

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

DATOS DEL LOTE	
1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	2. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
3. LOTE INTERIOR	4. LOTE INTERIOR
5. POR PASAJE PEATONAL	6. POR PASAJE VEHICULAR
7. POR CALLE	8. POR AVENIDA
9. POR EL MALECON	10. POR LA PLAYA
11. MARCAR SOLO EL DIO MAYOR JERARQUIA	12. MARCAR SOLO EL DIO MAYOR JERARQUIA
13. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	14. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL
15. TIERRA	16. TIERRA
17. LASTRE	18. LASTRE
19. PILORA DE RIO	20. PILORA DE RIO
21. ASFOALTO O CEMENTO	22. ASFOALTO O CEMENTO
23. NO TIENE	24. NO TIENE
25. ENCLAVAMIENTO O PIEDRA DE RIO	26. ENCLAVAMIENTO O PIEDRA DE RIO
27. DI. ACCESOS BALDOSA	28. DI. ACCESOS BALDOSA
29. ACERA	30. ACERA
31. REDES PUBLICAS EN LA VÍA	32. REDES PUBLICAS EN LA VÍA
33. AGUA POTABLE	34. AGUA POTABLE
35. NO EXISTE	36. NO EXISTE
37. NO EXISTE	38. NO EXISTE
39. NO EXISTE	40. NO EXISTE
41. ENERGIA ELECTRICA	42. ENERGIA ELECTRICA
43. NO EXISTE	44. NO EXISTE
45. EXISTE RLU AEREA	46. EXISTE RLU AEREA
47. EXISTE RPD SUBTERRANEA	48. EXISTE RPD SUBTERRANEA
49. NO EXISTE	50. NO EXISTE
51. INCANDESCENTE	52. INCANDESCENTE
53. DE 5000 O MENOS	54. DE 5000 O MENOS
55. NO EXISTE	56. NO EXISTE
57. INCANDESCENTE	58. INCANDESCENTE
59. DE 5000 O MENOS	60. DE 5000 O MENOS
61. NO EXISTE	62. NO EXISTE
63. INCANDESCENTE	64. INCANDESCENTE
65. DE 5000 O MENOS	66. DE 5000 O MENOS
67. NO EXISTE	68. NO EXISTE
69. INCANDESCENTE	70. INCANDESCENTE
71. DE 5000 O MENOS	72. DE 5000 O MENOS
73. NO EXISTE	74. NO EXISTE
75. INCANDESCENTE	76. INCANDESCENTE
77. DE 5000 O MENOS	78. DE 5000 O MENOS
79. NO EXISTE	80. NO EXISTE
81. INCANDESCENTE	82. INCANDESCENTE
83. DE 5000 O MENOS	84. DE 5000 O MENOS
85. NO EXISTE	86. NO EXISTE
87. INCANDESCENTE	88. INCANDESCENTE
89. DE 5000 O MENOS	90. DE 5000 O MENOS
91. NO EXISTE	92. NO EXISTE
93. INCANDESCENTE	94. INCANDESCENTE
95. DE 5000 O MENOS	96. DE 5000 O MENOS
97. NO EXISTE	98. NO EXISTE
99. INCANDESCENTE	100. INCANDESCENTE
101. DE 5000 O MENOS	102. DE 5000 O MENOS
103. NO EXISTE	104. NO EXISTE
105. INCANDESCENTE	106. INCANDESCENTE
107. DE 5000 O MENOS	108. DE 5000 O MENOS
109. NO EXISTE	110. NO EXISTE
111. INCANDESCENTE	112. INCANDESCENTE
113. DE 5000 O MENOS	114. DE 5000 O MENOS
115. NO EXISTE	116. NO EXISTE
117. INCANDESCENTE	118. INCANDESCENTE
119. DE 5000 O MENOS	120. DE 5000 O MENOS
121. NO EXISTE	122. NO EXISTE
123. INCANDESCENTE	124. INCANDESCENTE
125. DE 5000 O MENOS	126. DE 5000 O MENOS
127. NO EXISTE	128. NO EXISTE
129. INCANDESCENTE	130. INCANDESCENTE
131. DE 5000 O MENOS	132. DE 5000 O MENOS
133. NO EXISTE	134. NO EXISTE
135. INCANDESCENTE	136. INCANDESCENTE
137. DE 5000 O MENOS	138. DE 5000 O MENOS
139. NO EXISTE	140. NO EXISTE
141. INCANDESCENTE	142. INCANDESCENTE
143. DE 5000 O MENOS	144. DE 5000 O MENOS
145. NO EXISTE	146. NO EXISTE
147. INCANDESCENTE	148. INCANDESCENTE
149. DE 5000 O MENOS	150. DE 5000 O MENOS
151. NO EXISTE	152. NO EXISTE
153. INCANDESCENTE	154. INCANDESCENTE
155. DE 5000 O MENOS	156. DE 5000 O MENOS
157. NO EXISTE	158. NO EXISTE
159. INCANDESCENTE	160. INCANDESCENTE
161. DE 5000 O MENOS	162. DE 5000 O MENOS
163. NO EXISTE	164. NO EXISTE
165. INCANDESCENTE	166. INCANDESCENTE
167. DE 5000 O MENOS	168. DE 5000 O MENOS
169. NO EXISTE	170. NO EXISTE
171. INCANDESCENTE	172. INCANDESCENTE
173. DE 5000 O MENOS	174. DE 5000 O MENOS
175. NO EXISTE	176. NO EXISTE
177. INCANDESCENTE	178. INCANDESCENTE
179. DE 5000 O MENOS	180. DE 5000 O MENOS
181. NO EXISTE	182. NO EXISTE
183. INCANDESCENTE	184. INCANDESCENTE
185. DE 5000 O MENOS	186. DE 5000 O MENOS
187. NO EXISTE	188. NO EXISTE
189. INCANDESCENTE	190. INCANDESCENTE
191. DE 5000 O MENOS	192. DE 5000 O MENOS
193. NO EXISTE	194. NO EXISTE
195. INCANDESCENTE	196. INCANDESCENTE
197. DE 5000 O MENOS	198. DE 5000 O MENOS
199. NO EXISTE	200. NO EXISTE
201. INCANDESCENTE	202. INCANDESCENTE
203. DE 5000 O MENOS	204. DE 5000 O MENOS
205. NO EXISTE	206. NO EXISTE
207. INCANDESCENTE	208. INCANDESCENTE
209. DE 5000 O MENOS	210. DE 5000 O MENOS
211. NO EXISTE	212. NO EXISTE
213. INCANDESCENTE	214. INCANDESCENTE
215. DE 5000 O MENOS	216. DE

A hand-drawn map on graph paper. The map consists of a large rectangle with a smaller rectangle inside it. The larger rectangle is approximately 10 units wide and 8 units high. The smaller rectangle is approximately 4 units wide and 4 units high, located in the upper right corner of the larger rectangle. The map is labeled with 'N/S' in two locations: once inside the smaller rectangle and once to the right of the larger rectangle. A north arrow points towards the top right of the page. The map is oriented horizontally on the page.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NOMBRE DE LOS QUOKES		NOMBRE DE LOS QUOKES	
1. ☒ Sin edificación	2. ☐ con edificación	3. ☐ Sin uso	4. ☐ Edificación	5. ☐ Sin uso	6. ☐ Edificación
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA CON EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1. ☐ Sin uso		1. ☐ Sin uso		1. ☐ Sin uso	
2. ☐ Edificación		2. ☐ Edificación		2. ☐ Edificación	
3. ☐ Sin uso		3. ☐ Sin uso		3. ☐ Sin uso	
4. ☐ Edificación		4. ☐ Edificación		4. ☐ Edificación	
5. ☐ Sin uso		5. ☐ Sin uso		5. ☐ Sin uso	
6. ☐ Edificación		6. ☐ Edificación		6. ☐ Edificación	
7. ☐ Sin uso		7. ☐ Sin uso		7. ☐ Sin uso	
8. ☐ Edificación		8. ☐ Edificación		8. ☐ Edificación	
9. ☐ Sin uso		9. ☐ Sin uso		9. ☐ Sin uso	
10. ☐ Edificación		10. ☐ Edificación		10. ☐ Edificación	
11. ☐ Sin uso		11. ☐ Sin uso		11. ☐ Sin uso	
12. ☐ Edificación		12. ☐ Edificación		12. ☐ Edificación	
13. ☐ Sin uso		13. ☐ Sin uso		13. ☐ Sin uso	
14. ☐ Edificación		14. ☐ Edificación		14. ☐ Edificación	
15. ☐ Sin uso		15. ☐ Sin uso		15. ☐ Sin uso	
16. ☐ Edificación		16. ☐ Edificación		16. ☐ Edificación	
17. ☐ Sin uso		17. ☐ Sin uso		17. ☐ Sin uso	
18. ☐ Edificación		18. ☐ Edificación		18. ☐ Edificación	
19. ☐ Sin uso		19. ☐ Sin uso		19. ☐ Sin uso	
20. ☐ Edificación		20. ☐ Edificación		20. ☐ Edificación	
21. ☐ Sin uso		21. ☐ Sin uso		21. ☐ Sin uso	
22. ☐ Edificación		22. ☐ Edificación		22. ☐ Edificación	
23. ☐ Sin uso		23. ☐ Sin uso		23. ☐ Sin uso	
24. ☐ Edificación		24. ☐ Edificación		24. ☐ Edificación	
25. ☐ Sin uso		25. ☐ Sin uso		25. ☐ Sin uso	
26. ☐ Edificación		26. ☐ Edificación		26. ☐ Edificación	
27. ☐ Sin uso		27. ☐ Sin uso		27. ☐ Sin uso	
28. ☐ Edificación		28. ☐ Edificación		28. ☐ Edificación	
29. ☐ Sin uso		29. ☐ Sin uso		29. ☐ Sin uso	
30. ☐ Edificación		30. ☐ Edificación		30. ☐ Edificación	
31. ☐ Sin uso		31. ☐ Sin uso		31. ☐ Sin uso	
32. ☐ Edificación		32. ☐ Edificación		32. ☐ Edificación	
33. ☐ Sin uso		33. ☐ Sin uso		33. ☐ Sin uso	
34. ☐ Edificación		34. ☐ Edificación		34. ☐ Edificación	
35. ☐ Sin uso		35. ☐ Sin uso		35. ☐ Sin uso	
36. ☐ Edificación		36. ☐ Edificación		36. ☐ Edificación	
37. ☐ Sin uso		37. ☐ Sin uso		37. ☐ Sin uso	
38. ☐ Edificación		38. ☐ Edificación		38. ☐ Edificación	
39. ☐ Sin uso		39. ☐ Sin uso		39. ☐ Sin uso	
40. ☐ Edificación		40. ☐ Edificación		40. ☐ Edificación	
41. ☐ Sin uso		41. ☐ Sin uso		41. ☐ Sin uso	
42. ☐ Edificación		42. ☐ Edificación		42. ☐ Edificación	
43. ☐ Sin uso		43. ☐ Sin uso		43. ☐ Sin uso	
44. ☐ Edificación		44. ☐ Edificación		44. ☐ Edificación	
45. ☐ Sin uso		45. ☐ Sin uso		45. ☐ Sin uso	
46. ☐ Edificación		46. ☐ Edificación		46. ☐ Edificación	
47. ☐ Sin uso		47. ☐ Sin uso		47. ☐ Sin uso	
48. ☐ Edificación		48. ☐ Edificación		48. ☐ Edificación	
49. ☐ Sin uso		49. ☐ Sin uso		49. ☐ Sin uso	
50. ☐ Edificación		50. ☐ Edificación		50. ☐ Edificación	
51. ☐ Sin uso		51. ☐ Sin uso		51. ☐ Sin uso	
52. ☐ Edificación		52. ☐ Edificación		52. ☐ Edificación	
53. ☐ Sin uso		53. ☐ Sin uso		53. ☐ Sin uso	
54. ☐ Edificación		54. ☐ Edificación		54. ☐ Edificación	
55. ☐ Sin uso		55. ☐ Sin uso		55. ☐ Sin uso	
56. ☐ Edificación		56. ☐ Edificación		56. ☐ Edificación	
57. ☐ Sin uso		57. ☐ Sin uso		57. ☐ Sin uso	
58. ☐ Edificación		58. ☐ Edificación		58. ☐ Edificación	
5					

MODULO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFICAR):
5 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFICAR):
5 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONALIA: APELLIDOS: RAMON BENICIO NOMBRE: DELEZ SABAÑO Y SGA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: PRIMEIRA MARTA
TÍTULO DE PROPIEDAD: PRIMEIRA MARTA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		15 años o más	
MATERIAL PARA CADA UNO DE ELLOS					
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	
PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAZOS	
VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD	
EQUIPO ESPECIAL					
CONSERVACION GENERAL					
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN OTROS VIVIENDAS)
FECHA: 3-OCT-89 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: DAVID MEJIA FECHA: 10-10-89 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: C.I.
FECHA: 4-OCT-89 NOMBRE DEL SUPERVISOR: OTRO CHAVEZ FECHA: 19-10-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: 150
OBSERVACIONES: NO SE PUO OBTENER

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-06-43-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Velas Sabando

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Desmembración

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

2030 planta con una casa, 21.40 m²
Alcaldía municipal 15.00

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

21/07/14

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: Tumbador 950001
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 5, Tel: 0411-27 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000216728

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-43-01-000	122 CC	\$ 3.300,00	CALLE 5/1	2014	110201	216/28
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS () RECARGOS (H)	VALOR A PAGAR
122014 12-00 HOYOS VERONICA			Cerca J. d. d. d. e			
			tilares por Mtro			
			MEJORAS 2011	\$ 1,72		\$ 1,72
			MEJORAS 2012	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,48		\$ 16,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,80		\$ 8,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,97
			VALOR PAGADO			\$ 25,97
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.089-2221

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DEL AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. VELEZ SABANDO RAMON BENICIO** y **Sra. RIVERA CORTES NURIA TERESA**, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" Manzana "O-Dos" lote No. 3 Clave Catastral # 3-06-43-01-000, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que posee un área total de 300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m². (Escritura autorizada el 27 de junio de 1995 e inscrita el 21 de mayo de 2002 bajo el numero 1.270).

Frente: 12,00m. – y lindera con calle pública

Atrás: 12,00m. – y lindera con el lote dos

Costado Derecho: 25,00m. – lindera con el lote cuatro

Costado Izquierdo: 25,00m. y lindera con calle pública

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE: VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD (En la Notaria Primera del Cantón Manta autorizada el 12 de mayo del 2004 y Inscrita el 31 de agosto del 2005) Una parte de terreno en la Mz. O-Dos lote No. 3 168,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ROBERTO VELEZ RIVERA, Parte del lote No. 3 de la Manzana O-Dos: 130,99m².

Frente: 10,83m. – lindera con calle pública

Atrás: 11,00m. – lindera con el lote No. 04

Costado derecho: 12,00m. – lindera con propiedad de la Sra. Digna Piedad Vélez Rivera

Costado izquierdo: 12,00m. – lindera con el lote No 2

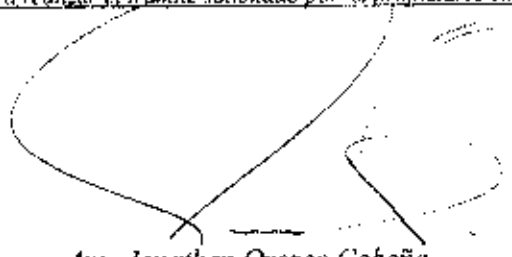
AREA NO JUSTIFICADA: 1,01m².

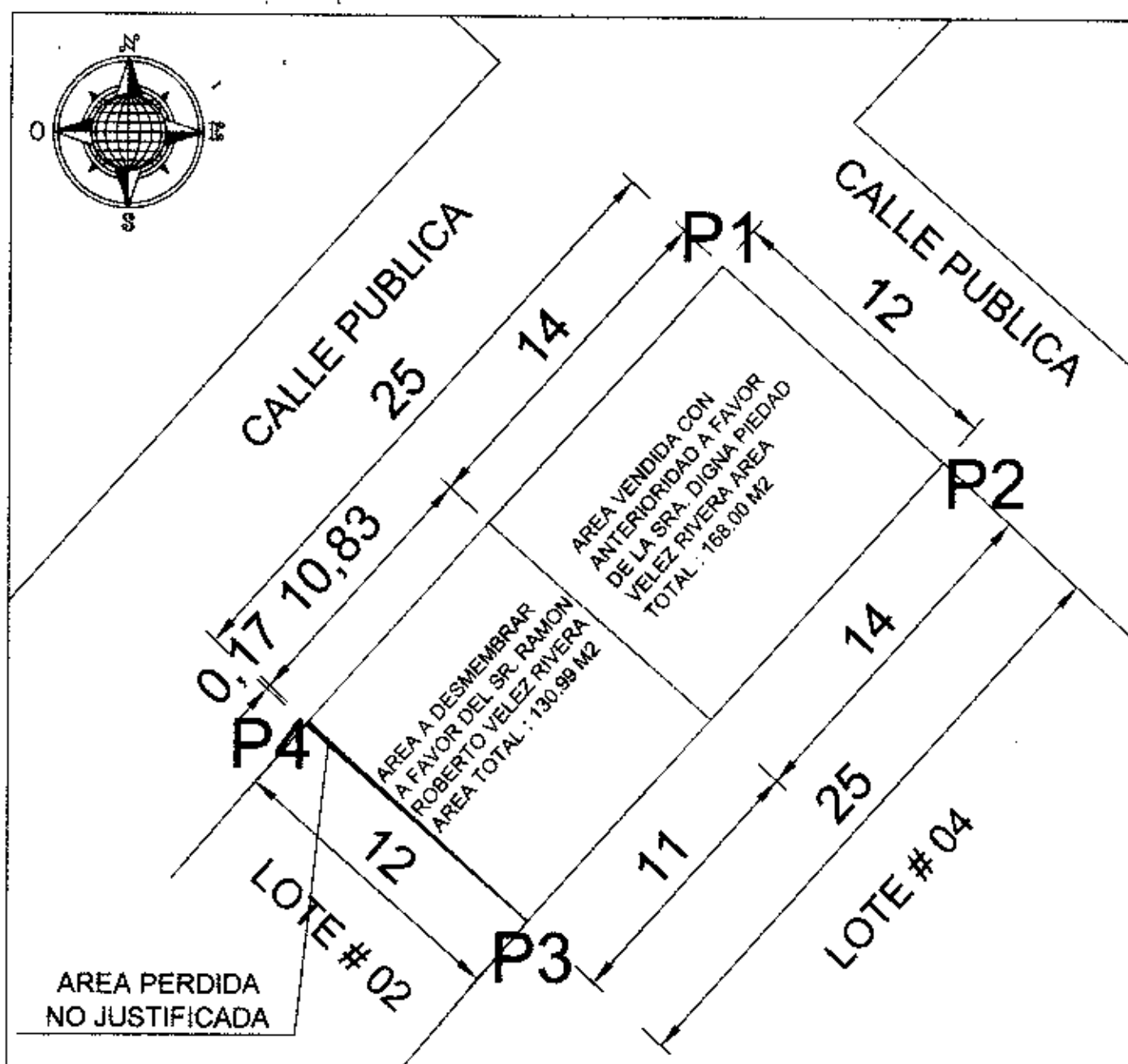
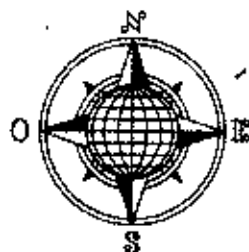
AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0207-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 11 de julio de 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	300.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA. DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA	168.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ROBERTO VELEZ RIVERA	130.99 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	1.01 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531251.89	9893093.63
2	531260.94	9893085.76
3	531244.12	9893067.27
4	531235.06	9893075.14

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur



UBICACION
"LOTIZACION LAS CUMBRES NORTE" LOTE # 02 M2-O DOS
PARROQUIA TARIQUI

PROPIEDAD			
"SR. RAMON BENICIO VELEZ SABANDO"			
"SRA. NURIA TERESA RIVERA CORTEZ"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA	FECHA
"SR. RAMON BENICIO VELEZ SABANDO"		1:250	JULIO / 2014
"SRA. NURIA TERESA RIVERA CORTEZ"		CHUBLO	FORMATO
CONTIENE:		"OFICINA TECNICA"	A4
		APROB. MUNICIPAL	1:250 NA



AUTORIZACION

Nº. 089-2221

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. RAMON ROBERTO VELEZ RIVERA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Velez Sabando Ramón Benicio, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", parte del terreno signado con el # 3, Manzana "O-Dos", Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,83m. – lindera con calle pública

Atrás: 11,00m. – lindera con el lote No. 04

Costado derecho: 12,00m. – lindera con propiedad de la Sra. Digna Piedad Vélez Rivera

Costado izquierdo: 12,00m. – lindera con el lote No 2

Área total: 130,99m².

Manta, 11 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD -MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6351



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRES, de la Manzana "O DOS", de la Lotización "CUMBRE NORTE", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros y linderando con calle pública. ATRAS: Los mismos doce metros y linderando con el lote dos. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y linderando con el lote cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veinticinco metros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos Metros Cuadrados. No consta ninguna otra propiedad a nombre de los Cónyuges Sres. Ramon Benicio Velez Sanado y Sra. Nuria Teresa Rivera Cortez, previa revision del año 1980, hasta la presente fecha de acuerdo a lo solicitado SOLVENCIA: El Restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.606 12/09/1988	4.731
Compra Venta	Compraventa	1.270 21/05/2002	11.237
Compra Venta	Compraventa	2.147 31/08/2005	29.416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.731 - Folio Final: 4.733

Número de Inscripción: 1.606 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.397





sobre el lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero TRES, de la Manzana "O Dos" de la referida Lotización Cumbre Norte. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00518055	Veliz Bailon Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / ³ Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.237 - Folio Final: 11.241
Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio: 2.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero tres, de la manzana O dos de la Lotización Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010628	Rivera Cortez Nuria Teresa	Casado	Manta
Comprador	13-02011455	Velez Sabando Ramon Benicio	Casado	Manta
Vendedor	13-03150120	Alcivar Intrilago Nelsy Mariana	Casado	Manta
Vendedor	13-00518055	Veliz Bailon Julio Cesar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1606	12-sep-1988	4731	

3 / ³ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.416 - Folio Final: 29.424
Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 4.170
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la lotización Cumbre Norte, signado con el numero Tres, de la Manzana O-Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Con doce metros y calle pública. ATRAS: Con doce metros y area que se reserva los vendedores (lote 3-B Manzana O-2) COSTADO DERECHO: Con Catorce metros y lote Numero Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y calle Pública. Teniendo un área total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (168,00 M²).





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Peticiones, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09991568	Velez Rivera Digna Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	08-00685869	Rivera Cortez Nuria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-02011455	Velez Sabando Ramon Benicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio (Antelal):	Folio (Final):
Compra Venta	1270	21-may-2002	11237	11241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:01 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Núm. 130730043-2