

ee# Modre

3064908

Sello.
CVT.
ee# 3064918

NOTARIA PÚBLICA

\$ 3.880,10

1

Nov. 18-2016

M. Ruy



ESCRITURA:

COMPRAVENTA

OTORGA

LA SEÑORA MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE

A FAVOR DE LA SEÑORA:

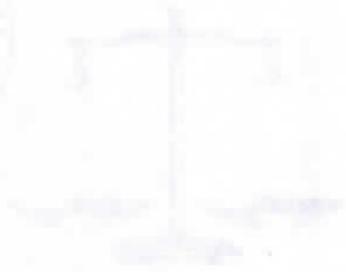
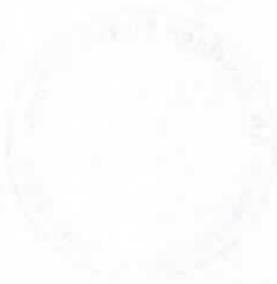
NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES.-

CUANTIA:

USD \$8.855,00

CODIGO: 2016-13-08-01-P3707

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016



AMERICAN BAR ASSOCIATION

BY THE BOARD OF GOVERNORS

RESOLUTION

ADOPTED

AT THE ANNUAL MEETING HELD AT NEW YORK CITY

ON THE TWENTY-NINTH DAY OF SEPTEMBER

ONE THOUSAND NINE HUNDRED TWENTY

TEXT

OF THE

AMERICAN BAR ASSOCIATION

CONFIDENTIAL EXEMPTION COMPLY WITH THE PROVISIONS OF THIS

Factura: 001-002-000013674



20161308001P03707



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03707						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (17:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305706861	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303404097	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8855.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





20181308091P03703

Form No. 001-003-000013874



STATE OF TEXAS
DEPARTMENT OF STATE SERVICES
DIVISION OF PUBLIC SAFETY

PERSONAL INFORMATION		IDENTIFICATION		EXPIRATION		ISSUANCE																									
NAME	DOB	TYPE	CLASS	EXPIRES	ISSUED	ISSUED	ISSUED																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ISSUANCE INFORMATION</th> <th colspan="4">EXPIRATION INFORMATION</th> </tr> <tr> <th>ISSUE DATE</th> <th>ISSUE TIME</th> <th>ISSUE LOCATION</th> <th>ISSUE OFFICER</th> <th>EXPIRES DATE</th> <th>EXPIRES TIME</th> <th>EXPIRES LOCATION</th> <th>EXPIRES OFFICER</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								ISSUANCE INFORMATION				EXPIRATION INFORMATION				ISSUE DATE	ISSUE TIME	ISSUE LOCATION	ISSUE OFFICER	EXPIRES DATE	EXPIRES TIME	EXPIRES LOCATION	EXPIRES OFFICER								
ISSUANCE INFORMATION				EXPIRATION INFORMATION																											
ISSUE DATE	ISSUE TIME	ISSUE LOCATION	ISSUE OFFICER	EXPIRES DATE	EXPIRES TIME	EXPIRES LOCATION	EXPIRES OFFICER																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ISSUANCE INFORMATION</th> <th colspan="4">EXPIRATION INFORMATION</th> </tr> <tr> <th>ISSUE DATE</th> <th>ISSUE TIME</th> <th>ISSUE LOCATION</th> <th>ISSUE OFFICER</th> <th>EXPIRES DATE</th> <th>EXPIRES TIME</th> <th>EXPIRES LOCATION</th> <th>EXPIRES OFFICER</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								ISSUANCE INFORMATION				EXPIRATION INFORMATION				ISSUE DATE	ISSUE TIME	ISSUE LOCATION	ISSUE OFFICER	EXPIRES DATE	EXPIRES TIME	EXPIRES LOCATION	EXPIRES OFFICER								
ISSUANCE INFORMATION				EXPIRATION INFORMATION																											
ISSUE DATE	ISSUE TIME	ISSUE LOCATION	ISSUE OFFICER	EXPIRES DATE	EXPIRES TIME	EXPIRES LOCATION	EXPIRES OFFICER																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ISSUANCE INFORMATION</th> <th colspan="4">EXPIRATION INFORMATION</th> </tr> <tr> <th>ISSUE DATE</th> <th>ISSUE TIME</th> <th>ISSUE LOCATION</th> <th>ISSUE OFFICER</th> <th>EXPIRES DATE</th> <th>EXPIRES TIME</th> <th>EXPIRES LOCATION</th> <th>EXPIRES OFFICER</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								ISSUANCE INFORMATION				EXPIRATION INFORMATION				ISSUE DATE	ISSUE TIME	ISSUE LOCATION	ISSUE OFFICER	EXPIRES DATE	EXPIRES TIME	EXPIRES LOCATION	EXPIRES OFFICER								
ISSUANCE INFORMATION				EXPIRATION INFORMATION																											
ISSUE DATE	ISSUE TIME	ISSUE LOCATION	ISSUE OFFICER	EXPIRES DATE	EXPIRES TIME	EXPIRES LOCATION	EXPIRES OFFICER																								



STATE OF TEXAS
DEPARTMENT OF STATE SERVICES
DIVISION OF PUBLIC SAFETY



2016	13	08	01	P-3707
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

LA SEÑORA MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE

A FAVOR DE LA SEÑORA:

NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES.-

CUANTIA:

USD \$8.855,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora: **MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE** con cédula de ciudadanía número

uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos como "VENDEDORA"; y por otra parte la señora **NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cero, cuatro, cero, nueve, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominara "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de



esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora: **MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cero, seis, ocho, seis, uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos como "VENDEDORA"; y por otra parte la señora **NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cero, cuatro, cero, nueve, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominara "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora vendedora manifiesta que adquirió por compra y venta de la señora Marcillo Colorado Adriana Elizabeth la misma

Manta, con fecha diecisiete de Abril del dos mil catorce, escritura pública de compraventa, otorgada el treinta y uno de Marzo del dos mil catorce, en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta.- Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana B de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta, con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, y tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** calle planificada en una longitud de doce metros cincuenta centímetros. **Por el frente:** lindera con calle pública con veintiocho metros. **Por un Costado:** Con veinte y ocho metros, linda con el lote signado con el número diez. **Por el lado:** restante en una extensión de doce metros cincuenta centímetros linda con el solar o lote signado con el número doce. Este solar es esquinero y ostenta una superficie de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.- **TERCERA:**

DESMEMBRACIÓN .- a).-Con los antecedentes expuestos, la compareciente vendedora, de consuno, decide obtener la **DESMEMBRACIÓN** del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de desmembración número 126-883, y con Autorización número 219-883, el terreno en mención y con clave catastral No. 3064908000, ubicado en la lotización Las Cumbres Manzana B, lote número 11, de



la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie de 350.00m², el mismo que quedará subdividido de la siguiente manera: 1.- Área a desmembrar a favor de la señora Nancy Yolanda Quijije Flores, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** catorce metros con lote numero 10; **POR EL COSTADO DERECHO:** once metros con noventa centímetros con lote número 12; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros con veinte centímetros con área sobrante de Franco Quijije Mariana; con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados. (168,70M²). 2.- área no justificada ocho metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados (8.40M²).

CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula TERCERA numeral a) literal 1, Área a desmembrar a favor de la señora Nancy Yolanda Quijije Flores, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** catorce metros con lote numero 10; **POR EL COSTADO DERECHO:** once metros con noventa centímetros con lote número 12; **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: doce metros con veinte centímetros con área sobrante de Franco Quijije Mariana; con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados. (168,70M2), ubicado en la lotización Las Cumbres Manzana B, lotes número 11, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta. **QUINTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (USD \$8.855,00) cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en



consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La

compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se

servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y

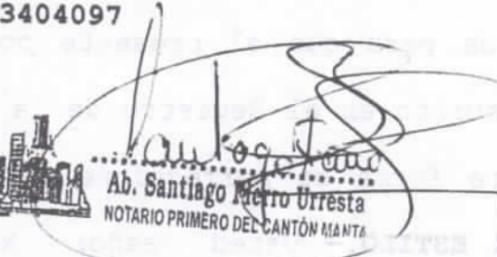
cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogada Liceth López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el

notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE
C.C. No. 1305706861


NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES
C.C. No. 1303404097

EL NOTARIO. 
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1303404097

Nombres del ciudadano: QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: QUIJIJE LUCAS MANUEL SERAFIN

Nombres de la madre: FLORES MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 17:46:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ca273297b5cb448





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303404097
Nombre: QUIJIJE FLORES NANCY YOLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____
Fecha: _____
Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
 2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-IA-76f6c6f165e74cd





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305706861
Nombres del ciudadano: FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL
Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR
Profesión: TECNÓL.MEDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: PEDRO ANTONIO FRANCO SANTANA

Nombres de la madre: MARIANA DEL JESUS QUIJIJE F

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2006

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 17:45:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-fc4fc92f3ab9436





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305706861
Nombre: FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-fd9058e086f0497



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



22253



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018192, certifico hasta el día de hoy 30/09/2016 16:26:05, la Ficha Registral Número 22253.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064908000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO,
Fecha de Apertura: lunes, 14 de junio de 2010 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Once, Manzana B de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada en una longitud de doce metros cincuenta centímetros. POR EL FRENTE: Lindera con calle pública con veintiocho metros. POR UN COSTADO: Con veinte y ocho metros, linda con el lote signado con el número diez; y, POR EL LADO: Restante en una extensión de doce metros cincuenta centímetros linda con el solar o lote signado con el número doce. Este solar es esquinero y ostenta una superficie de: Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	453 14/abr./1981	689	690
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1084 08/oct./1981	1.673	1.675
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1935 20/jul./2011	32.782	32.794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2025 17/abr./2014	40.197	40.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de abril de 1981 Número de Inscripción: 453 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 704 Folio Inicial:689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:690
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta en donde forma la Lotización denominada "La Cumbre", el lote de terreno signado con el Número Once de la Manzana "B"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	700908379	ACIN ANDRADE MARIA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 1981 Número de Inscripción: 1084 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1831 Folio Inicial:1.673

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:22253

viernes, 30 de septiembre de 2016 16:26

Pag 1 de 3



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: ESMERALDAS
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno signado con el número Once, de la manzana " B " de la Lotización La Cumbre comprendido como cosa cierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040800	VIDAL MONTALVO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000040801	INTRIAGO PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700908379	ACIN ANDRADE MARIA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	453	14/abr./1981	689	690

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1935 Tomo:62
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4160 Folio Inicial:32.782
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.794
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
La Sra. Silvia Susana Colorado Bernal, por los derechos que representa como Mandataria de los Cónyuges Jeronimo Ismael Vidal Montalvo y Blanca Pilar Intriago Quintero. Un terreno signado con el número Once de la Manzana B de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta. con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801897935	MARCILLO COLORADO ADRIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900147497	INTRIAGO QUINTERO BLANCA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053217	VIDAL MONTALVO JERONIMO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1084	08/oct./1981	1.673	1.675

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2014 Número de Inscripción: 2025
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2014
Fecha Resolución:





Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero ONCE de la Manzana B de la LOTIZACION LA CUMBRE DE LOS CANTÓN MANTA. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305706861	FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801897935	MARCILLO COLORADO ADRIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1935	20/jul./2011	32.782	32.794

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:05 del viernes, 30 de septiembre de 2016

A petición de: FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO





Manta



138-883

AUTORIZACION

Nº. 219-883

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES**, para que celebre Escritura, terreno propiedad de **SRA. MARIANA ISABEL FRANCO QUIJIJE**, ubicado en la Lotización las Cumbre, Mz- B lote No. 11, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 14,00m. – Calle pública.
- Atrás:** 14,00m.- Lote No. 10.
- Costado derecho:** 11,90m- Lote No. 12.
- Costado izquierdo:** 12,20m- con área sobrante Sra. Franco Quijije Mariana.
- Área total:** 168,70m²

Manta, 06 de Abril del 2016



Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CFZ





No. 126-883

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sra. **FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL**, ubicado en la Lotización Las Cumbre Manzana B, Lote No. 11, Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Clave Catastral N° 3064908000, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 350.00M² |

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 350.00m². (Escritura inscrita el 17 de Abril del 2014 y autorizada por la Notaria Primera el 31 de Marzo del 2014).

Frente: 12,50m. Calle planificada.
Por el otro frente: 28.00m. Calle pública.
Por un costado: 28.00m. Lindera con Lote No. 10.
Por el lado restante: 12.50m. Con Lote No. 12.

DESMEMBRAR A FAVOR SRA; NANCY YOLANDA QUIJIJE FLORES; AREA TOTAL: 168.70 M²

Frente: 14.00m Calle pública.
Atrás: 14.00m Con Lote No. 10.
Costado derecho: 11,90m Con Lote No. 12.
Costado Izquierdo: 12.20m Con área sobrante de Franco Quijije Mariana.

REMANENTE A FAVOR SRA; FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL - AREA TOTAL 172.90 M²

Frente: 12,50m. Calle pública.
Atrás: 12.20m. Con área a desmembrar de Sra. Nancy Quijije.
Costado derecho: 14.00m. Con calle pública.
Costado Izquierdo: 14.00m. Con lote No. 10.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 8.40 M²

Nota:

No existe afectación al Plan Regulador, La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0246-DACRM-JCM-2016, de fecha 31 de Marzo del 2016, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 06 de abril del. 2016

Arq. Maria Jose Pisco Sanchez
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 136760

No. 136760 Fecha: 4 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43852

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-49-08-000

Ubicado en: MZ-B LT. 11 LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1305706861 FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8855,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8855,00

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

88.56
96.310
5115.13



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081030

USD 1,25

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL

MZ-B LT. 11 LAS CUMBRES

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$8855.00 OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

NFA

A los 12 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110164

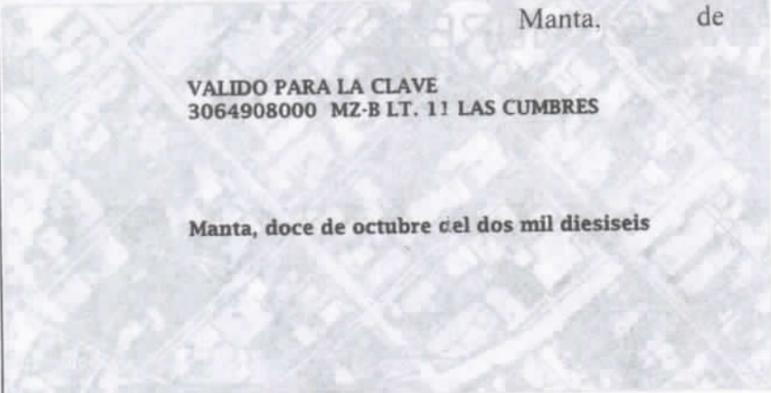
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de OCTUBRE



VALIDO PARA LA CLAVE
3064908000 MZ-B LT. 11 LAS CUMBRES

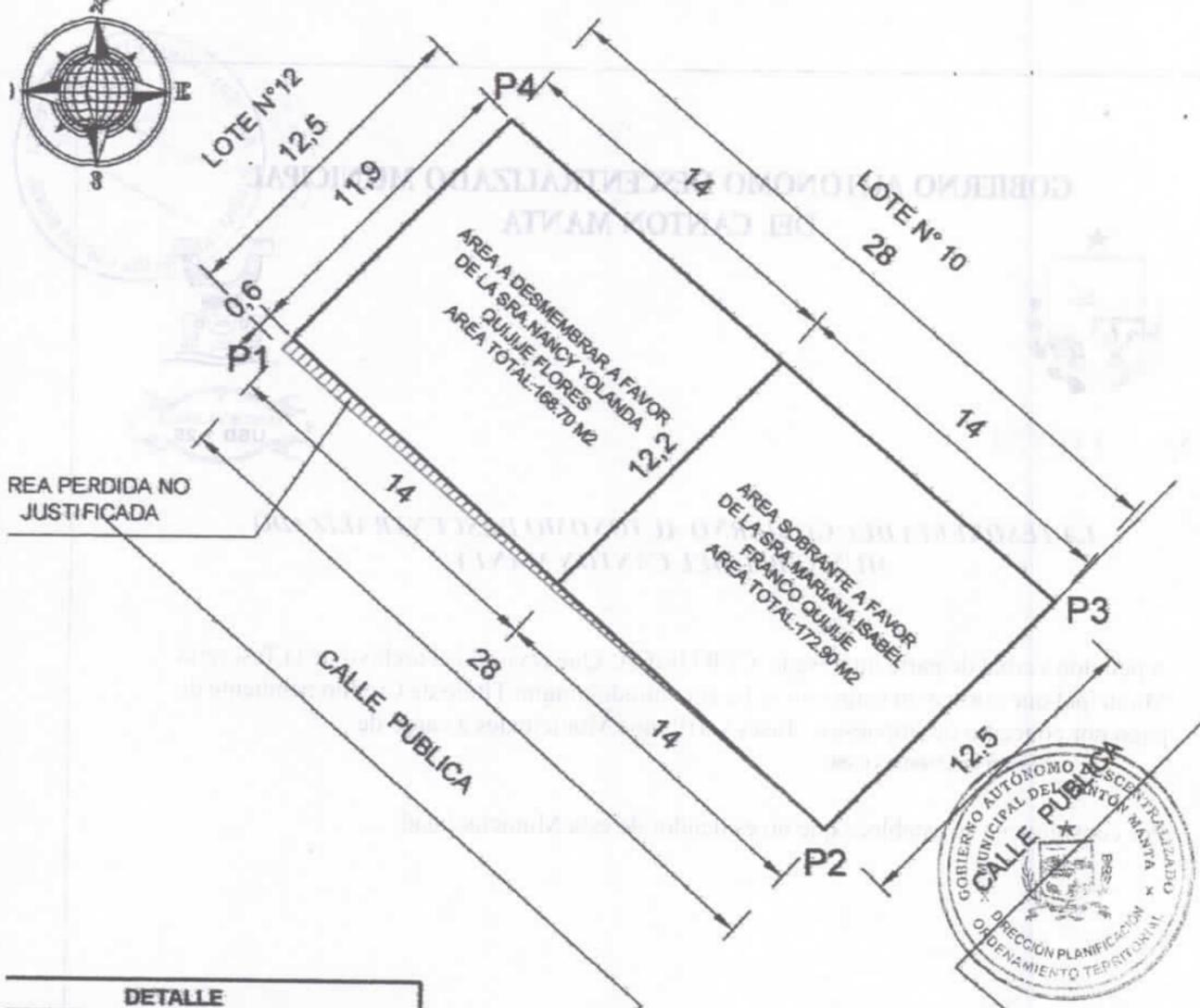
Manta, doce de octubre del dos mil dieciséis

DETALLE	
2016	de 20

DETALLE DE CONTABILIDAD		

UBICACION

FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MARIANA ISABEL FRANCO QUIJJE	350.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY YOLANDA QUIJJE FLORES	168.70 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MARIANA ISABEL FRANCO QUIJJE	172.90 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	8.40 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530929.00	9892971.07
2	530948.77	9892952.30
3	530958.55	9892961.20
4	530937.38	9892979.52

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 LOTE DE TERRENO # 11 DE LA MANZANA "B" DE LA LOTIZACION LAS CUMBRE DE LA PARRQUIJA TAROLI CANTON MANTA

PROPIEDAD : **SRA. MARIANA ISABEL FRANCO QUIJJE**

CONTIENE : _____ PROPIETARIO : _____ PROYECTO : *MMA* ESCALA : _____ CLAVE CATASTRAL : _____ LAMINA : _____



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
3-06-49-08-000	350.00	\$ 8 855.00	MZ-B LT 11 LAS CUMBRES	2016	237554	475745	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR DEL SALDO
FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL			1305706861	Costa Judicial			
3/18/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,66	(\$ 0,13)	\$ 2,53
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 19,66	(\$ 6,88)	\$ 12,78
				MEJORAS 2012	\$ 3,40	(\$ 1,19)	\$ 2,21
				MEJORAS 2013	\$ 12,05	(\$ 4,22)	\$ 7,83
				MEJORAS 2014	\$ 12,73	(\$ 4,46)	\$ 8,27
				MEJORAS 2015	\$ 11,94	(\$ 4,18)	\$ 7,76
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,40	(\$ 10,29)	\$ 19,11
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,71		\$ 17,71
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
				TOTAL A PAGAR			\$ 79,09
				VALOR PAGADO			\$ 79,09
				SALDO			\$ 0,00

10/12/2016 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-06-49-08-000	350.00	8855.00	229545	514302
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305706861	FRANCO QUIJUE MARIANA ISABEL	MZ-B LT. 11 LAS CUMBRES	Impuesto principal	88.56	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26.57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
1303404097	QUIJUE FLORES NANCY YOLANDA	NA	115.13		
			VALOR PAGADO	115.13	
			SALDO	0.00	

EMISIÓN: 10/12/2016 10:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000028354

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR A PAGAR	ESTADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:
 NOMBRES: **FRANCO QUIJIJE MARIANA ISABEL**
 RAZÓN SOCIAL: **MZ-B LT.11 LAS CUMBRES**
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **SANCHEZ ALVARADO PAMELA**
 CAJA: **18/10/2016 08:39:03**
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: **lunes, 16 de enero de 2017**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador

18,000.00

CAJA 1

AGENCIA CANTONAL

18/10/2016 10:00:00

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 575460532

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: vera

INSTITUCION DEPOSITANTE: FRANCO MARIANA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.89
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.49

SUJETO A VERIFICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA



FRANCO QUIJJE
MARIJANA ISABEL

CARNÉ No.: 1305706861

DISCAPACIDAD: 15005

PORCENTAJE: FÍSICA

45 %

FIRMA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENIO 109 DE LA OIT Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEGISLACIÓN ORGANICA DE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
CALLE 15 AV 22

10/10/2013
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI

DR. VICTORIO VALDEZ PÉREZ

Dr. Teresa Herrera
OFICINA INTERNA
CALLE 15 AV 22 DE DISCAPA 10-055
TEL: 01602448-28 No 91



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA



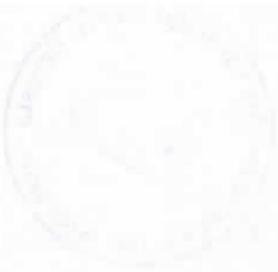
EDUCACIÓN BÁSICA
EDUCACIÓN
SUPERIOR
PÚBLICA NACIONAL
MARIJANA DE LOS ANGELES
MANTO



041-01-00 1005706861
MINISTERIO DE DIFUSIÓN CULTURAL Y DEPORTES
FRANCO QUIJJE MARIJANA ISABEL
MANTO
CANTÓN
MANTO
CANTÓN
MANTO
CANTÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a...
Ab. Santiago Fierro Urresta



RECEIVED

POST OFFICE
MEXICO CITY
MEXICO

POSTAGE
PAID
NO. 1234
MEXICO CITY
MEXICO



ESPACIO EN BLANCO
PARA LA ADRESA
DEL DESTINATARIO



ESPACIO EN BLANCO
PARA LA ADRESA
DEL DESTINATARIO

[Handwritten signature]




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

CÉDULA DE N.º **130340409-7**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**QUIJUE FLORES
 NANCY YOLANDA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1960-12-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR ESTUDIANTE
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJUE LUCAS MANUEL SERAFIN
 APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MARIA MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-12-30**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-30






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130340409-7 083 - 0239
QUIJUE FLORES NANCY YOLANDA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
DUPLICADO USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003050
491503 03/06/2016 14:43:29



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a de de

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Faint text and markings in the top center area.

Faint text in the top right area.

Faint text and markings in the top right area.

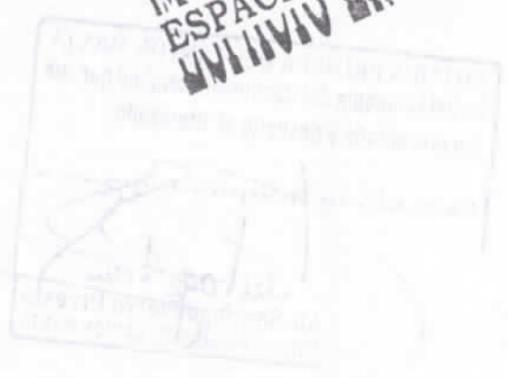


ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

Faint text and markings in the middle section of the page.



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO





Manta



CERTIFICACION



A petición de parte interesada, y en mi calidad de Director de Avalúos Catastro y Registros Municipal encargado, CERTIFICO:

Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, y en el Archivo existente se constató que se encuentra ingresada la propiedad a nombre de la FRANCO QUIJJE MARIANA ISABEL, ubicada en la LOT. LA CUMBRE MZ- B PARTE LOTE N° 11, con Clave Catastral # 3064918000, el mismo que fue fraccionado del código catastral # 3064908000, cuyo Avalúo vigente asciende a la cantidad de, TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS (\$3880,10).

Manta, Abril 18 del 2016

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (e) ✓



CERTIFICACION

A petición de parte interviniente, el Director de
 Avalúos Catastrales y Registros Municipales, en virtud de la
VALORACION EN BLANCO
 ESPACIO EN BLANCO

Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, y en el
 Archivo existente se constató que se encuentra inscrita la
 propiedad a nombre de la FRÁNCO QUIJE MARIANA ISABEL, ubicada
 en la LOT LA CUMBRE MZ. B PARTE LOTE N. 11, con Clave
 Catastral # 3064918000. El mismo que fue fraccionado del código
 catastral # 3054908000, cuyo Avalúo vigente asciende a la cantidad
 de, TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON DIEZ
 CENTAVOS (\$3880,10).

Manta, Abril 18 del 2016

DIRECTOR DE AVALÚOS CATASTRALES Y REGISTROS (s)
VALORACION EN BLANCO
 ESPACIO EN BLANCO