



MUNICIPIO DE MATIA
CATASTRO URBANO

2978-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

34213033

CONSULPLAN

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO
CLAVE CATASTRAL	00000000000000000000
DATOS GENERALES	
REFERENCIA AL SUELO CARTOGRAFICO	HOJA N° 3933
REGLAMENTO DE SUELO	
ZONA DE SUELO	
ZONA DE SUELO	
ZONA DE SUELO	

DATOS DEL LOTE

1. FUENTES	2. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENE
3. ACCESO AL LOTE	4. DESVÍO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
5. MATERIAL DE LA CALZADA	6. DESAIGUES
7. ACEROS AL LOTE	8. ELECTRICIDAD
9. ALUMBRADO PUBLICO	10. AGUA POTABLE
11. SERVICIOS DEL LOTE	12. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
13. TIERRA	14. AGUA POTABLE
15. LÁSTRE	15. DESAIGUES
16. PIEDRA DE RÍO	16. ELECTRICIDAD
17. ASFO	17. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
18. ASFALTO O CEMENTO	18. AGUA POTABLE
19. NO TIENE	19. DESAIGUES
20. PAVIMENTADO O PIEDRA DE RÍO	20. ELECTRICIDAD
21. DE AGUAS	21. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
22. NO EXISTE	22. AGUA POTABLE
23. SI EXISTE	23. DESAIGUES
24. NO EXISTE	24. ELECTRICIDAD
25. SI EXISTE	25. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
26. NO EXISTE	26. AGUA POTABLE
27. SI EXISTE	27. DESAIGUES
28. NO EXISTE	28. ELECTRICIDAD
29. SI EXISTE	29. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
30. NO EXISTE	30. AGUA POTABLE
31. SI EXISTE	31. DESAIGUES
32. NO EXISTE	32. ELECTRICIDAD
33. SI EXISTE	33. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
34. NO EXISTE	34. AGUA POTABLE
35. SI EXISTE	35. DESAIGUES
36. NO EXISTE	36. ELECTRICIDAD
37. SI EXISTE	37. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
38. NO EXISTE	38. AGUA POTABLE
39. SI EXISTE	39. DESAIGUES
40. NO EXISTE	40. ELECTRICIDAD
41. SI EXISTE	41. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
42. NO EXISTE	42. AGUA POTABLE
43. SI EXISTE	43. DESAIGUES
44. NO EXISTE	44. ELECTRICIDAD
45. SI EXISTE	45. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
46. NO EXISTE	46. AGUA POTABLE
47. SI EXISTE	47. DESAIGUES
48. NO EXISTE	48. ELECTRICIDAD
49. SI EXISTE	49. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
50. NO EXISTE	50. AGUA POTABLE
51. SI EXISTE	51. DESAIGUES
52. NO EXISTE	52. ELECTRICIDAD
53. SI EXISTE	53. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
54. NO EXISTE	54. AGUA POTABLE
55. SI EXISTE	55. DESAIGUES
56. NO EXISTE	56. ELECTRICIDAD
57. SI EXISTE	57. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
58. NO EXISTE	58. AGUA POTABLE
59. SI EXISTE	59. DESAIGUES
60. NO EXISTE	60. ELECTRICIDAD
61. SI EXISTE	61. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
62. NO EXISTE	62. AGUA POTABLE
63. SI EXISTE	63. DESAIGUES
64. NO EXISTE	64. ELECTRICIDAD
65. SI EXISTE	65. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
66. NO EXISTE	66. AGUA POTABLE
67. SI EXISTE	67. DESAIGUES
68. NO EXISTE	68. ELECTRICIDAD
69. SI EXISTE	69. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
70. NO EXISTE	70. AGUA POTABLE
71. SI EXISTE	71. DESAIGUES
72. NO EXISTE	72. ELECTRICIDAD
73. SI EXISTE	73. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
74. NO EXISTE	74. AGUA POTABLE
75. SI EXISTE	75. DESAIGUES
76. NO EXISTE	76. ELECTRICIDAD
77. SI EXISTE	77. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
78. NO EXISTE	78. AGUA POTABLE
79. SI EXISTE	79. DESAIGUES
80. NO EXISTE	80. ELECTRICIDAD
81. SI EXISTE	81. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
82. NO EXISTE	82. AGUA POTABLE
83. SI EXISTE	83. DESAIGUES
84. NO EXISTE	84. ELECTRICIDAD
85. SI EXISTE	85. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
86. NO EXISTE	86. AGUA POTABLE
87. SI EXISTE	87. DESAIGUES
88. NO EXISTE	88. ELECTRICIDAD
89. SI EXISTE	89. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
90. NO EXISTE	90. AGUA POTABLE
91. SI EXISTE	91. DESAIGUES
92. NO EXISTE	92. ELECTRICIDAD
93. SI EXISTE	93. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
94. NO EXISTE	94. AGUA POTABLE
95. SI EXISTE	95. DESAIGUES
96. NO EXISTE	96. ELECTRICIDAD
97. SI EXISTE	97. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
98. NO EXISTE	98. AGUA POTABLE
99. SI EXISTE	99. DESAIGUES
100. NO EXISTE	100. ELECTRICIDAD

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

34127.157

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

20-01-14

FECHA DE ENTREGA:

7 sobre

CLAVE CATASTRAL:

1-04-35-15

NOMBRES y/o RAZÓN

Ayala Viteri Juao

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0994363815

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Amlo (Tpsup
torado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos - de Amlo 3/1 - 0/1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



16865



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16865:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los dos lotes de terrenos, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado, en la Avenida Seis entre las calles Quince y Dieciseis del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y avenida seis. por Atrás, ocho metros diez centímetros y propiedad de la Sra. María Luisa de Stalnaker. Por el Costado Derecho, diecisiete metros cuarenta centímetros y propiedad de la Sra. Argentina Vda. de Demera. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros veinte centímetros y propiedad de Federico Bravo y María Luisa Delgado, teniendo una superficie total de Ciento treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	351 12/03/1986	934
Compra Venta	Compraventa	352 12/03/1986	937
Compra Venta	Compraventa	672 17/05/1996	457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de marzo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 934 - Folio Final: 936

Número de Inscripción: 351 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T e r r e n o c o n l a C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030346	Ayala Viteri Ana Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000030392	Ayala Viteri Silvia Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030391	Delgado Guerrero Manuel Alejandro	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de marzo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 937 - Folio Final: 939

Número de Inscripción: 352 Número de Repertorio: 530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de febrero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030346	Ayala Viteri Ana Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000030391	Delgado Guerrero Manuel Alejandro	Casado(*)	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 457 - Folio Final: 457

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 1.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de los dos lotes de terrenos, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado, en la Avenida Seis entre las calles Quince y Dieciséis del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030347	Delgado Ayala Silvia Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030346	Ayala Viteri Ana Lucia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	351	12-mar-1986	934	936
Compra Venta	352	12-mar-1986	937	939



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:32 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMUNIDAD DE GARZAS DE LOS RIOS Y AGUAS.-

Otorgada por: EL SEÑOR LUCAS TERVAI Y LOS REBELAROS DE LA G.A.
DE VIA RESERVA DIGNADA ALTA.-

A favor de: LA SEÑORA ANITA VILLAR ANA LUCIA.-

No. 2.285

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

CA

CANCELADO 10 AGO 2010

CIUDADANÍA 1704468925-E
AYALA VITERI ANA LUCIA
RUC: QHA-0010/GONZALEZ SUAREZ
28/ENERO 1946
C.O.I.- 508 01221 F
PICHINCHA: QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1946

Ana Lucia viteri Ayala

ALDO I. GUSTAVO MORALES
SUCEDARIA ELENOR DOMESTICA
LUIS AYALA
MARIA VITERI
QUITO 10/03/2007
10/03/2007
RUC: 2326308

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

118-0004
NÚMERO
AYALA VITERI ANA LUCIA

1702468925
CÓDIGO

PICHINCHA
PROVINCIA
SAN ANTONIO
PARROQUIA

QUITO
CANTÓN

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JUNA
SECRETARÍA



1/16/2014 12:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-04-35-15-000	162.00	\$ 41 743.74	AVE. 6ta	2014	125185	236342
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AYALA VARELA ANA LUCIA DIAZ DEL GRUPO AYALA SILVA		702468925	Coste de...			
1/16/2014 12:49 DEVALLOS YESSERNA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16.70	(\$ 1.50)	\$ 15.20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2014	\$ 4.29		\$ 4.29
			MEJORAS 2015	\$ 4.02		\$ 4.02
			MEJORAS 2016	\$ 99.91		\$ 99.91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.44		\$ 12.44
			TOTAL A PAGAR			\$ 90.63
			VALOR PAGADO			\$ 90.63
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 17 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **AYALA VITERI ANA LUCIA** con número de cédula **170246892-5**, no se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEEL REGIONAL MANABÍ

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente