

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	
2	EN ALGUNO DE LOS CASOS	
3	EN ARRENDO TOTAL	X
4	EN ARRENDO PARCIAL	

LO REVISÓ

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	
2	EN ALGUNO DE LOS CASOS	
3	EN ARRENDO TOTAL	X
4	EN ARRENDO PARCIAL	

LO REVISÓ

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

REGISTRO CATASTRAL

MOJA N.º 24

DATOS GENERALES

DIRECCION: AV. CUBERES

CALLE SN

DATOS DEL LOTE

PRENTEROS ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

AGUA POTABLE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

AREA

ALCANTARILLADO

PERIMETRO

ENERGIA ELECTRICA

LONGITUD DEL FRENTE

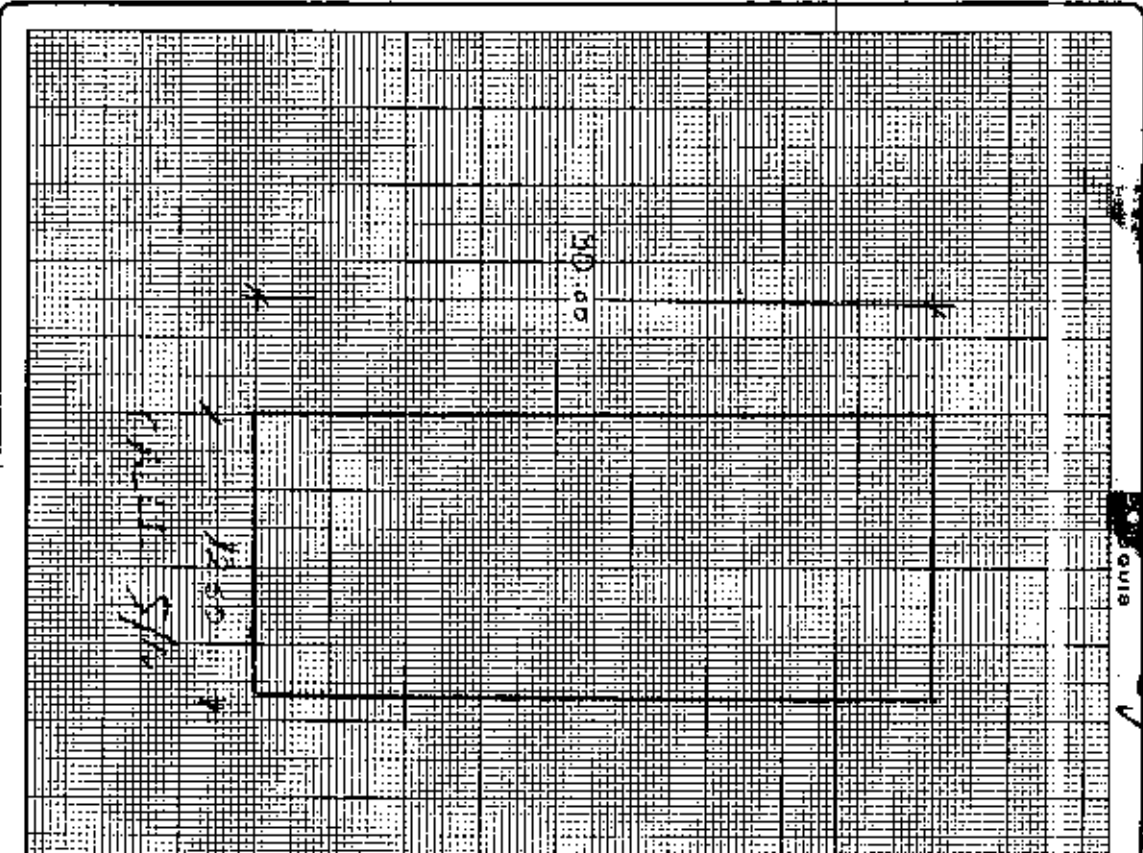
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

uso del area sin edificación

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



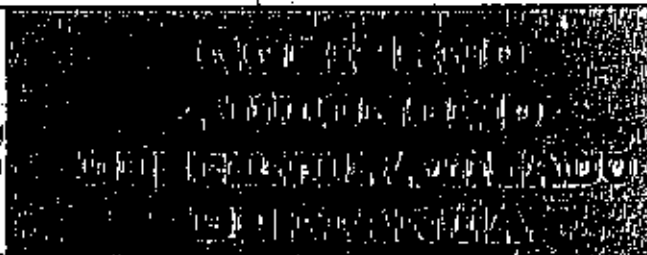
Observaciones

24-08

Walter H

213

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Banco: 12345678901
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Telf: 2011-479, 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314540

11/24/2014 2:43

CÓDIGO CATASTRAL	AVSA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-40-14 000	575,00	\$ 8.625,00	LAS CLUMBRÉS MZ. N. LF 3	2014	154346	014540
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ CEDEÑO JOSE RAMON Y SR A DIA HRPD			Calle Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,98	\$ 0,24	\$ 2,83
11/24/2014 12:50 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,18		\$ 4,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,82		\$ 1,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,97		\$ 38,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,25		\$ 17,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,71
			VALOR PAGADO			\$ 48,71
			SALDO			\$ 0,00

GOS ERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24009



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24009:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3064814000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno No. Tres de la Mz. "U" de la Urbanización Las Cumbres, ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle sin nombre, Por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. cinco. Por el Costado derecho, con treinta metros y lindera con lote No. cuatro, y Por el Costado izquierdo, con treinta metros y lindera con lote No. dos. Con una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.251 24/11/2000	20.071
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.388 12/12/2005	21.651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Ubicado en la Parroquia Tarqui



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 NOV. 2014





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Salto Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilla Catalina	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Salto Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonso Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.871 - Folio Final: 20.881
Número de Inscripción: 3.251 Número de Repertorio: 6.304
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como Mandatario de su madre doña Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad y sus hermanas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.
Derechos y Acciones del lote de terreno número TRES de la manzana "U", de la Urbanización Las Cumbres,





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle sin nombre; Por Atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cinco; Por el Costado Derecho con treinta metros y lindera con lote número cuatro, y, Por el Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de Trececientos setenta y cinco metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000044023	Cevallos Giler Maria Monserrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000044022	Quiroz Cedeño Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.651 - Folio Final: 21.659

Número de Inscripción: 1.388 Número de Repertorio: 6.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

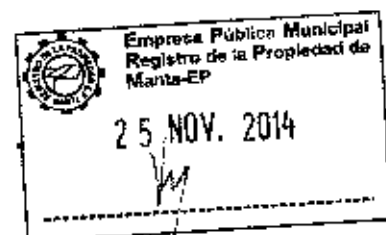
Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones. Bien inmueble signado con el número TRES, de la Manzana "U", de la Urbanización Las Cumbres ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044023	Cevallos Giler Maria Monserrate	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044022	Quiroz Cedeño Jose Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3251	24-nov-2000	20071	20081





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:25 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de: *Sra. Hilda Berzobles Gil*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

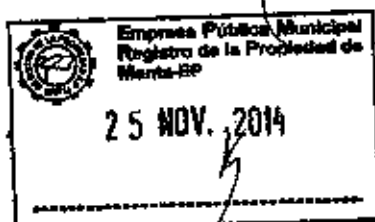


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

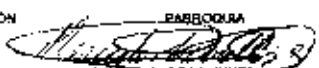
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

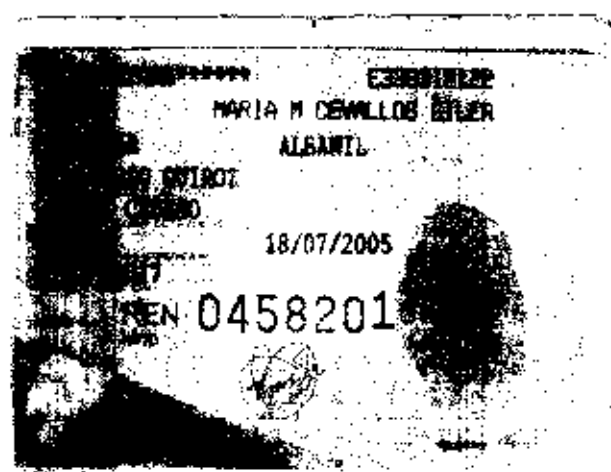
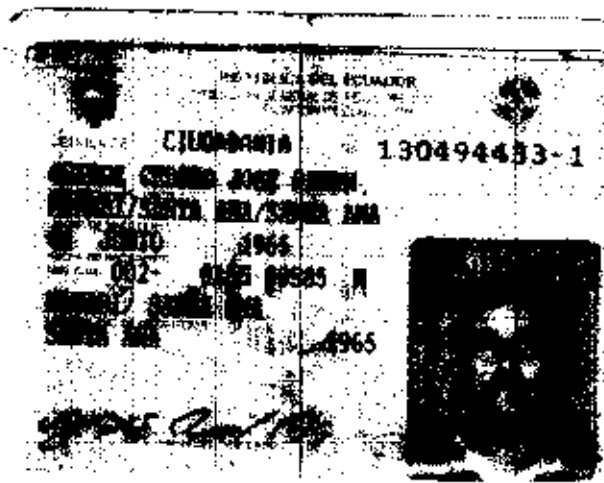


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA - 130785349-7
CEVALLOS GILER MARIA MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
07 DICIEMBRE 1974
004- 0180 02269 F
MANABI/ MANTA
MANTA
1974



ECUATORIANA***** V1933V3222
CASADO JOSE RAMON QUIROZ CEDENO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BERNARDITO LEONARDO CEVALLOS
ESPERANZA MONSERRATE GILER
MANTA 18/07/2005
18/07/2017
0458202


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
023
023 - 0054 1307853497
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEVALLOS GILER MARIA MONSERRATE
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TANGOR 1
CANTON PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

078 - 0182 1304944331

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUIROZ CEDEÑO JOSE RAMON

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	1
		ZONA

(1) INCIDENTARIO DE LA JUNTA