

0000006060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 244

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 474

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de enero de 2018 11:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1312285842	CARREÑO MENDOZA MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310580665	CARREÑO MENDOZA HECTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE161975	CARREÑO MENDOZA HUGO HENRY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064206000	06/06/2016 14:08:44	56098	con doce metros cincuenta centímetros de frente por treinta metros de fondo	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Terreno denominado Lotización "Cumbre Norte", ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el lote # S_11, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: calle pública. POR EL SUR, lote número doce. POR EL ESTE; calle pública, y POR EL OESTE; lote número diez, con DOCE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO.

Dirección del Bien: Lotización "Cumbre Norte"

Superficie del Bien: con doce metros cincuenta centímetros de frente por treinta metros de fondo

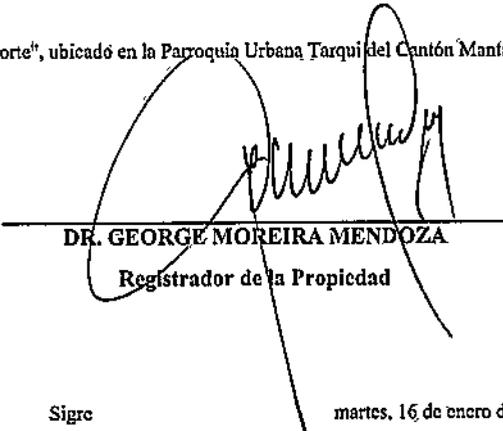
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Terreno denominado Lotización "Cumbre Norte", ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el lote # S_11

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Sigre

martes, 16 de enero de 2018

Pag 1 de 1

10/10/10



Factura: 001-002-000024975

3000006061



20171308001P03311

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03311						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:54)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO MENDOZA HUGO HENRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311843179	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARREÑO MENDOZA MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312285842	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARREÑO MENDOZA HECTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310580665	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000006062

2017	13	08	01	P03311
------	----	----	----	--------

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGADO POR LOS SEÑORES:

HUGO HENRY, HECTOR HUGO Y

MARIA BELEN CARREÑO MENDOZA

Cuantía: Indeterminada.

Di: 2 copias



En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintiuno de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, COMPARECE el señor **HUGO HENRY CARREÑO MENDOZA**, de estado civil casado, **HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA**, de estado civil soltero, Y **MARIA BELEN CARREÑO MENDOZA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. Para efectos de notificación los comparecientes señalan su correo electrónico: henrykenia22@hotmail.com, con teléfono 0967634594, y dirección: Barrio Lazareto, de la parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de

[Handwritten signature]

votación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente instrumento DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregará una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase incorporar una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-INTERVINIENTE.-** Concurren a la celebración del presente contrato, los señores **HUGO HENRY CARREÑO MENDOZA**, de estado civil casado, **HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA**, de estado civil soltero, **Y MARIA BELEN CARREÑO MENDOZA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha seis de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, se encuentra inscrito el contrato de Compraventa, Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrado el primero de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, en la que José Abad Saltos venden a favor de **HUGO HENRY CARREÑO MENDOZA**, **HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA**, **Y MARIA BELEN CARREÑO MENDOZA**,

0000006063



estos representados oficiosamente por su señora madre María Inmaculada Mendoza Delgado, quienes adquirieron un lote de terreno ubicado en Lotización "Cumbre Norte", lote #S_11 la parroquia Tarquí del canton Manta, con doce metros cincuenta centímetros de frente por treinta metros de fondo, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Calle publica; SUR: Lote número doce; ESTE: calle publica; OESTE: Lote número diez. **DOS:** Con fecha tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 16 de abril de 1.991, a favor del Banco Ecuatoriano d la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha diciembre 23 del año 1.999, bajo el número 984, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de noviembre de 1.999. Quedando vigente el Patrimonio familiar. Según solvencia que se adjunta a esta escritura como habilitante. **TERCERA: ACEPTACION.**-Los señores: **HUGO HENRY CARREÑO MENDOZA, HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA, Y MARIA BELEN CARREÑO MENDOZA,** aceptan la compraventa hecha a su favor sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", lote #S_11 en la parroquia Tarquí del canton Manta, con doce metros cincuenta centímetros de frente por treinta metros de fondo, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Calle publica; SUR: Lote

100, 500, 51.

número doce; ESTE: calle publica; OESTE: Lote número diez, y que consta con fecha seis de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, inscrito el contrato de Compraventa, Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrado el primero de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho, en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, en la que José Abad Saltos vendió a favor de **HUGO HENRY CARREÑO MENDOZA, HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA, Y MARIA BELEN CARREÑO MENDOZA**, éstos representados oficiosamente por su señora madre María Inmaculada Mendoza Delgado, según solvencia que se agrega a esta escritura como habilitante. -**CUARTA: CUANTIA.**-La cuantía de esta escritura de aceptación de compraventa por su naturaleza es Indeterminada. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de esta copia certificada de Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO. Usted Señor Notario Sírvasse agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos legales.- Minuta firmada por el Abogado JOSE RAMON LOPEZ ZAMBRANO, Reg. Numero. 557 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a

0000006064

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ECUATORIANA***** E4933V3242

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
 DIRECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA
 ESTUDIANTE
 MARIA INMACULADA MENDOZA-D
 MANTA 11/07/2006

REN 0547879
 Mnb

11/07/2018

CECULA DE CIUDADANIA 131228584

CARREÑO MENDOZA MARIA BELEN
 MANABI/MANTA/TARQUI
 30 ABRIL 1987

006-0033-01633 IF
 MANABI/MANTA
 MANTA 1987

Belem Carreño
 MANABI, ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 72 DE ABRIL 2017

001-001-259-1312285842

CARREÑO MENDOZA MARIA BELEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 3

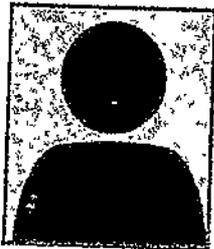


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Mantá, a... 1-12-2017...

Ab. Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312285842

Nombres del ciudadano: CARREÑO MENDOZA MARIA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HÉCTOR HUGO CARREÑO MENDOZA

Nombres de la madre: MARIA INMACULADA MENDOZA D

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

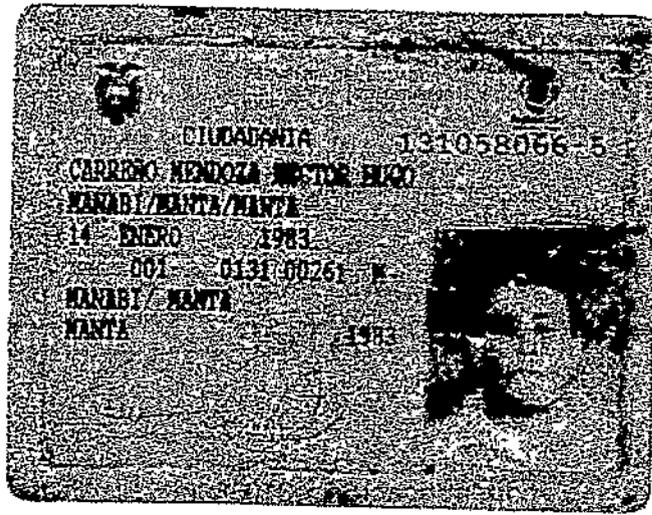
N° de certificado: 188-083-78047



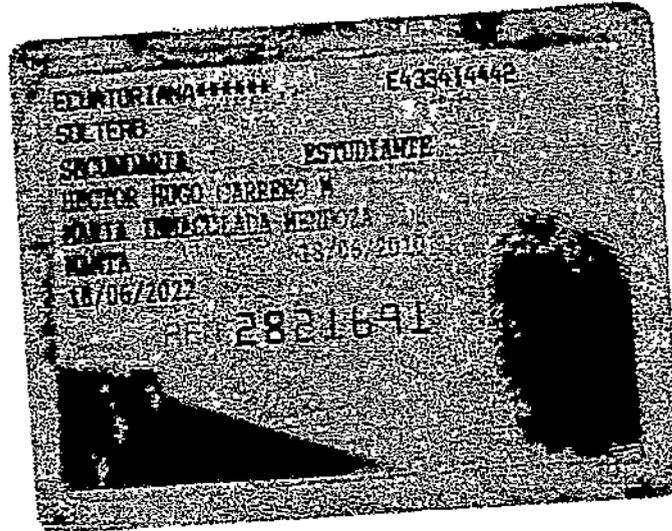
188-083-78047

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000006065



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA DA

001-157
VOTERO

131058066
CEDULA

CARRERO MENDOZA HECTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TAROLÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 3

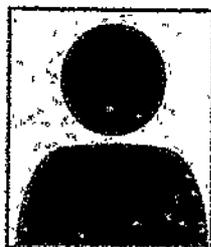


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manra, a... 21-12-2017
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

R



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310580665

Nombres del ciudadano: CARREÑO MENDOZA HECTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HECTOR HUGO CARREÑO M

Nombres de la madre: MARIA INMACULADA MENDOZA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-083-78069



182-083-78069

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EEDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131184317-9

APELLIDOS Y NOMBRES
"CARRERO MENDOZA
"HUGO HENRY"

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
KENIA LILIANA
MERO CEDENO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E4349M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRERO MENDOZA HECTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA DELGADO MARIA INMACULADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-25

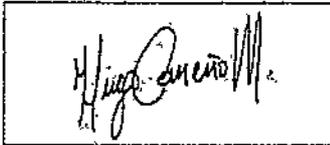
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas útiles.
Manta, a ... 01-10-2022 ...

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311843179

Nombres del ciudadano: CARREÑO MENDOZA HUGO HENRY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CEDEÑO KENIA LILIANA

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2014

Nombres del padre: CARREÑO MENDOZA HECTOR HUGO

Nombres de la madre: MENDOZA DELGADO MARIA INMACULADA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-083-78084



181-083-78084

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000006067



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 0526247581
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
56098
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025921, certifico hasta el día de hoy 13/12/2017 16:05:43, la Ficha Registral Número 56098

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Jueves, 06 de junio de 2016 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: con doce metros cincuenta centímetros de frente por treinta metros de fondo

Información Municipal:
Dirección del Bien/Lotización: "Cumbre Norte"

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno denominado Lotización "Cumbre Norte", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote # S-11, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: calle pública. POR EL SUR, lote número doce. POR EL ESTE; calle pública; y POR EL OESTE; lote número diez, con DOCE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1557 06/sep/1988	4.593	4.595

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRAVENTA**

[Acto] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 06 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1557 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2335 Folio Inicial: 4.593
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 4.595
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1988
Fecha Resolución:
a) Observaciones:

La Señora María Inmaculada Mendoza Delgado, quien interviene a nombre y representación de sus hijos menores de edad llamados: Héctor Hugo, Hugo Enry, y María Belén Carreño Mendoza. Terreno denominado Lotización "Cumbre Norte" ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote # S_11. Con fecha Abril 22 de 1991 bajo el N.- 485, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 16 de Abril del 991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 23 de 1999 bajo el N.- 984, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 01 de Noviembre de 1999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301861991	CARREÑO MENDOZA HECTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311843199	CARREÑO MENDOZA HUGO ENRY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312285842	CARREÑO MENDOZA MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Número de Inscripciones: 1557

COMPRA VENTA

< Total Inscripciones >

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:05:43 del miércoles, 13 de diciembre de 2017

A petición de: CARRENO MENDOZA MARIA BELEN

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

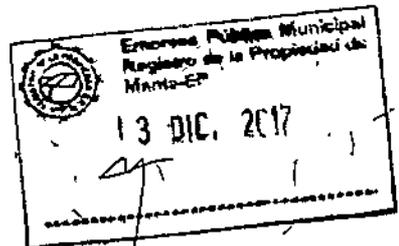
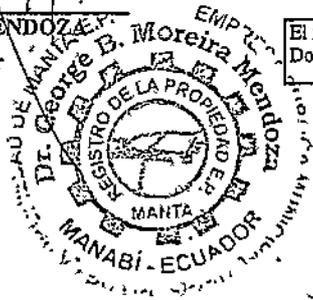


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

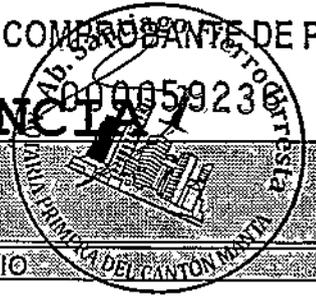
Teléfono: 2641777 - 2641747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000006068



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CARRERO MENDOZA HECTOR Y HNOS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-S LT.11 LAS CUMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINGES

CAJA: 13/12/2017 16:09:16

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 13 de marzo de 2018		
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089160

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CARREÑO MENDOZA HECTOR Y HNOS
ubicada MZ S-11 LOT CUMBRE NORTE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27522.83 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 83/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 11 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



000006069

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 146704

Nº 0146704

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53271

Fecha: 31 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-42-06-000

Ubicado en: MZ-S_11 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310580665	CARREÑO MENDOZA HECTOR Y HNOS ✓

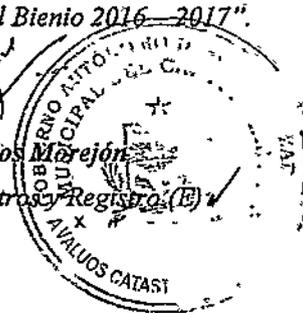
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8625,00
CONSTRUCCIÓN:	18897,83
	<u>27522,83</u> ✓

Son: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) ✓



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118045



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARREÑO MENDOZA HECTOR Y HNOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3064206000: MZ-S_11 LOT. CUMBRE NORTE
Manta, once de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000006070



los otorgantes de principio a fin en alta voz la aprueban y firman en unidad de acto conmigo el Notario, en unidad de acto DOY FE.

Hugo Henry Carreño M.



HUGO HENRY CARREÑO MENDOZA.

C.C.#131184317-9

Hector Hugo Carreño M.



HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA.

C.C.#131058066-5

Maria Belen Carreño M.



MARIA BELEN CARREÑO MENDOZA.

C.C.#131228584-2

[Signature]
EL NOTARIO.-



000000 00

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03311.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000006071

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

244

Número de Repertorio:

474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 244 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312285842	CARREÑO MENDOZA MARIA BELEN	ACEPTANTE
1310580665	CARREÑO MENDOZA HECTOR HUGO	ACEPTANTE
CLTE161975	CARREÑO MENDOZA HUGO HENRY	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Fichas	Acto
LOTE DE TERRENO	3064206000	56098	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Observaciones:

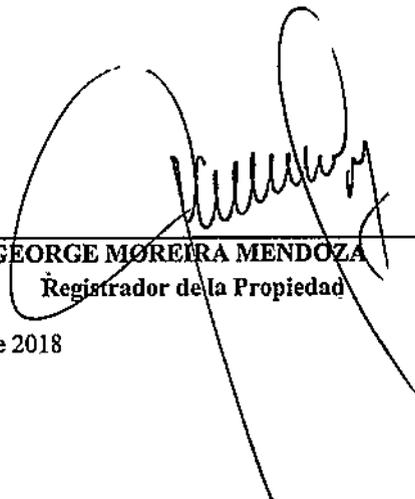
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 16-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

ifou


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 16 de enero de 2018

.....

.

.

.

.

.

.

.

.