



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

C. 48509  
3064317  
\$ 21383,72



## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

DE UN TERRENO UBICADO  
EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE  
SIGNADO CON EL NUMERO TRES  
DE LA MANZANA O- DOS DE LA PARROQUIA TARQUI

OTORGAN  
DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA Y  
JOSE HERNAN SORNOZA MARTILLO  
A FAVOR DE  
ELIS MAURICIO MARTILLO MURILLO Y  
LORENA MONSERRATE MEZA CEDEÑO

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01281

CUANTIA: ES DE USD\$ 21383,72

AUTORIZADA 12 DE ABRIL DEL 2017

**“COPIA: PRIMERA”**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



Factura: 002-002-000008059



20171308006P01281



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P01281						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2017, (9:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA MARTILLO JOSE HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703956672	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309991568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTILLO MURILLO ELIS MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310331978	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MEZA CEDEÑO LORENA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310025166	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21383.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

First paragraph of faint text, starting with a capital letter.

Second paragraph of faint text, continuing the narrative or list.

Third paragraph of faint text, possibly containing a sub-section.

Fourth paragraph of faint text, appearing to be a list or table of contents.

Fifth paragraph of faint text, continuing the main body of the document.

Sixth paragraph of faint text, possibly a concluding paragraph or a separate section.

Seventh paragraph of faint text, located near the bottom of the page.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3 ...rio

4  
5  
6 ESCRITURA NRO. 20171308006P01281  
7 FACTURA NRO. 002-002-000008059

8  
9 **COMPRAVENTA**  
10  
11 **DE UN TERRENO UBICADO**  
12 **EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE**  
13 **SIGNADO CON EL NUMERO TRES**  
14 **DE LA MANZANA O- DOS DE LA PARROQUIA TARQUI**

15  
16 **OTORGAN**  
17 **DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA Y**  
18 **JOSE HERNAN SORNOZA MARTILLO**  
19 **A FAVOR DE**  
20 **ELIS MAURICIO MARTILLO MURILLO Y**  
21 **LORENA MONSERRATE MEZA CEDEÑO**  
22 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 21383,72**  
23 **DI 2 COPIAS**

24  
25 **"MZ"**  
26 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del  
27 Ecuador, el día de hoy miércoles doce de abril del año dos mil diecisiete, ante mí,  
28 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón



1 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la  
2 presente escritura; por una parte los cónyuges señores, DIGNA PIEDAD VELEZ  
3 RIVERA portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve,  
4 uno, cinco, seis, ocho, JOSE HERNAN SORNOZA MARTILLO portador de la cedula de  
5 ciudadanía número cero, siete, cero, tres, nueve, cinco, seis, seis, siete, dos; los  
6 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana estado civil casados entre sí,  
7 mayores de edad de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios  
8 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud  
9 del matrimonio en calidad de VENEDORES; y, por otra Los cónyuges señores ELIS  
10 MAURICIO MARTILLO MURILLO portador de la cedula de ciudadanía número uno,  
11 tres, uno, cero, tres, tres, uno, nueve, siete, ocho, LORENA MONSERRATE MEZA  
12 CEDEÑO portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, dos,  
13 cinco, uno, seis, seis; los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,  
14 mayor de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliado en la ciudad de Manta, a  
15 quienes en lo posterior se les denominará los COMPRADORES- Los comparecientes  
16 son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy  
17 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
18 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
19 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
20 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad  
21 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los  
22 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de  
23 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
24 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor  
25 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente  
26 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a  
27 su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las  
28 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges  
2 señores **DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA** portadora de la cédula de ciudadanía uno,  
3 tres, cero, nueve, nueve, nueve, uno, cinco, seis, ocho, **JOSE HERNAN SORNOZA**  
4 **MARTILLO** portador de la cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, tres, nueve,  
5 cinco, seis, seis, siete, dos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
6 estado civil casados entre sí, mayores de edad, de transito por esta ciudad de Manta,  
7 comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la  
8 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de **VENDEDORES**; y,  
9 por otra Los cónyuges señores **ELIS MAURICIO MARTILLO MURILLO** portador de la  
10 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, tres, uno, nueve, siete, ocho,  
11 **LORENA MONSERRATE MEZA CEDEÑO** portadora de la cedula de ciudadanía  
12 número uno, tres, uno, cero, cero, dos, cinco, uno, seis, seis; los comparecientes son de  
13 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, por sus  
14 propios derechos en calidad de **COMPRADORES**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los  
15 Vendedores señores **DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA** y **JOSE HERNAN SORNOZA**  
16 **MARTILLO** declaran que son propietarios de un terreno ubicado en la lotización  
17 **CUMBRE NORTE**, signado con el número **TRES**, de la Manzana **O-Dos**, de la parroquia  
18 **Tarquí** del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y mediadas:  
19 **POR EL FRENTE:** con doce metros y calle pública. **POR ATRÁS:** con doce metros y  
20 área que se reserva los vendedores (lote 3-B Manzana O-2). **POR EL COSTADO**  
21 **DERECHO:** Con catorce metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
22 Con catorce metros y calle pública. Teniendo un área total de **CIENTO SESENTA Y**  
23 **OCHO METROS CUADRADOS (168,00M<sup>2</sup>)**. Bien inmueble que fue adquirido mediante  
24 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera de  
25 Manta el doce de mayo de dos mil cuatro, la cual se encuentra legalmente inscrita  
26 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción dos mil  
27 ciento cuarenta y siete, número de repertorio cuatro mil ciento setenta, con fecha treinta  
28 y uno de agosto de dos mil cinco en donde los señores **NURIA TERESA RIVERA**



1 CORTEZ Y RAMON BENICIO VELEZ SABANDO, dieron en venta a favor de la señora  
2 DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto,  
3 **LOS VENDEDORES** cónyuges señores, DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA y JOSE  
4 HERNAN SORNOZA MARTILLO de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus  
5 propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad  
6 conyugal tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los  
7 compradores los cónyuges señores ELIS MAURICIO MARTILLO MURILLO y LORENA  
8 MONSERRATE MEZA CEDEÑO, quienes por sus propios derechos compran aceptan y  
9 reciben el Lote de terreno ubicado en la lotización CUMBRE NORTE, signado con el  
10 número TRES, de la Manzana O-DOS, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta  
11 Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y  
12 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características  
13 anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y  
14 servidumbres.- **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo  
15 entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de  
16 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 72/100 DOLARES DE LOS  
17 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en  
18 dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de  
19 manos de los compradores.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de  
20 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la  
21 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
22 pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
23 mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la  
24 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al  
25 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**  
26 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores facultan a los compradores para  
27 que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro  
28 de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA:** Las partes declaran que los valores por



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0703956672

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MARTILLO JOSE HERNAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ(C.VASQUE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** SORNOZA MENDOZA RAMON ANTONIO

**Nombres de la madre:** MARTILLO CEDEÑO MARIA LUISA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-018-62493



172-018-62493

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.12 10:53:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO  
E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SORNOZA MENDOZA RAMON ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARTILLO CEDENO MARIA LUISA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: IBARRA 2014-10-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-15

Director General: [Signature]  
Firma del Creador: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN: 070395667-2

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: SORNOZA MARTILLO JOSE HERNAN  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-03-06  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

065 JUNTA No.  
065 - 165 NUMERO  
0703956672 CEDULA

SORNOZA MARTILLO JOSE HERNAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

IMBABURA PROVINCIA  
IBARRA CANTON  
SAGRARIO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309991568

**Nombres del ciudadano:** VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SORNOZA MARTILLO JOSE HERNAN

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** VELEZ RAMON BENICIO

**Nombres de la madre:** RIVERA NURIA TERESA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-018-62452



178-018-62452

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.12 10:52:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V4343V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ RAMON BENICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA NURIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-31

000491007



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130999156-8

CIUDADANÍA: VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO: STO DGO TSACHIL S DOMINGO DE LOS CLDS

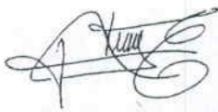
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-04-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

JOSE HERNAN SORNOZA MARTILLO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

077 JUNTA Nº

077-147 NÚMERO

1309991568 CÉDULA

VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES

IMBABURA PROVINCIA

IBARRA CANTÓN

SAGRARIO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310331978

**Nombres del ciudadano:** MARTILLO MURILLO ELIS MAURICIO

**Condición del cedulaado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA CEDEÑO LORENA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 2014

**Nombres del padre:** MARTILLO VELEZ MAURICIO

**Nombres de la madre:** MURILLO CEDEÑO LUZ

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-018-57543



171-018-57543

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.12 06:17:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PÚBLICO**  
E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARTILLO VELEZ MAURICIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MURILLO CEDEÑO LUZ**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2014-04-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-04-30**

*[Signature]*  
CRUCHA 2014

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEXA 2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA/PSA  
N° 131033197-8

APELLIDOS Y NOMBRES: **MARTILLO MURILLO ELIS MAURICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO**  
ABDON CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO: **1984-12-01**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
LORENA MONSERRATE MEZA CEDEÑO

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

DEL ECUADOR

1310331978 000-58395 088422060

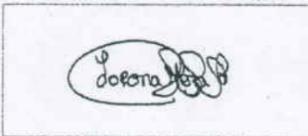
CEDULA  
MARTILLO MURILLO  
ELIS MAURICIO  
CABO PRIMERO

12/10/2016

Director de Personal



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310025166

**Nombres del ciudadano:** MEZA CEDEÑO LORENA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTILLO MURILLO ELIS MAURICIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 2014

**Nombres del padre:** MEZA INTRIAGO FELIZ ENRIQUE

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LOOR LUISA MARIA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-018-56584



176-018-56584

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.12 08:52:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E433313222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MEZA INTRIAGO FELIZ ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDENO LOOR LUISA MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2014-04-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-04-30**

060722278

Director General: *[Signature]* Para el Titular: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
Cedula de Identificación No. **131002516-6**

CIUDADANIA: **ECUATORIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **MEZA CEDENO LORENA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1982-04-10**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADA**  
ELIS MAURICIO MARTILLO MURILLO

*[Signature]*

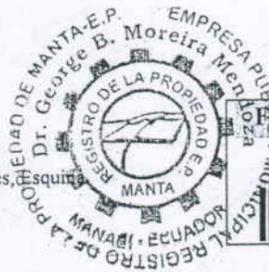


CERTIFICADO DE VOTACION  
EJECUCION DE LA LEY 1001 DEL 2017  
ONF

044 JUNTA No. 044-017 No. **1310025166**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **MEZA CEDENO LORENA MONSERRATE**  
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
PORTOVIEJO CANTON ZONA 1  
ANDRES DE VEVA PARROQUIA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004595, certifico hasta el día de hoy 29/03/2017 10:12:47, la Ficha Registral Número 10507.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064317000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado con el numero TRES, de la Manzana O-DOS, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con doce metros y calle pública. ATRÁS, con doce metros y área que se reserva los vendedores (lote 3-B Manzana O-2). COSTADO DERECHO, Con catorce metros y lote No. Cuatro. COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y calle pública. Teniendo una área total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (168,00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1270 21/may/2002	11.237	11.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2147 31/ago/2005	29.416	29.424
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	16 07/ene/2010	249	267
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	367 28/mar/2017		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1270 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2316 Folio Inicial: 11.237  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 11.241  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero tres, de la manzana O dos de la Lotizacion Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302011455	VELEZ SABANDO RAMON BENICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010620	RIVERA CORTEZ NURIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300518055	VELIZ BAILON JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303150120	ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1606	12/sep/1988		

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 10507

miércoles, 29 de marzo de 2017 10:12



Pág 4 de 3



Registro de: **COMPRA VENTA**  
 [ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 2005      Número de Inscripción: 2147      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4170      Folio Inicial:29.416  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:29.424  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2004  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la lotización Cumbre Norte, signado con el número Tres, de la Manzana O-Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Con doce metros y calle pública. ATRAS: Con doce metros y área que se reserva los vendedores (lote 3 -B Manzana O-2) COSTADO DERECHO: Con Catorce metros y lote Número Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y calle Pública. Teniendo un área total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (168,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309991568	VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD	SOLTERO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS	IBARRA
VENDEDOR	800685869	RIVERA CORTEZ NURIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302011455	VELEZ SABANDO RAMON BENICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1270	21/may/2002	11.237	11.241

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 2010      Número de Inscripción: 16      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: CUENCA      Número de Repertorio: 73      Folio Inicial:249  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA      Folio Final:267  
 Cantón Notaría: CUENCA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un inmueble ubicado en la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (168,00 m2) Se aclara que en este título por un error se hizo constar que la compareciente DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA, era de estado civil Soltera, cuando en realidad a la fecha de adquisición el estado civil que mantenía era de CASADA, por lo tanto se trata de un inmueble perteneciente a la Sociedad Conyugal que mantenía y mantiene con su conyuge JOSE HERNAN SORNOZA MARTILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001518	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 NO DEFINIDO DE OCTUBRE CIA LTDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309991568	VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD	CASADO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS	IBARRA
DEUDOR HIPOTECARIO	0703956672	SORNOZA MARTILLO JOSE HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 10507

miércoles, 29 de marzo de 2017 10:12



Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2147	31/ago/2005	29.416	29.424
COMPRA VENTA	380	11/abr/1983	625	626

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 367

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1937

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: IBARRA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte, signado con el número Tres de la Manzana O -Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 07 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000212	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309991568	VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD	CASADO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS	IBARRA
DEUDOR HIPOTECARIO	0703956672	SORNOZA MARTILLO JOSE HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:48 del miércoles, 29 de marzo de 2017

A petición de: MARTILLO MURILLO ELIS MAURICIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Dr. George B. Moreira Mendosa  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio a este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

29 MAR. 2017

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 10507

miércoles, 29 de marzo de 2017 10:12



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113511



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

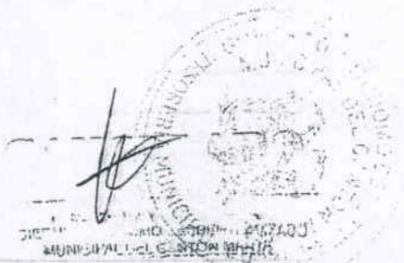
31 MARZO 2017

Manta, .....

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3064317000 LOTE 3 MZ-O-DOS CUMBRE NORTE  
NOTA: Segun Convenio de pago #342-FP-DFM-2016

Manta, treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084496

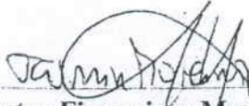
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD  
ubicada LOTE 3 MZ-O-DOS CUMBRE NORTE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21383.72 VEINTI-UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 72/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

31 DE MARZO DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 141903

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 48509

Fecha: 29 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-43-17-000

Ubicado en: LOTE 3 MZ-O-DOS CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309991568	VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4250,40  
CONSTRUCCIÓN: 17133,32  
21383,72

213.85  
64.15  
279.00  
10.60  
288.66

Son: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/03/2017 16:51:57

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
1215 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3200  
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
1215 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3200  
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

BanEcuador B.P.  
03/04/2017 03:43:22 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 632270270  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.13  
Comision Efectivo: 0.53  
I.V.A. % 0.06  
TOTAL: 2.72  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 176818352000120565030000002962017154412  
MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

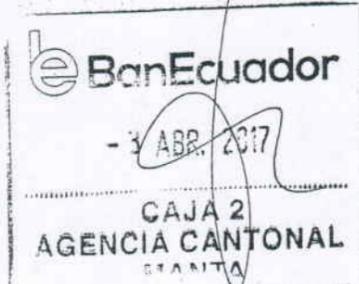
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000000296  
Fecha: 03/04/2017 03:44:04

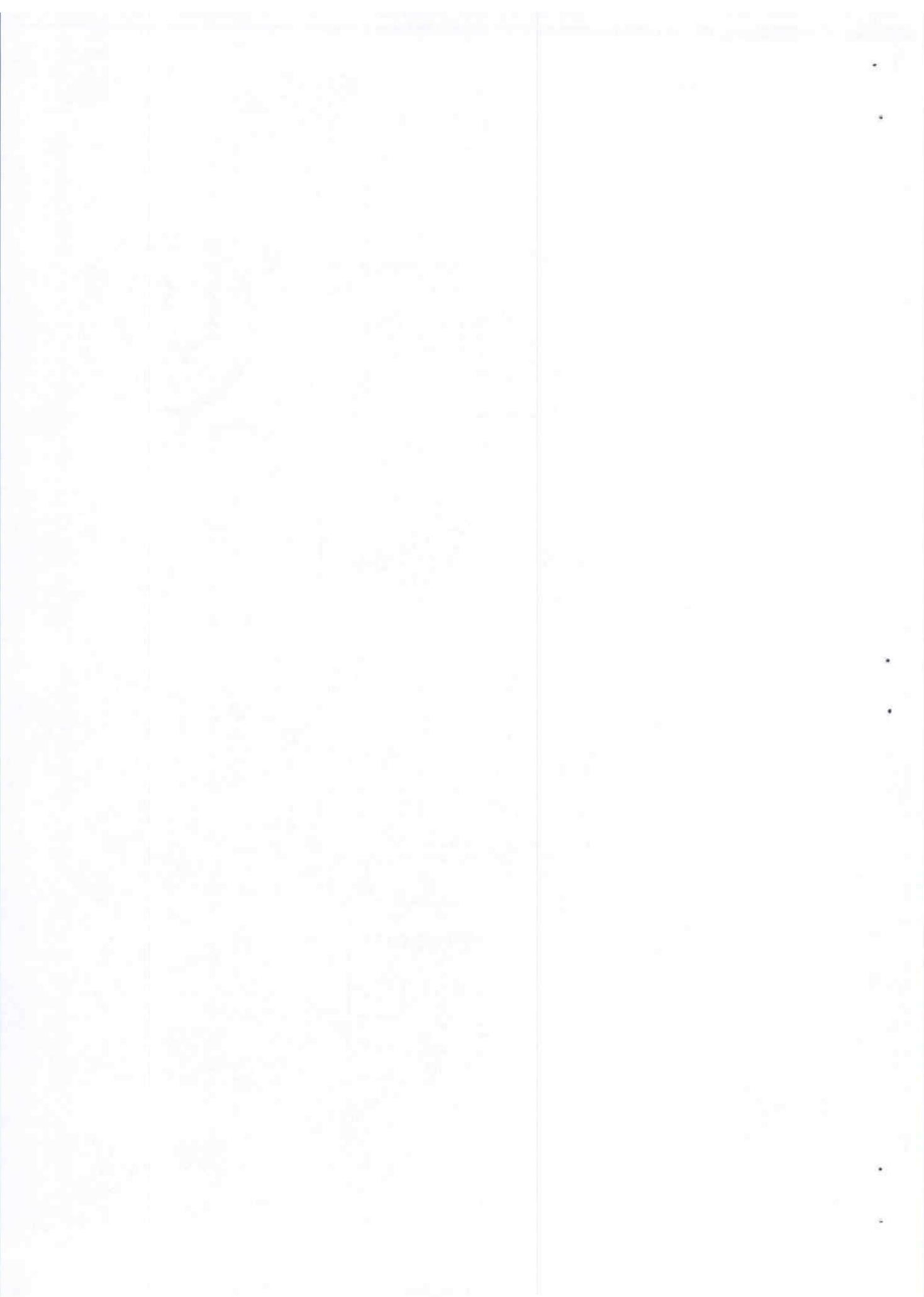
No. Autorización:  
0304201701176818352000120565030000002962017154412

Cliente : ELIS MARTILLO  
ID : 1310331978  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario







3/31/2017 4:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-43-17-000	168,00	21383,72	257634	596330
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309991568	VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD	LOTE 3 MZ-O-DOS CUMBRE NORTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		9,66		
			TOTAL A PAGAR		10,66		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		10,66		
1310331978	MARTILLO MURILLO ELIS MAURICIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/31/2017 4:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



3/31/2017 4:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-43-17-000	168,00	21383,72	257633	596329
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309991568	VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD	LOTE 3 MZ-O-DOS CUMBRE NORTE	Impuesto principal		213,66		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		64,15		
			TOTAL A PAGAR		278,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		278,00		
1310331978	MARTILLO MURILLO ELIS MAURICIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/31/2017 4:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Imbabura

000026156

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ RIVERA DIGNA PIEDAD  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 29/03/2017 11:44:53  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 27 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.  
2 **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes declaran que aceptan cada una de las cláusulas  
3 estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor  
4 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
5 contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura  
6 pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional  
7 con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.-  
8 para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos  
9 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes,  
10 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de  
11 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy  
12 fe.-

13

14

15 **DIGNA PIEDAD VELEZ RIVERA**

16 **C.C. 130999156-8**

17 **Dirección Fray vacas Galindo y Cristóbal de troya**

18 **Teléfono 0983073531**

19 **Correo diagana1981@hotmail.com**

20 **VENDEDOR**

21

22

23

24 **JOSE HERNAN SORNOZA MARTILLO**

25 **C.C. 070395667-2**

26 **Dirección Fray vacas Galindo y Cristóbal de troya**

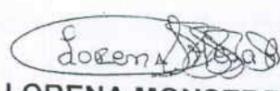
27 **Teléfono 0983073531**

28 **VENDEDOR**



1   
 2 **ELIS MAURICIO MARTILLO MURILLO**  
 3 **CC. 131033197-8**  
 4 **Dirección las cumbres Manzana O-Dos**  
 5 **Teléfono 0982767278**  
 6 **Correo Mauricio\_martillo@hotmail.com**  
 7 **COMPRADOR**



8  
 9  
 10   
 11 **LORENA MONSERRATE MEZA CEDEÑO**  
 12 **C.C. 131002516-6**  
 13 **Dirección las cumbres Manzana O-Dos**  
 14 **Teléfono 0995547461**  
 15 **COMPRADOR**



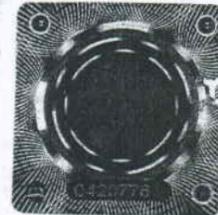
**FVC**

16  
 17  
 18  
 19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**  
 21 *Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
 25 signo y firmo.

26 Manta, a 12-04-2017

27 *Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 28 **Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...