

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2120

Número de Repertorio: 4956

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2120 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309951695	MOREIRA LAZ EDWIN WELLINGTON	COMPRADOR
0921046090	CARREÑO SORNOZA RAMON VITERVO	VENDEDOR
0921045886	CARREÑO SORNOZA JOSE GREGORIO	VENDEDOR
0918359696	CARREÑO SORNOZA KATTY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064705000	83784	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 agosto 2023

Fecha generación: martes, 15 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

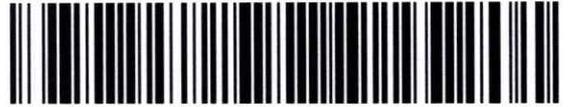


3 5 0 3 2 3 9 M Y K H F R 5





Factura: 002-002-000060345



20231308004P01515

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P01515					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE AGOSTO DEL 2023, (15:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO SORNOZA KATTY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918359696	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARREÑO SORNOZA JOSE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921045886	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARREÑO SORNOZA RAMON VITERVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921046090	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA LAZ EDWIN WELLINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309951695	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25872.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA;
OTORGADO POR LOS SEÑORES KATTY ELIZABETH
CARREÑO SORNOZA, JOSE GREGORIO CARREÑO
SORNOZA Y RAMON VITERVO CARREÑO SORNOZA;
A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN WELLINGTON
MOREIRA LAZ. CUANTÍA: VEINTICINCO MIL
OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, (\$
25.872,00).- DI DOS COPIAS-.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
11 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día ocho de agosto del año dos
12 mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público
13 Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de
14 Vendedores, los señores KATTY ELIZABETH CARREÑO SORNOZA, de estado civil
15 soltero, por sus propios y personales derechos; JOSE GREGORIO CARREÑO
16 SORNOZA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y
17 RAMON VITERVO CARREÑO SORNOZA, de estado civil soltero, por sus propios y
18 personales derechos; y, el señor EDWIN WELLINGTON MOREIRA LAZ, de estado
19 civil casado, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde
20 por la sociedad conyugal por ellos formada; Los comparecientes son domiciliados
21 en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana y quienes indican que tienen
22 la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de
23 conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía,
24 Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley
25 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
26 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
27 de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
28 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 naturaleza y efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la
2 que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me
3 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el
4 Registro Único de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase
5 insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
6 **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y
7 suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y
8 voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos, los señores **KATTY**
9 **ELIZABETH CARREÑO SORNOZA, JOSE GREGORIO CARREÑO SORNOZA Y**
10 **RAMON VITERVO CARREÑO SORNOZA**, todos de estado civil solteros, a
11 quienes de ahora en adelante los llamaremos "**LOS VENDEDORES**" y por otra
12 parte y por sus propios derechos el señor **EDWIN WELLINGTON MOREIRA LAZ**,
13 de estado civil casado, a quien le vamos a llamar "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES:** Los señores **KATTY ELIZABETH CARREÑO SORNOZA,**
15 **JOSE GREGORIO CARREÑO SORNOZA Y RAMON VITERVO CARREÑO**
16 **SORNOZA**, en su estado civil de solteros, adquirieron un lote de terreno
17 relacionado con el saldo o remanente del solar, adquirido en mayor extensión,
18 signado con el número **OCHO**, manzana "**C**", de la Lotización "La Cumbre",
19 Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los
20 siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con la Calle Pública
21 planificada, con quince metros; **POR ATRÁS:** con lote número ocho, vendido a
22 Lucía Ronquillo, con quince metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con parte
23 del lote número nueve, con catorce metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
24 con calle pública planificada, con catorce metros.- Linderos y medidas que
25 encierran una superficie o área total de **DOSCIENTOS DIEZ METROS**
26 **CUADRADOS**. Dicho bien lo adquirieron los hoy vendedores, por compraventa
27 realizada a los cónyuges Carlos Vitervo Carreño Guerrero y María Inés
28 Sornoza Ávila, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 del Cantón Manta, con fecha miércoles 18 de Mayo del 2005; e inscrita en el
2 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 1971 y
3 número de repertorio 3822, de fecha lunes 15 de agosto del 2005. **TERCERA:**
4 **VENTA:** Con los antecedentes expuestos, expresan los vendedores, señores
5 **KATTY ELIZABETH CARREÑO SORNOZA, JOSE GREGORIO CARREÑO**
6 **SORNOZA Y RAMON VITERVO CARREÑO SORNOZA**, que hoy tienen a bien
7 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **EDWIN WELLINGTON**
8 **MOREIRA LAZ**, dicho terreno descrito en la Cláusula Segunda de este
9 Instrumento Público, el mismo que consiste en un lote de terreno relacionado con
10 el saldo o remanente del solar, adquirido en mayor extensión, signado con el
11 número **OCHO**, manzana **"C"**, de la Lotización "La Cumbre", Parroquia Urbana
12 Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y
13 medidas: **POR EL FRENTE:** Con la Calle Pública planificada, con quince metros;
14 **POR ATRÁS:** con lote número ocho, vendido a Lucía Ronquillo, con quince
15 metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con parte del lote número nueve, con
16 catorce metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con calle pública planificada,
17 con catorce metros.- Linderos y medidas que encierran una superficie o área total
18 de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo
19 tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión
20 del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta
21 todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores, les
22 corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna de
23 lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El
24 precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de
25 **VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES DE**
26 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, (\$ 25.872,00)**, valor que los vendedores
27 declaran tenerlo recibido en dinero en efectivo y de legal circulación, de parte del
28 comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de este
2 contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por
3 evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-EL**
4 **COMPRADOR**, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses
5 y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor
6 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y
7 firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda
8 autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la
9 Propiedad del Cantón Manta. (Firmado) Abogado Luis Loor Cedeño, Matrícula
10 Número Trece guion dos mil doce guion veintiocho del Foro Abogados de
11 Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
12 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
13 Escritura Pública conforme a Derecho. PROTECCION DE DATOS DE
14 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal
15 consignados en el presente instrumento público, serán tratados y
16 protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente,
17 en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre
18 circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de
19 los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en
20 esta Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las
21 obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo
22 previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica
23 de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
24 Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten
25 aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La
26 comunicación de los datos personales es un requisito legal,
27 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos
28 personales, y estando informado de que la consecuencia de no

Firma manuscrita
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

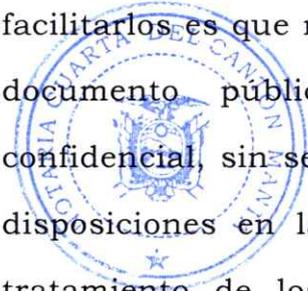
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente
2 documento público. Sus datos se conservarán con carácter
3 confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las
4 disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del
5 tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar,
6 otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación
7 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial
8 de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de
9 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las
10 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley,
11 incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e
12 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de
13 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las
14 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las
15 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley
16 y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta
17 Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años
18 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o
19 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el
20 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad
21 que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El
22 titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,
23 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al
24 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de
25 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del
26 Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a
27 las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección
28 electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en
2 la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario,
3 se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
4 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.....

5
6

7 *Katty Elizabeth Carreño Sornoza*



8 SRA. KATTY ELIZABETH CARREÑO SORNOZA
9 C.C. # 091835969-6

10 VENDEDORA.-



11

12 *Jose Gregorio Carreño Sornoza*

13 SR. JOSE GREGORIO CARREÑO SORNOZA
14 C.C. # 092104588-6

15 VENDEDOR.-



16

17 *Ramon Vitervo Carreño Sornoza*
18 SR. RAMON VITERVO CARREÑO SORNOZA
19 C.C. # 092104609-0

20 VENDEDOR.-



21

22 *Edwin Wellington Moreira Laz*
23 SR. EDWIN WELLINGTON MOREIRA LAZ
24 C.C. # 130995169-5

25 COMPRADOR.-

Felipe Martínez Vera

26

27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 082023-097850

Manta, viernes 04 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-47-05-000 perteneciente a CARREÑO SORNOZA KATTY ELIZABETH con C.C. 0918359696 Y CARREÑO SORNOZA JOSE GREGORIO con C.C. 0921045886 Y CARREÑO SORNOZA RAMON VITERVO con C.C. 0921046090 ubicada en LOT. LAS CUMBRES MZ C LOTE 08 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,872.00 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,872.00 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198730Q4ERHKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/177827

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/08/2023

Por: 21.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/08/2023

Contribuyente: CARREÑO SORNOZA KATTY Y HNOS.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0918359696

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 25840.03

VE-622516



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARREÑO SORNOZA KATTY Y HNOS.

Identificación: 0918359696

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA LAZ EDWIN WELLINGTON

Identificación: 1309951695

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/08/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-47-05-000	25,872.00	210.00	LOT.LASCUMBRESMZCLOTE08	25,872.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.19	0.00	0.00	21.19
Total=>		21.19	0.00	0.00	21.19

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,872.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	31.97
DIFERENCIA BRUTA	25,840.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	25,840.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	23,148.36
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,691.67
IMP. CAUSADO	20.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	21.19

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL GANTÓN MANTA

**PAGINA
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/177826
DE ALCABALAS

Fecha: 01/08/2023

Por: 336.34

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARREÑO SORNOZA KATTY Y HNOS.

Identificación: 0918359696 Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA LAZ EDWIN WELLINGTON

Identificación: 1309951695 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-522516



PREDIO: Fecha adquisición: 15/08/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-47-05-000	25,872.00	210.00	LOT.LASCUMBRESMZCLOTE08	25,872.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	258.72	0.00	0.00	258.72
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.62	0.00	0.00	77.62
Total=>		336.34	0.00	0.00	336.34

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 21078437

i Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto \$ 1.00
Costo de transacción \$ 0.36
IVA \$ 0.04
Fecha 02 ago. 2024

Cuenta origen

Nombre Toala Fejoo Pedro J..
Número de cuenta *****3159

Cuenta destino

Nombre Gobierno Provincial D..
Número de cuenta *****7674
Banco Banecuador B.p.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469950

Contribuyente
CARREÑO SORNOZA KATTY Y HINOS

Identificación
09xxxxxxxxx6

Control
000003818

Nro. Título
469950

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-08-04

2023-09-04

Descripción

Expiración

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-04 15:43:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

PAGINA
BLANCO

N° 072023-096673

Manta, miércoles 19 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO SORNOZA KATTY ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **0918359696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197552JD5U4EG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-097203

N° ELECTRÓNICO : 228075

Fecha: 2023-07-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-47-05-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ C LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0918359696	CARREÑO SORNOZA-KATTY ELIZABETH
0921045886	CARREÑO SORNOZA-JOSE GREGORIO
0921046090	CARREÑO SORNOZA-RAMON VITERVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,872.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,872.00

SON: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198082BP5DKCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-28 13:00:17

**PAGINA
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

83784

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020181
Certifico hasta el día 2023-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 20 julio 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA CUMBRE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionado con el saldo o "remanente" del solar ,adquirido en mayor extensión, signado con el número OCHO, manzana "C" de la Lotización "La Cumbre", Parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con la calle pública planificada, con quince metros; POR ATRAS: con lote número ocho, vendido a Lucia Ronquillo, con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO: ,con parte del lote número nueve, con catorce metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con calle pública planificada, con catorce metros.- Linderos y medidas que encierran una superficie o área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1971 lunes, 15 agosto 2005	27304	27312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionado con el saldo o "remanente" del solar ,adquirido en mayor extensión, signado con el número OCHO, manzana "C" de la Lotización "La Cumbre", Parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con la calle 22 pública planificada, con quince metros; POR ATRAS: con lote número ocho, vendido a Lucia Ronquillo, con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO: ,con parte del lote número nueve, con catorce metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con calle pública planificada, con catorce metros.- Linderos y medidas que encierran una superficie o área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO SORNOZA KATTY ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	CARREÑO SORNOZA JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARREÑO SORNOZA RAMON VITERVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GUERRERO CARLOS VITERVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA AVILA MARIA INES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR CEDEÑO LUIS RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020181 certifico hasta el día 2023-07-20, la Ficha Registral Número: 83784.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83784

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 0 2 1 Y B M N W L G



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA 091835969-6

CARRERO SORNOZA KATTY ELIZABETH
 BUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA (EMPALME)
 06 ENERO 1979
 001-0044 00044 F
 BUAYAS/ EL EMPALME
 VELASCO IBARRA (EMPALME) 1979



ECUATORIANA***** V4343V4242

SOLTERO ESTUDIANTE

PRIMARIA

CARLOS CARRERO GUERRERO

MARIA SORNOZA AVILA

EL EMPALME 23/02/2012

23/02/2024

REN 4290923

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA GUAYAS
 CANTON EL EMPALME
 CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA VELASCO IBARRA
 ZONA 1
 JUNTA No 0015 FEMENINO
 CARREÑO SORNOZA KATTY ELIZABETH

N 64125356

CCN 0918359696

CNE ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918359696

Nombres del ciudadano: CARREÑO SORNOZA KATTY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARLOS CARREÑO GUERRERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA SORNOZA AVILA

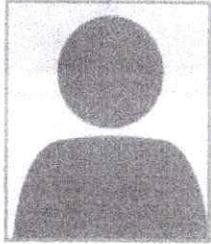
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-908-55293



238-908-55293

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO SORNOZA RAMON VITERVO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1984-05-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 092104609-0




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V234313122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL EMPALME
2016-05-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-10

000021014

Ramon Vitervo Carreño Sornoza
DIRECTOR GENERAL TIRAJA DEL CREDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTÓN: **EL EMPALME**
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA: **VELASCO IBARRA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0016 MASCULINO**
CARREÑO SORNOZA RAMON VITERVO

N. 14494550
0921046090




CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento emitido por el sistema de identificación en el extranjero o en el extranjero o el artículo 245 y el numeral 2 del artículo 273 de la Constitución y el Código de la Democracia.

Carreño Freddy
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ramon

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0921046090

Nombres del ciudadano: CARREÑO SORNOZA RAMON VITERVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARREÑO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ramon Carreño Soranzo Vitervo



N° de certificado: 234-908-60606



234-908-60606

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 092104588-6

APellidos y Nombres: **CARREÑO SORNOZA JOSE GREGORIO**

Lugar de nacimiento: **GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA**

Fecha de nacimiento: **1980-10-27**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V2242

Apellidos y Nombres del Padre: **CARREÑO GUERRERO CARLOS VITERVO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **SORNOZA AVILA MARIA INES**

Lugar y Fecha de Expedición: **EL EMPALME 2014-06-10**

Fecha de Expiración: **2024-06-10**

Jose Carreño Soranzo




CERTIFICADO de VOTACIÓN
9 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **EL EMPALME**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **VELASCO IBARRA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0016 MASCULINO**

CARREÑO SORNOZA JOSE GREGORIO

N. 75027860

cc N. 0921045886




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

¡La democracia actúa en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

CARRONZA Freddy

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0921045886

Nombres del ciudadano: CARREÑO SORNOZA JOSE GREGORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARREÑO GUERRERO CARLOS VITERVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA AVILA MARIA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Jose Carreño Sornoza



N° de certificado: 231-908-60702



231-908-60702

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
MOREIRA
LAZ
NOMBRES
EDWIN WELLINGTON
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
04 JUN 1984
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
061212052
FECHA DE VENCIMIENTO
24 JUL 2033
NAT/CAN
276151

CONDICIÓN CIUDADANIA
 340604

NUL1309951695

Edwin Wellington Laz Moreira



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA VASQUEZ CORNELIO SENEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAZ QUIROZ RAMONA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENTE
PACHAY ARRIAGA ENMA LETICIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444
TIPO SANGRE O+

DONANTE
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612120525<<<<<1309951695
8406044M3307249ECU<NO<DONANTE7
MOREIRA<LAZ<<EDWIN<WELLINGTON<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0055 MASCULINO
MOREIRA LAZ EDWIN WELLINGTON

CNE
 ELECCIONES NACIONALES Y PROS
 2023

N 56458020
1309951695
CC N 1309951695



Amigo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309951695

Nombres del ciudadano: MOREIRA LAZ EDWIN WELLINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHEFF

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY ARRIAGA ENMA LETICIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 2011

Datos del Padre: MOREIRA VASQUEZ CORNELIO SENEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LAZ QUIROZ RAMONA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-908-60753



234-908-60753

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
BLANCO**