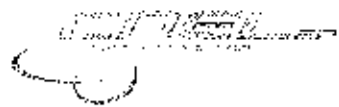


25490-14

Gdy

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	25/04/14	FECHA DE ENTREGA:	27/04/14
CLAVE CATASTRAL:	1043519002		
NOMBRES y/o RAZÓN	Changara, Ayon Jose		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO	Hipoteca		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
200 unidades de terreno etc			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 28/04/14			
INFORME DE APROBACIÓN:			



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEI EP

Manta 25 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sr. **CHANGKVON AYON JOSE CRISTOBAL**, con cédula de identidad # 1301867451, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEI EP, con código de servicio # 303834 en la dirección C/12 Y AV 2 FSQ, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Unidad de Negocios CNEI EP.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lcdo. Daniel palma
JEFE DE LA AGENCIA TARQUI-MANTA
CNEI EP MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23021



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23021.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de julio de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1043519002

LINDEROS REGISTRALES:

Inmuebles ubicados en el Edificio Llado en el Barrio Cordova calle dieciséis y avenida seis de esta ciudad de Manta, de la siguiente manera: EL LOCAL NÚMERO CIENTO DOS: ubicado en la planta baja contiene un baño y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Departamento 201, y parte del 202. POR ABAJO: Terreno de la casa. POR EL NORTE: Partiendo del vértice N.E. hacia el oeste en línea recta de ocho metros veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en línea de cero metros coma treinta centímetros y por el último gira hacia el oeste en línea recta de cuatro metros, linderando en todas estas extensiones con departamento N.- 104. POR EL SUR: Partiendo del vértice S.E. hacia el OESTE en línea recta con siete metros ochenta centímetros, gira hacia el norte en línea recta con dos metros treinta centímetros y luego gira hacia el oeste en línea recta con cuatro metros cincuenta centímetros limitando en todas estas extensión con patio y departamento N.- 104. POR EL ESTE: Partiendo del vértice N.E. Hacia el sur con seis metros treinta centímetros limitando con el departamento 104 y patio. POR EL OESTE: Partiendo del vértice N.O hacia el sur con cuatro metros diez centímetros que corresponde a la alícuota catorce metros treinta y ocho centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94 26/01/1979	145
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3 08/06/1998	47
Planos	Planes	4 08/06/1998	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.078 24/07/1998	744
Compra Venta	Compraventa	2.314 16/09/2005	31.716
Compra Venta	Compraventa	3.362 06/11/2013	67.986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado impreso por: JdM

Ficha Registral: 23021

Página 1 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Leticia Virginia Villavicencio Anton a nombre y en representación de su hijo menor de edad llamado Juan

C a r l o s L l a v o V i l l a v i c e n c i o .

Dos predios que se encuentran unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto y ubicados en el Barrio Manuel Córdova, perteneciente a la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Tres cientos setenta y nueve metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025476	Llido Villavicencio Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009870	Alava Giler Alina Ena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025475	Marchau Aguirre Alfonso Bolívar	Casado	Manta

2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D E C L A R A T O R I A D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L

El Sr. Santiago Llido Ferrer, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores Ana María y

R a m o n F e r n a n d o L l i d o F e r r e r , s e g ú n P o d e r .

P r o p i e d a d H o r i z o n t a l d e l E d i f i c i o " L l i d o " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025483	Ferrer Betran Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025482	Llido Gamisans Ramon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000025485	Llido Ferrer Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025486	Llido Ferrer Ramon Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025484	Llido Ferrer Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025476	Llido Villavicencio Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	94	26-ene-1979	145	148

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S d e l E d i f i c i o " L l i d o " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025482	Llido Gamisans Ramon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000025485	Llido Ferrer Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jn/M

Fecha Registral: 23/02/1

Página: 2 de 3



Propietario	80-000000025486	Llado Ferrer Ramon Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000025484	Llado Ferrer Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-000000025476	Llado Villavicencio Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	08-jun-1998	47	69

4 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 744
 Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 2.367
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL de los herederos de los cónyuges Ramon Llado Gamisans y Maria Ferrer Betran.

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Ana Maria y Ramon Ferrer.

Al Heredero Juan Carlos Llado Villavicencio se le adjudica los departamentos 201, 202 y 203 del Edificio "Llado" ubicado en la calle dieciseis entre las Avenidas tres y seis de la ciudad de Manta.

Es voluntad y deseo de los herederos Reservar el derecho de uso y goce de los departamentos 202 y 203 a favor de sus tios Domitila Llado Gamisans y Ernesto Claramont Guibernau, hasta el ultimo de sus dias, de tal manera que el heredero Juan Carlos Llado Villavicencio, adquiera el dominio completo de estos departamentos 202 y 203 despues de la muerte de sus tios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000025485	Llado Ferrer Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000025486	Llado Ferrer Ramon Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000025484	Llado Ferrer Santiago	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000025487	Llado Villavicencio Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000025483	Ferrer Betran Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000025482	Llado Gamisans Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	08-jun-1998	47	69
Planos	4	08-jun-1998	1	

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.716 - Folio Final: 31.734
 Número de Inscripción: 2.314 Número de Repertorio: 4.489
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA - CLAUDIA ESPECIAL

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de los señores Ana Maria Llado Ferrer y Ramon Fernando Llado Ferrer.

Los Cónyuges Señor Erwin Bernat Camacho Gonzalez y Fabiola Noemi Coronel Moracho, en representación de sus hijos menores de edad llamados: Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel.

Inmuebles ubicados en el Edificio LLADO en el BARRIO CORDOVA, calle dieciséis y avenida Seis de esta ciudad de Manta.

- A la heredera Sra. Ana Maria Llado Ferrer, se le adjudica el LOCAL NUMERO: CIENTO DOS, ubicado en la planta baja, contiene un baño.

- Al heredero Sr. Ramón Fernando Llado Ferrer, se le adjudicó el LOCAL NUMERO: CIENTO UNO, ubicado en la planta baja, contiene un baño. LOCAL NUMERO: CIENTO TRES.

- Al heredero Sr. Santiago Llado Ferrer, el Departamento Número: Ciento cuatro ubicado en la planta baja y está compuesto de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños y lavandería.

* Cláusula Especial: Los cónyuges señor Erwin Bernitt Camacho Gonzalez y Fabiola Noemi Coronel Morocho, manifiestan que los inmuebles descritos y que por intermedio de este instrumento adquieren para sus hijos menores de edad: Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel, se reservarán sobre dicho bienes el uso, goce, vivienda y usufructo mientras vivan, es decir que sus nombrados hijos serán los únicos propietarios después de su fallecimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042202	Camacho Coronel Andrew	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042204	Camacho Coronel Emily	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042203	Camacho Coronel Erwin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025485	Llado Ferrer Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025486	Llado Ferrer Ramon Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025484	Llado Ferrer Santiago	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1078	24-jul-1998	744	744

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de noviembre de 2013

Tomo: 164 Folio Inicial: 67.986 - Folio Final: 68.023

Número de Inscripción: 3.362 Número de Repertorio: 7.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE USO, GOCE, VIVIENDA, USUFRUCTO Y COMPRAVENTA. El Señor Wilson Anibal Castillo Coronel, en su calidad de Apoderado de los Cónyuges Señor Erwin Bernitt Camacho Gonzalez y Señora Fabiola Noemi Coronel Morocho de Camacho, quien comparecen representados a los menores de edad Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel, Local Número Ciento Uno, Local Número Ciento Dos, Local Número ciento Tres, y Departamento Número Ciento Cuatro, ubicado en el Edificio Llado en el Barrio Córdoba, Calle Dieciséis y Avenida seis del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006056	Changkuon Ayon Jose Cristobal	Casado(*)	Manta
Renunciante	09-09263196	Camacho Gonzalez Erwin Bernitt	Casado	Manta
Renunciante	09-06116397	Coronel Morocho Fabiola Noemi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042202	Camacho Coronel Andrew	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042204	Camacho Coronel Emily	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042203	Camacho Coronel Erwin	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 21221

Página: 4 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2314	16-sep-2005	31716	31734

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	5		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:46 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Juliana Lourdes Machas Suarez
131136755-9

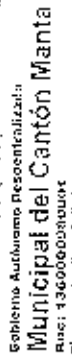


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO	No.
000233622	

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVVALLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-35-19-002	54.54	\$ 24,341.90	EDIFICIO LOCAL 102	2012	124718	239202
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MÉRITAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONTRIBUTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CHANGUCHAYON LOGE CRISTINA						
151520141201 - ZAMORA MARTA						
34400 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.F.Y						
			IMPUESTO DE Bienes	\$ 3.32	\$ 0.00	\$ 3.32
			IMPORTE POR MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 2.41		\$ 2.41
			MEJORAS 2012	\$ 2.97		\$ 2.97
			MEJORAS PASIVA 2010	\$ 132.26		\$ 132.26
			TASA DE SEGURO DAD	\$ 0.86		\$ 0.86
			TOTAL A PAGAR			\$ 138.82
			VALOR PAGADO			\$ 196.05
			SALDO			\$ 57.23

34(00) SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIÓN DE PY