

00090050

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3365

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6929

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de octubre de 2018 10:00

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0925196057	SHE LEE TSAI CHING	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1718154253	ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Canton: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2018  
Escritura Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064909000	11-06-2008 0 00.00	3326		LOTE DE TERRENO	Urbano

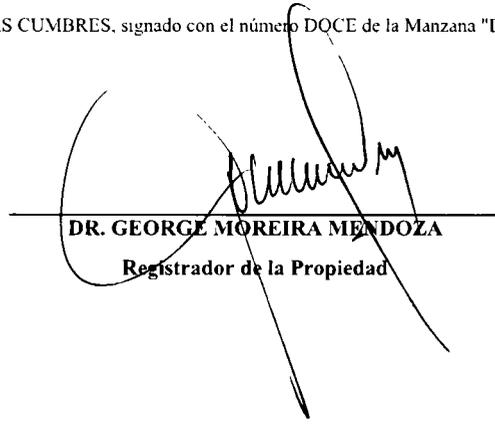
**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble de un lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES, signado con el número DOCE de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
FRENTE: Con Catorce Metros con calle Planificada. ATRAS: los mismos catorce metros y lote número siete POR UN COSTADO veinticinco metros y lote número Trece POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y lotes números diez y once de la misma Manzana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien: TARQUI  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA  
lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES, signado con el número DOCE de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

00090051



Factura: 003-003-000005326

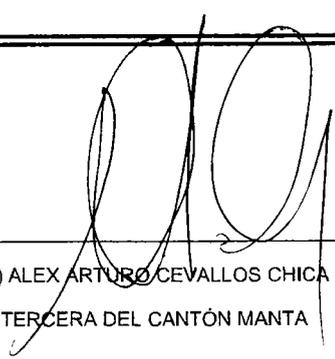
20181308003P02323

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02323						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2018, (10.40)						
<b>RGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1718154253	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MARTHA REALPE CASTRO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SHE LEE TSAI CHING	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925196057	CHINA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>ETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58327.24						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00090052

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02323
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

SHE LEE TSAI CHING

CUANTIA: USD 58.327,24

DI: 2 COPIAS



Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de octubre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **MARIA MARTHA REALPE CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, cinco, uno, tres, seis, seis, guion, siete (130151366-7), en calidad de apoderada de la señora **JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE**, de estado civil soltera, según poder general, el mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante, y que la apoderada declara se encuentra vigente y que la Mandante se encuentra viva, en calidad de VENDEDORA, para efectos de notificación la parte vendedora señala su número telefónico: 0959276996, correo: mariamartha\_54@hotmail.com,

*Escrita*

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

dirección: La Pradera 1 del cantón Manta y por otra parte la señorita **SHE LEE TSAI CHING**, quien es inteligente en el idioma castellano, de estado civil soltera, portadora de las cédula de Identidad ecuatoriana número cero, nueve, dos, cinco, uno, nueve, seis, cero, cinco, guion, siete (092519605-7), por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0985224103, correo electrónico: tsaiching1994@gmail.com, dirección: ciudad de Guayaquil, y de transito por esta ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y China respectivamente, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIA MARTHA REALPE CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, cinco, uno, tres, seis, seis, guion, siete (130151366-7), en calidad de apoderada de la señora **JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE**, de estado

00090053



civil soltera, según poder general, el mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente

“Vendedora”; y, por otra parte la señorita: **SHE LEE TSAI CHING**, de estado civil soltera, portadora de las cédula de Identidad ecuatoriana número cero, nueve, dos, cinco, uno, nueve, seis, cero, cinco, guion, siete (092519605-7), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente “Compradora”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana y

China respectivamente, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con

fecha veinticuatro de octubre del dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinte de octubre del dos mil ocho, en la cual consta que los señores: Rodríguez Castro Luis Humberto y

Delgado Quiroz Juana Gilma, da en venta a favor de la señora **JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE**, (soltera); un bien inmueble de un lote de

terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES, signado con el numero DOCE de la Manzana “B” de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito

dentro los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros con calle planificada; ATRÁS: los mismos catorce metros y lote numero siete; POR UN

COSTADO: Veinticinco metros y lote numero trece; POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y lotes números diez y once de

la misma Manzana. Con una Superficie total: **TRESCIENTOS CINCUENTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**METROS CUADRADOS.** Predio se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio

de este instrumento público la apoderada **MARIA MARTHA REALPE**

**CASTRO**, en calidad de apoderada de la señora **JOHANNA GABRIELA** ✓

**ORTIZ REALPE**, de estado civil soltera, da en venta real y enajenación

perpetua a favor de la "COMPRADORA" **SHE LEE TSAI CHING**, el lote de ✓

\\ terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización LAS

CUMBRES, signado con el numero DOCE de la Manzana "B" de la parroquia ✓

Tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y

\\ demás características **.-CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se

vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de

avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

cantón Manta es de **(\$58.327,24)** cincuenta y ocho mil trescientos veintisiete

dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 24/100, que el vendedor

declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a

su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo

posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte

vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno

expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se

encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento

correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA:**

**IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la

00090054

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130151386-7  
APELLIDOS Y NOMBRES REALPE CASTRO  
MARIA MARTHA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1950-11-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Divorciada



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN OCUPACION CONTADOR

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REALPE RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTRO JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-22

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Manabí Realpe*  
11

*Representante  
de la demandante*

**Número único de identificación:** 1301513667

**Nombres del ciudadano:** REALPE CASTRO MARIA MARTHA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** REALPE RENE

**Nombres de la madre:** CASTRO JULIA

**Fecha de expedición:** 22 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-164-01821



180-164-01821

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00090055

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SHE LEE TBAI CHENG  
 TBAI CHENG  
 LUGAR DE NACIMIENTO

N. 092519605-7

China  
 Tailandia  
 FECHA DE EMISIÓN: 1998-03-31  
 NACIONALIDAD: CHINA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LAS PERAS EN LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SHE MUANG CHUAN YUAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LES CHANG SHU YAO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAS, 1998-03-31  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 1998-03-31

1998 03 31 09 01

*She Lee Tbai Cheng*  
*TBAI CHENG*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 1 DE FEBRERO DE 2018

367  
 AREA 10

367 - 120  
 ALBERTO

0925196057  
 CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES: SHE LEE TBAI CHENG

GUAYAS PROVINCIA  
 GUAYAS CANTÓN  
 TAJANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1



**CRIP** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**CIUDADANA**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Tsai Ching She*

*Compartir*

**Número único de identificación:** 0925196057

**Nombres del ciudadano:** SHE LEE TSAI CHING

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA/CHINA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1995

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SHE HUANG CHUAN YUAN

**Nombres de la madre:** LEE CHANG SHU YAO

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-164-01883



180-164-01883

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00090056



Ficha Registral-Bien Inmueble

3326



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023099, certifico hasta el día de hoy 28/09/2018 16:06:54, la Ficha Registral Número 3326

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064909000  
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble de un lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES, signado con el número DOCE de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Catorce Metros con calle Planificada. ATRAS: los mismos catorce metros y lote número siete. POR UN COSTADO: veinticinco metros y lote número Trece. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y lotes números diez y once de la misma Manzana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1035	17/abr/2001	9 284	9.288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	581	25/mar/2003	6 149	6 157
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	6	04/ene/2006	59	68
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3029	24/oct/2008	43.633	43.652
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1408	24/oct/2008	18.036	18.054

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2001      **Número de Inscripción:** 1035      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1838      Folio Inicial:9.284  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:9.288  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el numero DOCE, de la Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301490536	CASTRO BRITO JULIA TRINIDAD	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004644	CAMPOS VIDAL JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	Empresa pública municipal, Registro de la Propiedad de Manta-EP



Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3326

viernes, 28 de septiembre de 2018

28 SEP 2018

Handwritten signature and stamp area.

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2003      **Número de Inscripción:** 581      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1306      Folio Inicial:6.149  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.157  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de marzo de 2003**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

**\*\*Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DOCE, de la Manzana "B". Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300168307	RODRIGUEZ CASTRO LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301490536	CASTRO BRITO JULIA TRINIDAD	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1035	17/abr/2001	9.284	9.288

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 2006      **Número de Inscripción:** 6      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 61      Folio Inicial:59  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:68  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de diciembre de 2005**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

**\*\*HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR\*\*\*sobre un inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda en construccion, ubicado en la Lotizacion La Cumbre signado con el No. 12, de la Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300168307	RODRIGUEZ CASTRO LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1300411814	DELGADO QUIROZ JUANA GILMA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	581	25/mar/2003	6.149	6.157

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3326

viernes, 28 de septiembre de 2010 16:06

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA - ECUADOR

Fecha: 28 SEP 2010 Pg 2 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00090057



[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de octubre de 2008 //

Número de Inscripción: 3029

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble de un lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES, signado con el número DOCE de la Manzana "B", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718154253	ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168307	RODRIGUEZ CASTRO LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300411814	DELGADO QUIROZ JUANA GILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	581	25/mar/2003	6 149	6.157
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	6	04/ene/2006	59	68

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 24 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 1408

Tomo:34

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5981

Folio Inicial:18.036

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:18.054

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300168307	RODRIGUEZ CASTRO LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1300411814	DELGADO QUIROZ JUANA GILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	6	04/ene/2006	59	68
COMPRA VENTA	581	25/mar/2003	6 149	6.157

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:3326

viernes, 28 de septiembre de 2018 16:06



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 3 de 4

Fecha 28 SEP 2018

10R.



COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 16:06:54 del viernes, 28 de septiembre de 2018**

**A petición de: REALPE CASTRO MARIA MARTHA**

**Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE**

130590835-0



**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREÑA MENDOZA**  
Firma del Registrador



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



00090058



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

000107775

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 018154253  
NOMBRES: ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES MZ-B LOTE # 12  
DIRECCIÓN:

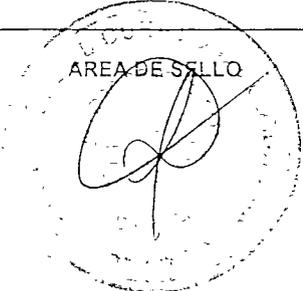
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585458  
VENECIA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/08/2018 10:39:15

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 19 de noviembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3064909000

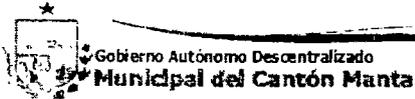
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



DIP. FISC. Y FINAN.

00090059

No. 36327

**COMPROBANTE DE PAGO**

03/10/2018 11:38:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-49-09-000	350,00	58327,24	376021	36327
VENDEDOR			UTILIDADES			
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1718154253	ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA	LOT. LAS CUMBRES MZ- B LOTE # 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		4,87	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		5,87	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,87	
0925196057	SHE LEE TSAI CHING	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 03/10/2018 11:38:22 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

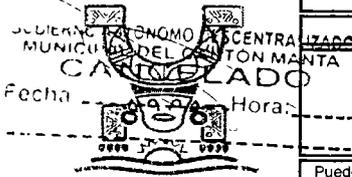
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1583210970

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00090060

No. 36326



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

2

## COMPROBANTE DE PAGO

03/10/2018 11:38:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-49-09-000	350,00	58327,24	376020	36326
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1718154253	ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA	LOT LAS CUMBRES MZ- B LOTE # 12	Impuesto principal		583,27		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		174,98		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0925196057	SHE LEE TSAI CHING	S/N	758,25				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 03/10/2018 11:38:12 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1303820782

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





(A)

00090062

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00090062



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA  
ubicada LOT. LAS CUMBRES MZ- B LOTE # 12  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$58327.24 CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTI SIETE DOLARES 24/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 03 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal





(A)

00090063

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENVOLUPAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153893  
Nº ELECTRONICO: 860960

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Jueves 30 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153893

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-49-09-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ- B LOTE # 12



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 350

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
1718154253

Propietario  
**ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA-**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8594.77
CONSTRUCCIÓN:	49732.47
AVALÚO TOTAL:	58327.24
SON:	CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-30 09:18:58.



0000153893



**#MANTADIGITAL**  
Conectados a la ciudad

00090064



Factura: 001-002-000032344

20181308001P03757

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03757						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2018, (15.02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718154253	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REALPE CASTRO MARIA MARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301513667	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AP: 5283-DP13-2018-KP



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

00090065

2018	13	08	001	P03757
------	----	----	-----	--------

PODER GENERAL

OTORGA

JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE

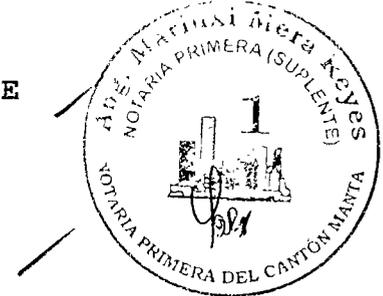
A FAVOR DE

MARIA MARTHA REALPE CASTRO

CUANTIA

INDETERMINADA

Di, dos copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES** Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 5283-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cinco de julio del dos mil dieciocho, comparece y declara la señora **JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE** con número cédula 1718154253, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en Ciudadela La Pradera MZ-P villa-5 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052582933, correo johagabi75@outlook.com, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, a quien en el futuro posterior se le denominará "LA MANDANTE o PODERDANTE". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor



de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, la señora **JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE** con número cédula 1718154253, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, a quien se le denominará LA MANDANTE o / PODERDANTE.- **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, la MANDANTE otorga **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora **MARIA MARTHA REALPE CASTRO** portadora de la cédula de ciudadanía número 1301513667, domiciliada en Ciudadela La Pradera MZ-P villa-5 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052582933, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos: **a).-** Administre todos los bienes de mi propiedad.; **b).-** Para que venda o compre bienes muebles e inmuebles a mi favor, e hipoteque los mismos a fin de asegurar el pago en caso de vender o comprar, pudiendo celebrar contratos de compraventa de Realice escrituras públicas en cualquier Notaria de la ciudad o del país, en calidad de Apoderada; **c).-** Para que reciba dinero, especies o valores que a cualquier título, correspondan a la mandante, confiriendo recibos y otorgando cancelaciones; **d).-** Para que solicite al Municipio de / Manta, documentos que requiera para trámites / notariales, judiciales o extrajudiciales, quedando facultada a realizar y obtener documentos habilitantes, certificaciones o autorizaciones; **e).-** Para que realice

00090066



movimientos bancarios, aperturas de créditos y cierres de cuentas en cooperativas y entidades bancarias del país; de la misma manera acepte y proteste cheques, letras de cambio, pagaré u otros medios de pago; **f).**- Para que la represente en Juzgados Civiles de la ciudad o del país, Gobernación de Manabí, Tribunal de arbitraje y Mediación de la cámara de comercio de la ciudad de Manta; **g).**- Para que celebre contratos de arrendamientos y los legalice en cualquier Juzgado del inquilinato y Cámara de Comercio, o notaría pública del país; así mismo pueda finiquitar y dar por terminado los contratos de arrendamientos; **h).**- Para que la represente en entidades públicas o privadas de la ciudad de Manta como EPAM, CNEL, SRI, REGISTRO DE LA PROPIEDAD, etc y solicite y firme cualquier documento en dichas oficinas públicas o privadas; **i).**- Faculto a mi mandataria a realizar promesas de compra venta en el caso que venda por lotes de terreno; **j).**- Queda facultada mi mandataria a celebrar contratos de prestación de servicios profesionales de Abogados en el libre ejercicio; **k).**- Para que abra y cierre cuentas de ahorro en instituciones bancarias, cooperativas y mutualistas; **l).**- Para solicitar certificar, legalizar, y solicitar todo tipo de documentos en Embajadas, Ministerio de Relaciones Exteriores, Registro Civil, Consulados o cualquier dependencia Pública o Privada. **m).**- Contraiga cualquier clase de obligaciones, en organismos u oficinas públicas o privadas; **n).**- Suscriba y confiera a nombre de la Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, donaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requieran la firma de la Mandante, etc; **o).** Realice escrituras públicas en cualquier Notaria de la ciudad o del país, en calidad de Apoderada; **p).** Adquiera bienes inmuebles ya sea terreno y construcción o terreno simplemente; **q).**- Pacte el precio de la compra y las formas de pago; **r).**- Solicite documentos inherentes a la negociación de la compraventa de



bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. **s).**.- Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **t).**.- Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; en fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; **u).**.- Pueda representarme en el servicio de Rentas Internas, y solicitar, clave, certificado liberatorio, y demás documentos necesarios para tramites de escrituras de derechos y acciones; **v).**.- Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o clausulas especial.- **w).**.- Para que en su nombre y representación concurra a cualquier Banco y realice trámites bancarios ante cualquier entidad financiera del país; pudiendo efectivizar cheques, recibir dinero en efectivo; y, en fin todos los documentos inherentes al crédito, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder, suscribir convenios privados, pagarés, letras de cambio y demás documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. Expresamente declara la Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. En fin, la Mandante le confiere a su Mandataria, todas las facultades que sean necesarias, aun cuando no se hallen aquí estipuladas para que en ningún caso se alegue

00090067

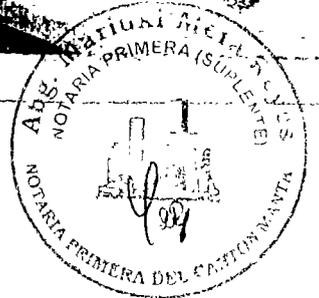
CIUDADANIA 171815425-3  
ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA  
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
10 MAYO 1984  
005-C 0056 03350 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1984

*Johanna Ortiz B.*



*Yes*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4442  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
GALO EDUARDO ORTIZ  
MARIA MARTHA REALPE  
MANTA 23/10/2008  
23/10/2020  
REN 0440246



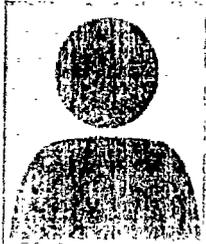
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MANTAS  
5735514



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.  
Manta, a ..... 10 JUL 2018  
*Mariuxi Mera Reyes*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1718154253

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GALO EDUARDO ORTIZ

**Nombres de la madre:** MARIA MARTHA REALPE

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-136-49195



188-136-49195

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00090068



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **130151368-7**

APellidos y Nombres: **MARIA MARTHA REALPE CASTRO**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANABI**

Fecha de nacimiento: **1950-11-10**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

ESTADO CIVIL: **Divorciada**




INSTRUMENTO **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **CONTADOR** V3343V2222

APellidos y Nombres del Padre: **REALPE RENE**

APellidos y Nombres de la Madre: **CASTRO JULIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2011-12-22**

Fecha de Expiración: **2021-12-22**




*[Signatures]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....

Manabí, a ..... 10 JUL 2013 .....

*[Signature]*  
Abg. Mariux Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00090069



falta o insuficiente de MANDATO, otorgándole las más amplias atribuciones para el fiel cumplimiento de este mandato de conformidad con las leyes Ecuatorianas, esto es, artículos 41, 42 y 43 del Código Orgánico General de Procesos. **LA DE ESTILO.**- Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Minuta firmada por el Abogado CESAR CEDEÑO MENDIETA, con matricula No. 13-2010-86 DEL F.A DE MANABI. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo la Notaria. **DOY FE.** - *Yes*

*[Handwritten signature]*  


**JOHANNA GABRIELA ORTIZ REALPE**  
C.C. # 1718154253

*[Handwritten signature]*  
**ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 5283-DP13-2018-KP  
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20181308001P03757. *Yes*



*[Handwritten signature]*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ESPACIO EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

00090070

BanEcuador B.P.  
 04/10/2018 11:10:59 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENCIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 844405540  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: deincey  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

4 OCT 2018

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001518  
Fecha: 04/10/2018 11:11:26

No. Autorización:  
0410201801176816352000120565010000015182018111111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



 BanEcuador

4 OCT 2018

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

1948

00090071

pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA:**  
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-  
(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

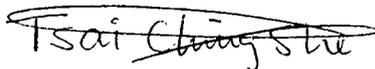


**MARIA MARTHA REALPE CASTRO.**

**C.C.#130151366-7**

**Apoderada Vendedora**





**SHE LEE TSAI CHING.**

**C.I.#092519605-7**

**Compradora**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

**00090072**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3365**

**Número de Repertorio:**

**6929**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3365 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925196057	SHE LEE TSAI CHING	COMPRADOR
1718154253	ORTIZ REALPE JOHANNA GABRIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064909000	3326	COMPRAVENTA

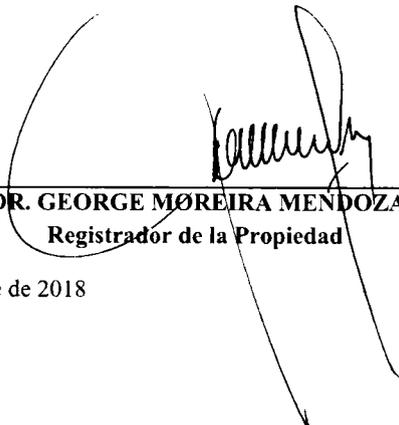
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de octubre de 2018