

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	X

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

vacío

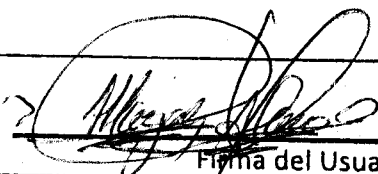
[illegible]

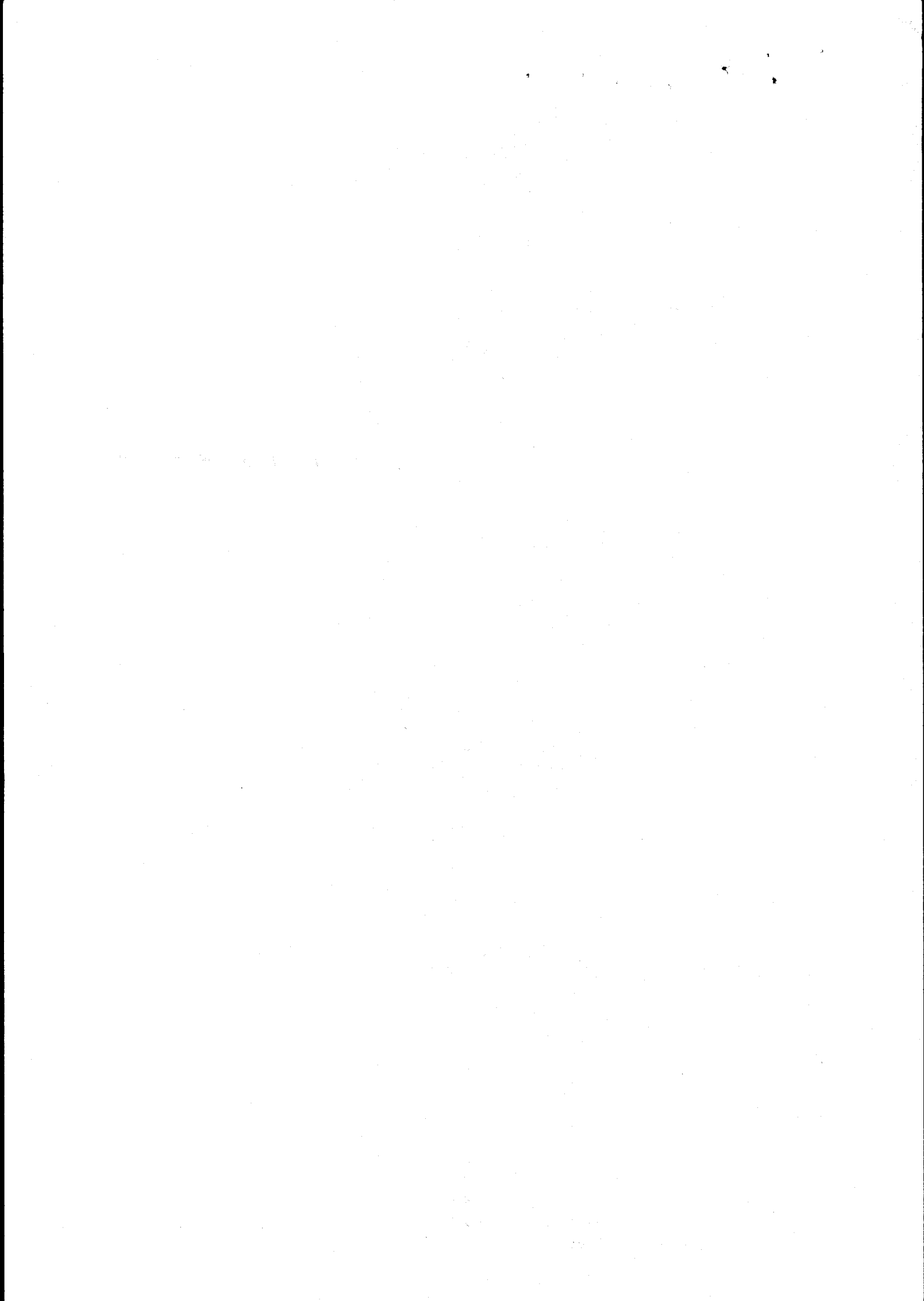
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																					
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		RETRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña				no tiene				tierra				tierra				caña				no tiene		no tiene				no tiene		no tiene		bueno				1		1	
madera				caña				madera				madera o en cementado				cade (paja)				si tiene		caña				sobrepuestas		sobrepuestas		regular				2		2	
ladrillo piedra				madera o lata				ladrillo				vinil o granito fundido				madera						tablero o lata				empotradas		empotradas		mal				3		3	
hormigon-metal				enquinchado (bahareque)				ladrillo				baldosa				zinc						bloque ornamental								ruina				4		4	
				ladrillo comun				pie				parquet o mayolica				rubero						madera tipo chazos o hierro												5		5	
				ladrillo industrial o blo				pedra				alfombra				debe						aluminio												6		6	
				tabique modular (vidrio, mader				hormigon				marmol marmelone				hormigon						aluminio de color												7		7	
																																		8		8	
																																		9		9	
																																		10		10	
																																		11		11	

Agua: Mucucha 30/1/12
Retiro: Viernes 5/02/12 15:30

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3064007000		
Nombre:	Celina Intriago Bello		
Rubros:			
Impuesto Principal	0991593839		
Solar no Edificado	1 Hogar Blanco		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado de Avaluo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	APO. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36135:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de agosto de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE", está signado con el número Tres (3) de la Manzana "N2", el mismo que mide: doce metros de frente y atrás, por veinte y siete metros, cincuenta centímetros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, calle planificada; por atrás, lote de terreno número siete (7) de la Manzana "N2"; Por el costado derecho, lote de terreno número dos (2), de la misma manzana "N2"; y, por el costado izquierdo lote de terreno número cuatro (4), así mismo de la Manzana "N2" lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos treinta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	605	09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	512	21/04/1987	1.350

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 985
Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 1.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. Lopez Delgado y Lopez Bailon, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta

Vendedor	80-0000000038206 Lopez Bailon Amada Marina		
Vendedor	80-000000001757 Lopez Bailon Manuel Nicolas		
Vendedor	80-000000001753 Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	
Vendedor	80-0000000046803 Lopez Delgado Jesus Francisco	(Ninguno)	
Vendedor	80-000000001752 Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062675 Lopez Delgado Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001754 Lopez Delgado Virgilio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.350 - Folio Final: 1.353

Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 791

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señorita Betty Beneranda Cedeño Intriago, representada en esta escritura por el Sr. Segundo Humberto Franco Santana, en calidad de representante y agente oficioso.

Inmueble ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE", está signado con el número Tres (3) de la Manzana "N2", el mismo que mide: doce metros de frente y atrás, por veinte y siete metros, cincuenta centímetros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, calle planificada; por atrás, lote de terreno número siete (7) de la Manzana "N2"; Por el costado derecho, lote de terreno número dos (2), de la misma manzana "N2"; y, por el costado izquierdo lote de terreno número cuatro (4), así mismo de la Manzana "N2" lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01401079	Cedeño Intriago Betty Beneranda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985



51

ACTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

Libro

Número de Inscripciones

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:35 del martes, 07 de agosto de 2012

A petición de:

Dr. Carlos Alvarado Alvarado
20120807-130031044-1

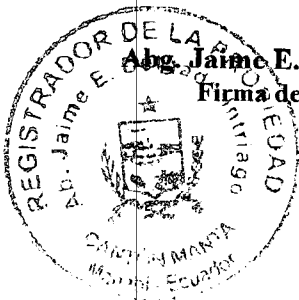
Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay

130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

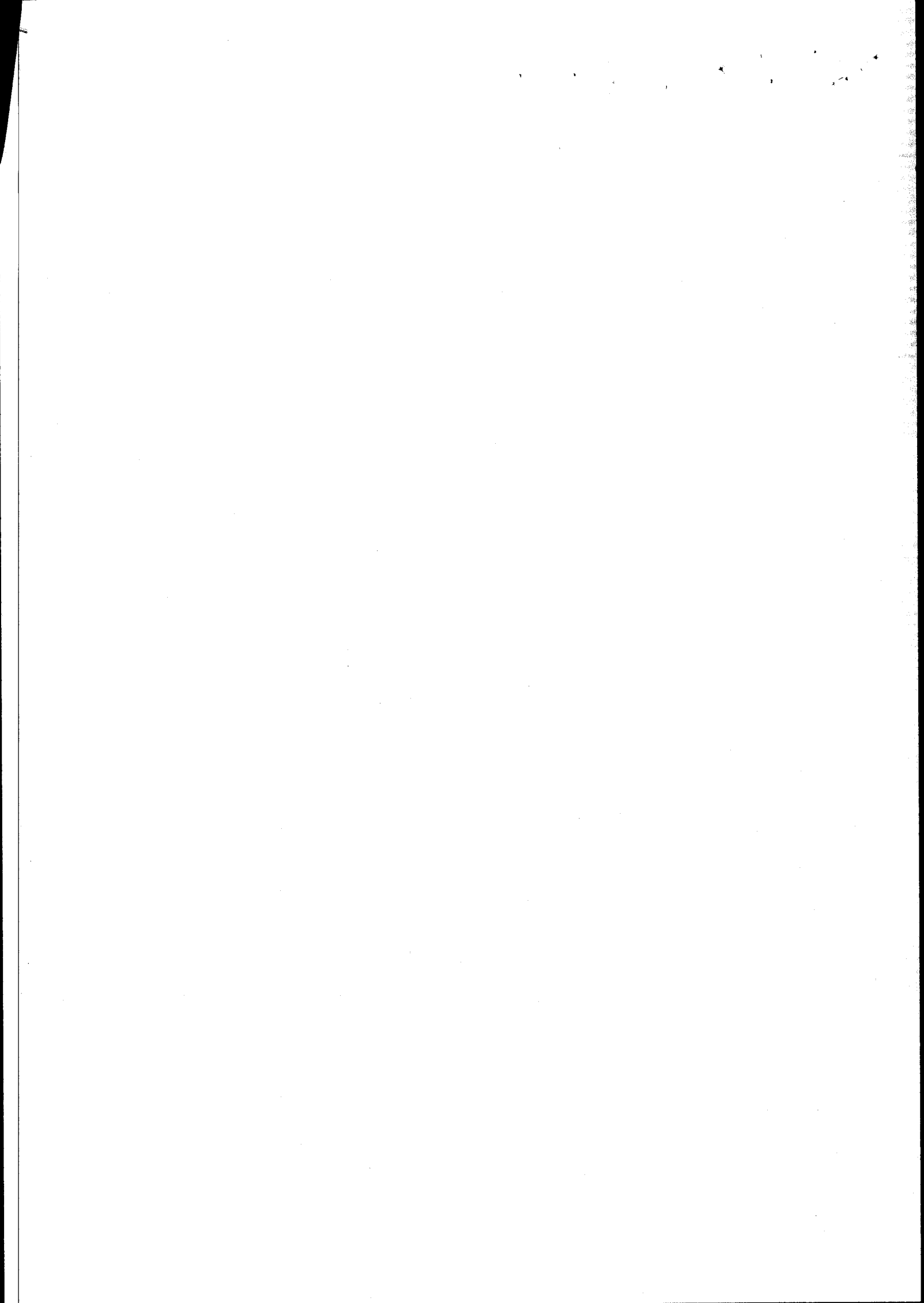
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

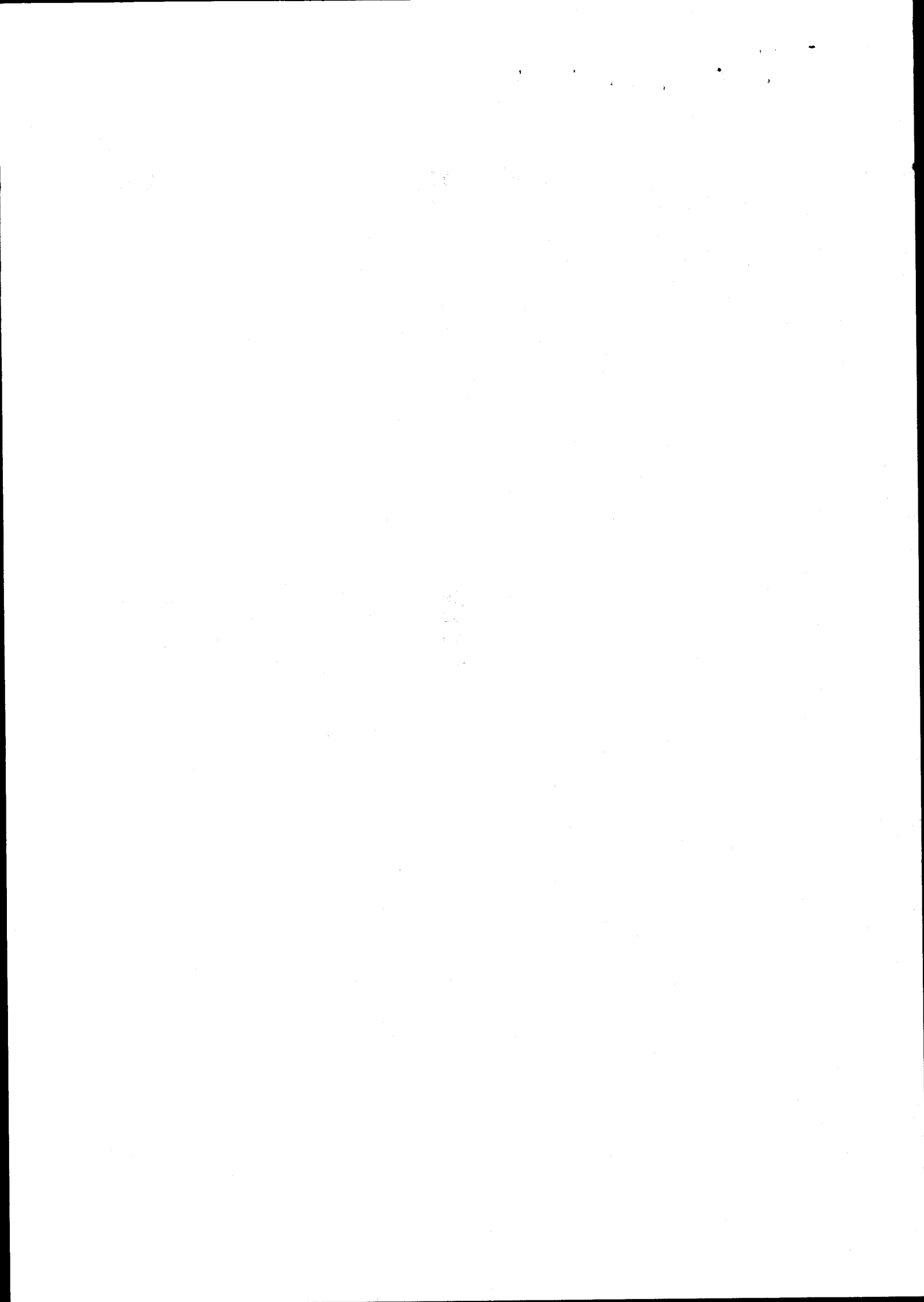
TITULO DE CREDITO No. 000079052

8/2/2012 9:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-40-07-000	330.00	\$ 7.590,00	LAS CUMBRES MZ-N2 L#3	2012	36877	79052
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO INTRIAGO BETTY			Costa Judicial			
8/2/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,28	\$ 0,15	\$ 2,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,31		\$ 4,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,97		\$ 21,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,18		\$ 15,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,65
			VALOR PAGADO			\$ 44,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 02 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosalio Riera M.
RECAUDACIÓN





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALAVA CUENCA CARLOS ALFREDO** con número de **cedula 130031094-1** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con numero de servicio **69724**, Por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

