

0000017378

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**Registro de: **COMPRA VENTA**Naturaleza Acto: **COMPRAVENTA**

Número de Tomo:

Folio Inicial: **0**Número de Inscripción: **711**Folio Final: **0**Número de Repertorio: **1435**Periodo: **2018**Fecha de Repertorio: **martes, 27 de febrero de 2018****1.- Fecha de Inscripción:** martes, 27 de febrero de 2018 12:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303722126	PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305704429	PILOZO LUCAS WALTHER JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:****COMPRA VENTA**

Oficina donde se guarda el original:

**NOTARIA SEGUNDA**

Nombre del Cantón:

**MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

**viernes, 23 de febrero de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064902000	12/10/2010 0:06:00	24509		LOTE DE TERRENO	Urbano

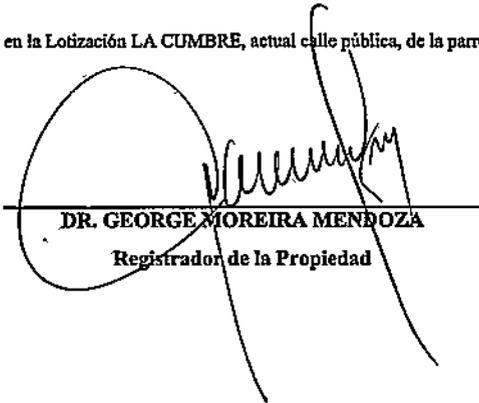
**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE, actual calle pública, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos catorce metros y terrenos del lote número catorce. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con terrenos de los lotes número tres y cuatro de propiedad de la señora Olga Benavides; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número seis de la misma manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE, actual calle pública, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

8585100000

0000017379



# ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA CUMBRE, ACTUAL CALLE PÚBLICA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR WALTHER JAVIER PILOZO LUCAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA MARGARITA PILOZO LUCAS.-

N°20181308002P00522

LA CUANTÍA: USD.14017,77

AUTORIZADA  
EL DIA 23 DE FEBRERO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 23 DE FEBRERO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1.565101

1.565101

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20



Factura: 001-002-000034444



20181308002P00522



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00522						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (16:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILOZO LUCAS WALTHER JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305704429	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303722126	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:	14017.77						

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



AGUA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MARICÓN  
 TELEFONO: 05262458340994257294  
 pati.mendoza@notmari.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000034444

CODIGO NUMERICO: 20181308002P00522

COMRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN  
 LA LOTIZACION LA CUMBRE, ACTUAL CALLE PÚBLICA  
 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. - QUE  
 OTORGA EL SEÑOR WALTHER JAVIER PILOZO LUCAS. - A  
 FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA MARGARITA PILOZO  
 LUCAS. -

CUANTÍA: \$ 14017.77

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
 mismo nombre, Provincia de Manabí, República  
 del Ecuador, hoy día viernes veintitres de  
 febrero del año dos mil dieciocho, ante mí,  
 Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria  
 Pública Segunda del cantón Manta, comparece y  
 declara por una parte el señor WALTHER JAVIER  
 PILOZO LUCAS, portador de la cédula de  
 ciudadanía número uno tres cero cinco siete  
 cero cuatro cuatro dos guión nueve, por sus  
 propios y personales derechos, quien declara  
 ser de estado civil soltero, de nacionalidad  
 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta  
 Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

"EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora  
 BLANCA MARGARITA PILOZO LUCAS, portadora de la  
 cédula de ciudadanía número uno tres cero tres  
 siete dos dos uno dos guión seis, por sus  
 propios y personales derechos, quien declara  
 ser de estado civil divorciada, de nacionalidad  
 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta  
 ciudad de Manta, a quien en adelante se le  
 podrá llamar "LA COMPRADORA". Los  
 comparecientes legalmente capacitados para  
 contratar y obligarse, a quienes de conocerles  
 personalmente y de haberse identificado  
 presentando sus cédulas de ciudadanía, y  
 haberme autorizado expresamente para obtener  
 información de la misma en el Sistema del  
 Registro Civil de Identidad y Cedulación y  
 proceder a descargarla para que queden  
 agregadas a esta escritura como habilitantes,  
 doy fe.- Bien instruidos en el objeto y  
 resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a  
 cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad  
 y conocimiento, así como examinados que fueran  
 en forma aislada y separada, de que comparecen

Abg. Patricia Maza Briones  
 Notaria Pública Secundaria



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON  
TELEFONO: 052622837099/057214  
pau.mendoza@hotmail.com



al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**

Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor **WALTHER JAVIER PILOZO LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cero cuatro cuatro dos guión nueve**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil **soltero**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar **"EL VENDEDOR"**, y, por otra parte la señora **BLANCA MARGARITA PILOZO LUCAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres siete dos dos uno dos guión seis**, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabita - Ecuador

propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA".- // SEGUNDA:

ANTECEDENTES: Declara el vendedor, que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, actual calle pública, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle Pública Planificada; POR

ATRÁS: Los mismos catorce metros y terrenos del lote número catorce; POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos de los lotes números tres y cuatro de propiedad de la señora Olga Benavides, y; POR EL OTRO

COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número seis de la misma manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. / Bien Inmueble que lo adquirieran mediante escritura pública de compraventa, a los cónyuges señores

Abg. Patricia Benfiza Briones  
Notaria Pública a Segundo  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y BAILECÓN  
TELEFONO: 0526233370994357214  
pati.mendoza@hotmail.com



HERNAN ROBERTO PEÑAHERRERA SUBIA Y BLANCA  
MARGARITA PILOZO LUCAS, autorizada en la  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con  
fecha diecinueve de marzo del dos mil catorce,  
e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
Cantón Manta, el veintiséis de mayo del dos mil  
catorce, bajo el número de inscripción dos mil  
cuatrocientos sesenta y siete. El bien inmueble  
descrito su propietario lo viene poseyendo en  
forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la  
presente fecha, mismo que declara que el  
inmueble se encuentra libre de todo gravamen  
tal como consta del certificado del Registro de  
la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y  
mediante el presente instrumento el vendedor  
señor **WALTHER JAVIER PILOZO LUCAS**, manifiesta  
que tienen a bien dar en venta real y  
enajenación perpetua a favor de la compradora  
señora **BLANCA MARGARITA PILOZO LUCAS**, el bien  
descrito en la cláusula anterior ubicado en la  
Lotización La Cumbre, actual calle pública, de  
la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

que tiene los siguientes linderos y medidas:

**POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con calle Pública Planificada; **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros y terrenos del lote número catorce; **POR UN COSTADO:** Con veinticinco metros y lindera con terrenos de los lotes número tres y cuatro de propiedad de la señora Olga Benavides, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número seis de la misma manzana. Con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Por lo

tanto el vendedor transfiere a la adquiriente

total dominio, goce y posesión del bien

descrito como el vendido, comprendiéndose en

esta venta los derechos reales que como bien

propio de la enajenante le corresponde o

pudiere corresponderle, en consecuencia, en

esta venta queda comprendido todo cuanto se

encuentre bajo los linderos y mensuras

declaradas. **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE**

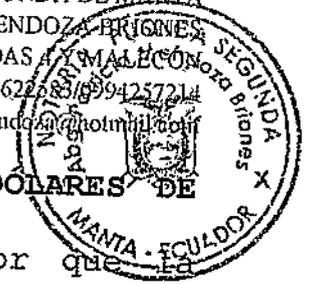
**PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo

acuerdo por los contratantes es la suma de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública en Sonora  
México a Quindimé



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECÓN Y MALECÓN  
 TELEFONO: 0526288318/994257214  
 patricia.mendoza@notmll.com



CATORCE MIL DIECISIETE CON 77/100 DÓLARES DE  
 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que  
 compradora entrega en este acto al vendedor,  
 quien declara recibirlo al contado; en dinero  
 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener  
 a lo posterior ningún reclamo que hacer,  
 renunciando inclusive a la acción por lesión  
 enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de  
 este bien inmueble se hace como cuerpo cierto,  
 en el estado en el que actualmente se encuentra  
 la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
 usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas  
 y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
 parte de la adquiriente, quien declara que  
 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
 perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga  
 al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
 por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y  
 JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan  
 la presente escritura por estar hecha de  
 conformidad con sus mutuos intereses y declaran  
 expresamente que no tendrán en el futuro

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Nueve de Octubre, número ciento treinta y uno y calle diez de agosto, Barrio Miraflores, parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0992791861, la parte compradora señala como domicilio la calle Primero de enero diagonal a la iglesia Evangélica, Barrio Las Cumbres, parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0985005914, y correo electrónico margarita\_pilozo@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso

de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

**INSCRIBIR:** El Vendedor faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

**COMPRADORA.-** La Compradora, señora **BLANCA MARGARITA PILOZO LUCAS**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de

Abg. Patricia Melilloza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Registro - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO: 052622583/0994287214  
 pati.mendoza@adstulmail.com



fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados  
 con negocios de lavado de dinero o del  
 narcotráfico, en consecuencia la compradora  
 exime al Vendedor de toda responsabilidad aún  
 ante terceros si la presente declaración es  
 falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al  
 vendedor a realizar el análisis que considere  
 pertinente e incluso a informar a las  
 autoridades correspondientes si fuere el caso.

**NOVENA.- GASTOS:** La compradora, declara que los  
 valores por concepto de tarifas Notariales que  
 cancela a la Notaría provienen de fondos  
 lícitos.

**LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue  
 Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de  
 estilo para la perfecta validez de este  
 instrumento.- Minuta firmada por el señor  
 Abogado MARTIN ANALUISA FRANCO, con matrícula  
 número 13-2005-137 del Foro de Abogados de  
 Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con  
 los documentos anexos y habilitantes que se  
 incorporan queda elevada a escritura pública  
 con todo el valor legal, y que los  
 comparecientes aceptan en todas y cada una de

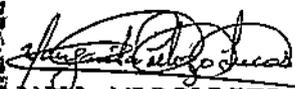
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. - P //

Elaborado por W.P.M.G

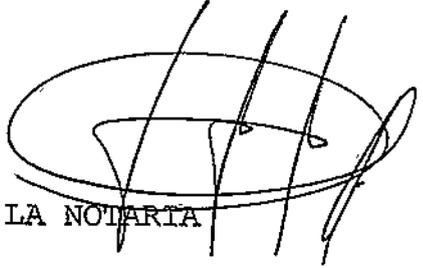
  
WÁLTER JAVIER PILOZO LUCAS  
C.No. 130570442-9 //



  
BLANCA MARGARITA PILOZO LUCAS  
C.No. 130372212-6 //



Abg. Patricia Bernalda Brionca  
Notaria Pública Susana  
C. No. 130372212-6

  
LA NOTARIA

SE OTORGÓ..





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**24509**

Conforme a la Orden de Trabajo;RPM-18002111, certifico hasta el día de hoy 24/01/2018 15:05:47, la Ficha Registral Número 24509.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE, actual calle pública, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos catorce metros y terrenos del lote número catorce. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con terrenos de los lotes número tres y cuatro de propiedad de la señora Olga Benayides; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número seis de la misma manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	121 22/ene./1986	311	312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2245 13/nov./1992	1.675	1.675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1009 18/abr./2012	19.481	19.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2467 26/may./2014	48.842	48.851

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 22 de enero de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: BAHÍA DE CARAQUEZ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de enero de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000041982	BARRIONUEVO PILCO NELSON HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000045036	CHICA ANCHUNDIA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000045037	PALACIOS MENDOZA MARGARITA DE LASCASADO NIEVES	(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Fecha: 24 ENE 2018** **HORA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Secundaria  
MANTA - ECUADOR



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 1992      Número de Inscripción: 2245      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4457      Folio Inicial:1.675  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1.675

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000044963	PILOZO LUCAS MARIANO ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000044962	BARRIONUEVO PILCO NELSON HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	121	22/ene./1986	311	312

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012      Número de Inscripción: 1009      Tomo:43  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2144      Folio Inicial:19.481  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:19.492

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303722126	PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913290771	CORRALES MONTOYA TODORA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000044963	PILOZO LUCAS MARIANO ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2245	13/nov./1992	1.675	1.675

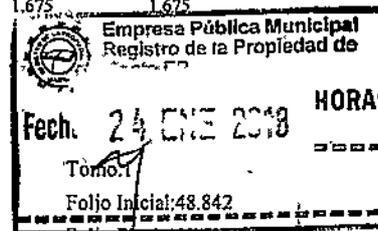
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2014      Número de Inscripción: 2467  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4057

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070285	PILOZO LUCAS WALTHER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303722126	PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703536688	PEÑAHERRERA SUBIA HERNAN ROBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1009	18/abr./2012	19.481	19.492

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:47 del miércoles, 24 de enero de 2018

A petición de: PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 24 ENE 2018 HORA: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0149827

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149827

No. Electrónico: 55877

Fecha: 22 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-49-02-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305704429	WALTHER JAVIER PILOZO LUCAS

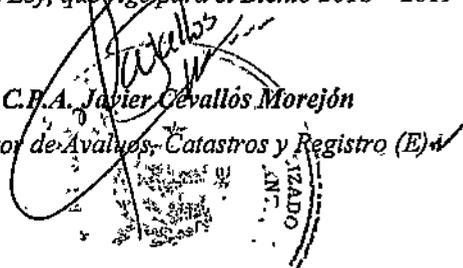
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8594,77
CONSTRUCCIÓN:	5423,00
	<u>14017,77.</u>

Son: CATORCE MIL DIECISIETE DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Materia Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119191

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PILOZO-LUCAS-WALTHER-JAVIER

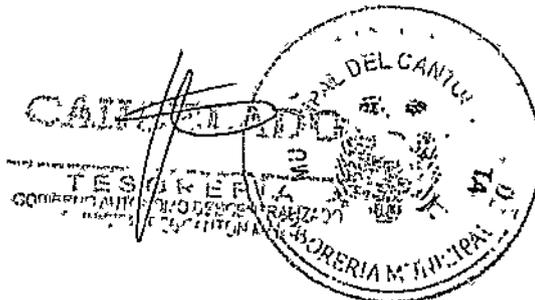
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3064902000: LOT. LA CUMBRE CALLE PUBLICA

Manta, diez y seis de febrero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**AGUA EN BLANCO**

0000017390

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090568

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a WALTHER JAVIER PILOZO LUCAS ubicada en LOT LA CUMBRES CALLE PUBLICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14017.77 CATORCE MIL DIECISIETE DOLARES CON 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

23 DE FEBRERO 2018

Manta

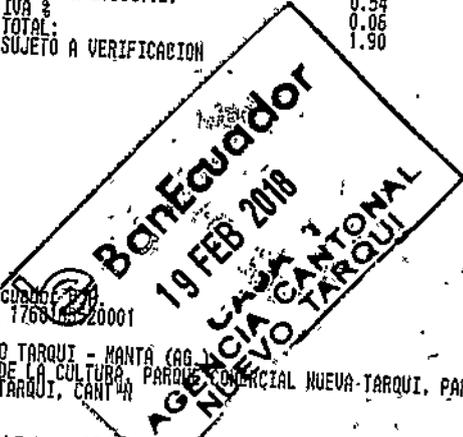
Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo Nivel  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
 19/02/2018 04:38:57 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 757214121  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 --NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:miceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA DOS  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectiva: 1.90  
 Comision Efectiva: 0.54  
 IVA 3: 0.06  
 TOTAL: 1.90  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1766183520001  
 NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARROCO COMERCIAL NUEVA-TARQUI, PARROCO  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-00000776  
 Fecha: 19/02/2018 04:39:34 p.m.  
 No. Autorización:  
 1902201801176618352000121315020000007762018163912

Cliente : MARGARITA PILOZO  
 ID : 1303722126  
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Merino Briones  
 Notaria Pública Secundaria  
 Manta, Ecuador

(A)

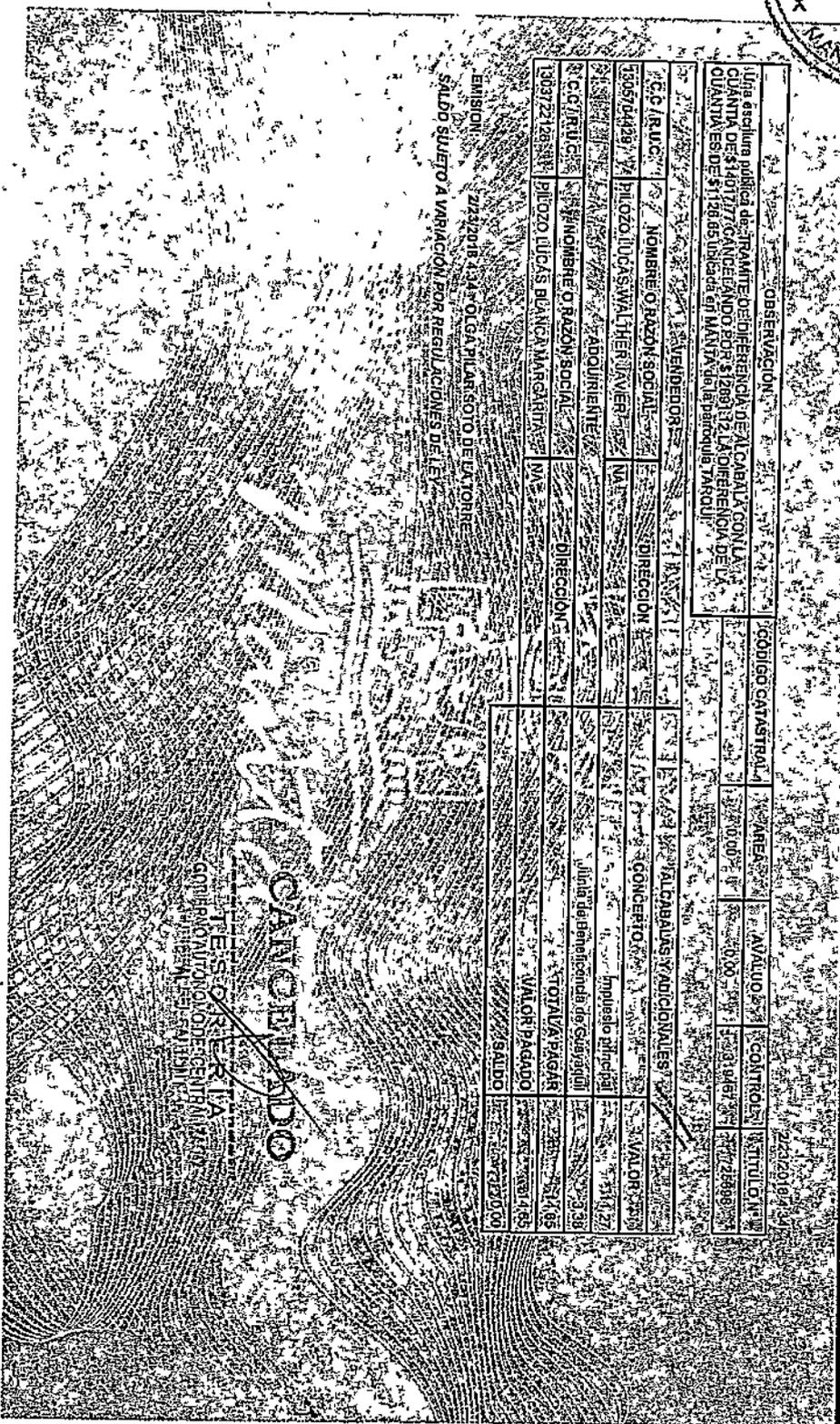


Gobierno Autónomo de la Provincia de Manabí  
Municipal del Cantón Manabí  
RUC: 346000080001  
Presidencia Av. 2 de Mayo s/ Bolívar y Bolívar  
Tel: 016 2711117

# TITULO DE CRÉDITO No. 0725698

Registración - Escritura Pública  
Escritura Pública No. 0725698

Observación		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZADO	CONTRATO	TITULO
Ulla escultura pública de FRAMITE DE INGENIERIA DE ALCAVALA GONZALES CUANTIA DE \$1401776 CANCIENDO por \$1200112 LA DIFERENCIA DE LA CUANTIA ES DE \$191665 USADA EN MANA VA LA PARQUE YACQUI		130674439	130674439	130674439	130674439	130674439
C/S RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONDICION	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR	
130674439	PILCZO LUCAS WALHER AVILA	MANABÍ	CONCEPTO	130674439	130674439	
C/C RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONDICION	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR	
13097212858	PILCZO LUCAS BIANCA MARCELYNA	MANABÍ	CONCEPTO	13097212858	13097212858	
EMISION: 27/2018 130674439 OIGA PILCZO TORRE DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULARIZACION DE LEY		VALOR PAGADO	SALDO			
		130674439	130674439			



GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA PROVINCIA DE MANABÍ  
CANTÓN MANABÍ  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundia  
 MANTAS - ECUADOR

4

**TITULO DE CRÉDITO No. 0723977**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C. 1350000900001  
 Dirección: Av. 7 y Calle 31, Tel: 2511 479 2411 - 47

OBSERVACIONES		REGISTRO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No.
Una ejecución pública de COMPRA, VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (ubicada en MANTAS de la parroquia PAROUI)		3-206-49-02-000	350,00	1289192	317843	723977
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
130570442924	PILOZO LUCAS WALTER JAVIER	LOT. LA CUMBRE CALLE PUBLICA	Impuesto municipal	12891		
130570442924	ADQUIRIENTE		Imp. de Beneficencia de Guayaquil	38 87		
130372212614	PILOZO LUCAS ELANC MARGARITA		TOTAL A PAGAR	167 98		
EMISION		VALOR PAGADO		SALDO		
27/02/2016 620 - MERCEDES JUBITH ALARCON SANTOS				0,00		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000017392

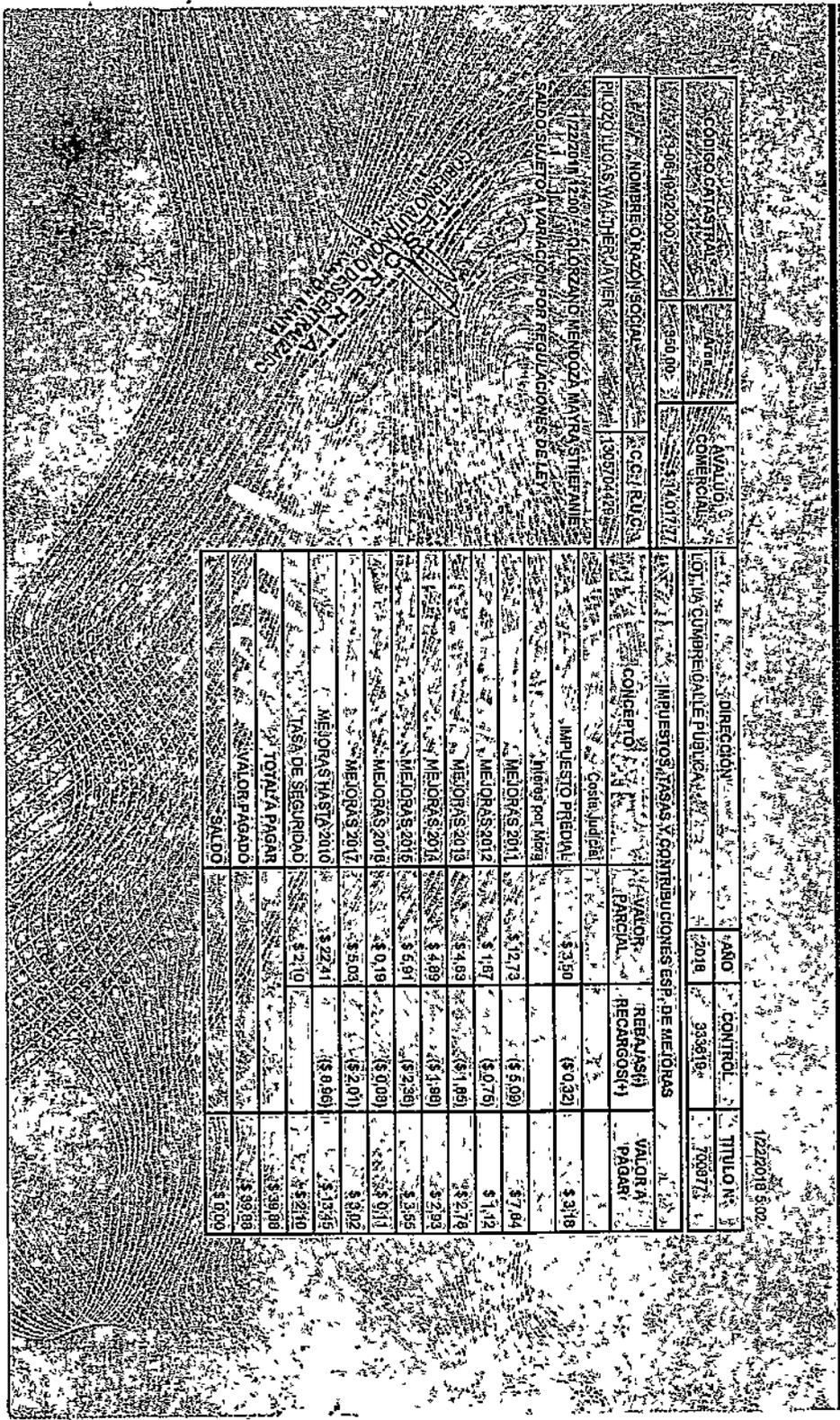


Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipalidad del Cantón Manta**  
 Calle 9 de Julio 2311, Manta, Ecuador  
 Teléfono: (056) 0960001

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0700877**

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Código Catastral	Área	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR A PAGAR
306-0802-000	350 no.	\$ 1.077,77		
RAZÓN: HOMBRE O RAZÓN SOCIAL RAZÓN: VALDIERA, VALDIERA 1722018-200 QLOZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE SALDO CUENTA VARIACION POR REDUCCIONES DE LEY				
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	
			Costas Judiciales	
			IMPUESTO PREDIAL	
			Mejoras por Mejor	
			Mejoras 2011	
			Mejoras 2012	
			Mejoras 2013	
			Mejoras 2014	
			Mejoras 2015	
			Mejoras 2016	
			Mejoras 2017	
			Mejoras 2018	
			TASA DE SEGURIDAD	
			TOTAL A PAGAR	
			VALOR PAGADO	
			SALDO	



Abg Patricia Menausa Britonea  
Notario Pública Segunda  
Asociada a Baneses



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000079910

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PILLOZO LUCAS WALTHER JAVIER

NOMBRES: LOT. LA CUMBRE CALLE PUBLICA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/02/2018 16:04:07

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo 20 de marzo de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 30061902000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000017393



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305704429 //

Nombres del ciudadano: PILOZO LUCAS WALTHER JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOZO BAILON GERARDO

Nombres de la madre: LUCAS FLORES ROSA MARIA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Vendebor*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 180-096-26045



180-096-26045

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



02810000

**PAGINA EN BLANCO**



0000017394

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130570442-9

CIUDADANIA: PILOZO LUCAS  
NOMBRES: WALTHER JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
MANTA  
TARDUJ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-12-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE

PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: PILOZO BAILON GERARDO

APellidos y Nombres del Abuelo: LUCAS FLORES ROSA MARIA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2015-12-04

FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-04

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

003 003-205 1306704429

PILOZO LUCAS WALTHER JAVIER  
APellidos y Nombres

MANTA PROVINCIA MANTA CANTON TARDUJ PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - Ecuador

BOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en el presente folio y sus  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 22/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

11111111

PAGINA EN BLANCO



0000017395

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303722126

Nombres del ciudadano: PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PILOZO GERARDO

Nombres de la madre: LUCAS ROSA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Comprobado*

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-096-26090



186-096-26090

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1931

PAGIA ET BLANCO

0000017396



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN

CIUDADANIA: 130372212-6

APellidos y Nombres: PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-11-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCIÓN SUPERIOR LICENCIADA

APellidos y Nombres del Padre: PILOZO GERARDO

APellidos y Nombres de la Madre: LUCAS ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
1 DE FEBRERO 2018

003 003-324 1303722126

PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNE DE DISCAPACIDAD  
PILOZO LUCAS

BLANCA MARGARITA

CI No: 1303722126

CARNE No: 13-03302

DISCAPACIDAD VISUAL  
PORCENTAJE: 50%

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza = Briones

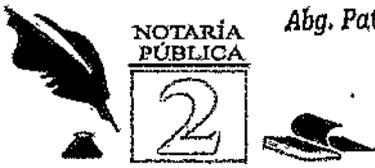
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales. Manta... 12/2018

Abg Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

0185110

ESTAS ~~17~~ FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN

TELEFONO: 052622583/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL  
DÍA VEINTITRÉS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL  
DIECIOCHO, EN DIECISIETE FOJAS UTILES. CÓDIGO  
NUMÉRICO: 20181308002P00522.- LA NOTARIA. P//

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000017397

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**711**

**Número de Repertorio:**

**1435**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 711 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303722126	PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	COMPRADOR
1305704429	PILOZO LUCAS WALTHER JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064902000	24509	COMPRAVENTA

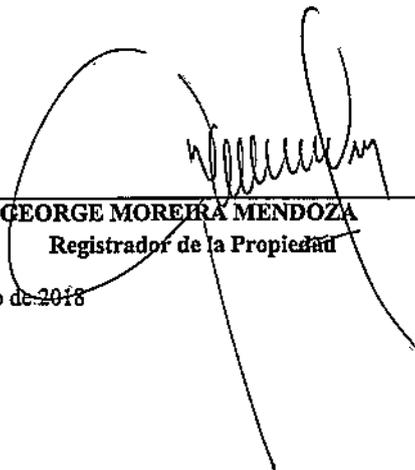
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-feb./2018

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 27 de febrero de 2018

00001535