

ORCID

HOJA N.º 1

5/12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

КАТОН ЖЕРАНГУЛА

DE LA VIA PRINCIPAL

[illegible]

5	☒	ASFALTO O CEMENTO
---	-------------------------------------	-------------------

NO TIENE
ENCIMENTADO O
PIEDRA DE RIO
DE ADQUINO O BALDOSAS

VIA LA EN

NO. 1011

NO EXISTENCE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE

$$M_2 + 150 \leq 4$$

2

**DESNIVEL CON RELACION
ALA PASANTE DE LA
VIA DE ACCESO**

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	☒
2	☐

NO EXISTE
SI EXISTE

21 DESAQUES

22	ELECTRICIDAD	1	X	NO EXISTE
2				SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

9 IN DECIMALE

[illegible]

PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE 0047

28 NÚMERO DE ESQUINAS 7

AVALUO DEL LOTE
(sin contravos)

sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

30 NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

X

31
NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OTO UNO

32 TOTAL DE BLOQUES

CALLS S/N
32

Case 3/21

45

OPERACIONES
May 12-15

Ample

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDELA DE IDENT y/o RUC

CELULAR - TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

PO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28420

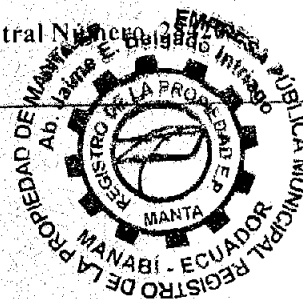


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28420

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3063801000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno urbano ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, solar Signado con el número CUATRO de la manzana " F ", bien inmueble que mide quince metros de frente, igual extensión por atrás, por treinta y dos metros por cada uno de sus dos costados, con los siguientes linderos: Por el frente y el Costado derecho, con calles planificadas, Por atrás, lote número cinco y Por el costado izquierdo, con el lote número tres, con una superficie total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	330 08/05/1972	409
Compra Venta	Compraventa	1.699 29/06/2011	28.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 13 de mayo de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

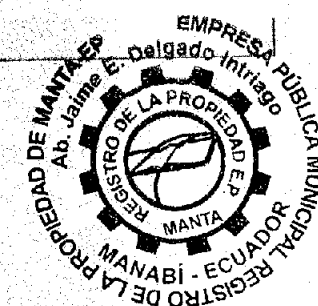
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de marzo de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

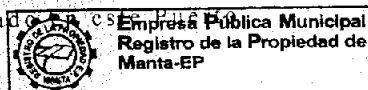
La Sra. María Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, solar Signado con el número CUATRO de la manzana " F ", bien inmueble que mide quince metros de frente, igual extensión por atrás, por treinta y dos metros por cada uno de sus dos costados, con los siguientes linderos: Por el frente y el Costado derecho, con calles planificadas, Por atrás, lote número cinco y Por el costado izquierdo, con el lote número tres, con una superficie total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.



Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 28420

08 ABR. 2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 409 Folio Final: 409
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 486
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el Número Cuatro de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00610330	Guanoluisa Guanoluisa Leonidas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001928	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 19 13-may-1970 85

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011
Tomo: 53 Folio Inicial: 28.566 Folio Final: 28.574
Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.686
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

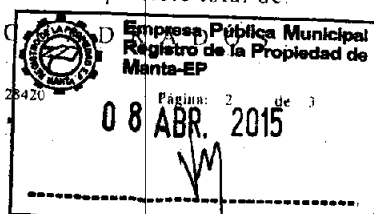
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno Urbano ubicado en la Lotización La CUMBRE de la Parroquia Urbana Tarqui Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CUATRO de la Manzana F, con una superficie total de:

CUATROCIENTOS OCHENTA METROS

Certificación impresa por: JuM

Ficha Registral: 28420





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11461147	Bailon Macías Andrea Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00630330	Guanoluisa Guanoluisa Leonidas	Casado	Manta
Vendedor	13-02138621	Guanoluisa Guanoluisa Maria Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	330	08-may-1972	409	409

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:48 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: *Ing. Andrea Bailon Macias*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
13136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

