

4
MUNICIPIO DE SANTA
COTAS (HO - URGENTE)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

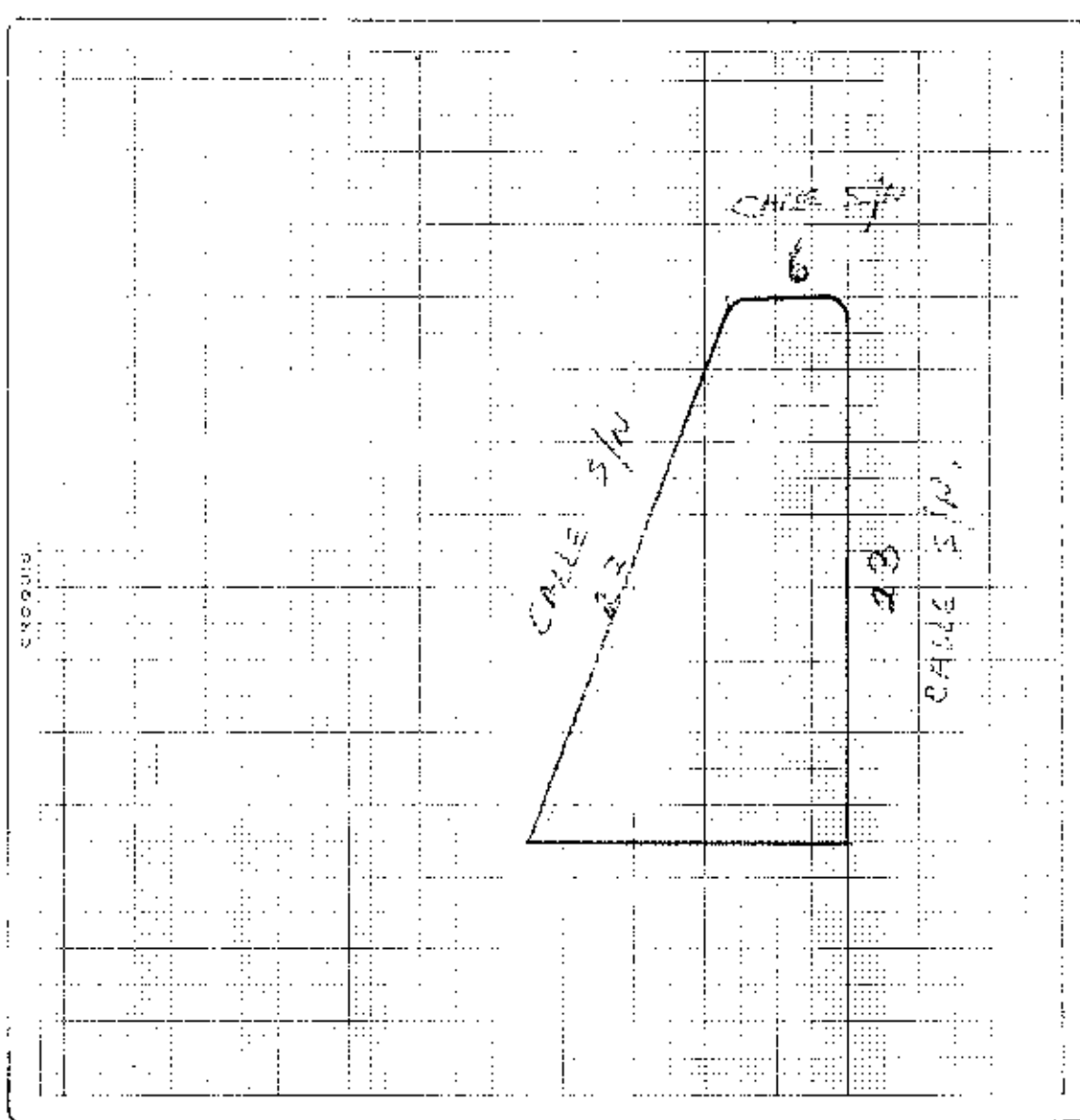
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION:

1. C.A. R.A.C. REGIMEN DE INDEFINIDAD HORIZONTAL	2. NO ☐ SI ☐	3. DIRECCION AL NÚMERO CATASTRALICO 02	4. NÚMERO 02
5. CLAVE CATASTRAL 02	6. ZONA DE CLASIFICACION DEL SUELO 02	7. DIRECCION DE LA CALLE CALLE 5/0	8. NÚMERO DE LA CALLE 02
9. CATEGORIAS GENERALES 02	10. ZONA - COMODINIDAD 02	11. DIRECCION DE LA CALLE CALLE 5/0	12. NÚMERO DE LA CALLE 02
13. ZONA DE CLASIFICACION 02	14. ZONA DE CLASIFICACION 02	15. DIRECCION DE LA CALLE CALLE 5/0	16. NÚMERO DE LA CALLE 02

DATOS DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PRINCIPAL 3. POR PASADIZO VINCULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALLON 7. POR LA PLAYA 8. ACCESO AL LOTE 9. MANEJO DEL C/DE 10. MAYOR MANEJO A 11. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 12. TIERRA 13. LASTRAL 14. PIEDRA DE 400 15. ACQUIN 16. ASFALTO O CEMENTADO 17. NO EXISTE 18. CEMENTADO 19. PIEDRA DE 400 20. DE ADOPCION O RAJOSA 21. REDES PUBLICAS EN LA VIA 22. AGUA POTABLE 23. NO EXISTE 24. SI EXISTE 25. NO EXISTE 26. SI EXISTE 27. NO EXISTE 28. SI EXISTE 29. NO EXISTE 30. SI EXISTE MED. ADEPLA 31. SI EXISTE MED. SUT. NUMERO 32. ALUMBRADO PUBLICO 33. NO EXISTE 34. INCANDESCENTE 35. DE 5000 O MENOS																																																																																																			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (CON CINCO VAMOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (CON CINCUENTA VAMOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
INVENTARIAMIENTO 3-OCT-89 FECHA	PABLO MESA NOMBRE DEL EMPLEADO
4-OCT-89 FECHA	OTTO MESA NOMBRE DEL SUPERVISOR
10-10-89 FECHA	MESA FIRMA
10-10-89 FECHA	MESA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
10-10-89 FECHA	MESA FIRMA
Observaciones:	
NO TIENE ESCRITURA	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	12/06/14	FECHA DE ENTREGA:	14/06/14
CLAVE CATASTRAL:	3064602		
NOMBRES y/o RAZÓN	Martínez Fatiño		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	616494192		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
COT. A Doble			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
El presente es el valor de terreno \$11			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			

61



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39905



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39905:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Gent. Predial: 3064602000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote número Uno de la Manzana A- dos, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veintisiete metros, cincuenta centímetros con calle pública; POR ATRAS: Con veintisiete metros con propiedad de don José Luis Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros, con lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros con calle pública. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA C E N T I M E T R O S C U Á D R A D O S .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	964 19/07/1996	640
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.916 06/11/2003	10.932

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 640 Folio Final: 641

Número de Inscripción: 964 Número de Repertorio: 2.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización: Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como
l o t e n ú m e r o u n o d e l a M a n z a n a A - d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00971741	Patino Avila Homero Rosendo	Casado(?)	Manta

Certificación impresa por: Mep

Ficha Registral: 39905

Página: 1 de 2

Vendedor

80-000000067685 Pico Mera Ramon Evaristo

Soltero

Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el: jueves, 06 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.932 - Folio Final: 10.949

Número de Inscripción: 1.916 Número de Repertorio: 4.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado como lote número Uno de la Manzana A- dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000067684	Pico Norma Clemencia	(Ninguno)	Manta
Comprador	08-00383564	Martinez Patiño Manuel Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00071741	Patiño Avila Homero Rosendo	Viudo	Manta
Vendedor	13-05430751	Patiño Pico Francisco Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-05723742	Patiño Pico Monica Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03799884	Patiño Pico Norma Galud Del Rosario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	964	19-jul-1996	640	641

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:38 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38905

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTEA
RECEPCION DE PAGOS
CALLE 10-10, ZONA 1, PO. BOX 10100, GUATEMALA

RECIBO DE PAGO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-48-42-100	273.00	\$ 273.00	LOTZ LAS CUATROES AL 4-2-17-01	2014	100568	24-02-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.D. F.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECAEROS+)	VALOR A PAGAR
MARTINEZ PATRICIO MANUEL DIA HERNANDEZ			Costa Judicial			
2/5/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Pagos por Flete			
El lote se encuentra registrada como lote urbano			MEJORAS 2011	\$ 5.00		\$ 5.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 10.00		\$ 10.00
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 51.00		\$ 51.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 66.00
			VALOR PAGADO			\$ 66.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTEA
CANCELADO
Fecha: 2/5/2014
Ing. Verónica Hoyos