

21-489-14

C. C. C.

|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  |  |  |  |
| FECHA DE INGRESO:                                       |  | 25/04/14                                                                           | FECHA DE ENTREGA: 25/04/14                                                          |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                        |  | 103519001                                                                          |                                                                                     |  |
| NOMBRES Y/O RAZÓN                                       |  | Chengkung Ayon Jose                                                                |                                                                                     |  |
| CÉDULA DE I. Y/O RUC:                                   |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| CELULAR - TENO:                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| RUBROS                                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| Hipoteca                                                |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| FECHA:                                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| INFORME TÉCNICO:                                        |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| Se otorga el avalúo de terreno a H.                     |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| FECHA: 28/04/14                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |  |



Manta 25 de Abril del 2014

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sr. **CHANGKVON AYON JOSE CRISTOBAL**, con cédula de identidad # 1301867451, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNELEP, con código de servicio # 303834 en la dirección C/12 Y AV 2 FSQ, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Unidad de Negocios CNELEP.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lcdo. Daniel palma  
JEFE DE LA AGENCIA TÁRQUI-MANTA  
CNELEP MANABÍ



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23022



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23022.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de julio de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 1043519001

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmuebles ubiados en el Edificio Llado en el Barrio Cordova calle dieciséis y avenida seis de esta ciudad de Manta, de la siguiente manera: EL LOCAL NUMERO CIENTO UNO: Ubicado en la Planta Baja contiene un baño, cuyos linderos y medidas son: POR ARRIBA: Departamento 201. POR ABAJO: Terreno de la casa. POR EL NORTE: Partiendo del vértice NE. hacia el oeste en línea recta de doce metros cuarenta y cinco centímetros, limitando con propiedad del Dr. Daniel Acosta. POR EL SUR: Partiendo del vértice S.E. hacia el oeste en línea recta con tres metros, luego gira hacia el sur en línea recta con dos metros veinte centímetros y por último gira hacia el oeste en línea recta con ocho metros setenta centímetros limitando en todas esta extensiones con departamento Número ciento cuatro y escalera de uso comunitario. POR EL ESTE: En línea recta en dos metros veinte centímetros limitando con dormitorio del departamento 104 y cero metros ochenta centímetros limitando con patio. POR EL OESTE: En línea recta de cinco metros veinte centímetros limitando con calle dieciséis. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 94 26/01/1979                 | 145           |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 3 08/06/1998                  | 47            |
| Planos                   | Planos                               | 4 08/06/1998                  | 1             |
| Compra Venta             | Partición Extrajudicial              | 1.078 24/07/1998              | 744           |
| Compra Venta             | Compraventa                          | 2.314 16/09/2005              | 31 716        |
| Compra Venta             | Compraventa                          | 3.362 06/11/2013              | 67 986        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 1979

Tomo: 3 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Leticia Virginia Villavicencio Anton a nombre y en representación de su hijo menor de edad llamado Juan.

Certificación impresa por: JdM

Fecha Registro: 23022

Páginas: 1 de 5



C a r l o s L l a v o V i l l a v i c e n c i o .

Dos predios que se encuentran unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto y ubicados en el Barrio Manuel Córdova, perteneciente a la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos setenta y nueve metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000025476 | Llado Villavicencio Juan Carlos | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000009870 | Alava Giler Alina Ena           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000025475 | Marchan Aguirre Alfonso Bolívar | Casado       | Manta     |

2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Lunes, 08 de junio de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 47 - Folio Final: 69  
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.795  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D E C L A R A T O R I A D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores Ana María y Ramon Fernando Llado Ferrer, según Poder. Propiedad Horizontal del Edificio "Llado".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000025483 | Ferrer Betran Maria             | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000025482 | Llado Gamisans Ramon            | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025485 | Llado Ferrer Ana Maria          | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025486 | Llado Ferrer Ramon Fernando     | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025484 | Llado Ferrer Santiago           | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025476 | Llado Villavicencio Juan Carlos | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 94               | 26-ene-1979       | 145            | 148          |

3 / 1 Planos

Inscrito el: Lunes, 08 de junio de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.796  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S d e l E d i f i c i o " L l a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000025482 | Llado Gamisans Ramon            | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025485 | Llado Ferrer Ana Maria          | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025486 | Llado Ferrer Ramon Fernando     | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025484 | Llado Ferrer Santiago           | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000025476 | Llado Villavicencio Juan Carlos | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: JdM

Fecha Registral: 25022

Página: 2 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                  |                   |                |              |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 3                | 08-jun-1998       | 47             | 69           |

4 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 744  
Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 2.367  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL de los herederos de los cónyuges Ramon Llado Gamisans y Maria Ferrer Bertran.

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Ana Maria y Ramon Ferrer

Al Heredero Juan Carlos Llado Villavicencio se le adjudica los departamentos 201, 202 y 203 del Edificio "Llado" ubicado en la calle dieciséis entre las Avenidas tres y seis de la ciudad de Manta.

\* Es voluntad y deseo de los herederos Reservar el derecho de uso y goce de los departamentos 202 y 203 a favor de sus tíos Donatila Llado Gamisans y Ernesto Claramont Guibernau, hasta el último de sus días, de tal manera que el heredero Juan Carlos Llado Villavicencio, adquiera el dominio completo de estos departamentos 202 y 203 después de la muerte de sus tíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000025485 | Llado Ferrer Ana Maria          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000025486 | Llado Ferrer Ramon Fernando     | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000025484 | Llado Ferrer Santiago           | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000025487 | Llado Villavicencio Juan Carlos | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000025483 | Ferrer Bertran Maria            | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000025482 | Llado Gamisans Ramon            | (Ninguno)    | Manta     |

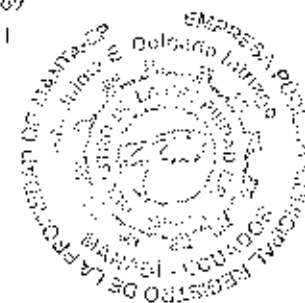
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                  |                   |                |              |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 3                | 08-jun-1998       | 47             | 69           |
| Planos                   | 4                | 08-jun-1998       | 1              | 1            |

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.716 - Folio Final: 31.734  
Número de Inscripción: 2.314 Número de Repertorio: 4.489  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - C L A U S U L A E S P E C I A L

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de los señores Ana Maria Llada Ferrer y Ramon Fernando Llado Ferrer, Los Cónyuges Señor Erwin Benitt Camacho Gonzalez y Fabiola Noemi Coronel Mercho, en representación de sus hijos menores de edad llamados: Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel.

Immuebles ubicados en el Edificio LLADO en el BARRIO CORDOVA, calle dieciséis y avenida Seis de esta

c i u d a d d e M a n t a

- A la heredera Sra. Ana Maria Llado Ferrer, se le adjudica el LOCAL NUMERO: CIENTO DOS, ubicado en la planta baja, contiene un baño.

- Al heredero Sr. Ramón Fernando Llado Ferrer, se le adjudicó el LOCAL NUMERO: CIENTO UNO, ubicado en la planta baja, contiene un baño. LOCAL NUMERO: CIENTO TRES.

- Al heredero Sr. Santiago Llado Ferrer, el Departamento Número: Ciento cuatro ubicado en la planta baja y está compuesto de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños y lavandería.

\* Cláusula Especial: Los cónyuges señor Erwin Bernitt Camacho Gonzalez y Fabiola Noemi Coronel Morocho, manifiestan que los inmuebles descritos y que por intermedio de este instrumento adquieren para sus hijos menores de edad: Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel, se reservarán sobre dicho bienes el uso, goce, vivienda y usufructo mientras vivan, es decir que sus nombrados hijos serán los únicos propietarios después de su fallecimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000042202 | Camacho Coronel Andrew      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000042204 | Camacho Coronel Emily       | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000042203 | Camacho Coronel Erwin       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000025485 | Llado Ferrer Ana Maria      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000025486 | Llado Ferrer Ramon Fernando | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000025484 | Llado Ferrer Santiago       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1078             | 24-jul-1998       | 744            | 744          |

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de noviembre de 2013

Tomo: 164 Folio Inicial: 67.986 - Folio Final: 68.023

Número de Inscripción: 3.362 Número de Repertorio: 7.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

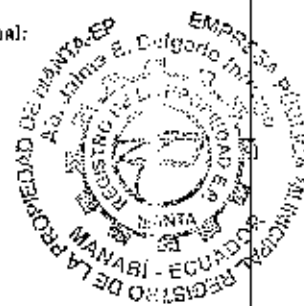
RENUNCIA DE DERECHO DE USO, GOCE, VIVIENDA, USUFRUCTO Y COMPRAVENTA. El Señor Wilson Anibal Castillo Coronel, en su calidad de Apoderado de los Cónyuges Señor Erwin Bernitt Camacho Gonzalez y Señora Fabiola Noemi Coronel Morocho de Camacho, quien comparecen representados a los menores de edad Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel. Local Número Ciento Uno, Local Número Ciento Dos, Local Número ciento Tres, y Departamento Número Ciento Cuatro, ubicado en el Edificio Llado en el Barrio Córdoba, Calle Dieciséis y Avenida seis del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador   | 80-0000000006056 | Changkuon Ayon Jose Cristobal  | Casado(*)    | Manta     |
| Renunciante | 09-09263196      | Camacho Gonzalez Erwin Bernitt | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 09-06116397      | Coronel Morocho Fabiola Noemi  | Casado       | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000042202 | Camacho Coronel Andrew         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000042204 | Camacho Coronel Emily          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000042203 | Camacho Coronel Erwin          | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|        |                  |                   |                |              |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 4                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:27 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: Sr. Severo Pineda

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

# TITULO DE CREDITO No. 000233517

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 y Tel: 2311 479 y 2311 487

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area             | AVLUD COMERCIAL | DIRECCION                 | ANO           | CONTROL        | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------|
| 1-04-30-10-001                                    | 34.63            | \$ 16,217.70    | CD - II ADO P.H. LOCAL 10 | 2014          | 124/06         | 233517        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                  |                 |                           |               |                |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             | C.C. J. R. U. C. |                 | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REAJUSTE (+/-) | VALOR A PAGAR |
| QUEMUNA AVON JORE EN S CIA                        | 130187491        |                 | Contrib. Judicial         |               |                |               |
|                                                   |                  |                 | IMPUESTO - REDUCCION      | \$ 0.64       | (\$ 0.09)      | \$ 5.08       |
|                                                   |                  |                 | IMPUESTO POR VALOR        |               |                |               |
|                                                   |                  |                 | MEJORAS 2011              | \$ 1.04       |                | \$ 1.00       |
|                                                   |                  |                 | MEJORAS 2012              | \$ 1.27       |                | \$ 1.37       |
|                                                   |                  |                 | MEJORAS 2013              | \$ 28.89      |                | \$ 28.89      |
|                                                   |                  |                 | MEJORAS HASTA 2013        |               |                |               |
|                                                   |                  |                 | TASA DE SEGURIDAD         | \$ 2.42       |                | \$ 2.42       |
|                                                   |                  |                 | TOTAL A PAGAR             |               |                | \$ 35.35      |
|                                                   |                  |                 | VALOR PAGADO              |               |                | \$ 35.35      |
|                                                   |                  |                 | SALDO                     |               |                | \$ 0.00       |

11-52314 12300 ZANORIA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*