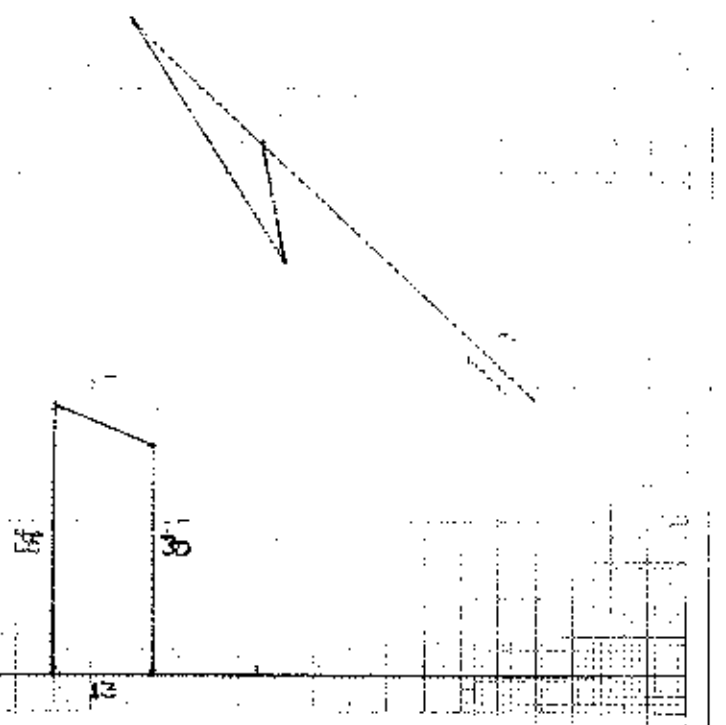
16.386 - 13

3054902.



VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 SOLAR DE PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
ANT.	ALCOCER MONTALVAN	WILFRIDO YINA.	1301789960	ESCRITURA		6 DIC 97
ACT.	FLORES SANDOVAL	MARCELINO X	1303312535	TENENCIA		22 DIC 97
	FRANCO LUCAS	ZOILA SALOMÉ	1302222969-5			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo y bloque; hormigón armado	PAREDES: bahareque; caña; madera o tabla; entramado (emplastado); ladrillo común; ladrillo panelón (tradicional); bloque modular (tradicional); madera; mixta	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o entablado; caña; ladrillo; mosaico o baldosa; alfombra; adoquinado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña(paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; loja	TUMBADOS: si tiene; no tiene
25	26	27	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
29	30	31	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
33	34	35	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
37	38	39	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
41	42	43	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
45	46	47	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
49	50	51	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
53	54	55	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
57	58	59	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
61	62	63	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
65	66	67	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: cobertizo; caña; tablero-celda; madera y vidrio; abatible ornamental; madera tipo persiana; aluminio; reglamentario; ventilación	AGUA: no tiene; sobre-puestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobre-puestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de primera; tiene de segunda	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; malo; ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
25	26	27	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 32
29	30	31	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 58
33	34	35	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 88
37	38	39	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 98
41	42	43	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 113
45	46	47	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 128
49	50	51	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 143
53	54	55	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 158
57	58	59	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 173
61	62	63	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 188
65	66	67	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 203
69	70	71	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 218

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL SOLO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento: FECHA | NOMBRE DEL ENUMERADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

observaciones

Propiedad intelectual del INEC

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 3 — 3 4 3 — — — — —

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 20 de Marzo

calle S/N

NO. S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION : PRIMERO LA CALLE (LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 — LOTE INTERIOR
2 — POR PASAJE PEATONAL
3 — POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 — POR AVENIDA
6 — POR EL MALECON
7 — POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR IMPORTANCIA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 X TIERRA
2 — LASTRE
3 — PIEDRA DE RIO
4 — ADOQUIN
5 — ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 X NO TIENE
2 — ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 — DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 X NO EXISTE; 2 — SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 X NO EXISTE; 2 — SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 — NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 — SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 — NO EXISTE; 2 — INCANDECENTE; 3 X DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + X 0,0 METROS

BAJO LA RASANTE — —

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 X NO EXISTE; 2 — SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 X NO EXISTE; 2 — SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 X NO EXISTE; 2 — SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — N.N. DECIMALES

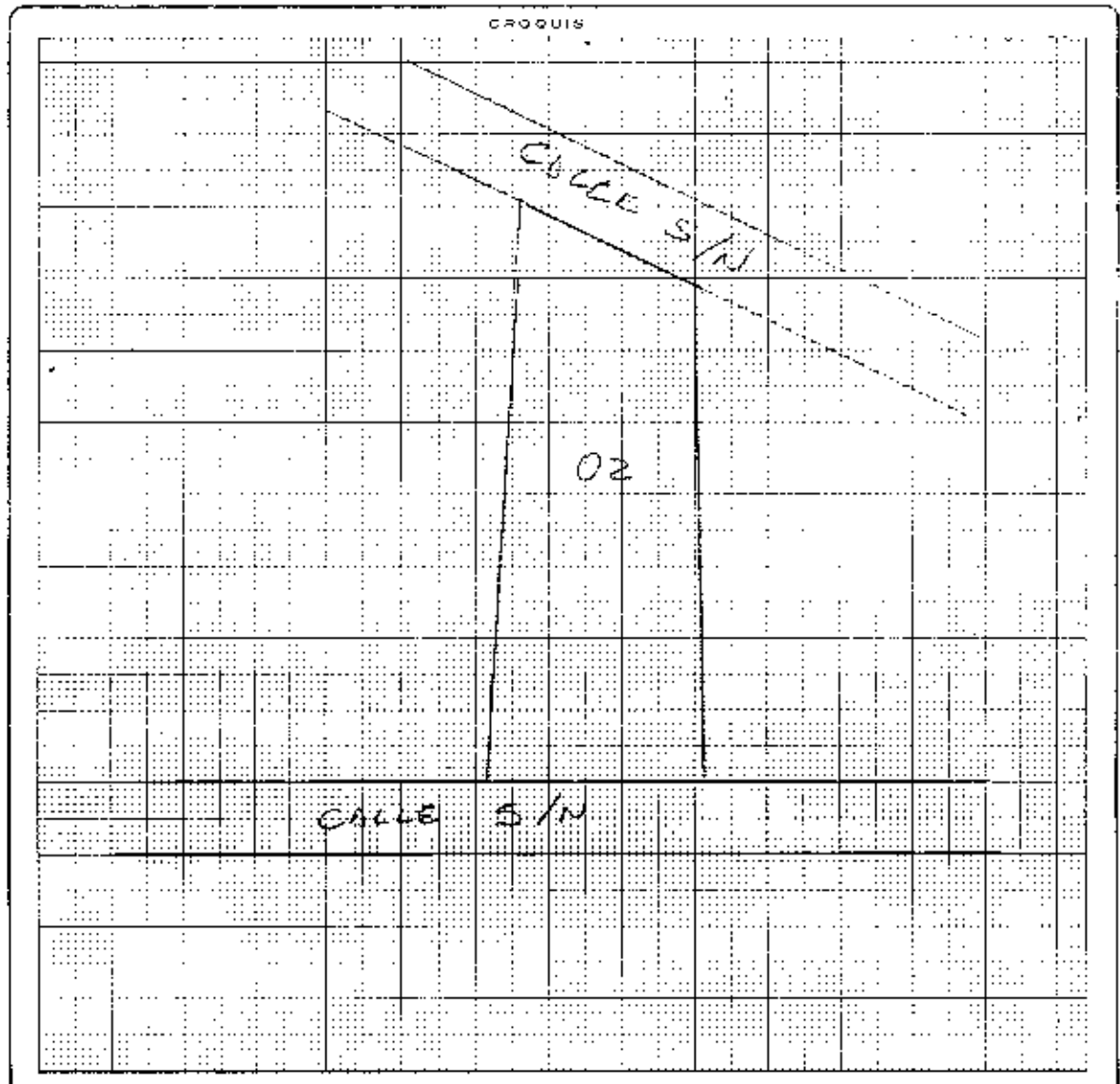
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 2 2

(26) NUMERO DE ESQUINAS 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 X
con edificación 2 —

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 X
al mismo que la construcción 2 —
otro uso 3 —

otro uso (28) — —
nombre código

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

958

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) TIERRA USADA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	DORADO MONTALVAN	WILFRIDO			

CODIGO 1 | MUNICIPAL WILFRIDO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón-acero	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; enguinchado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial o bloque; tablero madera (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o entablado; vinyl o granito flotante; baldosa; parquet o mosaico; alfombra; mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (paja); madera; zinc; ruberoid; cabezote asfaltado; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene
39	40	41	1	1	1	1	1	1
54	55	56	1	1	1	1	1	1
69	70	71	1	1	1	1	1	1
84	85	86	1	1	1	1	1	1
99	100	101	1	1	1	1	1	1
114	115	116	1	1	1	1	1	1
129	130	131	1	1	1	1	1	1
144	145	146	1	1	1	1	1	1
159	160	161	1	1	1	1	1	1
174	175	176	1	1	1	1	1	1
189	190	191	1	1	1	1	1	1
204	205	206	1	1	1	1	1	1
219	220	221	1	1	1	1	1	1
234	235	236	1	1	1	1	1	1
249	250	251	1	1	1	1	1	1
264	265	266	1	1	1	1	1	1

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo deslizadiza; madera fina; aluminio; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2da orden; tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1	1	1	1. (93)
1	1	1	1	1	1. (118)
1	1	1	1	1	1. (143)
1	1	1	1	1	1. (168)
1	1	1	1	1	1. (193)
1	1	1	1	1	1. (218)
1	1	1	1	1	1. (243)
1	1	1	1	1	1. (268)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
Levantamiento	25/09/85	TORRES PONCE	
	1500/85	WILSON MOORE	
Supervisor	25/9/85	Guillermo Cevallos G.	
Revisor de oficina	21-11-85	D. Chiriboga	

observaciones: NO SE PUDO OBTENER MAS INFORMACION PORQUE EL PROPIETARIO VIVE EN LO PILU, NO HAY CEDULA Y TITULO

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO.	13 Dic	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	3-06-49-02	
NOMBRES y/o RAZÒN	Pedro Juan Blanco	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0992791821	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificado (s)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Sin Observaciones. Apto de Avalúo s/c.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 14/12/2017

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Avenida 4 y Calle 11

24509

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24509:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui

3064902

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RefCatast.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública planificada.POR ATRAS: Los mismos catorce metros y terrenos del lote n. catorce.POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con terrenos de lo lotes n. tres y cuatro de propiedad de la señora Olga Benavides; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote n. seis de la misma manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	121	22/01/1986	311
Compra Venta	Compraventa	2.245	13/11/1992	1.675
Compra Venta	Compraventa	1.009	18/04/2012	19.481

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 121 Número de Repertorio: 179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Bahía de Caráquez
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de enero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000-00034962	Barrezueta Pico Nelson Hernan	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000-00045036	Chica Accitundia Francisco Adalberto	Casado	El Carmen
Vendedor	80-00000-00045039	Palacios Mendoza Margarita de Las Nieves	Casado	El Carmen

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.675 - Folio Final: 1.675
Número de Inscripción: 2.245 Número de Repertorio: 4.457
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044963	Pilozo Lucas Mariano Esteban	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044962	Barrionuevo Pilco Nelson Hernan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	123	22-ene-1985	311	312

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 43 Folio Inicial: 19.481 - Folio Final: 19.492
Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 2.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03722126	Pilozo Lucas Blanca Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-13290771	Corrales Montoya Teodora Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044963	Pilozo Lucas Mariano Esteban	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2245	13-nov-1992	1675	1675

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:24 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL EP **CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA con CI 1303722126 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA
CI 1303722126

CNEL EP **CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

CIUDADANIA 130372212-6

PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA

[redacted]/MANTA/MANTA

12 NOVIEMBRE 1961

002- 0186 01380 F

[redacted]/ MANTA

[redacted] 1961

ECUATORIANA***** V3333V2222

CASADO PEÑAHERRERA SUBIA HERNAN ROBE

SUPERIOR ESTUDIANTE

[redacted] PILOZO

ROSA LUCAS

[redacted] 03/01/2011

03/01/2023

3487625

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2

003

003 - 0265 **1303722126**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
JUNTA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Rocafuerte

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 259575

3/10/2014 3:45

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-49-02-020	350.00	$ 12,900.10

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	1303722128

3/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. LA CUMBRE CALLE PUBLICA	2014	135129	259575

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3.87	($ 0.23)	$ 3.64
mejoras por Mora			
MEJORAS 2011	$ 18.38		$ 18.38
MEJORAS 2012	$ 2.10		$ 2.10
MEJORAS HASTA 2010	$ 22.41		$ 22.41
TASA DE SEGURIDAD	$ 1.94		$ 1.94
TOTAL A PAGAR			$ 49.47
VALOR PAGADO			$ 49.47
SALDO			$ 0.00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA A 13 DE
SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE PUYANTA

FECHA DE INGRESO.	29-04-13 10:35.	FECHA DE ENTREGA:	30-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3060490 000		
NOMBRES y/o RAZÒN	Pilozo Luis		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0992791261		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: (x) compraventa

Nuevo directo - (x) Nuevo construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: 30/04/13

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24509

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24509

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes 12 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública planificada.POR ATRAS: Los mismos catorce metros y terrenos del lote n. catorce.POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con terrenos de lo lotes n. tres y cuatro de propiedad de la señora Olga Benavides; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote n. seis de la misma manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	121	22/01/1986	311
Compra Venta	Compraventa	2.245	13/11/1992	1.679
Compra Venta	Compraventa	1.009	18/04/2012	19.481

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 121 Número de Repertorio: 179
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Bahia de Caráquez

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de enero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000344962	Barrionuevo Pilco Nelson Hernan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000045036	Chica Anchundia Francisco Adalberto	Casado	El Carmen
Vendedor	80-0000000045037	Palacios Mendoza Margarita de Las Nieves	Casado	El Carmen

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.675 - Folio Final: 1.675

Número de Inscripción: 2.245 Número de Repertorio: 4.457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044963	Pilozo Lucas Mariano Esteban	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044962	Barrionuevo Pilco Nelson Hernan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	121	22-ene-1986	311	312

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 43 Folio Inicial: 19.481 - Folio Final: 19.492

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 2.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03722126	Pilozo Lucas Blanca Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-13290771	Corrales Montoya Todora Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044963	Pilozo Lucas Mariano Esteban	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2245	13-nov-1992	1675	1675

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:08 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piloay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 1303722212-6

PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA

MANABI/MANTA/MANTA

12 NOVIEMBRE 1961

002 0146 01380 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1961

ECUATORIANA****** V3333V2222

CASADO PEÑAHERRERA SUBIA HERNAN ROBE

SUPERIOR ESTUDIANTE

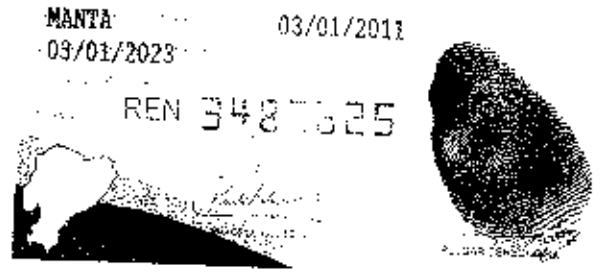
GERARDO PILOZO

ROSA LUCAS

MANTA 03/01/2011

03/01/2023

REN 3487525



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONA

PILOZO LUCAS

BLANCA MARGARITA

C.I. No.: 1303722126

CARNÉ No.: 13.33302

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 30%

FIRMA ELECTRONICA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/TARQUI

BARRIO MIRAFLORES CALLE 1ERO DE ENERO Y MIRAFLORE/2627104

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI 04/07/2011

08 V 0212944

FIRMA AUTORIZADA

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el señor PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA*** *con CI 1303722126 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no montiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA
CI 1303722126

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166869

4/17/2013 2:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-49-02-000	350.00	$ 12.903,10

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. LA CUMBRE CALLE PUBLICA	2013	65002	166869

IMPUESTOS,TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PILOZO LUCAS BLANCA MARGARITA	1303722126

4/17/2013 12:08 MACIAS DAMIAN

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,87	($ 0,12)	$ 3,75
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 18,68		$ 18,68
MEJORAS 2012	$ 2,34		$ 2,34
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,41		$ 22,41
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,94		$ 1,94
TOTAL A PAGAR			$ 49,02
VALOR PAGADO			$ 49,02
SALDO			$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO