

00077060

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2916

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6006

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de septiembre de 2018 08.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANAIA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311401135	PALACIOS GUZMAN NATHALIE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311462905	BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064903000	10/03/2011 0 00 00	27079		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE Calle publica con catorce metros, POR ATRAS, con el lote numero trece con catorce metros POR UN COSTADO, lote numero cinco, con veinticinco metros POR EL OTRO COSTADO, con el lote numero siete, con veinticinco metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui,

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - terreno signado con el número Seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE Calle publica con catorce metros POR ATRAS, con el lote numero trece con catorce metros POR UN COSTADO, lote numero cinco, con veinticinco metros POR EL OTRO COSTADO, con el lote numero siete, con veinticinco metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

\*EL COMPRADOR ES REPRESENTADO POR EL SR. GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

viernes, 7 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000039178

00077061



20181308002P02072

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02072
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (16:28)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311462905	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALACIOS GUZMAN NATHALIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401135	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308324755	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	GP. BERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

SCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO OBSERVACIONES:	
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10834.77

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00077062

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y A  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO:** 001-002-000039178

**CODIGO NUMERICO:** 2018308002.P02072

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE Y NATHALIE PALACIOS GUZMAN, A FAVOR DEL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN.-

**CUANTIA:** \$ 10.834,77

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro seis dos nueve cero guión cinco; y, señora **NATHALIE PALACIOS GUZMAN**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro cero uno uno tres guión cinco, quienes declaran ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, quien declara ser de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cuatro, en calidad de Mandatario del señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, según poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinte de Agosto del dos mil dieciocho, que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como **"EL APODERADO DEL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



00077063

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES X  
 DIRECCION CALLE 14 AVENIDA 4  
 TELEFONOS 099425721 099425722  
 pati.mendoza@hotmail.com



literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro seis dos nueve cero guión cinco; y, señora **NATHALIE PALACIOS GUZMAN**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro cero uno uno tres guión cinco, quienes declaran ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, quien declara ser de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, en calidad de Mandatario del señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, según poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinte de Agosto del dos mil dieciocho, que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Esmeraldas

como **"EL APODERADO DEL COMPRADOR"**.- SEGUNDA:

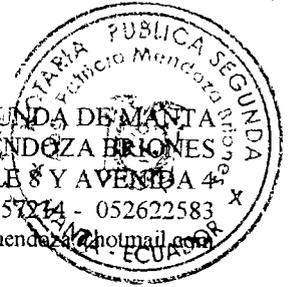
**ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE y NATHALIE PALACIOS GUZMAN**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido por compra a la señora **FLOR MARIANITA ESPINALES VELEZ**, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta en fecha veinticuatro de junio del dos mil dieciséis // é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de julio del dos mil dieciséis. Lote de terreno signado con el número seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Calle publica con catorce metros, **POR ATRAS** con el lote número trece con catorce metros, **POR UN COSTADO** lote número cinco, con veinticinco metros, **POR EL OTRO COSTADO** con el lote número siete, con veinticinco metros. Con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA** (2)

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda



00077064

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257274 - 052622583  
 patu.mendoza@notmail.com



METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE Y NATHALIE PALACIOS GUZMAN,** manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN,** el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes, Lote de terreno signado con el número seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Calle publica con catorce metros, **POR ATRAS** con el lote número trece con catorce metros, **POR UN COSTADO** lote número cinco, con veinticinco metros, **POR EL OTRO COSTADO** con el lote número siete, con veinticinco metros. Con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO 77/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el apoderado del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de

determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

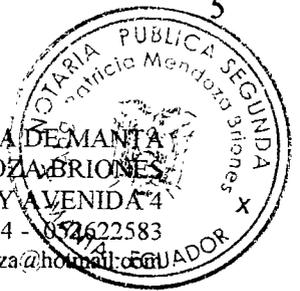
**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a favor de su Mandante, el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, obligándose por tanto los vendedores, al

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



00077065

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 072622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-

**OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores declaran, que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL**

**COMPRADOR.-** El señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, manifiesta y declara que los valores que utilizará su Mandante el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Jocay calle J-uno y J-doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0982755094, correo electrónico [enrikitsbello@hotmail.com](mailto:enrikitsbello@hotmail.com); la parte compradora señala como domicilio la Avenida veintisiete y calle diecisiete de la ciudad de Manta, teléfono 0993409687, correo electrónico [wmjnmiguel@msn.com](mailto:wmjnmiguel@msn.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Mantada - 2014/08/25



00077066

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@notariapublica.com



instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

**DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JORGE GARCIA PINARGOTE, Matrícula 09-2018-231- FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en 

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo

de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - *P*

Elaborado R.M.S.P.

*Vicente Enrique Bello Pinaricote*

VICENTE ENRIQUE BELLO PINARICOTE  
C.C.No. 1311462905



*Nathalie Palacios Guzman*

NATHALIE PALACIOS GUZMAN  
C.C.No. 131140113-5



*Gilberto Wilfrido Jimenez Espinosa*

GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA  
C.C.No. 170014185-4  
MANDATARIO DEL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL  
JIMENEZ MERCHAN



*[Signature of the Notary]*

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Alameda - Esmeraldas





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00077067



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**27079**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020049, certifico hasta el día de hoy 24/08/2018 9:36:45, la Ficha Registral Número 27079.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 10 de marzo de 2011 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal**

Dirección del Bien: Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle publica con catorce metros.POR ATRAS; con el lote numero trece con catorce metros.POR UN COSTADO; lote numero cinco, con veinticinco metros.POR EL OTRO COSTADO, con el lote numero siete, con veinticinco metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2827 13/dic/2006	39 187	39 202
COMPRA VENTA	ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA	1688 15/jul/2016	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles. 13 de diciembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2827 Tomo 65  
Nombre del Cantón: EL EMPALME **Número de Repertorio:** 6036 Folio Inicial 39 187  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA ÚNICA Folio Final 39 202

Cantón Notaría: EL EMPALME

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En la parroquia Velasco Ibarra, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia del Guayas, república del Ecuador; a los cuatro días del mes de Mayo de mil novecientos noventa y cinco, ante mí abogado Vicente Cruz Plaza, Notario Titular Unico de este cantón; mientras que en la misma copia certificada los sellos corresponden a la Notaría Unica del cantón El Empalme. Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle publica con catorce metros. POR ATRAS; con el lote número trece con catorce metros. POR UN COSTADO; lote numero cinco, con veinticinco metros. POR EL OTRO COSTADO, con el lote numero siete, con veinticinco metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:27079

viernes, 24 de agosto de 2018 9:36

Dirección Documento  
**Empresa Pública Municipal**  
Registro de la Propiedad de  
Pag 1 de 2

Fecha **24 AGO 2018** HORA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



COMPRADOR 0905856720 ESPINALES VELEZ FLOR MARIANITA VIUDO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000049073 VELEZ DELGADO VICENTA AURENTINA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1301401160 VELEZ ALCIVAR AMADO ALBERTO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1688 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3670 Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "B", que formó parte de la Lotización La Cumbre, ubicada en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, Mediante este documento se deja aclarado que el estado civil de la señora FLOR MARIANITA ESPINALES VELEZ, es soltera y no como consta en la escritura anterior en donde consta como viuda, se deja adjunta cédula de ciudadanía para justificar su verdadero estado civil, y se corrija en lo posterior en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. El señor VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE, casado con la señora NATHALIE PALACIOS GUZMAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311462905	BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0905856720	ESPINALES VELEZ FLOR MARIANITA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:45 del viernes, 24 de agosto de 2018

A petición de: BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE

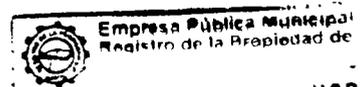
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 24 AGO 2018 HORA: .....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

00077068



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Nº 0123137

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 agosto 2018 de 20

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección Porcentaje
3-06-49-03-000 LOT. LA CUMBRE MZ-B LOTE 6 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



BanEcuador B.P.  
29/08/2018 01:21:41 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA, CORRIENTE  
REFERENCIA: 828930840  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	

**PAGINA EN BLANCO**

BanEcuador

29 AGO 2018

AGENCIA CANTONAL

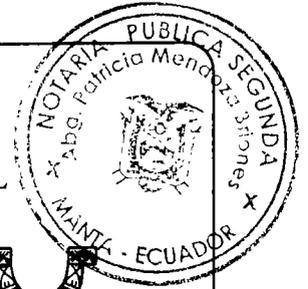
00077069

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0154865



## CERTIFICADO DE AVALÚO

No. 0154865



No. Electrónico: 60870

Fecha: 24 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-49-03-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ-B LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1311462905	VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8594,77
CONSTRUCCIÓN:	2240,00
	<u>10834,77</u>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Celis Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

3

00077070



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094088



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VICENTE ENRIQUE BELLO PINARGOTE ubicada LOT. LA CUMBRE MZ-B LOTE 6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10834.77 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 77/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segundra



Manta, \_\_\_\_\_

27 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

*[Handwritten signature]*

*P*  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Avenida - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Abg. Patricia Merceda Bujones  
Notaria Pública Segunda

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 33153

27/08/2018 12:37:10

## 00077071

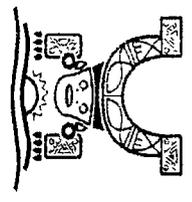
OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAROJI		3-06-49-03-000	350,00	10834,77	36-4480	33153
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1311462905	BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE	LOT LA CUMBRE MZ-B LOTE 6	Impuesto principal		108,35	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		140,85	
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	NA	VALOR PAGADO		140,85	
			SALDO		0,00	

EMISION: 27/08/2018 12:37:08

MAYRA STEFANIE SOLOZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPIO DEL CANTON MANTA**  
**CANCELADO**



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

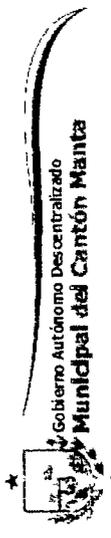
72043108160

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

No. 33154



# COMPROBANTE DE PAGO

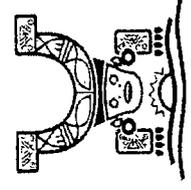
27/08/2018 12:37:37

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-49-03-000	350.00	10834,77	364481	33154
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR	
1311462905	BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE	LOT LA CUMBRE MZ-B LOTE 6	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,65
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO DEL CANTÓN MANTA	VALOR PAGADO			3,65
			SALDO			0,00

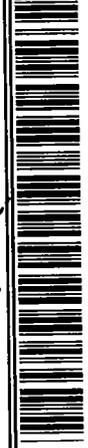
EMISION: 27/08/2018 12:37:36 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO DEL CANTÓN MANTA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CONGELADO**



Este documento es un pago electrónicamente  
 Código de Verificación (CSV)



T174513782

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Notaría Pública Segundo Patricia Mendoza Briones

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 32784

24/08/2018 08:52:54

00077072

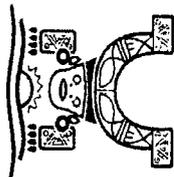
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-49-03-000	350,00	\$ 8 050,00	LOT LA CUMBRE MZ B LOTE 6	2017	359733	950427
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./ R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE		1311462905	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR

24/08/2018 08:52:48 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	\$ 10,08		\$ 10,08
MEJORAS 2011	\$ 11,84		\$ 11,84
MEJORAS 2012	\$ 1,67		\$ 1,67
MEJORAS 2013	\$ 4,67		\$ 4,67
MEJORAS 2014	\$ 4,93		\$ 4,93
MEJORAS 2015	\$ 5,49		\$ 5,49
MEJORAS 2016	\$ 0,17		\$ 0,17
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,98		\$ 21,98
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
TOTAL A PAGAR			\$ 61,94
VALOR PAGADO			\$ 61,94
SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2132903355080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Azuay - Ecuador



**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 32785

24/08/2018 08:52:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-49-03-000	350,00	\$ 8 594,77	LOT LA CUMBRE MZ-B LOTE 6	2018	359733	3809182
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE		1311462905	Costa Judicial			
24/08/2018 08:52:48 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 9,33		\$ 9,33
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 1,49		\$ 1,49
			MEJORAS 2013	\$ 4,09		\$ 4,09
			MEJORAS 2014	\$ 4,32		\$ 4,32
			MEJORAS 2015	\$ 5,06		\$ 5,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,15		\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 4,25		\$ 4,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,98		\$ 21,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,86		\$ 0,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 51,53</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 51,53</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha: ----- Hora: -----

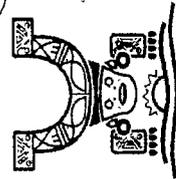


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2133960818320

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





*Handwritten signature and text in Spanish, including 'Bomberos de Manta' and 'Cuerpo de Bomberos'.*

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

# CONTRIBUCION PREDIAL

## 200109310

### DATOS DEL CONTRIBUYENTES

C.I./R.U.C.: BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. LA CUMBRE MZ-B LT. 6

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 8,050.00

AVALÚO PROPIEDAD: CUMBRES MZ-B LOTE 6

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

585892

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

FECHA DE PAGO: 24/08/2018 08:59:51

IMPUESTO PREDIAL

VALGR. 21

INTERESES

0.15

DESCUENTO

-0.61

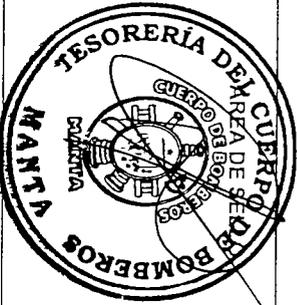
EMISION

0.00

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR

\$ 0.76



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**CONTRIBUCION PREDIAL - 2018311**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. LA CUMBRE MZ-B LT. 6  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: 8,594.77  
 AVALÚO PROPIEDAD: CUMBRES MZ-B LOTE 6  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

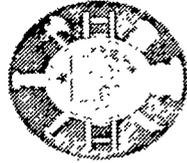
Nº PAGO: 585893  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 24/08/2018 08:59:52



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		-0.65
EMISION		0.00
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR	\$ 0.65

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

## 911

000108312

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA CUMBRE MZ-B LT.6  
DIRECCIÓN:

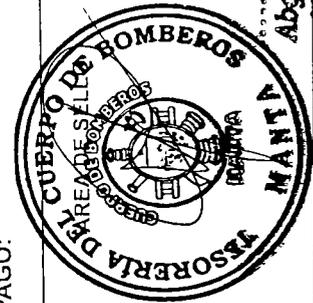
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

00077074

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585894  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 24/08/2018 09:00:17  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 22 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000038913

00077075



20181308002P02017



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02017					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE AGOSTO DEL 2018, (10:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324755	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700141854	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>RETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

Notaria Pública Segunda  
Mendoza - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



**FACTURA NÚMERO:** 001-002-000038913  
**CÓDIGO NUMÉRICO:** 20181308002-P02017

**MANDATO GENERAL:** OTORGA EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA.-

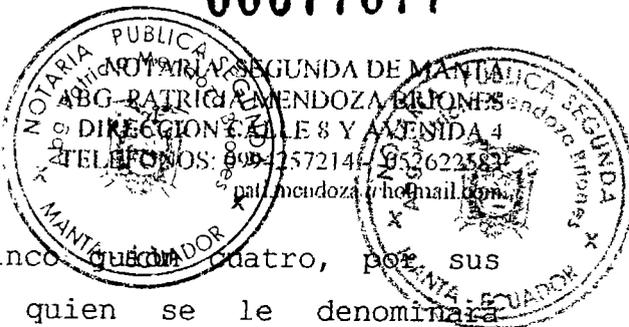
**CUANTIA:** INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, quien dice ser estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, domiciliado en República de Chile y de tránsito por esta ciudad, correo electrónico wmjmiguel@msn.com, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL MANDANTE O PODERDANTE"** y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, quien dice ser de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, domiciliado en la avenida diecisiete y calle diecisiete de la ciudad de manta, teléfono 2624478, correo electrónico gwjewilfrido2008@hotmail.com, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como **"EL MANDATARIO O APODERADO"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, en virtud de haberme

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda Notaría Pública Segunda  
Ecuador Ecuador

exhibido sus cédulas de ciudadanía y su copia de pasaporte el cual justifica no haber sufragado en la últimas elecciones por encontrarse fuera del país el señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **MANDATO GENERAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte el señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL MANDANTE O PODERDANTE"** y, por otra parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero



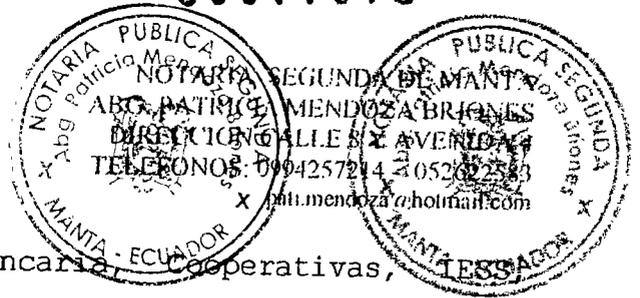
uno cuatro uno ocho cinco cuatro, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO".-

**SEGUNDA: PODER GENERAL:** El Mandante, señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, manifiesta que tiene a bien otorgar **MANDATO GENERAL** a favor de su Mandatario el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante **SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES** o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, promesa de compraventa, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal, rinda declaraciones juramentadas personales, e) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda

si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades, **f)** Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular, pagos a las compañías aseguradoras, **g)** Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, BIESS, Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas del Ecuador - ISSFA, Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional Ecuatoriana (ISSPOL), etc. y promueva la venta de planes de vivienda, terrenos, departamentos, etc. proponiendo la venta de los mismos a crédito o al contado, pactando precio y forma de pago, **h)** Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, claves, realizar notificaciones, declaraciones, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, **i)** Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro, **j)** Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de débito y/o crédito de cualquier entidad Bancaria, **k)** Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante



cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudora o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior, negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones, 1) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvenciones; cobre CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos, 11) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandada, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, en los cuales podrá llegar acuerdos, podrá transigir, realizar todas las actuaciones especiales que consta en el Art. 43 del COGEP, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen

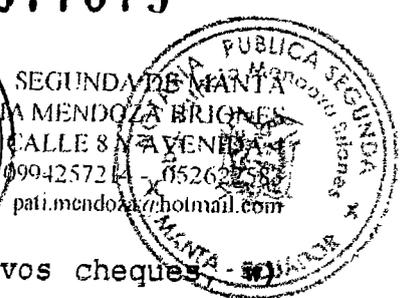
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Notaría Pública Segunda

que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles, o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturas de cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, solicite claves, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene el Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera, q) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose, r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto, s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias la misma que servirá como habilitante para la misma, t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, IESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me pueda corresponder, v) Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monte - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monte - Ecuador

Q



esta Pública o Privada, haga efectivos cheques, Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas, x) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación, , etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. Así mismo queda el mandatario debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante.- **TERCERA: ACEPTACION:** El Mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. ABG. JORGE GARCIA PINARGOTE, Matrícula 09-2018-231- FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada estas escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- ♀

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda



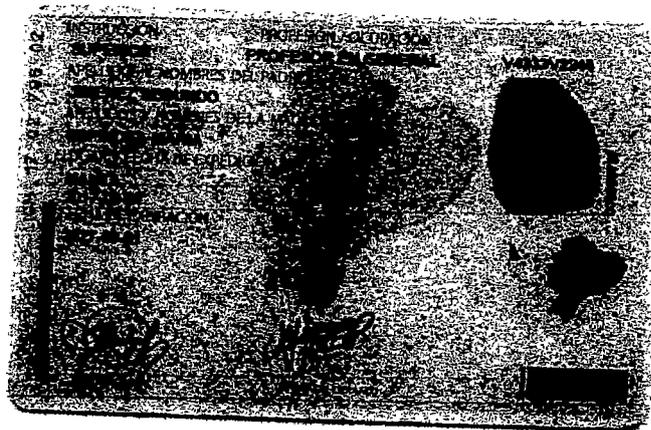
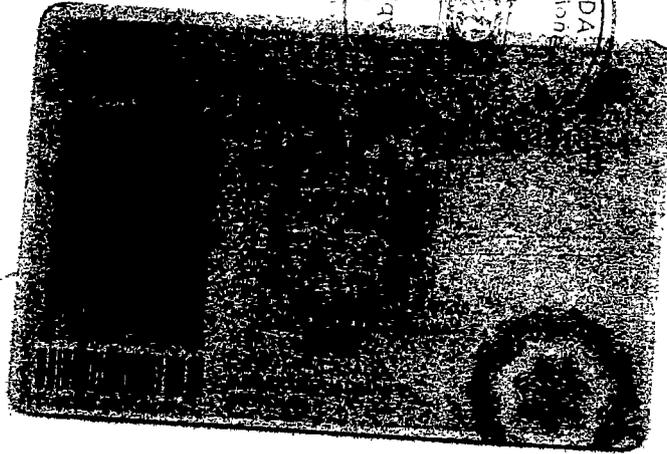
WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN  
C.C.No. 130632475-5



GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA  
C.C.No. 170014185-4

LA NOTARIA





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fejas vitas, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí, 20/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No. 130632475-5

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: JIMENEZ MERCHAN VILLEGAS AMARILIS GUADALUPE  
LECCIÓN: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-07-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO






INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERCHAN VILLEGAS AMARILIS GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-18

000618708

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

FINA DEL CEDULADO: [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



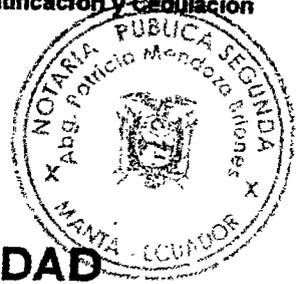
Donde se las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fajas útiles anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta..... 2018 / 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306324755

Nombres del ciudadano: JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

Nombres de la madre: MERCHAN VILLEGAS AMARILIS GUADALUPE

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendonza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-147-61518



181-147-61518

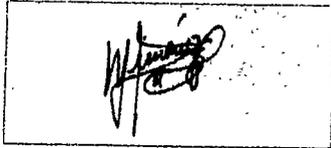
Ing Jorge Troya Fuertes







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700141854

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERCHAN AMARILIS GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JIMENEZ SEGUNDO

**Nombres de la madre:** ESPINOSA MARIA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-147-61465



185-147-61465



Ing. Jorge Troya Fuertes





NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002  
P02017.LA NOTARIA.- *P*

*P*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



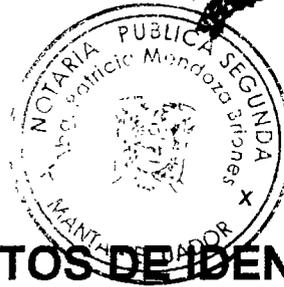
DOY FE: Que el documento que  
mecede en número de... y... fojas  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta, 30 de Agosto del 2018

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700141854

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERCHAN AMARILIS GUADALUPE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JIMENEZ SEGUNDO

**Nombres de la madre:** ESPINOSA MARIA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-151-14479



187-151-14479

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311462905

Nombres del ciudadano: BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROPECUARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS GUZMAN NATHALIE

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: BELLO SALDARRIAGA VICENTE Z

Nombres de la madre: PINARGOTE RUIZ ZOILA MARGARITA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Enrique Bello

Abg. Patricia Mentosa Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-151-14415



181-151-14415

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

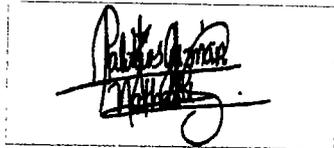
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311401135

Nombres del ciudadano: PALACIOS GUZMAN NATHALIE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO

Nombres de la madre: GUZMAN CEDEÑO CECILIA SEGUNDA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-151-14376



185-151-14376

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00077086



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y AFILIACIÓN

Nº 131146290-5

CEDULA  
CUIDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-08-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
NATHALIE  
PALACIOS GLIZMAN

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ING. AGROPECUARIO  
Y2344V2AAA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BELLO Saldarriga VICENTE Z...

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINARGOTE RUIZ ZOLA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL  
2012-08-31

FECHA DE EXPIRACION 2022-08-31

DIRECTOR GENERAL [Signature]  
PABLO DEL CARMEN [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA Nº  
009-335 NÚMERO  
1311462905 CÉDULA

BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
YARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA-1

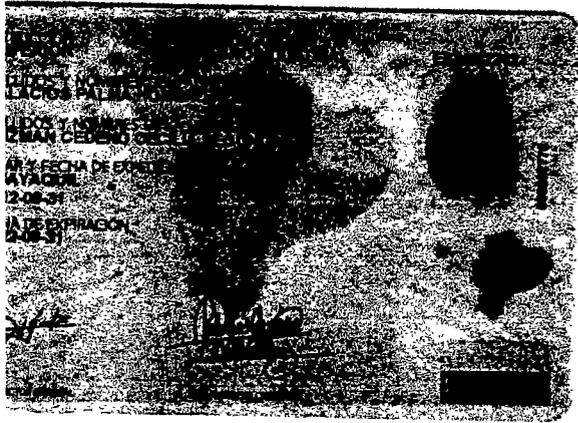
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fajas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



00077087



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA N. 131140113-5

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PALACIOS GUZMAN NATHALIE  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-18  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 VICENTE ENRIQUE  
 BELLO PINARGOTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No

004 - 036 NUMERO

1311401135 CEDULA

PALACIOS GUZMAN NATHALIE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

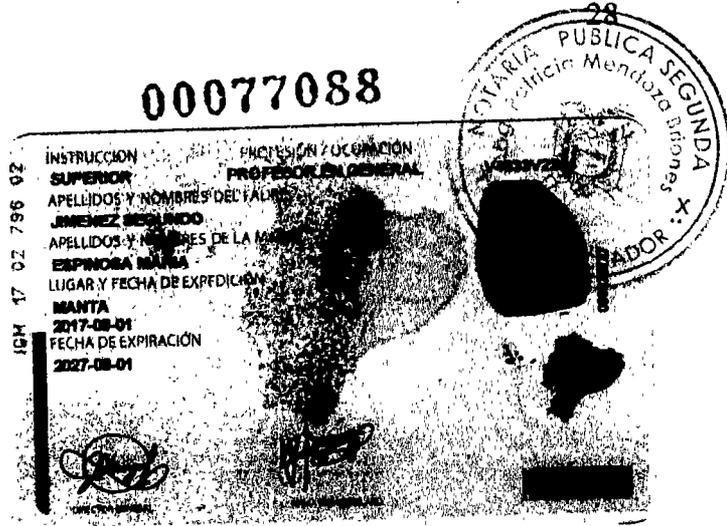
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANITA CANTÓN ZONA 3  
 TARQUI PARROQUIA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

de los datos precedentes  
 reproducciones que constan  
 en...  
 20/08/2018

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 30/08/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 20181308002  
P02072.LA NOTARIA. - *P*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - ECUADOR



00077089

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2916**

**Número de Repertorio:**

**6006**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2916 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	COMPRADOR
1311401135	PALACIOS GUZMAN NATHALIE	VENDEDOR
1311462905	BELLO PINARGOTE VICENTE ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064903000	27079	COMPRAVENTA

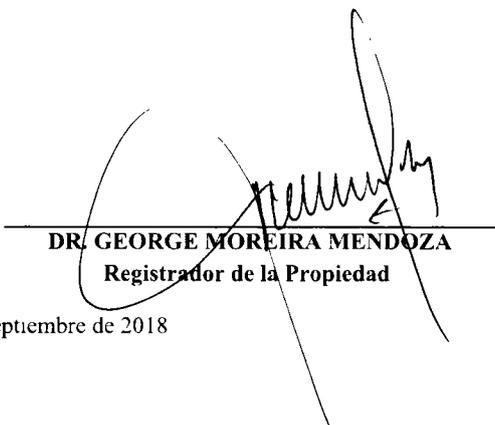
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de septiembre de 2018