MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

23.645-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 3 0 6 4 8 0 2 (1 PROV. 2 CANT. 3 PARR. 4 SECTOR 5 MANZANA 6 LOTE 7 PROPIEDAD HORIZ.)

HOJA Nº C2

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LAS JUNCAS
calle S/N
Nº S/N

(10) C A L L E S / N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [4] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(29) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE - [ ]
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 4 1 2 50

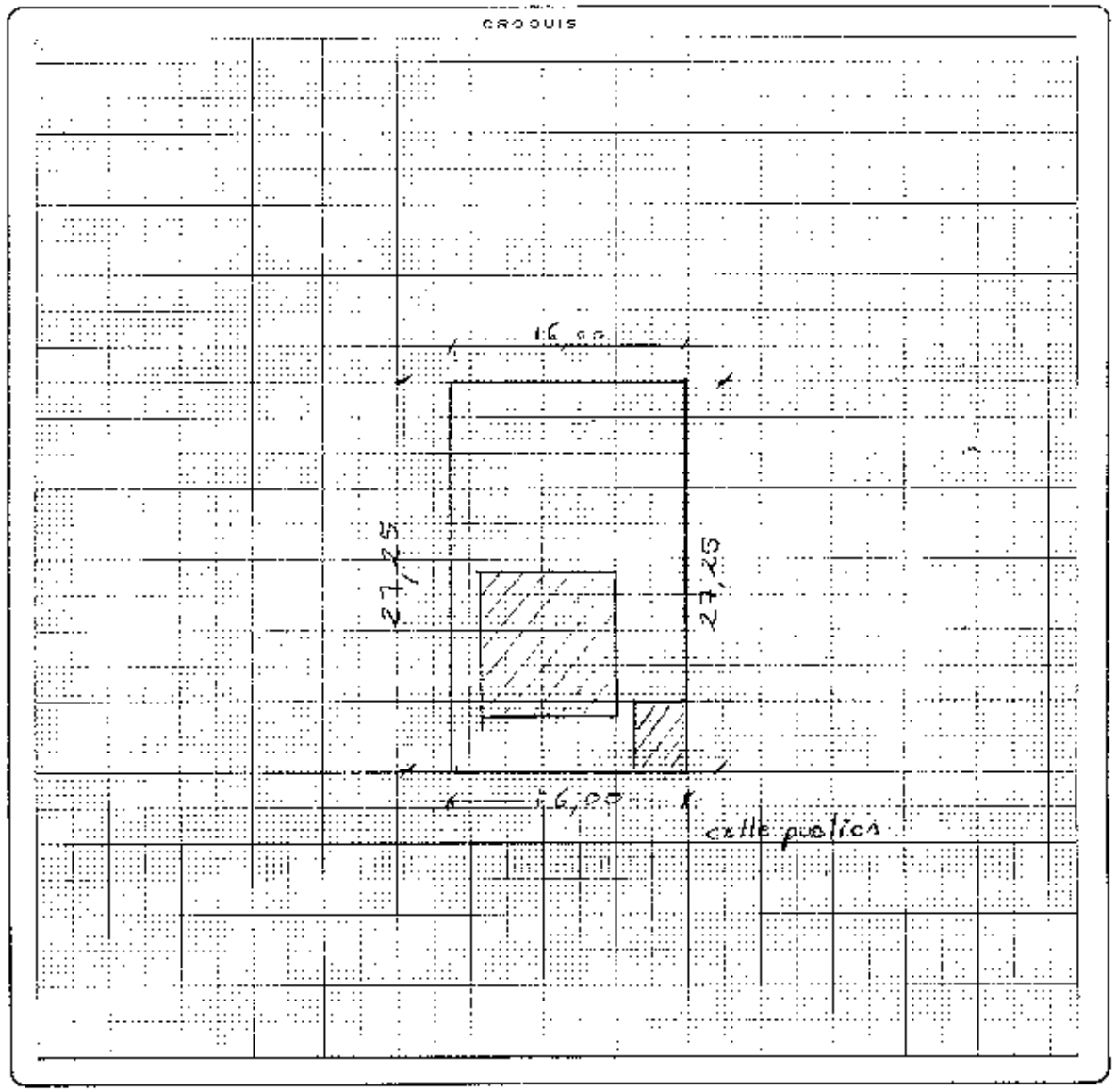
(24) PERIMETRO 8 6 50

(25) LONGITUD DEL FRENTE 2 5

(26) NUMERO DE ESQUINAS 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ codigo ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones
- INGRESO DE CONST. VIVIENDA
MAYO 22/2012 Luis V.
Presentación Mayo 22/12
Sello cuta Gloria 6.19/08/14

VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) LOTEVACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NUMERO DE PROPIEDAD (notaría)	(folio)	(fecha)
	METIA BETRAN	GUSTAVO ANIBAL		2ª	#4305	15-01-87
	ALAVA MACIAS	FERMIN AUGUSTO		MANTA		
	FERNANDEZ ROMERO	JOHANA JASMIN	1811877433	II		
CODIGO 1	METIA BETRAN	GUSTAVO ANIBAL		SEGUNDA	04108	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Área del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o tabla	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (yuto o madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera o entablado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol o marmolina	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña y paja	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	sí tiene
1	1	90	X					X										X		X						X			X					X	
2	1	15				X					X							X		X						X								X	

INDICADORES GENERALES

Ventanas: no tiene	caña	madera y vidrio	bloque ornamental	madera fina o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: buena	regular	mala	ruina	Año de construcción o reconstrucción
	X	X			X			X				X		X				X			
								X			X			X				X			

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 3-OCT-89	PABLO MESÍA		5-10-89	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	4-OCT-87	OTTO CABUEZ		19-Jun-89	
	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones:

----------ESCRITURA PÚBLICA---------

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS Y PATRICIA DEL ROCIO FOLRES BARCIA

A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANNA JASMIN FERNANDEZ ROMERO.-

NUMERO: 2014.13.08.02.P04144

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JULIO DEL 2014

CONFERI: PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE JULIO DEL 2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P04144 foc # 6991

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS Y PATRICIA DEL ROCIO FOLRES BARCIA A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANNA JASMIN FERNANDEZ ROMERO.-

LA CUANTIA ES DE USD$17.533,16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señor **FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro ocho tres cuatro cinco guión tres y la señora **PATRICIA DEL ROCIO FOLRES BARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve ocho seis ocho tres guión cinco, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora **JOHANNA JASMIN FERNANDEZ ROMERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho siete siete cuatro tres guión tres, de estado civil casada con el señor Spyridon

Gynargyros, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien más adelante se le llamara simplemente **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédulas de ciudadanía doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste de compraventa del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa por una parte, los cónyuges señor **FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro ocho tres cuatro cinco guión tres y la señora **PATRICIA DEL ROCIO FOLRES BARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve ocho seis ocho tres guión cinco, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos

de este contrato se les llamara simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **JOHANNA JASMIN FERNANDEZ ROMERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho siete siete cuatro tres guión tres, de estado civil casada con el señor Spyridon Gynargyros, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien más adelante se le llamara simplemente "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los vendedores, son dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de solar y casa signado con el número Cinco de la manzana U ubicado sector conocido como las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, dieciséis metros y con calle pública; **POR ATRÁS**, dieciséis metros y con terreno baldío; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veintisiete metros con veinticinco centímetros y con terrenos baldío; **POR EL COSTADO DERECHO**, veintisiete metros con veinticinco centímetros y con terrenos baldío; con un área total de cuatrocientos doce metros cuadrados y cincuenta centímetros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el señor FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS, de estado civil casado, mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí-Manta, el veinte de abril del año dos mil doce, Protocolizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veintiséis de abril del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de junio del año dos mil doce, bajo el número mil

quinientos treinta y uno.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los Vendedores, señores FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS y PATRICIA DEL ROCIO FOLRES BARCIA, en forma libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, señora JOHANNA JASMIN FERNANDEZ ROMERO, la totalidad del inmueble descrito en la cláusula anterior compuesto de solar y casa signado con el número Cinco de la manzana U, ubicado sector conocido como las Cumbres de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE,** dieciséis metros y con calle pública; **POR ATRÁS,** dieciséis metros y con terreno baldío; **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** veintisiete metros con veinticinco centímetros y con terrenos baldío; **POR EL COSTADO DERECHO,** veintisiete metros con veinticinco centímetros y con terrenos baldío; con un área total de cuatrocientos doce metros cuadrados y cincuenta centímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA:**

PRECIO: El precio del inmueble que se vende es de DIECISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 16/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD$17.533,16). LOS VENDEDORES declaran haber recibido dicha cantidad en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos del COMPRADOR. **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos su derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la COMPRADORA, que declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, los VENDEDORES se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- CONTROVERSIA:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan como domicilio la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** Los VENDEDORES facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Antepongo y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Walter Antonio García Gómez con matrícula número 13-2003-97 del Foro de abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporado en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS
C.C. No.130548345-3

Patricia Flores Barcia
PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA
C.C. No.130698683-5

JOHANNA JASMIN FERNANDEZ ROMERO
C.C. No.131187743-3

LA NOTARIA

SE OTORGO...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

35060

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35060:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ru/Ident.Predial: 3064802000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 5 de la Manzana, U sector conocido como Las Cumbres parroquia Tarqui. cuyas medidas y linderos son : por el Frente 16.00 metros y lindera con calle pública. por Atrás; 16.00 metros y lindera con terreno baldio, por el costado Izquierdo 27.25 metros y lindera con terrenos baldio. y por el costado Derecho; 27.25 metros y lindera con terreno baldio. Superficie total de; 412.50 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.531	13/06/2012	28.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ - Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2012

Tomo: 64 Folio Inicial: 28.777 Folio Final: 28.785
Número de Inscripción: 1.531 Número de Repertorio: 23.344
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2012
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil
Fecha de Resolución: viernes, 20 de abril de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 14-2008

Terreno signado con el número 5 de la manzana U en el sector conocido como "Las Cumbres" de la parroquia Urbana de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

Adjudicatario	130730043-2	13-05483453 Alava Macias Fermin Augusto	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente		80-00000000033128 Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante		80-00000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:13 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de: Dra. Jalandra Arrancudy

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD$1.25

№ 0065824

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS ubicada LAS CUMBRES MZ. U.I.O.3 L.5 CALLE 293. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17533.16 DIECISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES 16/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPABRAGA

Manta, 28 de JULIO del 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

A

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

0114947

No. Certificación: 114947

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Fecha: 25 de julio de 2014 *No. Electrónico: 23645*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 3-06-48-02-009
Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-U LOTE 5 CALLE 293

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 412,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1365485433	*FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS*

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9487,50
CONSTRUCCIÓN:	8045,66
	17533,16

Son: DIECISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Tributaria para el Bienio 2014 - 2015".

Ing. Diego Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MASIS NEVES 25/07/2014 11:29:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0994039

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3064802000 LAS CUMBRES MZ-C LOTE 5 CALLE 293
Manta, veinte y uno de julio dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Municipal del Cantón Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000293279

7/28/2014 10:25

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en [illegible] de la parroquia TARQUI	[illegible]	412,50	17533,15	141199	293279

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	ALAVA VACAS TERMIN AUGUSTO	LAS CUMBRES MZ 1 LOTE 5 CALLE 29

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	FERNANDEZ ROMERO LOHANNA JASMIN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,60
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	0,00

EMIS UN: 7/28/2014 10:25 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Municipal del Cantón Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000293280

7/28/2014 10:24

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en [illegible] de la parroquia TARQUI	[illegible]	412,50	17533,15	141199	[illegible]

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	ALAVA VACAS TERMIN AUGUSTO	LAS CUMBRES MZ 1 LOTE 5 CALLE 29

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	FERNANDEZ ROMERO LOHANNA JASMIN	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	[illegible]
Impuesto Principal Compra-Venta	120,00
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/28/2014 10:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0017134

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : ALAVA MACIAS PERMLY AUGUSTO
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-U LOTE 3 CALLE 2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 321989
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/07/2014 15:06:47

AREA SUCIA
TESORERIA DE CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de septiembre del 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

¡ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO!

CIUDADANIA

ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
20 NOVIEMBRE 1967
-001- 0129 0011 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA

ECUATORIANA
CASADO PATRICIA DEL ROSARIO BARCIA
PRIMARIA
VICTOR HUGO ALAVA LUNGA
ANA YOLANDA MACIAS
MANTA
07/11/2010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0015 — 1305483453
NÚMERO DE CERTIFICADO — CÉDULA

ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

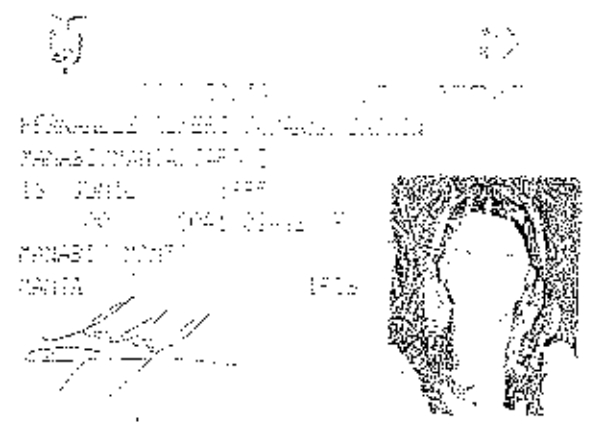
2
ZONA

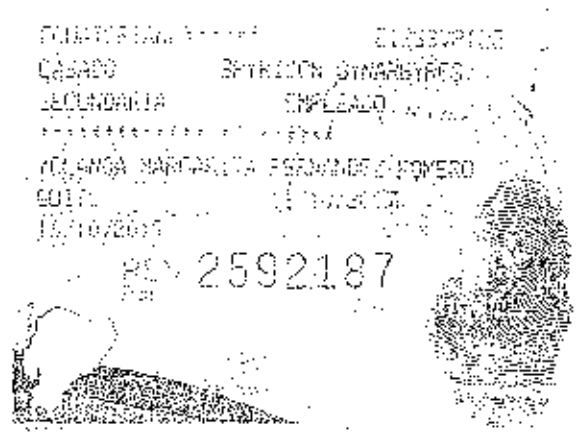
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1306086583-5
FLORES GARCIA PATRICIA DEL ROCIO
MANABI/MANTA/MANTA
10 JUNIO 1971
002- 0212 01223 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1971

ECUATORIANA***** E33E311212
CASADO FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MIGUEL ANGEL FLORES SEGO
ROSA VICTORIA GARCIA ALTIA
MANTA 13/02/2006
13/02/2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CDE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-F-2014
002
002 - 0025
NÚMERO DE CERTIFICADO
1317168399
CÉDULA
ALAVA FLORES LISBETH KATHERINE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
CARDIL
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007 - 0283 1311877433

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FERNANDEZ ROMERO JOHANNA JASMIN

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA LOS ESTEROS
CANTÓN PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, EN DOCE FOJAS UTILES. LA NOTARIA.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO:	21/09/17	FECHA DE ENTREGA: / /
CLAVE CATASTRAL:	13-06-48-02	
NOMBRES y/o RAZÒN	Alava María.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta cuadro de avalúos s/n

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

TÍTULO DE CRÉDITO

COPIA

No. 231932

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3 29-444 8-030	412,50	$ 17 933,03

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
1 AVA VACIAS FERMIN AUGUSTO	1303453453

1/14/2014 12:00 1 OYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
LAS DUMBRES MANTA CYC 5 CALLE 2/3	2014	177332	231932

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSULADO E			
MEJ. SITO PRIORIT.	$ 6,14	$ 0,61	$ 5,53
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,30		$ 8,30
MEJORAS 2012	$ 9,67		$ 9,67
MEJORAS HASTA 2010	$ 20,50		$ 20,50
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,63		$ 2,63
TOTAL A PAGAR			$ 46,63
VALOR PAGADO			$ 46,63
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

35060

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35060:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: 3064802000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. 5 de la Manzana. U.sector conocido como Las Cumbres parroquia Tarqui. cuyas medidas y linderos son ; por el Frente 16.00 metros y lindera con calle pública. por Atrás: 16.00 metros y lindera con terreno baldio, por el costado Izquierdo 27.25 metros y lindera con terrenos baldio. y por el costado Derecho; 27,25 metros y lindera con terreno baldio. Superficie total de: 412,50 M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

		Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.531	13/06/2012	28.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2012
Tomo: 64 Folio Inicial: 28.777 - Folio Final: 28.785
Número de Inscripción: 1.531 Número de Repertorio: 3.344
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2012
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil
Fecha de Resolución: viernes, 20 de abril de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 114-2008

Terreno signado con el número 5 de la manzana U en el sector conocido como "Las Cumbres" de la parroquia Urbana de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

Adjudicatario	13-05483153	Alava Macias Fermin Augusto	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:13 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de: Bco Internacional

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.