pública
- Atrás: 24,00m. – Lotes N° 8 y 9
- Por un Costado (izquierdo): 27,50m. – Lote N° 5
- Por el otro Costado (derecho): 27,50m. – Lotes N° 2

* AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
A favor de Wilda Lisley Andrade Quiroz, otorgado por la notaria Primera el 18 de febrero del 2011 e inscrita el 25 de marzo del 2011: 260,15m2

AREA SOBRANTE Y /O REMANENTE PROPIEDAD DE FRANKLIN HERNAN VELEZ CEDEÑO:
399,85m2

- Frente: 14,54m. – Calle Pública
- Atrás: 14,54m. – Parte de lotes N° 8 y 9
- Por un Costado (izquierdo): 27,50m. – Wilda Lisley Andrade Quiroz
- Por el otro Costado (derecho): 27,50m. – Lotes N° 2

- NOTA:
- Afectación: No existe sobreposición de lote ni afectación al Plan Regulador.
 - Área Sobrante actualmente hipotecada al Banco Pichincha, con escritura inscrita el 11/Julio/2013

Manta, 09 de Agosto del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

R.O.Z

ANALVO 43859.62



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25088

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018524, certifico hasta el día de hoy 07/08/2018 8:51:53, la Ficha Registral Número: 25088

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3063709000
 Fecha de Apertura: lunes, 5 de noviembre de 2010
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lotización CUMBRE NORTE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los No. TRES y CUATRO de la Manzana W1 de la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre si, forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinticuatro metros y calle pública. POR ATRÁS, con los mismos veinticuatro metros y lotes No. Ocho y nueve, POR UN COSTADO, veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. cinco, y POR EL OTRO COSTADO, con los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Dos. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1551	02/ago./1991	4.651	4.651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2867	19/dic./2006	39.816	39.823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	832	25/mar./2011	14.087	14.095
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	904	11/jul./2013	20.206	20.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1551 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2795 Folio Inicial:4.651
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.651
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 1991
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta y signado con los números Tres y Cuatro de la manzana "W 1" de la Lotización Cumbre Norte. Con una superficie total de Seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009599	VELEZ MACÍAS ALFONSO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000045946	CEDEÑO PINOARGOTE ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:25088

martes, 07 de agosto de 2018 8:51

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Pag 1 de 4
 Fecha: 07 AGO 2018 HORA:



VENDEDOR 8000000000383CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2867 Tomo:66
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6128 Folio Inicial:39.816
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:39.823
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los No. TRES y CUATRO de la Manzana W1 de la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre si, forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinticuatro metros y calle pública. POR ATRÁS, con los mismos veinticuatro metros y lotes No. Ocho y nueve, POR UN COSTADO, veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. cinco, y POR EL OTRO COSTADO, con los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Dos. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310220999	VELEZ CEDEÑO FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303114555	CEDEÑO PINOARGOTE ANGELA ORFILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009599	VELEZ MACIAS ALFONSO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1551	02/ago./1991	4.651	4.651

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 832 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1759 Folio Inicial:14.087
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.095
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Cumbre Norte Mz. W- 1., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 9,46m- Calle Pública. ATRAS: 9,46m -Parte de los lotes No. 8 y 9. Por el Costado Derecho: 27,50m -Sr. Franklin Hernan Velez Cedeño, y Por el Costado Izquierdo, 27,50m - Lote No. 5. Teniendo una Superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados con quince centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306295724	ANDRADE QUIROZ WILDA LISLEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310220999	VELEZ CEDEÑO FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

2867

19/dic./2006

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 2013

Número de Inscripción: 904

Tomo:49

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5084

Folio Inicial:20.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:20.221

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el bien inmueble consistente en el remanente del cuerpo de terreno que es parte de los lotes de terrenos signados con los números TRES y CUATRO de la Manzana W UNO, de la Lotizacion CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los señores FRANKLIN HERNAN VÉLEZ CEDEÑO y WILDA LISLEY ANDRADE QUIROZ, la misma que fué inscrita el 11 de Julio del 2013 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A.Manta, 03 de Febrero del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306295724	ANDRADE QUIROZ WILDA LISLEY	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310220999	VELEZ CEDEÑO FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	19/dic./2006	39.816	39.823

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:54 del martes, 07 de agosto de 2018

A petición de: VELEZ CEDEÑO FRANKLIN HERNAN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



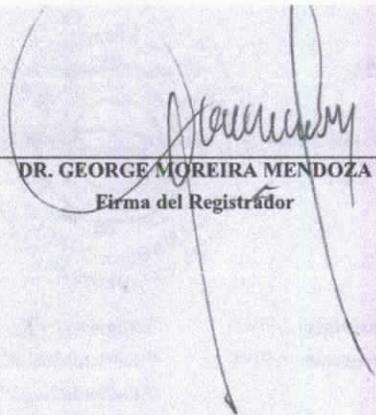
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:25088

martes, 07 de agosto de 2018 8:51

Pag 3 de 4

Fecha. 07 AGO 2018 HORA:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 07 AGO 2018	HORA: _____
	