

17-840-14
1875-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

1895



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 1875-13

CLAVE CATASTRAL: 1043516

DIRECCION: Calle 13 y 6

DATOS GENERALES:
 (1) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 (2) ZONA HOMOGENEA
 (3) ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(14) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(15) ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

(16) MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

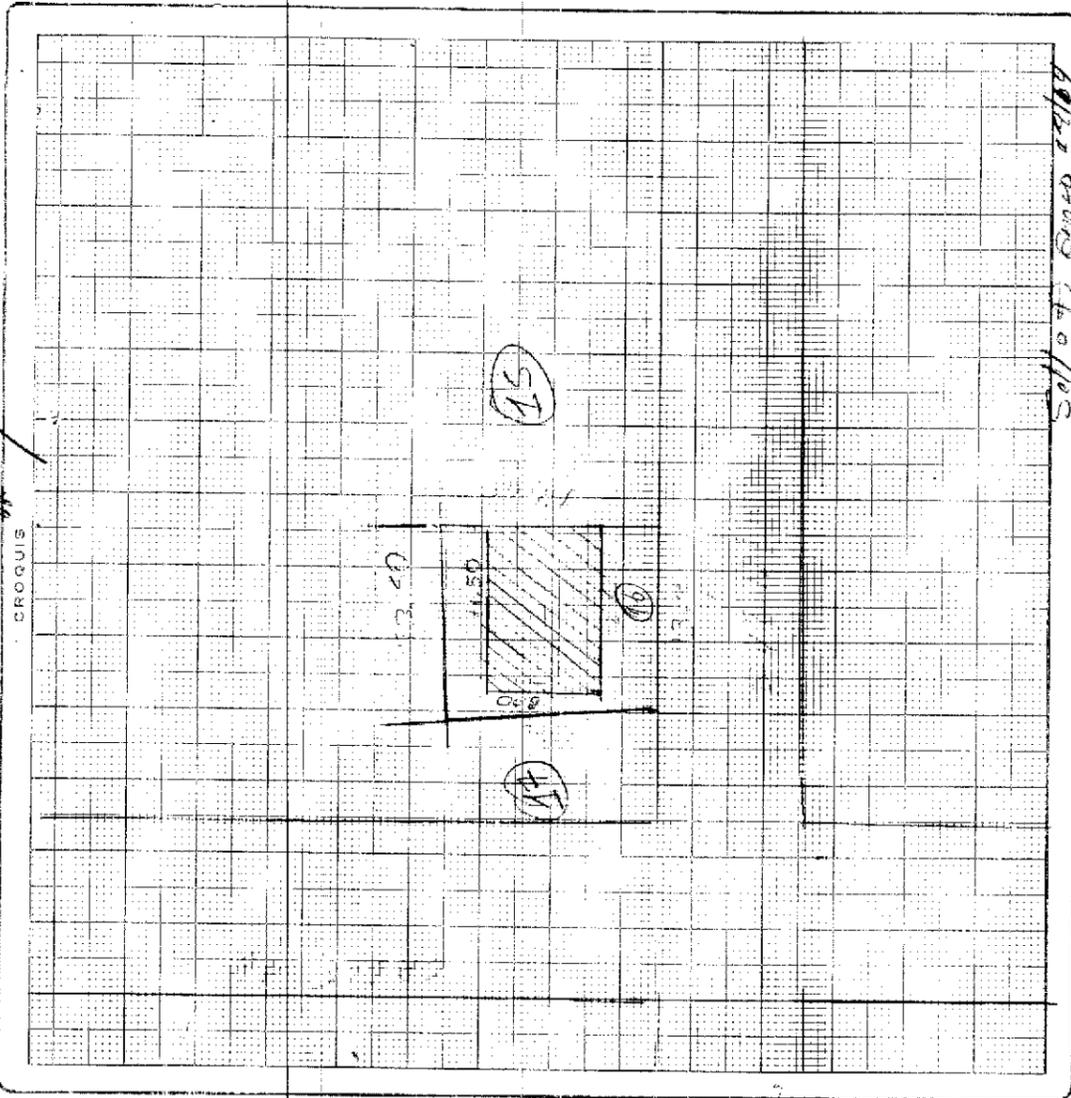
(17) ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUINO BALDOSA

(18) REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE
 2 ALCANTARILLADO
 3 ENERGIA ELECTRICA
 4 ALUMBRADO PUBLICO

(19) SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE
 21 DESAGUO
 22 ELECTRICIDAD

(23) CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE:
 23 AREA
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 NUMERO DE ESQUINAS

(27) AVALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 (28) sin uso 1
 el mismo que la construcción 2
 otro uso 3

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 (31) TOTAL DE BLOQUES

(32) otro uso
 nombre código

Observaciones:
 1895-13
 1875-13
 18/01/93 OK
 Subscripción 16 de mayo
 1875-13

61212.0510

2047516
C. 17840 (14)
\$ 458.303
NUMERO : 2014-13-08-01-P00213

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES GINGER MARIA MOREIRA MACIAS Y JULIO ENRIQUE JIRONZA MENDOZA ; A FAVOR DE LOS MENORES JEAN PIERRE ACOSTA MOREIRA Y FARAT ANTONELLA ACOSTA MOREIRA Y ENRIQUE DANIEL ACOSTA MOREIRA .-

CUANTIA : USD \$ 45.830,13

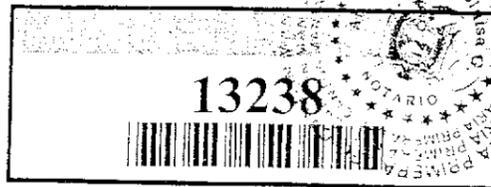
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los **GINGER MARIA MOREIRA MACIAS Y JULIO ENRIQUE JIRONZA MENDOZA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA** en nombre y representación de sus hijos menores de edad de nombres **JEAN PIERRE ACOSTA MOREIRA Y FARAT ANTONELLA ACOSTA MOREIRA Y ENRIQUE DANIEL ACOSTA MOREIRA**, todos de estado civil solteros, en calidad de **COMPRADORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las

siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **GINGER MARIA MOREIRA MACIAS Y JULIO ENRIQUE JIRONZA MENDOZA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA** en nombre y representación de sus hijos menores de edad de nombres **JEAN PIERRE ACOSTA MOREIRA Y FARAT ANTONELLA ACOSTA MOREIRA Y ENRIQUE DANIEL ACOSTA MOREIRA**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha primero de Junio del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha catorce de Abril del dos mil diez, en la cual consta que los señores MOREIRA MACIAS Y LA SEÑORA GLADYS CENEIDA MACIAS dieron en venta a favor de la señora GINGER MARIA MOREIRA MACIAS casada. Un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción que se encuentra ubicado en la avenida seis entre las calles quince y dieciséis del barrio Córdova, de la parroquia y cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con trece metros con treinta centímetros y lindera con la avenida 6; **POR ATRÁS:** Con trece metros con cincuenta centímetros y linderando con propiedad de la señora Amparo Segovia Rivadeneira; **POR EL LADO DERECHO.** Con catorce metros sesenta centímetros incluido el portal y lindera con propiedad del señor Gonzalo Mora; y, **POR EL LADO IZQUIERDO:** Con catorce metros sesenta y cinco centímetros incluido el portal y lindera con propiedad de la señora Silvia de Delgado. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA Y CINCO CON NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 45.830,13 en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13238;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1043516000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del bien inmueble es decir el terreno y la casa ubicado en la Avenida Sets entre las calles quince y dieciseis del barrio Cordova, parroquia Urbana de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente trece metros con treinta centímetros y lindera con la Avenida 6. Por atrás con trece metros con cincuenta centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Amparo Segovia Rivadeneira. Por el lado derecho con catorce metros sesenta centímetros incluido el portal y lindera con propiedad del señor Gonzalo Mora. Por el lado izquierdo con catorce metros sesenta y cinco centímetros incluido el portal y lindera con propiedad de la señora Siliva de Delgado. Teniendo una superficie total de Ciento Noventa y cinco con noventa y siete metros cuadrados, SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.019	10/07/1998	705
Compra Venta	Donación	2.567	14/10/2005	36.009
Compra Venta	Compraventa	1.276	01/06/2010	22.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 10 de julio de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 705 - Folio Final: 706
Número de Inscripción: 1.019 Número de Repertorio: 2.201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1998
Eseritura/Juicio/Resolución: Sen. Dict. Juzg. Sto Civil de Manabi
Fecha de Resolución: viernes, 16 de enero de 1998

a.- Observaciones:

De un terreno ubicado en la Parroquia Manta del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	89-0000000023500	Macías Gladys Ceneida	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	89-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	13-01079156	Roman Burgos Rosa Marina	Casado(*)	Manta



2 / 3 Donación

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.009 - Folio Final: 360.010
Número de Inscripción: 2.567 Número de Repertorio: 4.998
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: ,
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El donante señor Victor Hugo Moreira Garcia expresa que tiene a bien dar en donacion el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en la Parroquia Manta a favor de los donantes , por lo que el donante no tendra derecho a reclamar por esta donacion que hace a favor de sus hijos del cincuenta por ciento que le correspondia dentro de la s o c i e d a d c o n y u g a l la Sra. Ginger Maria Moreira Macias, casada por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de sus hermanos Jose Luis, Carlos Alberto, Martha Tatiana Moreira Macias

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000014283	Moreira Garcia Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000023487	Moreira Macias Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000023483	Moreira Macias Ginger Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000023491	Moreira Macias Hugo Javier	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000023485	Moreira Macias Jose Luis	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000009943	Moreira Macias Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000023493	Moreira Macias Karin Elizabeth	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000023489	Moreira Macias Martha Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec.Inscripción: Folio Inicial: Folio-final:
Compra Ventas: 1019 10 jul-1998 705 706

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2010
Tomo: 36 Folio Inicial: 22.217 - Folio Final: 22.230
Número de Inscripción: 1.276 Número de Repertorio: 2.967
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Solar y Casa ubicado en el barrio Cordova avenida seis entre las calles quince y dieciseis de la c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05120089	Moreira Macias Ginger Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00302559	Macias Gladys Ceneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023487	Moreira Macias Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05322883	Moreira Macias Hugo Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023485	Moreira Macias Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-07393510	Moreira Macias Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06557974	Moreira Macias Karin Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07393528	Moreira Macias Martha Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 2567
Fec. Inscripción: 14-oct-2005

Folio Inicial: 36009
Folio Final: 366018



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:54 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. DOMINGO ROSA A. Rosendo

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

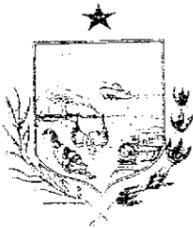


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0089124

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

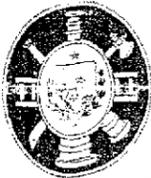
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA MACIAS GINGER MARIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1043516000 AVE. 6 No 1588
Manta, seis de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0036474

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MOREIRA MACIAS GINGER MARIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE. 6 N. 1588
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

283896
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:
FECHA DE PAGO: 09/01/2014 12:24:12

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061924

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA MACIAS GINGER MARIA ubicada en AVE. 6 ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO CORDOVA NO 1588 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \$45830.13 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 13/100 DOLARES, cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de

Manta, _____ de _____ del 20

AFIGUEROA

08 DE ENERO



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000229319

1/7/2014 11:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUG	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SCLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-35-15-000	196.00	45830.13	112930	229319

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1505*20089	MORERA MACIAS GINGER MARIA	AVE. 8 ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO CORDOVA NO 1536	Impuesto principal	458.30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	137.49
ACQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	595.79
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
13*2925*08	ACOSTA MOXEIRA ENRIQUE DANIEL	N/A	595.79	
			SALDO	0.00

EMISION: 1/7/2014 11:45 ANA FIGUEROA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0109324

No. Certificación: 0109324

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de enero de 2014

No. Electrónico: 17840

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-35-16-000

Ubicado en: AVE. 6 ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO CORDOVA NO 1588

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1305120089 MOREIRA MACIAS GINGER MARIA

2010
\$ 45.736,55

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31360,00
CONSTRUCCIÓN:	14470,13
	<u>45830,13</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON TRECE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1/7/2014 11:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-35-16-000	196,00	45830,13	112931	229320

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305120089	MOREIRA MACIAS GINGER MARIA	AVE. 6 ENTRE CALLES 15 Y 16 BARRIO CORDOVA NO 1535	GASTOS ADMINISTRATIVOS	29,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	29,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	29,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	29,00
1312925103	ACOSTA MOREIRA ENRIQUE DANIEL	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 1/7/2014 11:45 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130512008-9
MOREIRA MACIAS GINGER MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
30 JULIO 1965
002-0095-01173-F
MANABI/MANTA
MANTA 1965



Ginger Maria Moreira Macias

EQUATORIANA***** V3333V4222
CASADO JULIO ENRIQUE JIRONZA MENDOZA
SECUNDARIA EMPLEADO
VICTOR HUGO MOREIRA GARCIA
GINGER MACIAS MACIAS
ESMERALDAS 14/11/2005
14/11/2017
REN 0117357



REPUBLICA DEL ECUADOR
DELEGACION DEVOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2013
130512008-9 029-0026
MOREIRA MACIAS GINGER MARIA
ESMERALDAS ESMERALDAS
BARTOLOME RUIZ
BARTOLOME RUIZ
BARTOLOME RUIZ 31,80 CostRep: 8 TelUSD: 39,80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001832
3717724 08/01/2014 12:35:06
3717724



CIUDADANIA MED 131292509-0
ACOSTA MOREIRA JEAN PIERRE
MANABI/MANTA/MANTA
01 ABRIL 1999
006-0864-01265-M
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1999



JEAN

EQUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA
MARTHA TATIANA MOREIRA MACIAS
MANTA 19/05/2006
19/05/2018
0131258



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA MED 131192680-0
ACOSTA MOREIRA
ACOSTA MOREIRA
FARAT ANTONELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE E2333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ACOSTA ANCHUNDIA DIONISIO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA MACIAS MARTHA TATIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-01-08
FECHA DE EXPIRACION 2024-01-08



Farat Acosta

CIUDADANIA 130817059-4
ACOSTA ANCHUNDIA DIONISIO DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
16 OCTUBRE 1973
004- 0024 01925 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1973



ECUATORIANA***** E133312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO FRANCISCO ACOSTA
MARIA MARGARITA ANCHUNDIA
MANTA 27/08/2010
27/08/2022
REN 3014972

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2013
130817059-4 037-0001
ACOSTA ANCELINDIA DIONISIO DANIEL
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
SANCIÓN Multa: 58,20 CostRep. 8 Tot.USD. 66,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001895
3717727 02/01/2014 13:14:55

RM

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 080052357-3
 JIRONZA MENDOZA JULIO ENRIQUE
 ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
 11 JUNIO 1961
 001- 0130 00244 M
 ESMERALDAS/ESMERALDAS
 ESMERALDAS 1962



[Signature]

ECUADOR ***** E23331123
 CASADO GINGER MARIA MOREIRA MARTINEZ
 ESPOSAS EMPLEADO
 JULIO JIRONZA
 MENDOZA ENRIQUE
 ESMERALDAS 11/17/2004
 11/12/2016
 REN 0092799




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 Elecciones 17 de Febrero del 2013
 080052357-3 306 - 0018
 JIRONZA MENDOZA JULIO ENRIQUE
 ES ESMERALDAS ES ESMERALDAS
 PARTICIPACION PUNTEO
 PARTICIPACION PUNTEO 31.00 Contep. P. Tot. USD: 49.00
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001817
 3496020 20/09/2013 9:33:04

CIUDADANIA*MED 131292510-8
ACOSTA MORRIRA ENRIQUE DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
09 ABRIL 1997
013- 0290 03242 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1997



Enrique Acosta

ECUATORIANA***** E333912222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
DIONISIO DANIEL ACOSTA A
MARTHA TATIANA MOREIRA MACIAS
MANTA 19/05/2006
19/05/2018
PV 0131257



que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior por este concepto. - QUINTA

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO** . - Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. i leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. t



Jorge Rosita de Jironza



GINGER MARIA MOREIRA MACIAS
C.C.NO. 130512008-9

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanduliza

Julio Enrique Jironza Mendoza



JULIO ENRIQUE JIRONZA MENDOZA
C.C.NO.080052357-3

Dionisio Daniel Acosta Anchundia

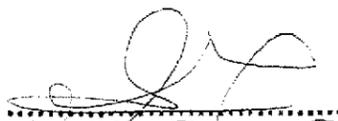


DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA
C.C.NO. 130817059-4
REPRESENTANTE DE LOS COMPRADORES

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DECENTRALIZADO
DE PARAGUAY

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13238



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13238:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1043516000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del bien inmueble es decir el terreno y la casa ubicado en la Avenida Seis entre las calles quince y dieciseis del barrio Cordova , parroquia Urbana de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente trece metros con treinta centímetros y lindera con la Avenida 6. Por atras con trece metros con cincuenta centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Amparo Segovia Rivadeneira. Por el lado derecho con catorce metros sesenta centímetros incluido el portal y lindera con propiedad del señor Gonzalo Mora. Por el lado izquierdo con catorce metros sesenta y cinco centímetros incluido el portal y lindera con propiedad de la señora Siliva de Delgado .Teniendo una superficie total de Ciento Noventa y cinco con noventa y siete metros cuadrados, SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.019 10/07/1998	705
Compra Venta	Donación	2.567 14/10/2005	36.009
Compra Venta	Compraventa	1.276 01/06/2010	22.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: *viernes, 10 de julio de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 705 - Folio Final: 706
Número de Inscripción: 1.019 Número de Repertorio: 2.201
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de junio de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Dict. Juzg. 5to Civil de Manabi
Fecha de Resolución: *viernes, 16 de enero de 1998*

a.- Observaciones:

De un terreno ubicado en la Parroquia Manta del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000070508	Macias Gladys Conceida	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-050000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	13-01079156	Roman Burgos Rosa Marina	Casado(*)	Manta



2 / 3 **Donación**

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.009 - Folio Final: 360.010
Número de Inscripción: 2.567 Número de Repertorio: 4.998
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El donante señor Victor Hugo Moreira Garcia expresa que tiene a bien dar en donacion el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en la Parroquia Manta a favor de los donantes , por lo que el donante no tendra derecho a reclamar por esta donacion que hace a favor de sus hijos del cincuenta por ciento que le correspondia dentro de la s o c i e d a d c o n y u g a l la Sra. Ginger Maria Moreira Macias, casada por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de sus hermanos Jose Luis, Carlos Alberto, Martha Tatiana Moreira Macias

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000014283	Moreira Garcia Víctor Hugo	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000023487	Moreira Macias Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000023483	Moreira Macias Ginger Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000023491	Moreira Macias Hugo Javier	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000023485	Moreira Macias Jose Luis	Soltero	Manta
Donatario	80-000000009943	Moreira Macias Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000023493	Moreira Macias Karin Elizabeth	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000023489	Moreira Macias Martha Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1019	10-jul-1998	705	706

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2010
Tomo: 36 Folio Inicial: 22.217 - Folio Final: 22.230
Número de Inscripción: 1.276 Número de Repertorio: 2.967
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Solar y Casa ubicado en el barrio Cordova avenida seis entre las calles quince y dieciseis de la c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05120089	Moreira Macias Ginger Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00302559	Macias Gladys Cencida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023487	Moreira Macias Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05322883	Moreira Macias Hugo Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023485	Moreira Macias Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-07393510	Moreira Macias Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06557974	Moreira Macias Karin Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07393528	Moreira Macias Martha Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2567 14-oct-2005 36009 36010

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:54 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/6/2014 1.20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-35-16-000	196,00	\$ 54.134,44	AVE. 6 No 1588	2014	113902	226323
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MCREIRA MACIAS GINGER MARIA		1305120089	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,65	(\$ 2,17)	\$ 19,48
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,62		\$ 5,62
			MEJORAS 2012	\$ 5,37		\$ 5,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,58		\$ 77,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,53		\$ 13,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,58
			VALOR PAGADO			\$ 121,58
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Maritza Parraga

