

22-01-13 14:07

445V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

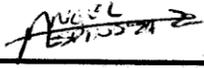


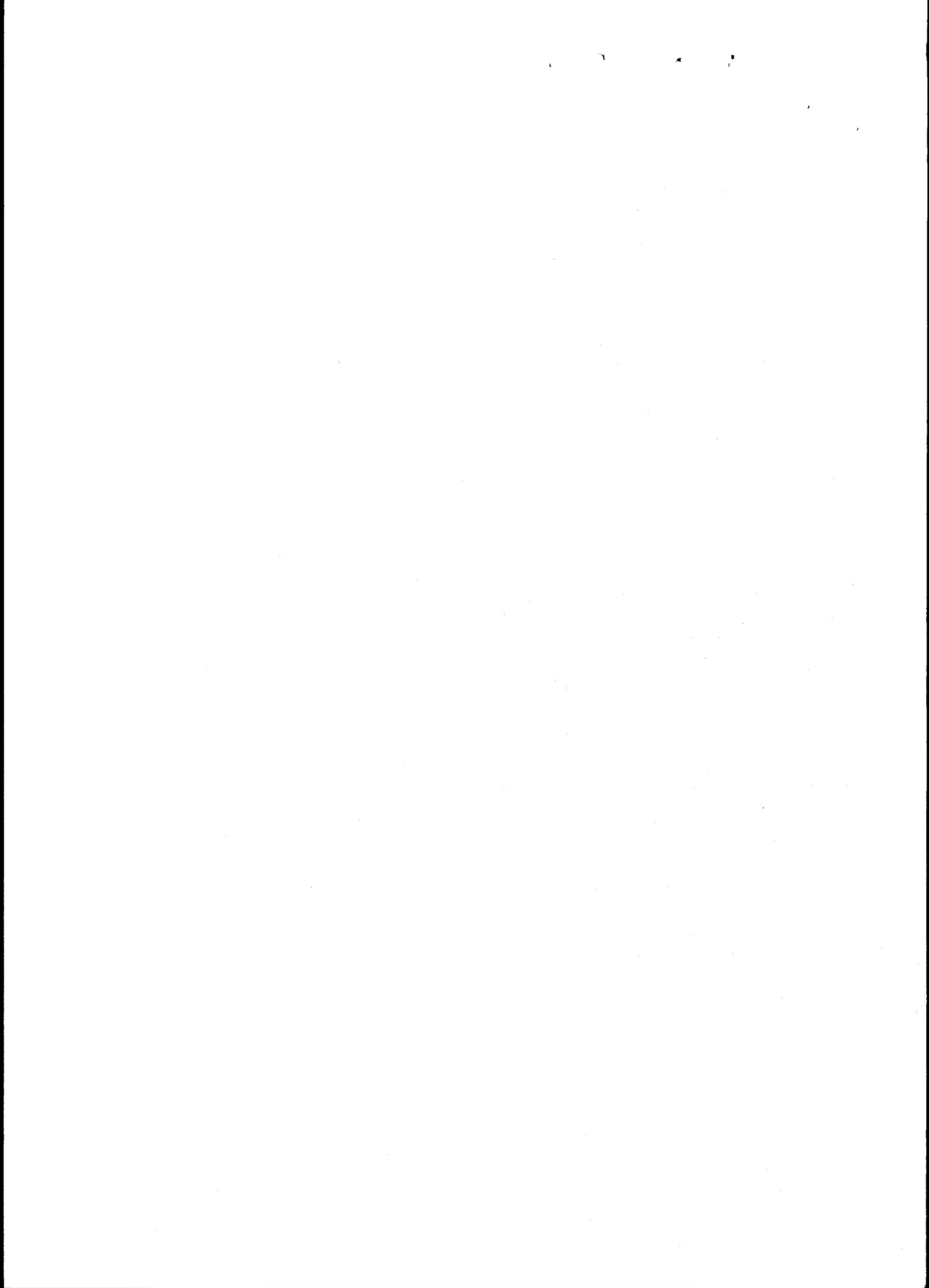
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3064904000
Nombre:	Epinoza Rendoya Ede
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0997 77 976 1
Reclamo:	CA. compra venta. Pasa directa
	 _____ X Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32356:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana B de la Lotizacion la Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : catorce metros y linderando con calle planificada.Por atrás: los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana. Por un costado veinticinco metros y el lote seis de la misma manzana. Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con los lotes números ocho y nueve de la misma manzana .Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa	963 17/12/1976	1.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 32356

Página: 1 de 3



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta



4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.565 - Folio Final: 1.566

Número de Inscripción: 963 Número de Repertorio: 1.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 32356

Página: 2 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero siete de la manzana B de la Lotizacion la Cumbre , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente . catorce metros y linderando con calle planificada.Por atras , los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana.Por un costado veinticinco metros y el lote seis de la misma manzana.Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con los lotes numeros ocho y nueve de la misma manzana .Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057243	Espinoza Mendoza Jose Leonardo ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:39 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de:

Sr. Angel Espinoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 3811-479 / 2811-477

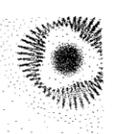
TITULO DE CREDITO No. 000133626

1/14/2013 10:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRÓL	TITULO N°
3-06-49-04-000	350.00	\$ 23.289,83	LAS CUMBRES	2013	74726	133626
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPIÑOZA MENDOZA JOSE L.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2013 12:00 FIGUEROA ANA lote se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
Ei			Interes por Mora	\$ 30,31		\$ 30,31
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,40		\$ 3,40
			MEJORAS 2012	\$ 32,47		\$ 32,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,49		\$ 3,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,67
			VALOR PAGADO			\$ 69,67
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

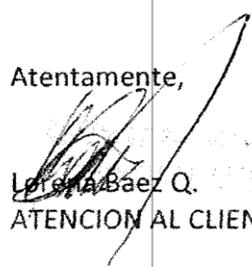
Manta, 16 de Enero del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ESPINOZA VELIZ ANGEL MANUEL con Cedula Nº 130134482-4, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 511212, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que no consta como deudor en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Lorena Baez Q.

ATENCION AL CLIENTE CNEL.