

20682-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

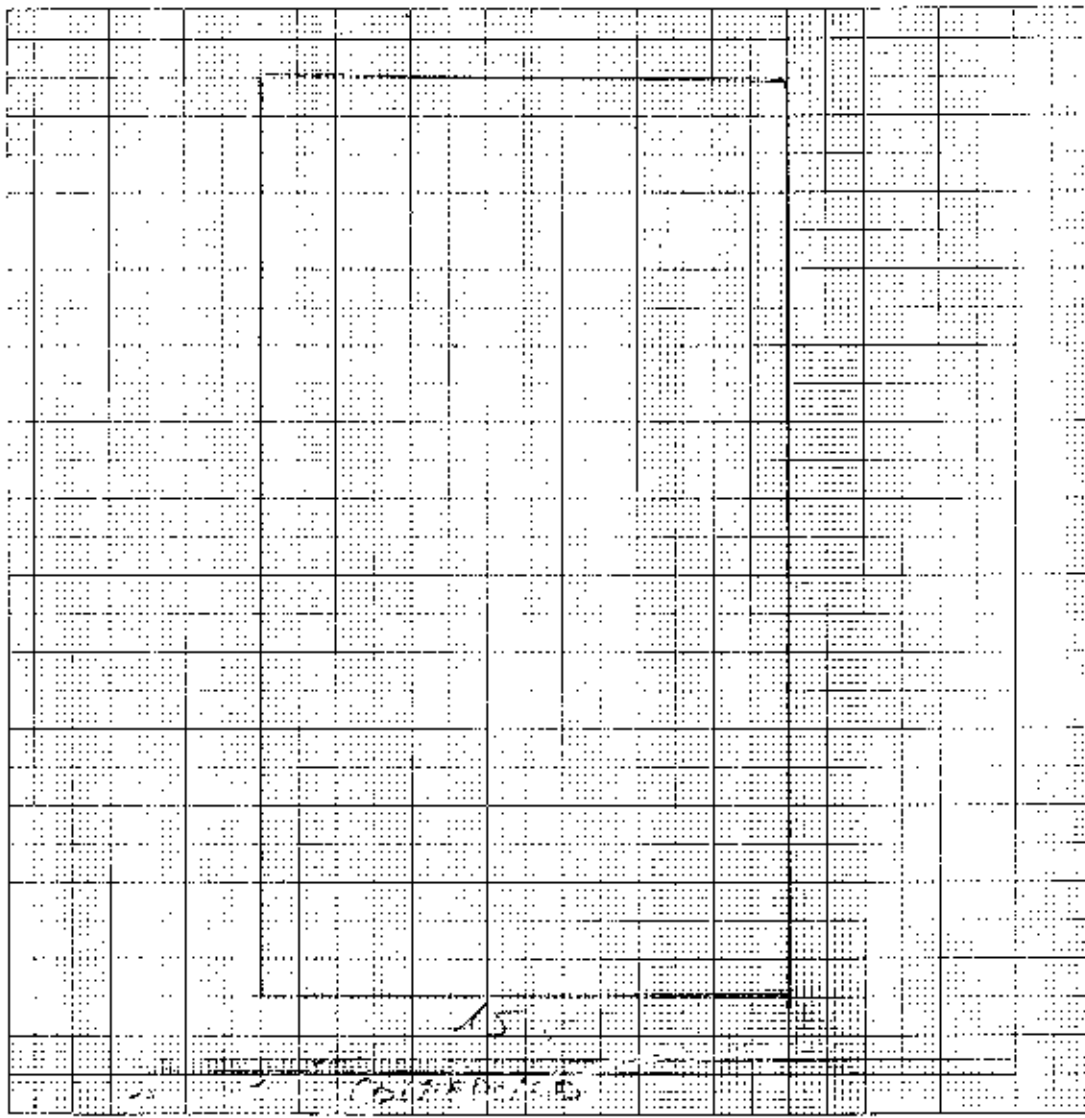
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI ☐ NO	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>001</u>	
DATOS GENERALES ZONA DE PLAN CALIDAD DEL SUFLO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>LA CONQUISTA</u> Calle <u>Nº 12</u> LT # <u>07</u> Nº <u>547</u>	
COORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) <u>3</u>		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE <u>0</u> METROS BAJO LA RASANTE <u>0</u> METROS	
(12) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE (23) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (24) DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (25) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (15) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO (16) ACERA 1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUINO BALDOSA 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (26) AREA SIN DECIMALES (27) PERIMETRO SIN DECIMALES (28) LONGITUD DEL FRENTE SIN DECIMALES (29) NUMERO DE ESQUINAS SIN DECIMALES	
REDES PUBLICAS EN LA VIA (16) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (17) ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (18) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RFO AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA (19) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 2 ☐ SI EXISTE		AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

CROCUS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) Sin edificación con edificación	1 ☒ 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (28)
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO SI mismo que la construcción OTRO USO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (29)
OTRO USO Rombo	(30)	TOTAL DE BLOQUES (31)

Observaciones

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
--

SI ☐ NO ☐

VIENE DE OTRA FIGHA

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☒ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TITULARIDAD DE PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

Urbano

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: PRADO PARRAGA

NOMBRE: ROQUE MARIANO

CELEBRAR IDENTIDAD O RUC: 170621364-2

TITULO DE PROPIEDAD: Escritura

FECHA: 09-VII-56

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBAOS	VENTANAS	AGUA	ALCANTARILLA	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	riana de 2" orden	bueno	
madera	caña	madera	madera o enlucado	madera	si tiene	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	riana de 1" orden	regular	
ladrillo-piedra	madera o lata	ladrillo	vinilo o granito fundido	zinc	empotradas	tablero o lata	empotradas	empotradas		mal	
hormigon-mesa	enlucado (bahorquero)	hormigon	balda	ruberoide	no tiene	madera y vidrio	no tiene	no tiene		ruina	
	ladrillo comun		parquet o moqueta	asbesto cemento		bloque ornamental					
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	hormigon		madera tipo chozo o tierra					
	tabique modular (ladrillo-madera)		matras de cemento	teja		aluminio					

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ALCANTARILLA	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	no tiene	no tiene	riana de 2" orden	bueno	
caña	sobrepuestas	sobrepuestas	riana de 1" orden	regular	
tablero o lata	empotradas	empotradas		mal	
madera y vidrio				ruina	
bloque ornamental					
madera tipo chozo o tierra					
aluminio					
madera fina					
aluminio de color					

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 07-10-56

NOMBRE DEL SUPERVISOR: J. S. C.

FECHA: 13-10-56

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: J. S. C.

FECHA: 13-10-56

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: J. S. C.

FECHA: 13-10-56

Observaciones:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			CABECERA DEL MUNICIPIO MUNICIPIO DE PINAR DEL RIO GOBIERNO PROVINCIAL PINAR DEL RIO
FECHA DE INGRESO:	20/11/97	FECHA DE ENTREGA:	20/11/97
CLAVE CATASTRAL:	P-104000		
NOMBRES y/o RAZON	Rosa Rosa		
CEDULA DE I. y/o RUC	2011897		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de nombre		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45264



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45264:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de marzo de 2014*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Urbana Tarquí perteneciente al Cantón Manta signado con el número Siete de la manzana E, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; catorce metros y lindera con la calle pública. Por Atrás; los mismos catorce metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana. Por un Costado; veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana y por el otro Costado los mismos veinticinco metros y lindera con los lotes de terrenos número ocho y nueve de la misma manzana, terreno que tiene una superficie total de: trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 18/11/1980	1.897
Compra Venta	Compraventa	804 17/06/1996	539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.897 - Folio Final: 1.898

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1980

Escritura/Luteo/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, lote signado con el número Siete de la manzana E, de la referida Lotización la Cumbre de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072678	Ricaurte Mendoza Regys Reinerio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 45264

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de junio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 539 - Folio Final: 539

Número de Inscripción: 804 Número de Repertorio: 2.019

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta signado con el número Siete de la manzana E, que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; catorce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos catorce metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana. Por un Costado; veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana y por el otro Costado los mismos veinticinco metros y lindera con los lotes de terrenos número ocho y nueve de la misma manzana. terreno que tiene una superficie total de; trescientos

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062393	Prouño Parraga Roque Mariano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072677	Morreira Alcivar Rebeca Seneida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072676	Ricaurte Mendoza Regis Reinerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	18-nov-1980	1897	1898

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:53 del lunes, 17 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



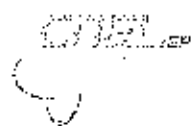
[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

31/12/2014 4:04

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLU COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-06-41-04-020	350,00	\$ 8 550 00	CALLE SIN	2014	38018	262626
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PROANO PARRAGA ROQUE MARIANO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,93		\$ 12,93
			MEJORAS 2012	\$ 1,82		\$ 1,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,52		\$ 22,52
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 18,10		\$ 18,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,98
			VALOR PAGADO			\$ 55,98
			SALDO			\$ 0,00

31/12/2014 12:00 SIERRA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 Fecha: 31/12/2014
 Sr. Roque Riera



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

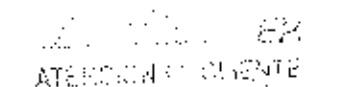
Manta, 20 de Marzo de 2014

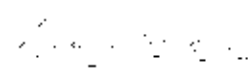
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PROAÑO PARRAGA ROQUE MARIANO** con CI 1706219647 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERÓ
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHAVEZ DELGADO JOSE LUIS
CI 1304518424



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



IDENTIFICACION
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
PROANO PARRAGA
ROQUE MARIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1908-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SABANA ELIZABETH
PROANO IDROBO

170621964-7



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
EMPRESARIO

E444374422

APellidos y Nombres del Padre
PROANO RICAURTE ROOSEVELT ARTAGNAN

APellidos y Nombres de la Madre
PARRAGA VERA CARMEN ROSA

LUGAR y FECHA DE EXPIRACION
PORTOVIEJO
2013-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

