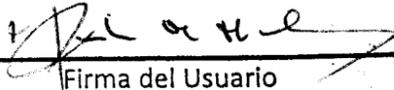
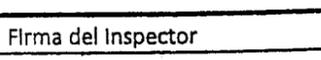
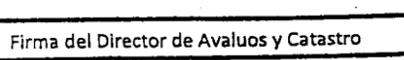


Rubros 19/04/13 16:00

Rubros 19/04/13

9626 876

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1043505
Nombre:	Avaluo Cuadro Pedro
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Cultivos
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Hoteles
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 18/04/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39967:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1043505

LINDEROS REGISTRALES:

El solar y casa construida sobre el mismo . Lote ubicado en el Barrio Manuel Cordova de la Parroquia y Canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos, medidas y superficie; Por el frente, la calle América con once varas(nueve metros, veinticuatro centímetros). Por el atrás propiedad del Sr. Edmundo Flores Zambrano, con diecisiete varas (catorce metros, veinte y ocho centímetros); por el costado derecho propiedad de los Srs. Jose Luis y Jorge Humberto Cevallos Holguín con treinta y dos varas(Veintiseis metros, ochenta y ocho centímetros) y por el costado izquierdo, propiedad del Sr. Manuel Aurelio Delgado Palma. con treinta y dos varas (veintiseis metros ochenta y ocho centímetros). Con un superficie Total de Trescientos quince metros cuadrados, ochenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	408 08/06/1976	673
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.325 25/11/2005	20.872

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de junio de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 673 - Folio Final: 674
Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 628
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta escritura fue celebrada ante el Notario Publico Sr. Dr. Miguel Falconi Rodriguez.Lote de terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova de la Parroquia y Canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos, medidas y superficie; Por el frente, la calle América con once varas(nueve metros, veinticuatro centímetros). Por el atrás propiedad del Sr. Edmundo Flores Zambrano, con diecisiete varas (catorce metros, veinte y ocho centímetros); por el

costado derecho propiedad de de los Srs. Jose Luis y Jorge Humberto Cevallos Holguín con treinta y dos varas(Veintiseis metros, ochenta y ocho centímetros) y por el costado izquierdo, propiedad del Sr. Manuel Aurelio Delgado Palma. con treinta y dos varas (veintiseis metros ochenta y ocho centímetros). Con uan superficie Total de Trescientos quince metros cuadrados, ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022287	Avila Cedeño Pedro Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067759	Delgado Macias Carmen Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067753	Palau Vilon Violeta America Del Carmen	Casado	Manta



2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.872 - Folio Final: 20.879
 Número de Inscripción: 1.325 Número de Repertorio: 5.718
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El sr. Jose Raphael Andrade Merino Gerente Representante Legal.Un Lote de Terreno y vivienda, ubicado en el Barrio Manuel Cordova de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000022287	Avila Cedeño Pedro Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000067759	Delgado Macias Carmen Del Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	408	08-jun-1976	673	674



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:05 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de:

Rebeca Ariles

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr, AVILA CEDEÑO PEDRO ALBERTO con numero de cedula 090393896-7 , se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 306019 y no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

*SHEVIA DELGADO.
ATENCIÓN AL CLIENTE*



2/21/2013 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-35-05-000	318,00	\$ 119.575,58	AVE. 3 ENTRE CALLE 15-16	2013	85889	151063
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA CEDEÑO PEDRO Y SRA. (PDP)		0903938987	Costa Judicial			
2/21/2013 12:00 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,41		\$ 12,41
			MEJORAS 2012	\$ 11,18		\$ 11,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 98,32		\$ 98,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 53,81		\$ 53,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 175,72
			VALOR PAGADO			\$ 175,72
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera NARCISA

