

| PERSONERIA               | APELLIDOS        | NOMBRES                 | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD | fecha      |
|--------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|------------|
| 4                        | HARZEE           | MARINILLO JAINTHA MARIA | 62-0007225-9                 | Segunda             | 2013-11-13 |
|                          | LA COMPANIA S.A. |                         |                              |                     |            |
| <input type="checkbox"/> | COMPANIA S.A.    |                         |                              |                     |            |
|                          | 77022            | 77022                   | 77022                        | 77022               | 77022      |

|   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

# LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: bario

calles # 45 y 46 # 3

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ESCRITURA

215.24

60.12

29.86

1

23 AREA SIN DECIMALES 230.00

24 PERIMETRO 200.00

25 LONGITUD DEL FRENTE 20.00

26 NUMERO DE ESQUINAS 7

LOTE INTERIOR  
POR PASAJE PEATONAL  
POR PASAJE VEHICULAR  
POR CALLE  
POR AVENIDA  
POR EL MALECON  
POR LA PLAYA

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

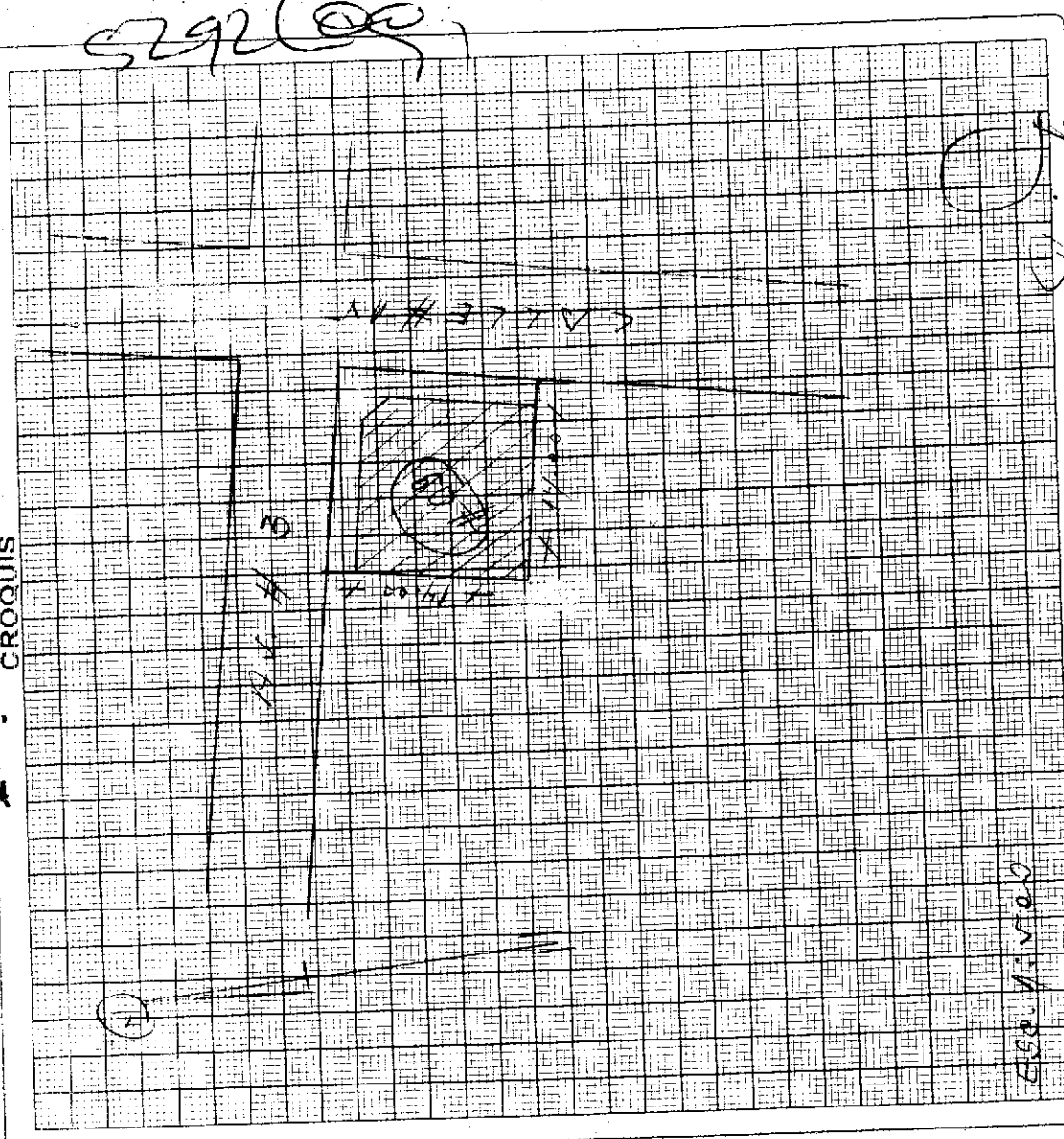
NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

CROQUIS



OBSERVACIONES:

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

111/14-93

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐

28 CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☐

OTRO USO 2 ☐

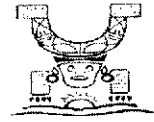
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 02

32 TOTAL DE BLOQUES 03

8 de octubre de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:                 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:                  | 13589000              |
| NOMBRES y/o RAZON:                |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:        |                       |
| CELUAR - TLFNO.:                  |                       |
| RUBROS                            |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:               |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:               |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:             |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:                |                       |
| TIPO DE TRAMITE: 8 13589000       |                       |
| FIRMA DEL USUARIO                 |                       |
| INFORME DEL INSPECTOR: 8 13589000 |                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR: 8 13589000   |                       |
| FECHA:                            |                       |
| INFORME TÉCNICO:                  |                       |
| FIRMA DEL TÉCNICO                 |                       |
| FECHA:                            |                       |
| INFORME DE APROBACIÓN:            |                       |
| FIRMA DEL DIRECTOR                |                       |

Index 13 146  
135.552977  
01



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



38857



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38857:

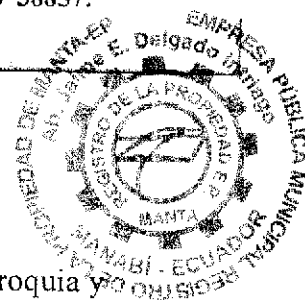
### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de enero de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en la calle Quince y Avenida Tres de la Parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente once coma setenta y ocho metros, calle America ( Hoy Avenida Tres ). Por atras, once coma setenta y ocho metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Manuel Jail Montesdeoca. Por el costado derecho dieciocho coma cero ocho metros, calle Alejo Lascano ( Hoy calle Quince ) Por el costado Izquierdo dieciocho coma cuarenta y ocho metros, lindera con propiedad de los conyuges Rafael Jairala y Ginger Habze de Jairala. Con un arca de DOSCIENTOS QUINCE COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

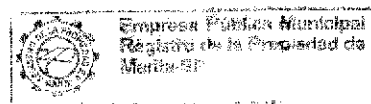
215.37

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 21                            | 06/09/1938 | 18            |
| Compra Venta | Compraventa                      | 81                            | 28/12/1943 | 27            |
| Compra Venta | Adjudicación                     | 67                            | 01/08/1946 | 27            |
| Compra Venta | Compraventa                      | 62                            | 06/06/1967 | 59            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 157                           | 31/05/1971 | 190           |
| Compra Venta | Donación                         | 1.771                         | 13/10/1989 | 5.172         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.909                         | 01/12/2010 | 51.146        |
| Compra Venta | Terminación de Comunidad         | 2.340                         | 31/07/2013 | 47.004        |
| Planos       | Planos                           | 23                            | 23/06/2014 | 456           |
| Compra Venta | Determinación de Superficie      | 4.397                         | 31/10/2014 | 86.906        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 1938  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18  
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1938  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000029358 | Habze Alberto           | (Ninguno)    | Alemania  |
| Vendedor  | 80-0000000029357 | Voelker Max             | (Ninguno)    | Alemania  |



2 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de diciembre de 1943  
Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 28  
Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 de abril de 1943  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar que tiene vientos varas de frente por veintinueve de fondo linderando por el frente y la izquierda con calles publicas por atras con solar de los vendedores y por la derecha con solar de Max Voelcker

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045904 | Szteinsapir Mendel      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029358 | Habze Alberto           | Casado(*)    | Manta     |

676



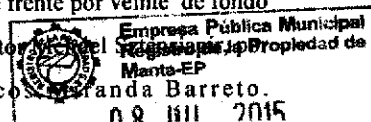
3 / 9 Adjudicación

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 28  
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1944  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este Puerto. con veintidos varas de frente por veinte de fondo mas o menos, linderando , por el frente con la calle America, por atras con solar del doctor [illegible] la derecha con calle publica y por la izquierda con solar de Marcos [illegible]

368





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000000173  | Municipio de Manta      |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000029358 | Habze Alberto           | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 21               | 06-sep-1938       | 18             | 18           |

**4 / 9 Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de junio de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 59 - Folio Final: 60  
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 480  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de la Parroquia y Cantón Manta.

Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión de los derechos que ellos tienen en el cuerpo de terreno descrito anteriormente, comprendiéndose en esta compraventa todos los derechos reales y personales, que como bienes propios de los enajenantes les corresponden o pudieran corresponderles, sin reservarse derecho alguno o cosa alguna en los derechos que ellos tienen en el lote de terreno que es objeto del presente contrato en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentra dentro de los linderos y mensuras declaradas, sin reservarse cosa alguna los vendedores.

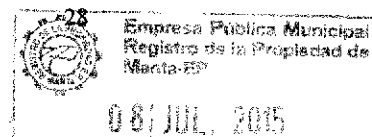
Terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova con 7,70 metros de frente por 12,50 metros de fondo, o sea 96,25 m2. y los siguientes linderos por el frente la calle America, por atras propiedad del señor Jose Manuel Jalil Montesdeoca por el costado derecho propiedad de los vendedoras y por el costado izquierdo propiedad del señor Romeo Zea. Venta hecha a favor del señor jairala Macias como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000029356 | Habze Chara Alberto Pedro       | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000029355 | Habze Jaramillo Ginger Gladys   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000007796 | Jairala Macias Rafael           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029353 | Habze Jaramillo Chafiba Olga    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000033240 | Habze Jaramillo Jaifa Maria     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029351 | Habze Jaramillo Josefa Maria    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029354 | Habze Jaramillo Violeta Eugenia | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029350 | Jaramillo Dolores               | Viudo        | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 21               | 06-sep-1938       | 18             | 18           |
| Compra Venta | 67               | 01-ago-1946       | 27             |              |





5 / 9 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 31 de mayo de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 190 - Folio Final: 190

Número de Inscripción: 157 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Jaramillo Viuda de Habze expresa que tiene bien a dar en venta a favor de de la Srta. Jaifha Maria Habze Jaramillo el cincuenta por ciento que le corresponde en el solar y casa ( son dueños adsolutos por sucesion por causa de muerte de un solar y chalet construido dentro del solar ) el que actualmente tiene por el frente la calle America con once metros setenta y ocho centímetros, por atras con propiedad de los herederos del señor Jose Manuel Jalil Montesdeoca, con igual medida de once metros, setenta y ocho centímetros, por el lado derecho con la calle con la calle Alejo Lascano con diez y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y por el costado izquierdo con propiedad de los conyuges Rafael jairala y doña Ginger Habze de Jairala., por concepto de sus gananciales como conyuge sobreviviente del causante señor Alberto Habze Chara a favor de la Señorita Jaifha Maria Habze Jaramillo, el cincuenta por ciento que le corresponde en el solar y casa descrita por concepto de sus gananciales como cónyuge sobreviviente del causante Señor Alberto Habze Chara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000029382 | Habze Chara Alberto          | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000029346 | Habze Jaramillo Jayfha Maria | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029350 | Jaramillo Dolores            | Vjudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 21               | 06-sep-1938       | 18             | 18           |

6 / 9 Donación

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.172 - Folio Final: 5.174

Número de Inscripción: 1.771 Número de Repertorio: 2.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

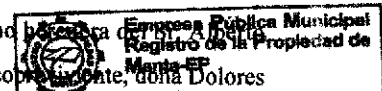
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Paco Delgado Lucas, por los derechos que representa como Curador Especial de la menor Ivette Arosemena

J a i r a l a a  
La señorita Jaifha Maria Habze Jaramillo, es propietaria de los Derechos y Acciones que tiene sobre el bien inmueble u b i c a d o e n e s t a c a b e c e r a c a n t o n a l d e M a n t a .

\* Los Derechos y Acciones, la señorita Jaifha Maria Habze Jaramillo, los adquirió como heredera de Pedro Habze Chara, por venta de los derechos y acciones que a su favor hizo la cónyuge sobreviviente, doña Dolores





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Jaramillo Vda. Habze. Se deja constancia que la donante se reserva el goce de tales derechos y acciones donados hasta el último día de su vida, de tal manera que es a su muerte cuando la Donataria entrará al goce como titular y propietaria de los Derechos y Acciones donados.

Donación de los Derechos y Acciones que tiene sobre el bien inmueble ubicado en esta cabecera cantonal de Manta, cuyos linderos y extensión son como sigue:

POR EL FRENTE: La calle América, (hoy Avenida tercera) con once metros setenta y ocho centímetros de extensión

POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Manuel Jalil Montesdeoca, con igual medida de once metros setenta y ocho centímetros

POR EL LADO DERECHO: Con la calle, Alejo Lascano, (hoy calle quince), y dieciocho metros cuadrados y ocho centímetros

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los cónyuges Rafael Jairala y doña Ginger Habze de Jairala y dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros de extensión.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-0000000029346 | Habze Jaramillo Jayfha María | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 80-0000000029347 | Arosemena Jairala Ivette     | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 157              | 31-may-1971       | 190            | 190          |

**7 / 9 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **miércoles, 01 de diciembre de 2010**

Tomo: **80** Folio Inicial: **51.146** - Folio Final: **51.164**  
 Número de Inscripción: **2.909** Número de Repertorio: **6.608**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de octubre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

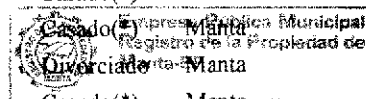
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Derechos y Acciones. Los comparecientes en calidad de herederos y la última en calidad de copropietaria manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta de derechos y acciones a favor de la Compañía Compradora sobre el lote de terreno el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000028520 | Compañía Joima S A                |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000046563 | Arosemena Jairala Ivette Lucila   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029353 | Habze Jaramillo Chafha Olga       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029355 | Habze Jaramillo Ginger Gladys     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000046558 | Hanze Habze Alfredo Alberto Elias | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000046560 | Hanze Habze Elias                 | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000046559 | Hanze Habze Marjori Violeta       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000046562 | Hanze Habze Marjorie Ivonne       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000046561 | Hanze Habze Daphne Verónica       | Casado(*)    | Manta     |





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 21               | 06-sep-1938       | 18             | 18           |
| Compra Venta | 67               | 01-ago-1946       | 27             | 28           |
| Compra Venta | 62               | 06-jun-1967       | 59             | 60           |
| Compra Venta | 81               | 28-dic-1943       | 27             | 28           |
| Compra Venta | 157              | 31-may-1971       | 190            | 190          |
| Compra Venta | 1771             | 13-oct-1989       | 5172           | 5174         |

8 / 9 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 47.004 - Folio Final: 47.013

Número de Inscripción: 2.340 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que la COMPAÑIA JOIMA S.A. es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito, y al haberse reunido las condiciones enunciadas se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             |                  |                         |              |           |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-0000000028520 | Compañía Joima S.A      |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2909             | 01-dic-2010       | 51146          |              |

9 / 1 **Planos**

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 456 - Folio Final: 468

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

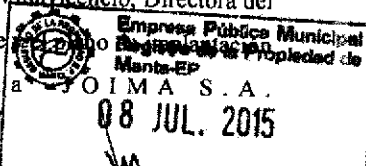
**P R O T O C O L I Z A C I O N D E P L A N O S**

La Señora. Martha Narcisa Moreira Vera, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía JOIMA. S.A. según el nombramiento que se adjunta al protocolo.

Protocolización. Con los antecedentes expuestos la Señora. Martha Narcisa Moreira Vera, en calidad que ostenta comparece para protocolizar la Certificación emitida por la Arquitecta Janeth Cedeño Villavicencio, Directora del

Planeamiento Urbano Del GAD Manta de fecha doce de diciembre del año dos mil trece

de lote esquinero de propiedad de la Compañía JOIMA S.A.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000028520 | Compañía Joima S A      |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2340             | 31-jul-2013       | 47004          | 47013        |
| Compra Venta | 2909             | 01-dic-2010       | 51146          | 51164        |

10 / 9 Determinación de Superficie

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2014

Tomo: 215 Folio Inicial: 86.906 - Folio Final: 86.916

Número de Inscripción: 4.397 Número de Repertorio: 7.960

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

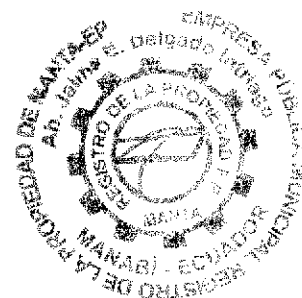
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DETERMINACION DE AREA TOTAL de un lote de terreno de propiedad de la Compañía JOIMA S.A.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000028520 | Compañía Joima S A      |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 23               | 23-jun-2014       | 456            | 468          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 9                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

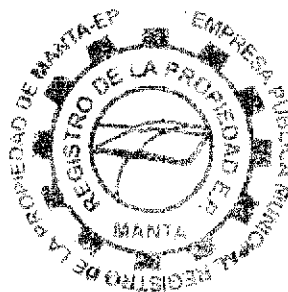
Emitido a las: 11:54:16 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de: No. Unifre De Geronimo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

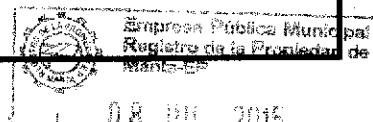


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000960001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2011-479 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 2015-881

6/30/2015 4:41

| CÓDIGO CATASTRAL      | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|-----------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 1-04-35-09-000        | 215.34 | \$ 188.617,85    | CALLE 15 AVE. 3 N° 1517                           | 2015          | 197877                    | 395861        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |               |
| COMPANIA JOIMA S.A    |        | 1391739580001    | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|                       |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                           |               |
|                       |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 131,99     | (\$ 1,32)                 | \$ 130,67     |
|                       |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                           |               |
|                       |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 19,25      | (\$ 4,82)                 | \$ 14,44      |
|                       |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 17,80      | (\$ 4,45)                 | \$ 13,35      |
|                       |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 32,46      | (\$ 8,12)                 | \$ 24,36      |
|                       |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 34,30      | (\$ 8,58)                 | \$ 25,72      |
|                       |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 86,43      | (\$ 22,36)                | \$ 67,07      |
|                       |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 84,85      |                           | \$ 84,85      |
|                       |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                           | \$ 360,46     |
|                       |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                           | \$ 360,46     |
|                       |        |                  | SALDO                                             |               |                           | \$ 0,00       |

6/30/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*

