

30430 09

02/02/2018 10:17:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-30-09.000	960,00	\$ 70.079,10	VIA A SAN JUAN DE MANTA	2018	337631	720516
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES EDUARTE MANUEL POMPILO		1300222872	Costa Judicial			
02/02/2018 10:17:54 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 5,80	(\$ 2,32)	\$ 3,48
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 7,93	(\$ 3,17)	\$ 4,76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 18,07	(\$ 7,23)	\$ 10,84
			MEJORAS 2014	\$ 19,08	(\$ 7,83)	\$ 11,45
			MEJORAS 2015	\$ 0,14	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 10,05	(\$ 4,02)	\$ 6,03
			MEJORAS 2017	\$ 20,45	(\$ 8,18)	\$ 12,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,50	(\$ 16,20)	\$ 24,30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 140,16		\$ 140,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,53		\$ 24,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 237,90
			VALOR PAGADO			\$ 237,90
			SALDO			\$ 0,00

VCELA

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

CA. OK

201,60 X 201,60



AUTORIZACION

Nº. 287-20038

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al SR. MANUEL POMPILO REYES EDUARTE (c.c. 130022287-2) para que celebre Escritura de Rectificación de **Medidas y Linderos** del lote descrito en su Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 9 de febrero de 1983 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de febrero de 1983, lote ubicado en la calle Pública de la lotización Aliatis (sector vía San Juan de Manta) con código catastral # 3-04-30-09-000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de medidas, linderos y área del lote:

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA SEGÚN ESCRITURA:

Por el Frente: 48,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 48,00m.- lindera área reserva vendedor

Por un Costado: 20,00m.- lindera área reserva vendedor

Por el otro Costado: 20,00m.- lindera área reserva vendedor

Área: 960,00m²

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA:

Frente (Suroeste): 36,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 24,00m.- lindera área reserva vendedor, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 20,00m.- lindera área reserva vendedor; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) en 12,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Noroeste): 40,00m.- lindera área reserva vendedor

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera área reserva vendedor

Área: 960,00m²

Nota: El presente documento se otorga en función del análisis de la consolidación de la trama vial que tiene en la actualidad el sector

Manta, Mayo 22 de 2018



Arq. Mayra Susana Romero Montalvan

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, el se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48082



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012110, certifico hasta el día de hoy 23/05/2018 15:20:09, la Ficha Registral Número 48082.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	07/dic/1954	82	83
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	23/feb/1983	338	339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1954

Número de Inscripción: 155

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 746

Folio Inicial: 82

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 83

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004173	LOPEZ LUCAS JUAN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004174	SALGADO LUCAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 48082

miércoles, 23 de mayo de 2018 15:20





Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 209
Número de Repertorio: 328

Tomo: 1
Folio Inicial: 338
Folio Final: 339

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y ocho metros y calle publica, Por Atras, los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de Novecientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025442	REYES EDUARTE MANUEL POMPILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	07/dic/1954	82	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA-VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:09 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - CO

Fecha 23 MAY 2018

HORA: