

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ZONA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

01064510

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

4503-10 HOJA N° 10

DATOS GENERALES

- ☒ ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO
☒ ZONA HOMOGENEA
☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DAVILA LAS CUMBRES
 COL: S/N

N° S/N

☒ CALLE SIM
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAYA

DESVIAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE ☐
 BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOPCIN
 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 2 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

GEOMETRIA PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE
 3 ☐ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 ☐ SIN DECIMAL
 2 ☐ SIN DECIMAL

- 1 ☐ SIN DECIMAL
 2 ☐ SIN DECIMAL

- 1 ☐ SIN DECIMAL
 2 ☐ SIN DECIMAL

- 1 ☐ SIN DECIMAL
 2 ☐ SIN DECIMAL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación con edificación

1 ☒ 2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☒

si tiene que la construcción

2 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3 ☐

SEAL CO

SEAL CO

THE BOND OF LOVE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

4507-10 NOVA N: 40

DIRECCION. LAS CUBES

FORM 990 (2010)

 $\frac{1}{2}$

C A L L E 6 7 5 0 9 1 1 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LIT. TIENE FREYTES

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

DE UN NIVEL CON INCIDENCIA
A LA RAGANTE DE LA
VIA DE ACCESO

⑤

SERVICIOS DEL LOT:

(20)	AQUA POTABLE	1	$\frac{1}{2}$	NO EXISTE
		2		SU EXISTE

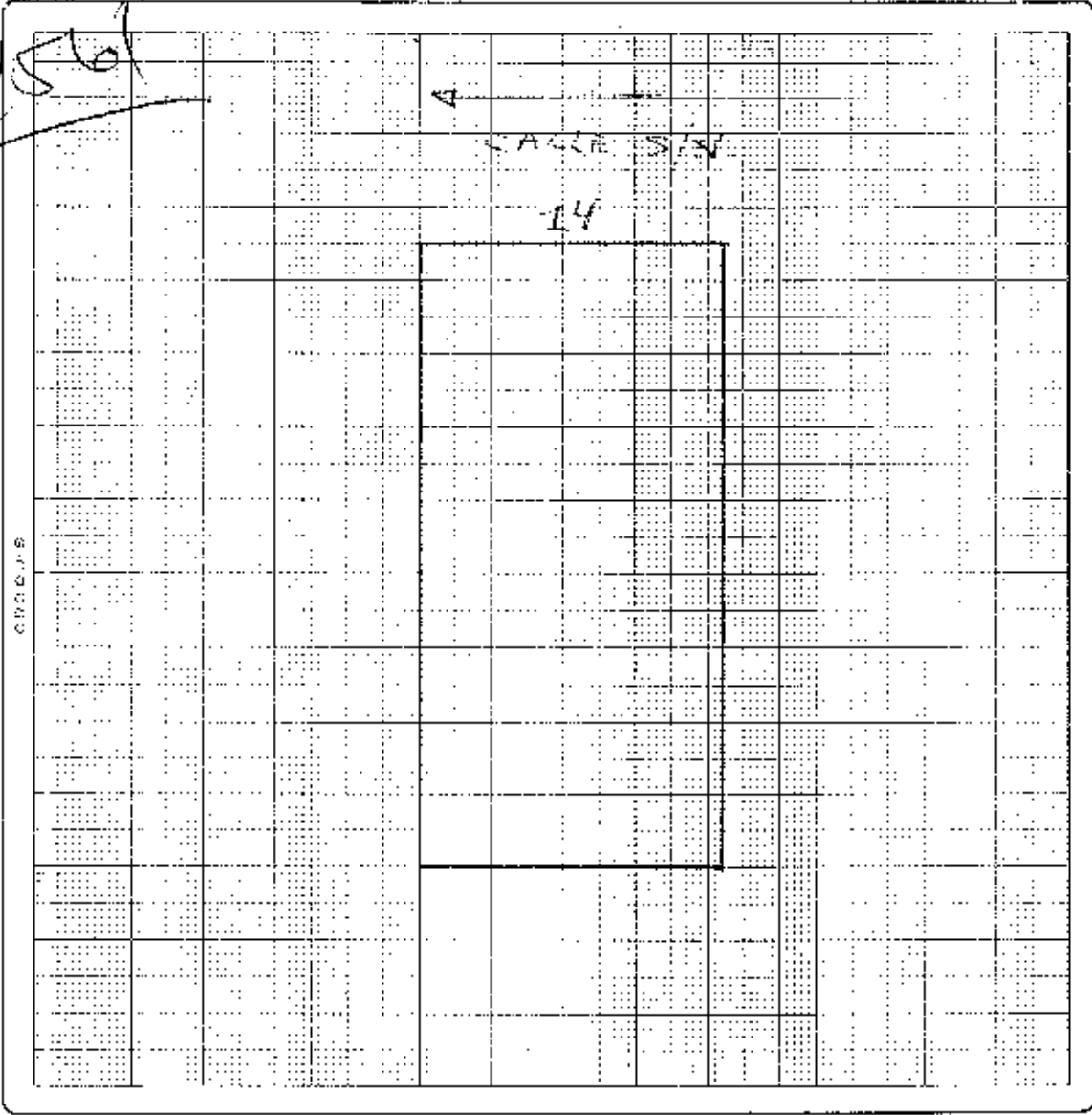
(2) DESAQUES	1	2	NO EXISTE	EXISTE
	☒	☐		

ELECTRICIDAD		NO EXISTE		SI EXISTE	
1	2	1	2	1	2

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23	ANCHO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
24	PERIMETRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
25	LONGITUD DEL FRENTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
26	NUMERO DE LOSQUINAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE MED AREA
3		SI EXISTE REG SUBTERRANEA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación	☒ 1	(29)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
☐ con edificación	☐ 2			
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN				
☒ sin uso	☒ 1	(30)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
☐ en trámite que la construcción	☐ 2			
☐ otro uso	☐ 3			

07735
observations

Chickadee

Sello carta Gloria G. W/08/15

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERA	NOMBRE
	APELLIDOS
	MORAN ZAHORA JUIS
ACT.	MORAN GONZALO BELLA NORMA
	MARQUE Z MARACIA ALVARO DOMESTICO
CODIGO [X]	MORALIA RAMONNO LUCESI

DAIOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLD BLOQUES TERMINADOS

MATERIALES I MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000009267



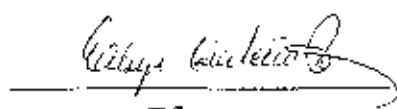
20151308004P03623

NOTARIO(A) ELISYÉ HAUDREY CEDAÑO MENÉNDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03623						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Catidad	Persona que le representa
Natural	FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300737795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO SANTA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305632182	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Catidad	Persona que representa
Natural	AVILA SANTANA TANIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310412448	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9497.00						


NOTARIO(A) ELISYÉ HAUDREY CEDAÑO MENÉNDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GUIDO BOANERGES FALCONEZ PARRAGA Y SEÑORA SANTA CECILIA SOLORZANO; A FAVOR DE LA SEÑORA TANIA ELIZABETH AVILA SANTANA.

CUANTIA: USD \$ 9,487.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor GUIDO BOANERGES FALCONEZ PARRAGA y señora SANTA CECILIA SOLORZANO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero siete tres siete siete nueve guión seis y uno tres cero cinco seis tres dos uno ocho guión dos; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **TANIA ELIZABETH AVILA SANTANA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

*Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, Manabí, Ecuador*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



corresponden a los números uno tres uno cero cuatro uno dos cuatro cuatro guión ocho, cuya copia fotostática se agregan a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Jesús Adolfo Cornejo Saltos y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor GUIDO BOANERGES FALCONEZ PARRAGA y señora SANTA CECILIA SOLORZANO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora TANIA ELIZABETH AVILA SANTANA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en

derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor GUIDO
BOANERGES FALCONEZ PARRAGA y señora SANTA
CECILIA SOLORZANO, que son dueños y propietarios
de un lote de terreno, signado con el número TRECE
de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "LA
CUMBRE" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,
el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos
a la señora Bella Norma Moran Coello y señor
Oscar Badhid Andino Ruiz, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintisiete
de abril del año dos mil seis, debidamente inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
diecinueve de mayo del año dos mil seis. Lote de
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con
calle pública planificada; POR ATRÁS: Con los mismos
quince metros y lindera con lote número Seis de la
misma Manzana; POR UN COSTADO: Con veintisiete
metros cincuenta centímetros y lindera con lote
número Doce de la misma Manzana; y, POR EL
OTRO COSTADO: Con los mismos veintisiete metros
cincuenta centímetros y lindera con lote número
Trece de la misma Manzana. Con una superficie
de CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



presente contrato, los cónyuges señor GUIDO BOANERGES FALCONEZ PARRAGA y señora SANTA CECILIA SOLORZANO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señora TANIA ELIZABETH AVILA SANTANA, (quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número TRECE de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.)

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

misma por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS CORNEJO SALTOS. Matricula número: Trece - Dos mil trece - Sesenta y dos del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Escritura
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

les fue a los comparecientes por mí la señora
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** *lf*

Guido Boanerges Falcone

GUIDO BOANERGES FALCONE PARRAGA
C.C.No.- 130073779-6

Santa Cecilia Solorzano

SANTA CECILIA SOLORZANO
C.C.No.- 130563218-2

Tania Elizabeth Avila Santana

TANIA ELIZABETH AVILA SANTANA
C.C.No.- 131041244-8



Abg. Elsy Cedeno Menendez

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



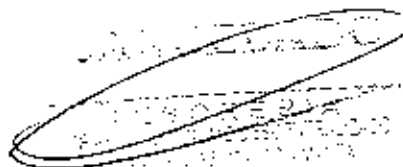
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 012401176

8/12/2015 10:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	5-06-48-10-000	412.80	9437.50	182714	426379
VENDEDOR					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCADALAS Y ADICIONALES		
			CONCEPTO	VALOR	
1300737790	FALCONCZ PARRAGA GUICO BOANERGES	LOT 1A CLUMARE LT. 12 M2 T PARRQUIA TARCUI	Impuesto predial	94.38	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26.46	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	120.84	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	120.84	
1310412448	AVILA SANTANA TANIA ELIZABETH	NA	SALDO	0.00	

EMISIÓN: 8/12/2015 10:33 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7812 12 AGO 2015

Walter Sánchez Rodríguez

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
COMPAÑIA ANONIMA S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN: 2957 CARRERA PARADISO DE MANTA
TELÉFONO: 041-2701010
CÓDIGO CREDITO: 3-001071-014-01-01A-11815476
IDENTIFICACIÓN: 447-2701010
Cuenta de Pago: 110006 DE GUAYAS
CATEGORÍA: CA - Manta (Bancavirtual)
CONTRIBUYENTE: TARCUI AUT. P
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Planchas: 1.00
Cuentas Efectivas: 0.00
IVA (0%): 0.00
TOTAL: 1.00
SUELTO A VARIACIÓN

W. Sánchez
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404390

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	8/12/2015 10:30
Una escultura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-08-45-10-008		412.50	9487.50	182745	TÍTULO N° 408380
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		UTILIDADES	
1300737786	FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES	LOT LA CLUMBRE LT. 13 MZ-T PARROQUIA TARQUI		GASTOS ADMINISTRATIVOS		VALOR	
ADQUIRIENTE				Empleo Principal Compra-Venta		1,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		8,18	
1310412448	AVILA SANTANA TANIA ELIZABETH	NA		VALOR PAGADO		8,18	
EMISIÓN: 8/12/2016 10:33 MARITZA ZAMORA				SALDO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



VERIFICADO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE CONTABILIDAD



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

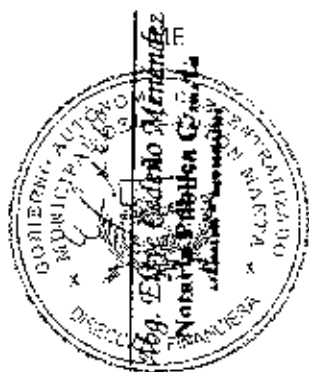


Nº 073818

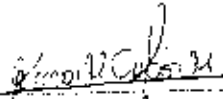


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a
ubicada FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES
cuyo LOTE LA CUMBRE LT. 13 MZ-T-PARROQUIA TARQUI
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
de \$9487.50 NUVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta, _____ de _____ del 20 ____
12 DE AGOSTO DE 2015


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125820

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125820



Fecha: 11 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34008

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-45-10-0001

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE LT. 13 MZ-T PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 412,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300737796

FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9487,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

9487,50

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 11/08/2015 9:38:29

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102746



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ___ 12 de ___ Agosto ___ de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3064510000 LOT. LA CUMBRE LT. 13 MZ.T PARROQUIA TARQUI
Manta, doce de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000070751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES :

FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZACIÓN LAS CUMBRES

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

12/08/2015 11:53:27

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALIDO HASTA EL 19 de noviembre de 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



23116



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23116-EP

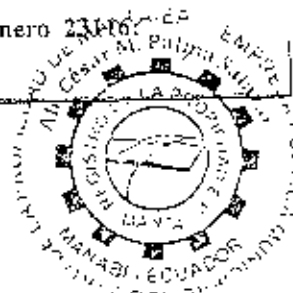
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de agosto de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3064510000



LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" lote signado con el número Trece de la manzana "T" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública planificada y quince metros POR ATRAS: El lote número seis de la misma manzana y los mismos quince metros POR UN COSTADO: Con el lote número doce de la misma manzana y veintisiete metros cincuenta centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número catorce de la misma manzana y los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros. Con un área total de: CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.012 21/07/2000	12.312
Compra Venta	Compraventa	1.119 19/05/2006	14.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de julio de 2000

Tome: Folio Inicial: 12.312 - Folio Final: 12.320

Número de inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 4.130

Oficina donde guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

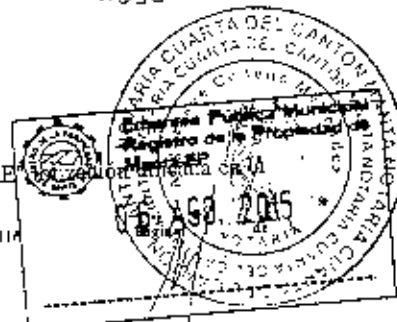
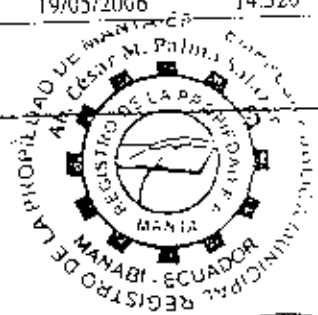
Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote signado con el número TRECE de la manzana "T" en la Lotización "LA CUMBRE"





parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de: CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042463	Moran Coello Bella Norma	Soltero	Manta
Vendedor	12-00860680	Coello Garcia Aranda Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042464	Moran Zamora Luis Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.520 - Folio Final: 14.527
Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio: 2.242
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano que tiene una Cuantia 7.113.43 La Sra. Bella Norma Moran Coello, por sus propios derechos y en representación de su esposo Sr. Oscar Badhid Andino Ruiz, mediante poder especial. El terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" lote signado con el número Trece de la manzana "T" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de: CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS

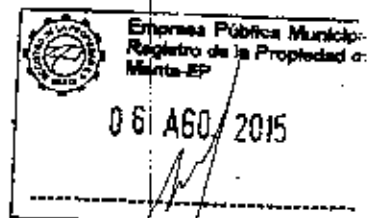
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00737796	Falconez Parraga Guido Boanerges	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042462	Andino/Ruiz Oscar Badhid	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042463	Moran Coello Bella Norma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2012	21-jul-2000	12312	12320





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:33:49 del jueves, 06 de agosto de 2015

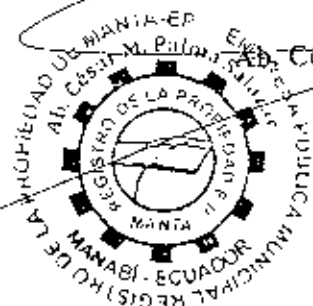
A petición de: *Ing. Tania Lillo Sotero*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Tania Lillo Sotero
Ing. Tania Lillo Sotero
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP




 CIUDADANIA
 FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 25 SEPTIEMBRE 1940
 002- 0244 00729 H
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA
 1940


ECUATORIANA*****
 CASADO SANTA SOLORZANO
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 PEDRO FALCONEZ
 CARMEN PARRAGA
 NANTA
 10/10/2024
 10/10/2012
 REN 0082791


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE DOMICILIO
 002
 002-0132
 NUMERO DE CERTIFICADO
 FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES
 MANABI
 PROVINCIA
 BOLIVAR
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 GUAROGA
 PARROQUIA
 0
 0
 ZONA
 13 PRESIDENCIA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

130563218-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: SOLÓRZANO GISSERON
SEXO: F
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-06-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
QUILLO BOANERGO
FALCONEZ PARRAGA




INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CARRAJERO, JUECES

ES 442224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLÓRZANO GISSERON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANA
2015-07-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-07




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 13-08-2011

005
005 - 0103
NÚMERO DE CERTIFICADO
SOLÓRZANO SANTA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
SOLIVAR
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CURROGA
PARROQUIA
ZONA

1305632182
CÉDULA
SOLÓRZANO SANTA CECILIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abd. Eliseo Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - 0103008



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRACIÓN

CUADRO N° 131041244-8

AVILA SANTANA TANIA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
14 SEPTIEMBRE 1981
007- 0220 02440 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1981



Tania Elizabeth Avila Santana

ECUATORIANA ***** V3333V2242

CASADO JESUS ADOLFO CORNEJO SALTOS
SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA
LUIS FELIPE AVILA ESPINOZA
RAMONA E SANTANA DELGADO
MANTA 18/05/2009
18/05/2021

REN 1192421



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

001 1310412448
001 - 0296
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AVILA SANTANA TANIA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA 2
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN

Cecilia D. de Moya
C) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO. ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P03623. DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	11/05/15
CLAVE CATASTRAL:	506-4510		
NOMBRES y/o RAZON:	Tamir		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



23116



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23116

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de agosto de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3064510000



LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" lote signado con el número Trece de la manzana "T" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública planificada y quince metros POR ATRAS: El lote número seis de la misma manzana y los mismos quince metros POR UN COSTADO: Con el lote número doce de la misma manzana y veintisiete metros cincuenta centímetros. POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número catorce de la misma manzana y los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros. Con un área total de: CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.012 21/07/2000	12.312
Compra Venta	Compraventa	1.119 19/05/2006	14.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

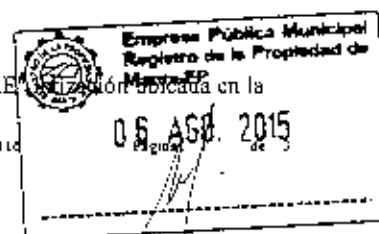
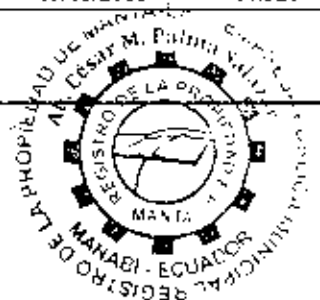
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de julio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.312 - Folio Final: 12.320
Número de inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 4.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote signado con el número TRECE de la manzana "T" en la Lotización "LA CUMBRE"





parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de: CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042463	Moran Coello Bella Norma	Soltero	Manta
Vendedor	12-00860680	Coello Garcia Araida Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042464	Moran Zamora Luis Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de mayo de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 14.520 - Folio Final: 14.527

Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio: 2.242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una Cuantía 7.113.43 La Sra. Bella Norma Moran Coello, por sus propios derechos y en representación de su esposo Sr. Oscar Badhid Andino Ruiz, mediante poder especial. El terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE" lote signado con el número Trece de la manzana "T" de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con un área total de: CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS

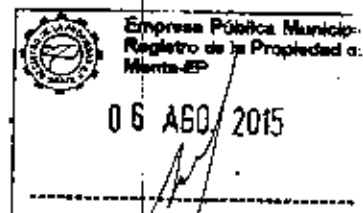
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00737796	Falconez Parraga Guido Boanerges	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042462	Andino Ruiz Oscar Badhid	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042463	Moran Coello Bella Norma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2012	21-jul-2000	12312	12320





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:33:49 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: *Señorita Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Johana* Lourdes Macías Suárez
131136755-9

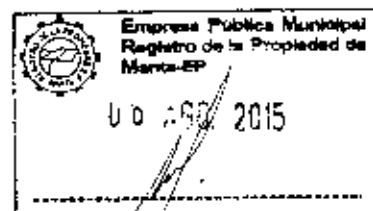


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000878760

4/24/2015 8.54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-45-10-000	412.00	\$ 9.476,00	LAS CUMBRES	2015	192078	378760
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCONEZ PARRAGA GUIDO ROANERGES			Costa Judicial			
4/24/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,84	(\$ 0,00)	\$ 2,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,97	(\$ 1,81)	\$ 2,08
			MEJORAS 2012	\$ 55,31	(\$ 19,36)	\$ 35,95
			MEJORAS 2013	\$ 4,12	(\$ 1,44)	\$ 2,68
			MEJORAS 2014	\$ 4,35	(\$ 1,52)	\$ 2,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,73	(\$ 7,98)	\$ 14,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,91
			VALOR PAGADO			\$ 62,91
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Stta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 130073779-6
 FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 25 SEPTIEMBRE 1940
 002- 0244 00729 M
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA 1940

EQUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO SANTA SOLORZANO
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 PEDRO FALCONEZ
 CARMEN PARRAGA
 NARTA 10/10/2012
 10/10/2024
 REN 0082791

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE NOTACION
 002
 002 - 0132 1300737796
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 FALCONEZ PARRAGA GUIDO BOANERGES
 MANABI
 PROVINCIA
 BOLIVAR
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 0
 JURISDICCION 0
 ZONA 0
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA