



Ficha Registral-Bien Inmueble

20228



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013305, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 11:35:23, la Ficha Registral Número 20228.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3063908000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de febrero de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número CUATRO de la manzana "R", comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros cincuenta centímetros y el lote número dos. POR UN COSTADO: Treinta y un metros y el lote número tres. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y un metros y el lote número cinco de la misma manzana. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009	27/dic./1990	3.730	3.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	769	03/may./2004	9.878	9.886
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	598	13/oct./2004	1.104	1.109
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	333	11/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 2009 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3606 Folio Inicial:3.730
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.732

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número cuatro de la Manzana "R" de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302208838	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 12 JUN 2019 HORA:



VENDEDOR: 80000000019288ABAD SALTOS JOSE

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2004

Número de Inscripción: 769

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1682

Folio Inicial:9.878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9.886

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número CUATRO de la manzana "R". Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

387,50

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200836177	MACIAS CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302208838	MACIAS PALMA NARCISA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301828925	CEDEÑO BRAVO JORGE NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	27 dic./1990	3.730	3.732

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 598

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4694

Folio Inicial:1.104

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Folio Final:1.109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. OF. No. 164/04 UL - BNFSM Un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres Norte, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana " R ". Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1200836177	MACIAS CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000036988	ZAMBRANO GARCIA NARCISA IRENITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	769	03 may./2004	9.878	9.886

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20228

miércoles, 12 de junio de 2013





**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 333
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3478 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P. **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUATRO de la manzana "R"Oficio No. 01379 -2019-JC-AM

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	CLTE164002	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. MANTA	JUZGADO	MANTA	
DEUDOR	1200836177	MACIAS CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	598	13/oct./2004	1.104	1.109

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:23 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: MACIAS CARLOS ALBERTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
Fecha: 12 JUN 2019 HORA:
 Pag 3 de 3